

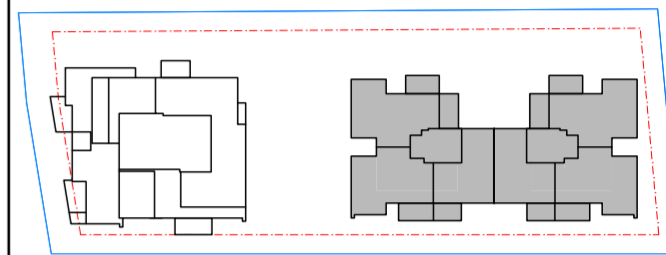
תכנית מכר
באר יעקב מגרע 130

בניין: מרקמי-בניין 1, בניין 2

קומה: 5

ק"מ: 1:100

תאריך: 17.07.2025 מהדורה: 4



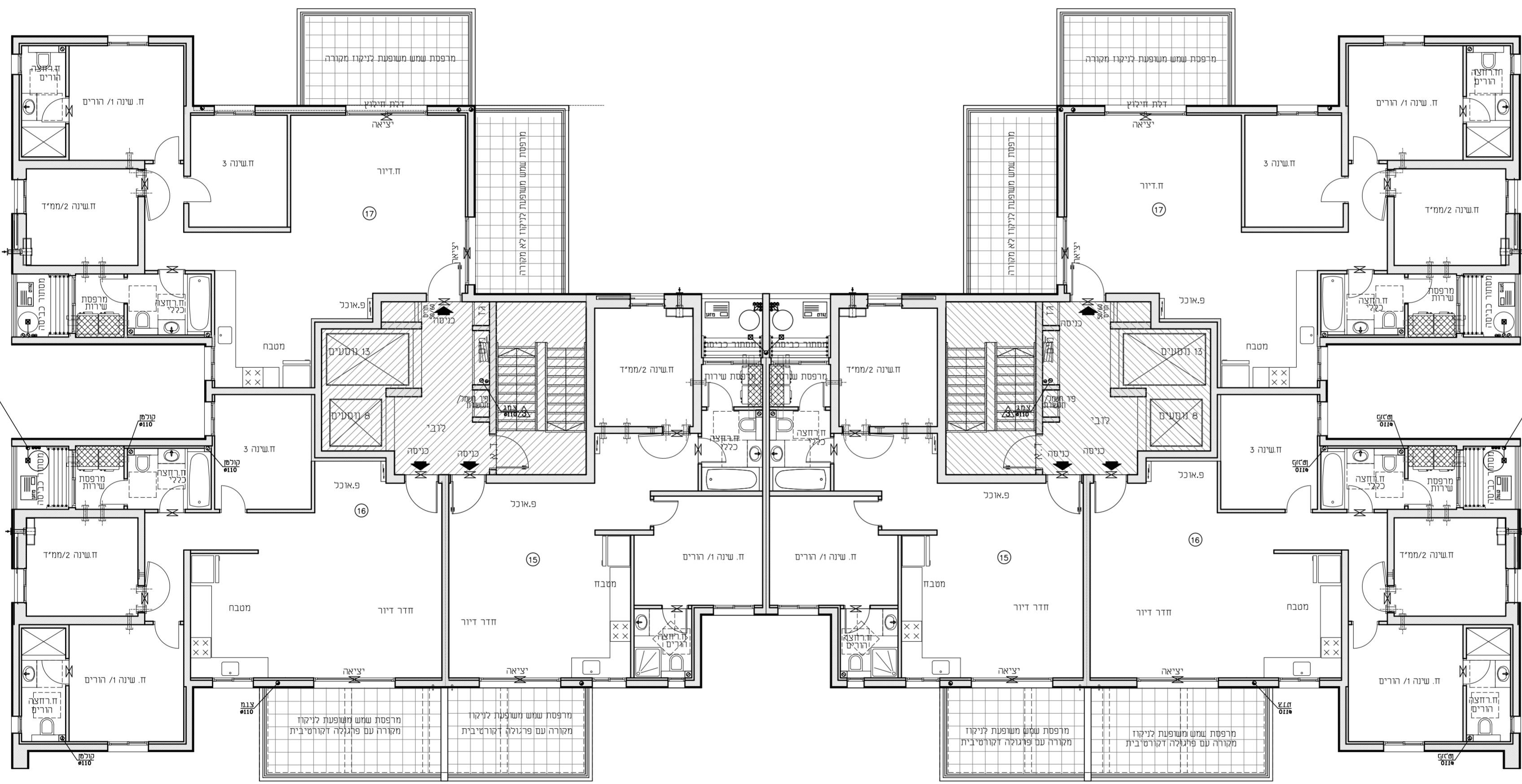
מגדל-בניין 3			
קומה	שטח	שטח	שטח
24	92	91	91
23	92	91	91
22	88	86	84
21	83	81	80
20	79	77	76
19	75	73	72
18	71	69	68
17	67	65	64
16	63	61	60
15	59	57	56
14	55	53	52
13	51	49	48
12	47	45	44
11	43	41	40
10	39	37	36
9	35	33	32
8	31	29	28
7	27	25	24
6	23	21	20
5	19	17	16
4	15	13	12
3	11	9	8
2	7	5	4
1	3	1	0
K	0	0	0

מ"מ		בניין 1		בניין 2	
קומה	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
7	20	19	18	17	16
6	19	18	17	16	15
5	18	17	16	15	14
4	17	16	15	14	13
3	16	15	14	13	12
2	15	14	13	12	11
1	14	13	12	11	10
K	13	12	11	10	9



בניין 1

בניין 2



מקרא לסימנים בתכנית:

- כניסה לדירה/ יציאה למרפסת
- צינור אוורור לתשנה 2/ממ"ד עפי תקנות הג"א
- מערכת לסינון ואוורור בתשנה 2/ממ"ד
- סף מוגבה\ מופחת
- דוד
- קיר/עמוד בשון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- יח מיזוג
- מיקום מוצע לכריים
- מיקום מוצע למקרר
- קיר בגובה חלקי להסתרת מיכל הדחה
- וונטיל אוורור
- מיקום מוצע למכונת כביסה\ מיבש
- לוח חשמל דירתי
- מיקום מוצע לתליית כביסה יסופק מתקן ללא חיולם
- קולפן
- רכוש משותף
- הנמכת תקרה

הערות:
-תכנית מכר לא סופית, לפני היתר בניה
-יחבנו שניינים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה ו\או אילוצי תכנון יועצים ומתכנני הפרויקט
-גליון מספר 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה

אילן לוי אדריכלים בנינו	חתימת רוכב	חתימת חברה	תאריך החתימה
----------------------------	------------	------------	--------------