נספח שטחי מכר כמבוא למפרט המכר

שם האתר : מצפה הימים -Top View

**נספח לחוזה בין**: **טופ ויו בניה בע"מ** (להלן **"המוכר/ת"** או **"החברה"**)

**לבין**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (להלן **"הרוכש"** או  **"הקונה"**)

**מתאריך**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

מספרי הסעיפים של שטחי המכר, הינם בהתאמה לסעיפי מפרט המכר המצורף :

 מגרש מס': 2023

 דירה מס' (זמני): 3

 קומה מס' (זמני): 1

 **מחסן מס'**(זמני): \_\_\_\_
 **חניה מס'**(זמני): \_\_\_\_

1. **שטח הדירה הוא**: כ- 104.39 מ"ר
2. **פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:**
	1. **מרפסת שמש1 בשטח**: כ- 14.52 מ"ר **מתוכה מרפסת שמש**

  **מקורה בשטח:** ככל שמסומן בתכנית המכר ( קירוי – הכוונה לקומה אחת מעל בלבד).

* 1. **חניה מקורה /לא מקורה** (יש לסמן את המתאים) **בשטח**: לא יפחת מ- 12 מ"ר

(יש לצרף תכנית שטחי החניה עם סימון מיקום החניה המוצמדת);
6.3 **מחסן דירתי2 בשטח**: כ- 6.19 מ"ר בכפוף לחוזה המכר(יש לצרף תכנית

 **המחסנים** עם סימון מיקום המחסן המוצמד); הכוונה למחסן שאינו חלק מהדירה

ו/או משטח הדירה.

 6.4 **מרתף דירתי3 בשטח:** **אין**;
 6.5 **גג מוצמד לדירה בשטח**: **אין**;
 6.6 **גינה מוצמדת לדירה4 בשטח:** **אין**;

 6.7 אם יש שטחים נוספים המוצמדים או משמשים את הדירה באופן בלעדי יש לפרטם (מהות ושטח): **אין** .

בדירות גן בלבד:

6.2.7 **משטח מרוצף בגינה הדירתית**: יש/אין שטח: **אין**; (על פי סימון בתכנית מצורפת).