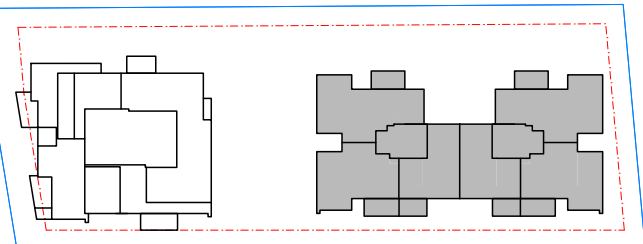


תכנית מכר	
באר יעקב מגרש 130	
בניין:	מרקמי-בנין 1, בנין 2
קומה:	3
דירה:	
קנ"מ: 1:100	
תאריך: 17.07.2025	
מהדורה:	4



מגדל-בנין 3 בנין 2 בנין 1

מגדל-בנין 3	
25	90
24	85
23	80
22	75
21	70
20	65
19	60
18	55
17	50
16	45
15	40
14	35
13	30
12	25
11	20
10	15
9	10
8	5
7	0
6	0
5	0
4	0
3	0
2	0
1	0
K	0

מגדל-בנין 2	
25	90
24	85
23	80
22	75
21	70
20	65
19	60
18	55
17	50
16	45
15	40
14	35
13	30
12	25
11	20
10	15
9	10
8	5
7	0
6	0
5	0
4	0
3	0
2	0
1	0
K	0

מגדל-בנין 1	
25	90
24	85
23	80
22	75
21	70
20	65
19	60
18	55
17	50
16	45
15	40
14	35
13	30
12	25
11	20
10	15
9	10
8	5
7	0
6	0
5	0
4	0
3	0
2	0
1	0
K	0

מקרא לסימנים בתכנית:

↑	כניסה לדירה/ יציאה למרפסת
↑	צינור אוורור לתשינה 2/ממ"ד עפי תקנות הג"א
↑	מערכת לסינון ואוורור בתשינה 2/ממ"ד
↑	סף מוגבה/ מופחת
↑	דור
↑	קיר/עמוד בשון
↑	קיר בנוי בלוק/גבס
↑	יח מיוג
↑	מיקום מוצע לכיירים
↑	מיקום מוצע למקרר
↑	קיר בגובה חלקי
↑	להסתרת מיכל הדחה
↑	וונשט אוורור
↑	מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש
↑	לוח חשמל דירתי
↑	מיקום מוצע לתליית כביסה
↑	סופק מתקן ללא חיוום
↑	קולפן
↑	רכוש משותף
↑	הנמכת תקרה

הערות:
-תכנית מכר לא סופית, לפני היתר בניה
-יחבנו שניונים לפי דרישות הרשויות ולא החלטת החברה ולא
אילוצי חכנון יועצים ומתכנני הפרויקט
-גיליון מספר 1 הערות ומקרא היוו חלק בלתי נפרד מגיליון זה

אילן אדריכלים בע"מ			
חתימת רוכב	חתימת חברה	תאריך החתימה	

בנין 2



בנין 1

