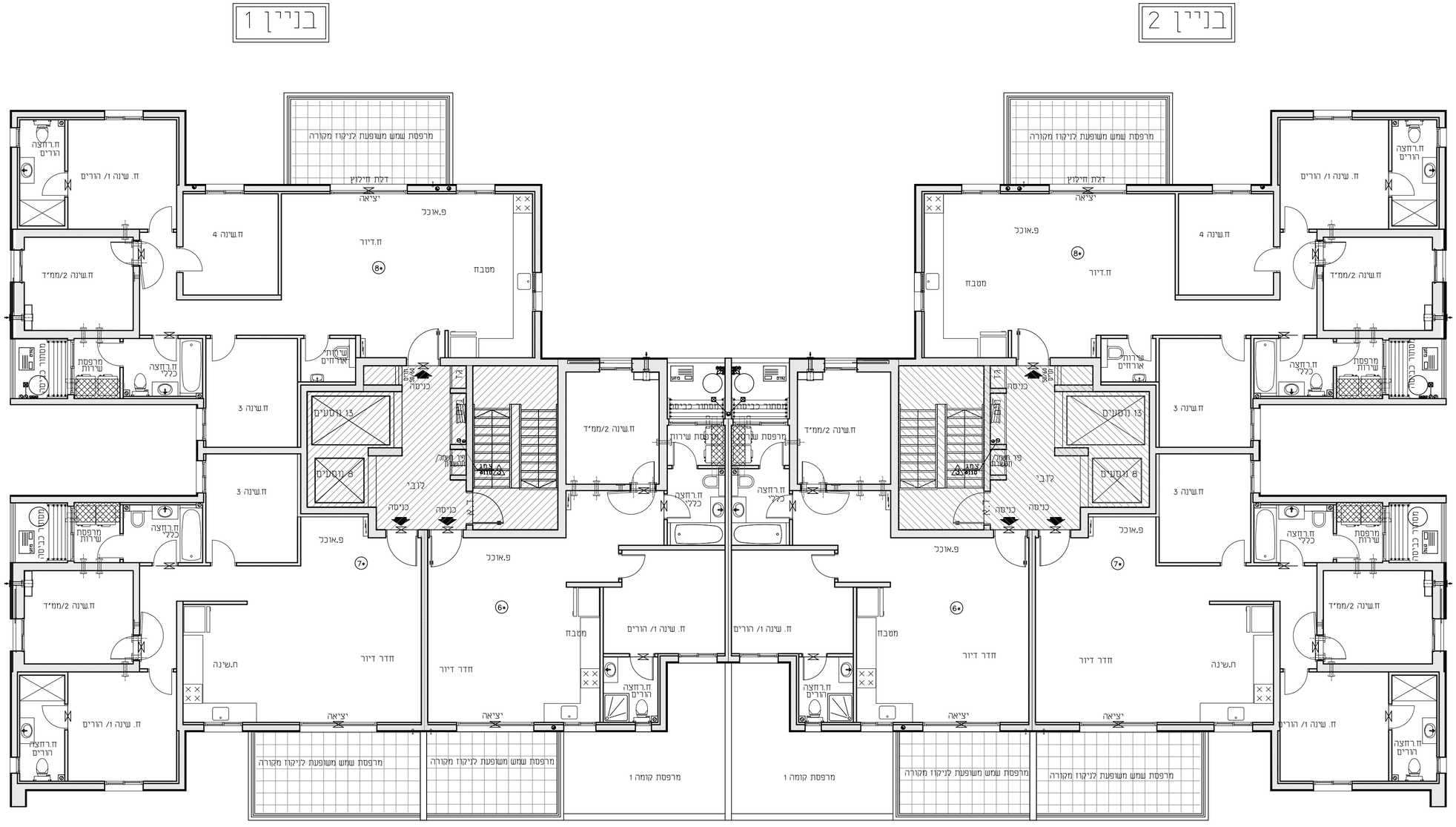
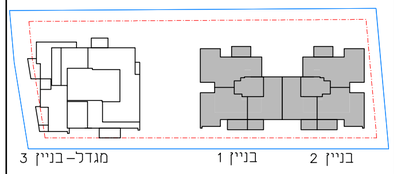
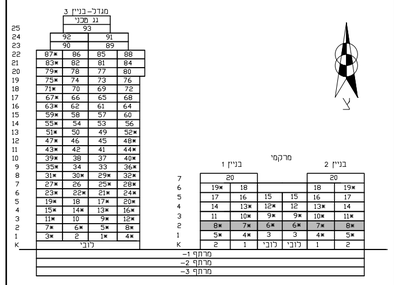


קבוצת אבני דרך
בונים בית, יוצרים עתיד

תכנית מכר
באר יעקב מגרש 130

בניין:	מרקמי-בניין 1, בניין 2
קומה:	2
דירה:	
קנ"מ:	1:100
תאריך: 29.06.2025	מהדורה: 3





מקרא לסימנים בתכנית:

- כניסה לדירה/ יציאה למרפסת
- צינור איוורור לת.שינה 2/ממ"ד עפ"י תקנות הג"א
- מערכת לסינון ואיוורור בת.שינה 2/ממ"ד
- סף מוגבה\ מופחת
- דוד
- קיר/עמוד בטון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- יח' מיזוג
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- קיר בגובה חלקי להסתרת מיכל הדחה
- וונטת אוורור
- מיקום מוצע למכונת כביסה\ מייבש
- לוח חשמל דירתי
- מיקום מוצע לתכליית כביסה יסופק מתקן כל"א חיוור
- קולמן
- רכוש משותף
- הנמכת תקרה

הערות:
- תכניות מכר לא סופיות, לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה ו\או
אילוצי תכנון יועצים ומתכנני הפרויקט
- גליון מספר 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

חתימת רוכש	חתימת חברה	תאריך החתימה

אילן לוי אדריכלים בע"מ
Ilan levy Architects LTD