

צפנת

שדרת מגורי הבוטיק בצפת

מחיר למשתכן

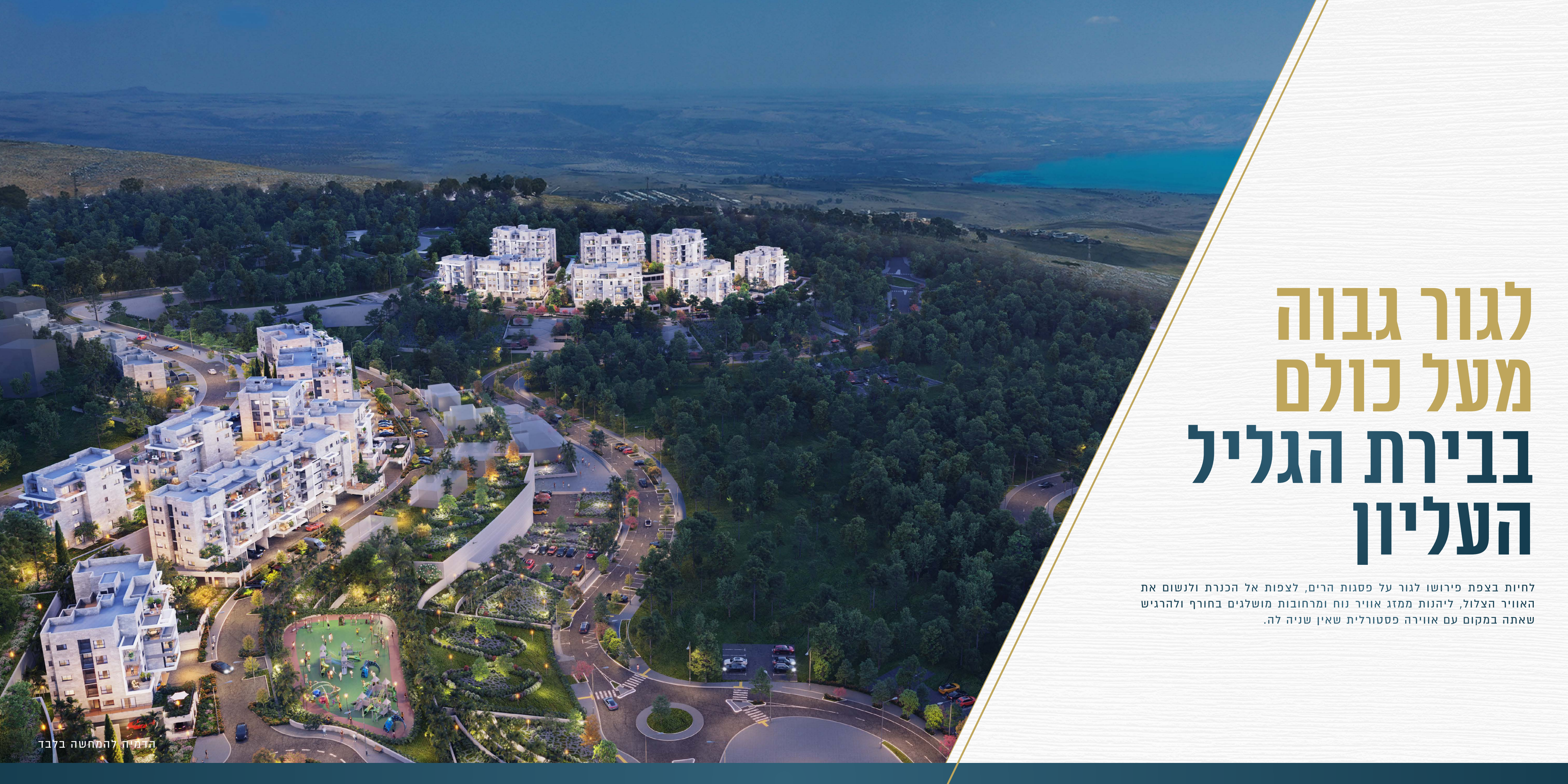


הדמיה להמחשה בלבד

ברוננים הבאים לצפת החדשה

צפת מציעה לך איכות חיים מודרנית לצד תחושת קדושה ומרחק נגיעה ממרכזי יהדות, תרבות ואומנות. סיור בעיר העתיקה ממחיש את השילוב המרתק של אומנות עם שלל גלריות, רוחניות ואנרגיה מיוחדת שמושכת אליה סטודנטים ותיירים, חילוניים ודתיים שבאים להרגיש את הקסם.





לגור גבוה מעל כולם בבירת הגליל העליון

לחיות בצפת פירושו לגור על פסגות הרים, לצפות אל הכנרת ולנשום את האוויר הצלול, ליהנות ממזג אוויר נוח ומרחובות מושלגים בחורף ולהרגיש שאתה במקום עם אווירה פסטורלית שאין שניה לה.



מיקום מונצח

שכונת מצפה הימים נמצאת במיקום אסטרטגי ונוח. השכונה נמצאת כמה דקות נסיעה מראש פינה, ממלון הספא "מצפה הימים" וקרובה למרכז העיר השוקק. בסמיכות לשכונה ניתן למצוא את יער ביריה המאכלס את "שכונת עמוקה" היוקרתית, דקות נסיעה מבי"ח זיו בעיר ומכללת צפת המפעילה תואר במשפטים וברפואה ומביאה לעיר רוח רעננה, צעירה ומשכילה.

לדעת שבחרת נכון!

לגור ב"צפנת" פירושו לבחור באיכות חיים, בפרויקט עם סטדנדרט בניה מוקפד, עם יזמים מנוסים המלווים אותך לאורך כל הדרך משלב השיווק עד קבלת המפתח וזרוע קבלנית בעלת נסיון של עשרות פרויקטים שנבנו ברחבי הארץ. שדרת מגורי הבוטיק מוקמת בנקודה הגבוהה ביותר בשכונה החדשה ומאופיינת במרווחים גדולים בין הבניינים והמון שטחים ירוקים, פארקים ומבני ציבור לרווחת התושבים.

שדרת מגורי הבוטיק החדשה של צפת

בצפנת ישנם שני מתחמים. מתחם של 8 בניינים ומתחם של 10 בניינים. הבניינים צופים לכנרת ולנחל רזים ובהם דירות 3-4 חדרים, לכל דירה חניה ולרובם אף מחסן.

צפנת:

244 << 95

מתוכם יחידות
במחיר למשתכן

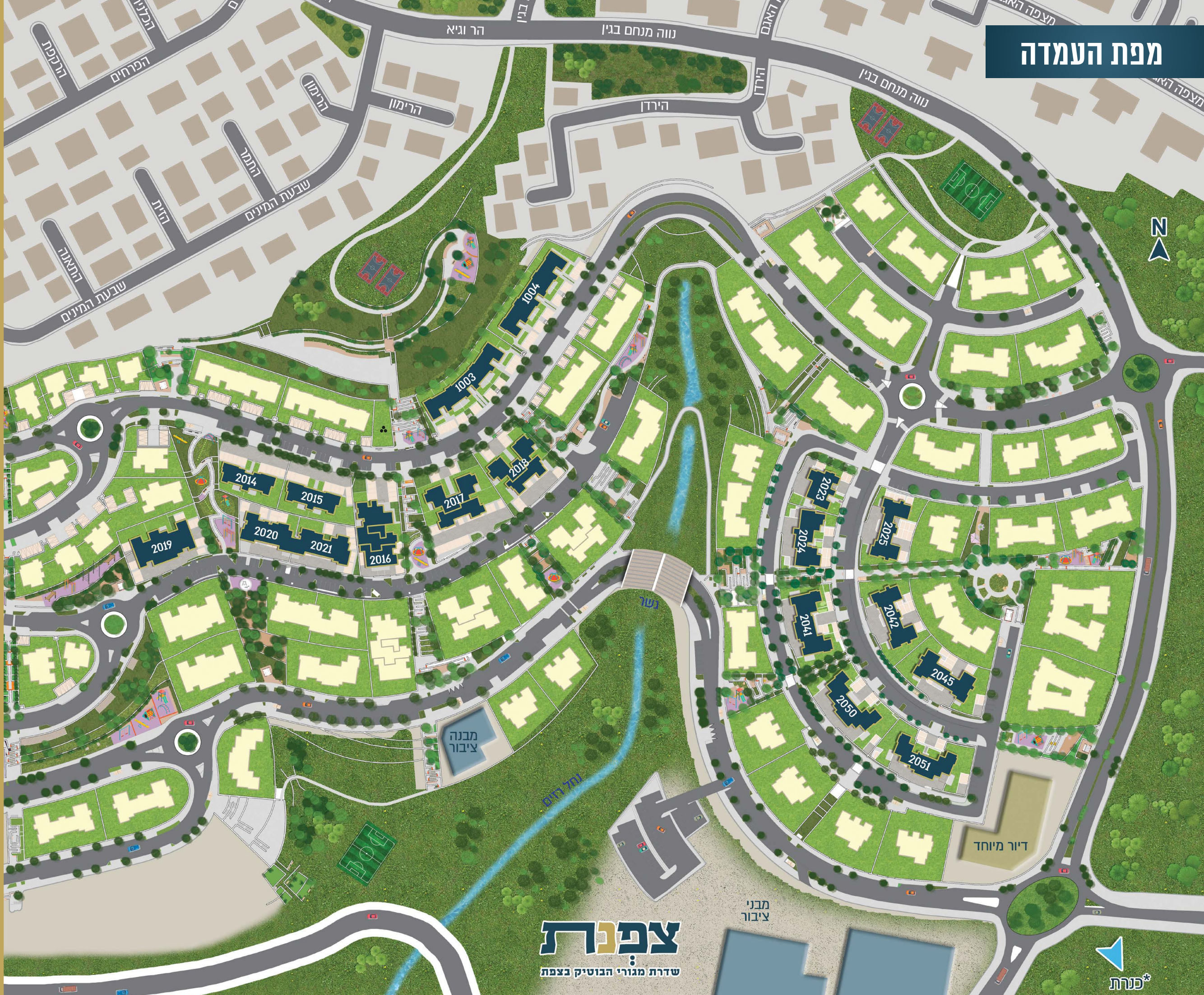
יחידות דיור

18 3-7

בניינים

קומות

על הפרויקט:



מפת העמדה

צפנת
שדרת מגורי הבוטיק בצפת

צפנת

עיקרי מפרט

הבניין

- בניין מפואר בעיצוב מודרני ורמת תכנון וגימור גבוהים
- מעלית - בכל הבניינים (למעט ב1003 1004)
- חניה לכל דירה
- מחסן ברוב הדירות

מטבח

- שקע תלת פאזי במטבח לכיריים
- שיש אבן קיסר (3 גוונים לבחירה)
- כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה 80 ס"מ עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה אריחים יוקרתיים 30/60 או ש"ע

חשמל

- חיבור חשמל דירתי תלת פאזי
- נק' חיבור לטלויזיה וטלפון בכל חדר
- דוד שמש 150 ליטר

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60*60 (מבחר דגמים לבחירה)
- ריצוף מרפסת בגודל 33*33 (מבחר דגמים לבחירה)
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- דלתות פנים איכותיות (פלקסבורד + עמידות למים)
- הכנה למזגן מרכזי

יזמי הפרויקט

ארזים נדל"ן וקבוצת אבני דרך הראשונות לפתוח את שכונת המגורים החדשה

בשורה אמיתית לתושבי צפת והסביבה: אחרי שנים ללא בניה ופיתוח שכונות חדשות בעיר חברת ארזים וקבוצת אבני דרך יהיו הראשונות לצאת לשיווק ובניה. בשכונה החדשה והיוקרתית של צפת עתידות להבנות אלפי יח"ד אך בשלב ראשון יבנו כ-1,400 יח"ד.

קבוצת ארזים פועלת כבר למעלה מ-40 שנה, כחברה משפחתית שהחזון המנחה אותה הוא יושר, אמינות ומשפחתיות. החברה שהחלה את דרכה בתחום ייצור הרהיטים והפכה למותג ארצי המזוהה עם איכות והצלחה, המשיכה כך גם בשאר התחומים בהם עוסקת הקבוצה. נכסים מניבים, מרכזים מסחריים, תחום האנרגיה הסולרית ותחום הנדל"ן. ארזים נדל"ן שותפה בפרויקטים ברחבי הארץ.

קבוצת 'אבני דרך' פועלת מזה כ-20 שנה כחברה משפחתית ומבצעת אשר נהנית ממוניטין מצויין הודות לאיתנות פיננסית גבוהה, ביצוע חסר פשרות, עמידה בלוחות זמנים וליווי אישי של לקוחות לאורך כל תהליך רכישת הנכס. מטרת הקבוצה היא לקדם את תחום הנדל"ן בישראל, כמפתח לצמיחה כלכלית עבור אלפי משפחות והיא מתמקדת בייזום והקמת פרויקטים למגורים ברכישת הקרקע, תכנון, בנייה, פיתוח ושיווק הדירות, עד קבלת מפתח וכולל תקופת הבדק.



פרויקט 20 צמודי קרקע - ראש פינה



מרכז מסחרי "שופינה" - ראש פינה



מרכז מסחרי "שופינה" - ראש פינה



ספיר - חריש



ברזיל - ירושלים



אבני דרך בגבעה - אלפי מנשה



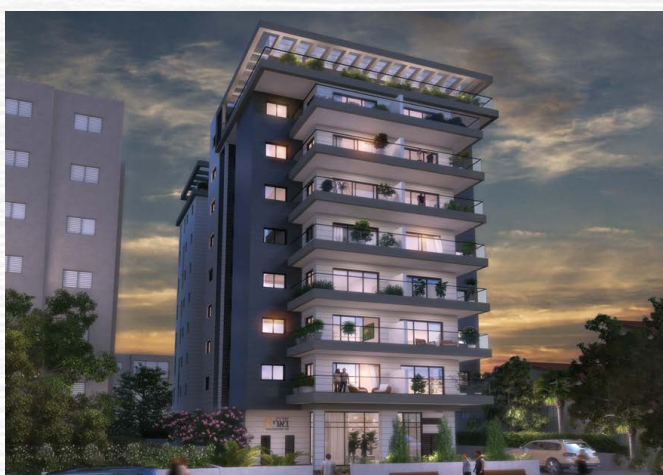
שהם - עפולה



קדמת ניר צבי - לוד



הבית בגונן - תל אביב



בארי - נתניה



בר כוכבא - הרצליה



אודם על הפארק - באר שבע



יובל - ירושלים



התפוצות - רמת גן



אבני דרך בבית אל

צפנת:

שדרת מגורי הבוטיק בצפת



*9663

ad-mishtaken.co.il

ההדמיות, התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצויות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברות. התוכניות כפופות לשינויים, לרבות על פי היתר הבנייה, הנחיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את החברות יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברות לרוכש. ט.ל.ח.