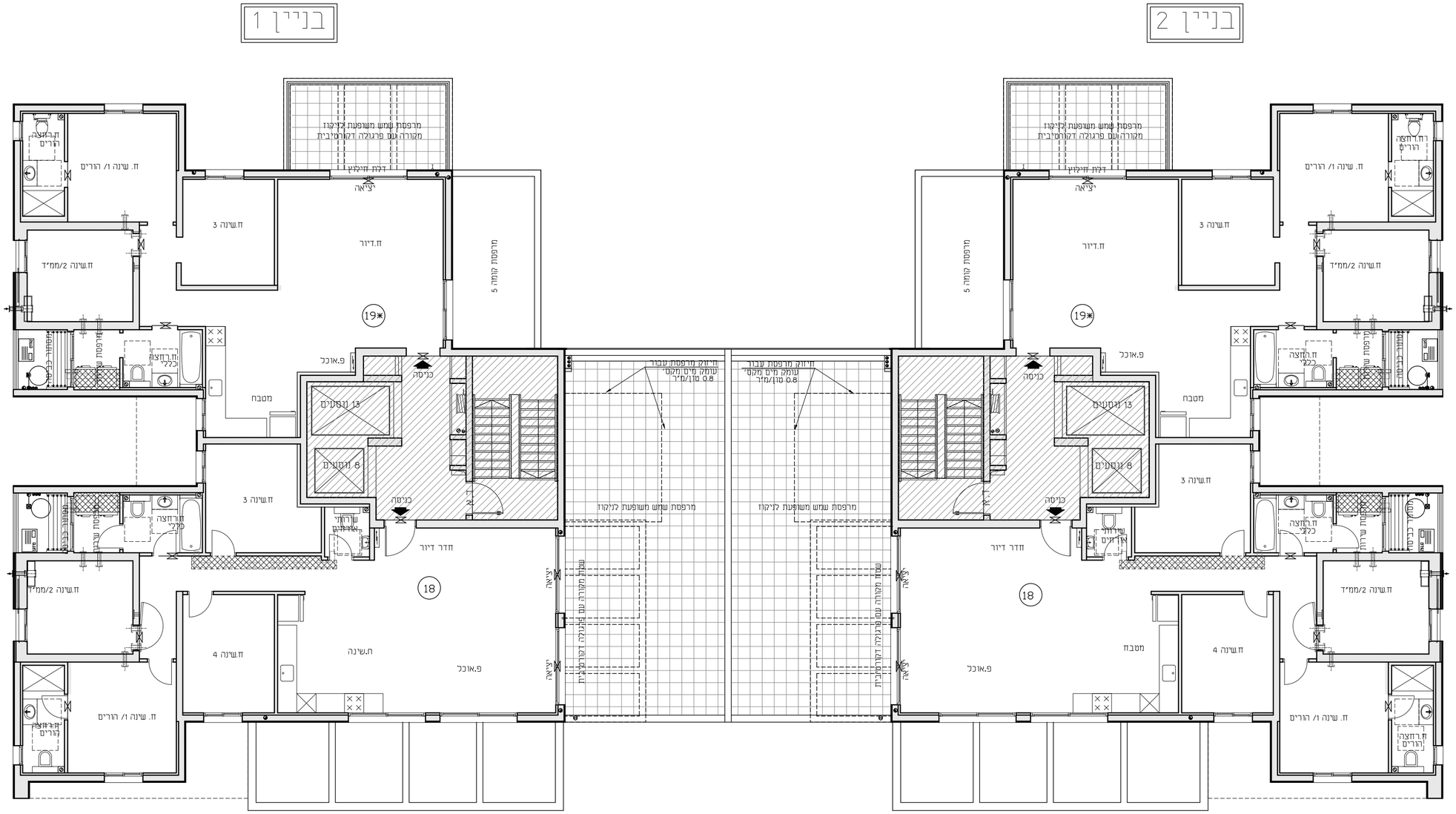
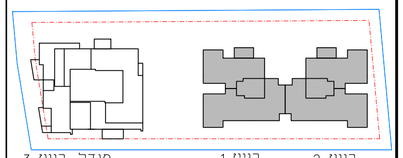


קבוצת אבני דרך
בונים בית, יוצרים עתיד

תכנית מכר
באר יעקב מגרש 130

בניין:	מרקמי-בניין 1, בניין 2
קומה:	6
דירה:	
קנ"מ:	1:100
תאריך: 17.07.2025	מהדורה: 4



מגדל-בניין 3

25		גג מקרן		
24		93		
23	92		91	
22	90		89	
21	87*	86	85	88
20	83*	82	81	84
19	79*	78	77	80
18	75*	74	73	76
17	71*	70	69	72
16	67*	66	65	68
15	63*	62	61	64
14	59*	58	57	60
13	55*	54	53	56
12	51*	50	49	52*
11	47*	46	45	48*
10	43*	42	41	44*
9	39*	38	37	40*
8	35*	34	33	36*
7	31*	30*	29*	32*
6	27*	26	25*	28*
5	23*	22*	21*	24*
4	19*	18	17*	20*
3	15*	14*	13*	16*
2	11*	10	9*	12*
1	7*	6*	5*	8*
	3*	2	1*	4*
K		לובי		

מרקמי

	בניין 1				בניין 2	
	20				20	
7						
6	19*	18		18	19*	
5	17	16	15	15	16	17
4	14	13*	12*	12	13*	14
3	11	10*	9*	9*	10*	11*
2	8*	7*	6*	6*	7*	8*
1	5*	4*	3	3	4*	5*
K	2	1	לובי	לובי	1	2

מרתף -1
מרתף -2
מרתף -3

מקרא לסימנים בתכנית:

- כניסה לדירה
- ציוד איוורור לח.שינה 2/ממ"ד עפ"י תקנות הג"א
- מערכת לסינון ואיוורור בח.שינה 2/ממ"ד
- סף מוגבה\ מופחת
- דוד
- קיר/עמוד בטון
  קיר בני בלוק/גבס
- יח' מיזוג
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- קיר בגובה חלקי
  להסתרת מיכל הדחה
- ווונפת אוורור
- מיקום מוצע למכונת כביסה\ מייבש
- לוח חשמל דירתי
- מיקום מוצע לתכליית כביסה
  יסופק מתקן ללא חיווט
- קולמן
- רכוש משותף
- הנמכת תקרה

הערות:
-תכניות מכר לא סופיות, לפני היתר בניה
-יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה ו\או
איכוצי תכנון יוונצים ומתכנני הפרויקט
-גליון מספר 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

		אילן לוי אדריכלים בע"מ Ilan levy Architects ltd
חתימת רוכש	חתימת חברה	תאריך החתימה