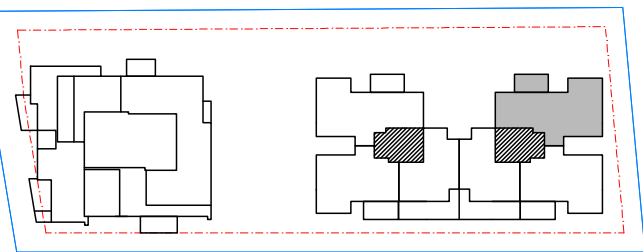


תכנית מכר	
באר יעקב מגרע 130	
בניין:	מרקמי- בניין 2
קומה:	1-2-3
דירה:	מיפוס *K5
מס' דירה:	5-8-11
קנה"מ:	1:50
תאריך:	29.06.2025
מהדורה:	3



מגדל- בניין 3 בניין 1 בניין 2

מערב- בניין 3	
גובה	גובה
25	80
24	80
23	80
22	80
21	80
20	80
19	80
18	80
17	80
16	80
15	80
14	80
13	80
12	80
11	80
10	80
9	80
8	80
7	80
6	80
5	80
4	80
3	80
2	80
1	80
K	80

מזרח- בניין 1	
גובה	גובה
25	80
24	80
23	80
22	80
21	80
20	80
19	80
18	80
17	80
16	80
15	80
14	80
13	80
12	80
11	80
10	80
9	80
8	80
7	80
6	80
5	80
4	80
3	80
2	80
1	80
K	80

מערב- בניין 2	
גובה	גובה
25	80
24	80
23	80
22	80
21	80
20	80
19	80
18	80
17	80
16	80
15	80
14	80
13	80
12	80
11	80
10	80
9	80
8	80
7	80
6	80
5	80
4	80
3	80
2	80
1	80
K	80

מקרא לסימנים בתכנית:

- כניסה לדירה/ יציאה למרפסת
- צינור אוורור לתשניה 2/ממ"ד עפ"י תקנות הג"א
- מערכת לסינון ואוורור בתשניה 2/ממ"ד
- סף מוגבה/ מופחת
- דוד
- קיר/עמוד במון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- יח מיוג
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- קיר בגובה חלקי
- להסחרת מיכל הדחה
- וונשת אוורור
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש
- לוח חשמל דירת
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- יסופק מתקן כלא חיווש
- קולפן
- הנמכת תקרה

הערות:
-תכנית מכר לא סופיות, לפני היתר בניה
-יחבנו עינינו לפי דרישות הרשויות ולא החלטת החברה ולא
אילוץ תכנון יועצים ומתכנני הפרויקט
-גביון מספר 1 הערות ומקרא היונו חלק בלתי נפרד מגביון זה.

חתימת רוכש	חתימת חברה	תאריך החתימה	אילן לוי אדריכל בע"מ
------------	------------	--------------	-------------------------