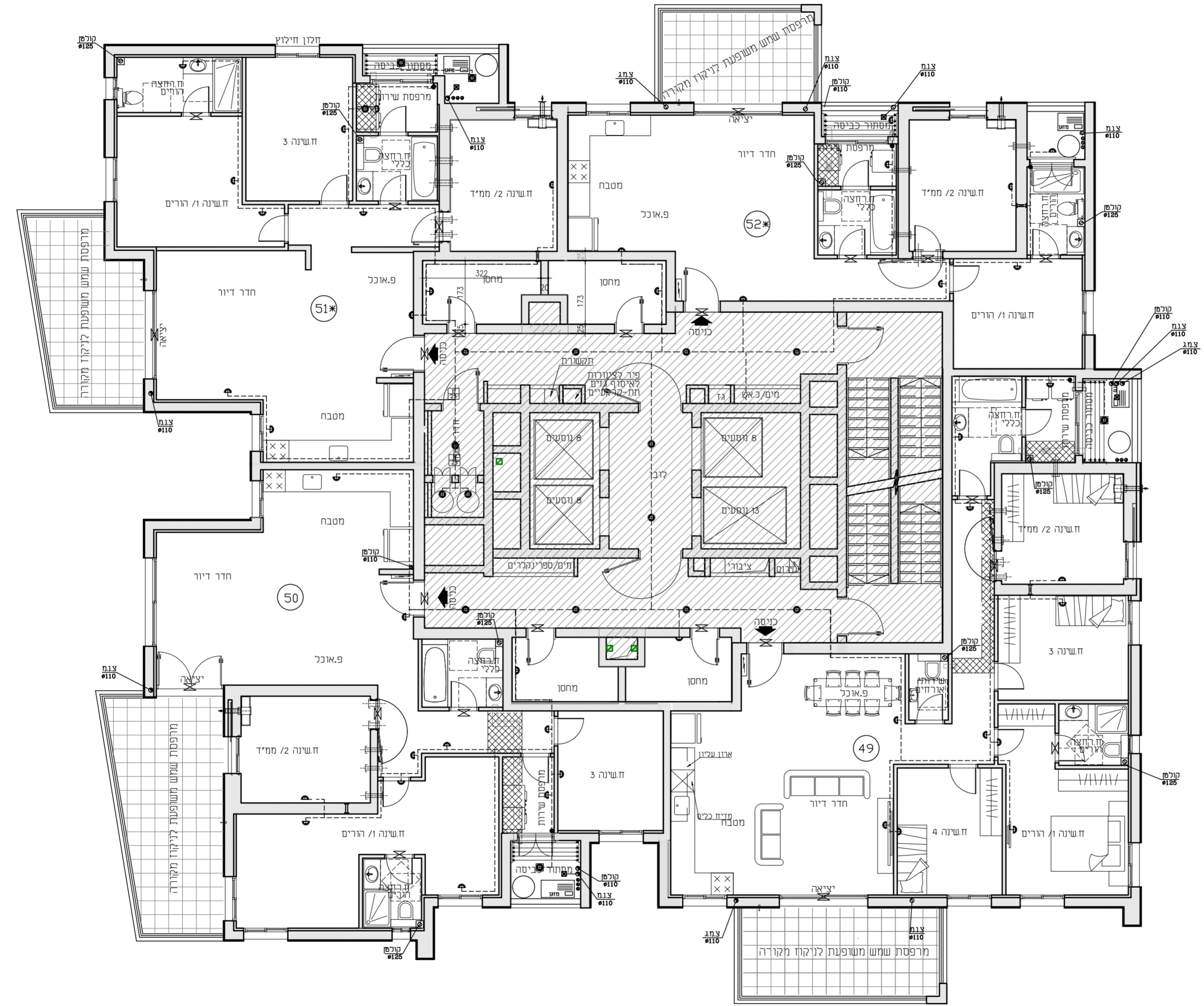
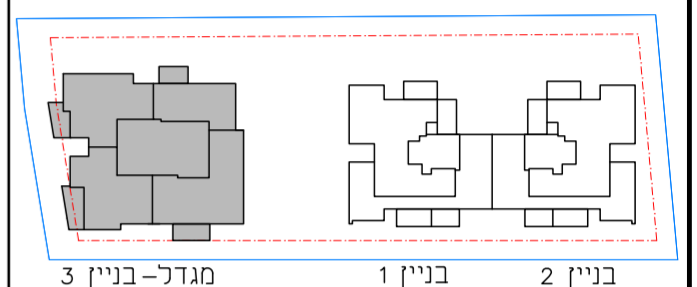


תכנית מכר  
באר יעקב מגרש 130

בניין: מגדל-בניין 3  
קומה: 13  
דירה: 4  
ק"מ: 1:100  
תאריך: 17.07.2025  
מהדורה: 4



מגדל-בניין 3				בניין 1				בניין 2			
ק"מ	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
25	87*	86	85	88	20	19*	18	17	16	15	14
24	83*	82	81	84	17	16	15	14	13	12	11
23	79*	78	77	80	14	13*	12	11	10	9	8
22	75*	74	73	76	11	10*	9	8	7	6	5
21	71*	70	69	72	8	7*	6	5	4	3	2
20	67*	66	65	68	5	4*	3	2	1	0	0
19	63*	62	61	64	2	1*	0	0	0	0	0
18	59*	58	57	60	0	0*	0	0	0	0	0
17	55*	54	53	56	0	0*	0	0	0	0	0
16	51*	50	49	52	0	0*	0	0	0	0	0
15	47*	46	45	48	0	0*	0	0	0	0	0
14	43*	42	41	44	0	0*	0	0	0	0	0
13	39*	38	37	40	0	0*	0	0	0	0	0
12	35*	34	33	36	0	0*	0	0	0	0	0
11	31*	30	29	32	0	0*	0	0	0	0	0
10	27*	26	25	28	0	0*	0	0	0	0	0
9	23*	22	21	24	0	0*	0	0	0	0	0
8	19*	18	17	20	0	0*	0	0	0	0	0
7	15*	14	13	16	0	0*	0	0	0	0	0
6	11*	10	9	12	0	0*	0	0	0	0	0
5	7*	6	5	8	0	0*	0	0	0	0	0
4	3*	2	1	4	0	0*	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0*	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0*	0	0	0	0	0
1	0	0	0	0	0	0*	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0*	0	0	0	0	0

- מקרא לסימנים בתכנית:**
- כניסה לדירה
  - צינור אוורור לתשינה 2/ ממד עפי תקנות הג"א
  - מערכת לסינון ואוורור בתשינה 2/ ממד
  - סף מוגבה מופחת
  - דור
  - קיר/עמוד בסוף קיר בנוי בלוק/גבס
  - יח מיזוג
  - מיקום מוצע לכיריים
  - מיקום מוצע למקרר
  - קיר בגובה חלקי להסתרת מיכל הדחה
  - וונפת אוורור
  - מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש
  - לוח חשמל דירתי
  - מיקום מוצע לתליית כביסה יסופק מתקן כלא חיוום
  - מתז צמוד תקרה
  - מתז צמוד קיר
  - קולמן
  - רכוש משותף
  - הנמכת תקרה

הערות:  
-תכנית מכר לא סופיות, לפני היתר בניה  
-יחבנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או אלוזי תכנון יועצים ומתכנני הפרויקט  
-גיליון מספר 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה

חתימת רוכב	חתימת חברה	תאריך החתימה	אילן לוי אדריכלים בנינו Hon. Levy Architects LTD
------------	------------	--------------	--