

1. התכניות הקיימים לפני היתר בניה סופי. החברה רשאית להחליף תכנית מכר שנחלה הסופי בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר הסופי וכן רשאית לבקש **תכנית מכר חדשה.**

2. המידות המתוארות בתכניות הם מידות ניירות (ברוטו), מידות הגלויות של החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.

3. סטיות בתכניות בשיעור המותר על פי צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון ייחשו לסטיה בתכנית).

4. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקיםuproject יכולם לשנתונות בהתחא ולתכניות הביצוע הסופיות של החברה.

5. יתכן סטיות מהמידות בתכנית, גם לאחר הפחתה כאמור, וכן הערכה גלויה של מערכות שונות, כתוצאה משינויים הנבעים מאליזי התכנון והביצוע, כגון קורות, צנורות, מתקנים, מאגרי מים ו/או כל מתקן אחר – **על פ"ג** דרישות המהו מתקן הוספה ו/או שינוי הנמכרות כתוצאה מה צורך בהסתדרת מערכות בניין ש מכני וכו'.

6. בחלוּן המשמש כ"מפתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.

7. מיקום צינורות איוורור או מתקן הסינו הנמצאים בממ"ד עשויים ליצור השתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.

8. בפרט החזיות, במקרים הכלים, חלונות, דלתות באופי פתיחתם וכדומה המפורטות בתכנית זו יתכן שינוי בהתאם להנחיות החברה ולתכניות הביש.

9. סימון של מכונות כביסה, מדיח כלים, קולטנים, דודים וכיריים ביש האינפורמציה בלבד (וכছעה למיקומם), הם אינם כוללים בדירה ואין רכישת הדירה.

10. מיקומים של הרהוט והציוד המפורט לעיל אינם מחיב את החברה כלפי בית התבואה, החשמל, והתקשורת. אין לבצע הזמנות לריהוט או צייד (כגון רחצה וכו') על סמך התכנית זו – יש לחתן מידות רק לאחר גמר הביצוע הבניה.

11. קבועות התבואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ואו ארונות המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם אלא למפורט במפרט המכר בלבד.

12. המפרט הטכני המצורף להסקם הוא המסמן הקובע בכל עניין הקשור בכל ציוד מסומנים בתכניות המכר, בחלום או בשלמותם פרט בליות ו/או הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בנייה, קונסטרוקציה ומערכות כגון צנרת, (גלאים ו/או מוסתרים), וכו'. בתקנות ובקרות של מחסנים, חדרים קרakeup, ושטחים מסווגים, תהיה צנרת (למזהים, לחשמל ולתקשורת, למים ותבוצע לפי תכניות הביצוע ותאה גליה או מוחופה.

13. בחרדים שונים (מרפסות, רטבים, ממ"ד וכו') יתכן ותהייה הגבהה/nempach ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהיציאות מרפסות סף מוגבה. פנוי ריצוף מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

14. ריהוט, אבזור, מדיח כלים, מכונות כביסה וכו', משורטים לצורך המכחשה בלבד, אינם כוללים במחיר הדירה.

15. סימון המטבח הינו ריעוני, גם ואורך הארונות יקבע בהתאם למוץן במפרט ארונות המטבח, כיר וכיריים כמו גל דוד חשמל והמזגן יהיו בהתאם לטענו שיאושרו ע"י אדריכל.

16. על אף חזרושים במידות החדרים ידוע שיש להפחית 3 עד 7 ס"מ מפת עובי בגבס ו/או טיח ו/או קרמיקה וחומרים אחרים.

17. בחלק מהדרישות המידות בין הכלמים הסינייטריים ובינם לבין הקירות הלית.

18. יתכן ושינויים בחלונות, בדלתות ובפתחים גדלים, חלוקת ומיקום כיווני פתיחה, מידות וצורה, ביצוע לשוניים כלים בתשריט ללא מתן שיאושרו ע"י אדריכל.

19. תכנית הנמכת התקנות עבור תעלות מיזוג אוורור תיקבע סופית על יוזע במפרט המכר.

20. מידות עובי הקיר החיצוני לא כוללות חיפוי הקירות בגין.

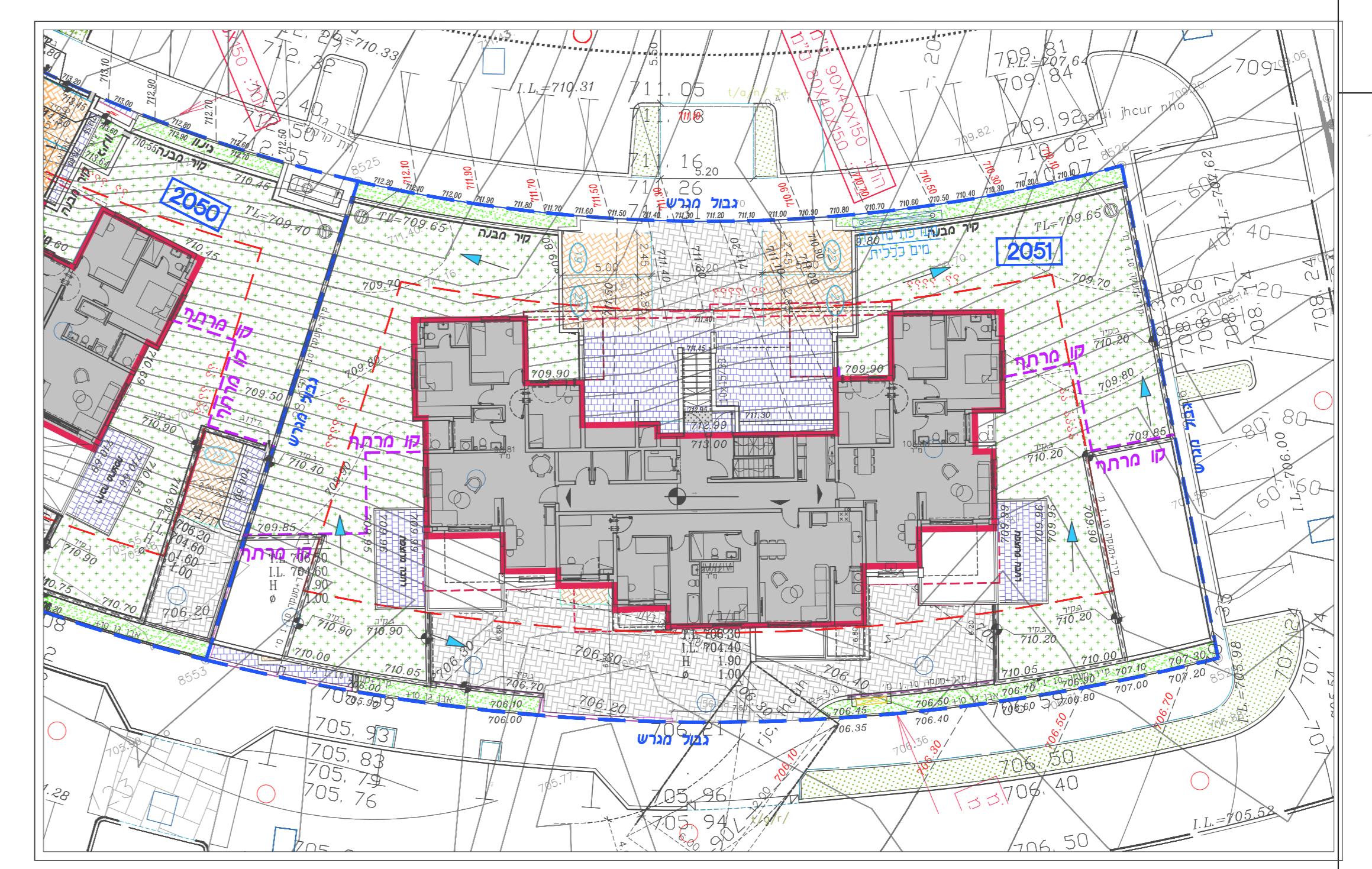
21. מיקום הצמחייה אינו סופי ומשורטט להתרשםות בלבד.

22. על הגג יתכן ויוטקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות תלוייה ו/או כל כלל הדירות ובאחזקה כל הדירות, יתכן גם מתקנים פרטימים כגון מעבינים קולטים לדירות בקומות עלויות בבניין. סוגים המערכות מקומות וכמוות התכניות לביצוע.

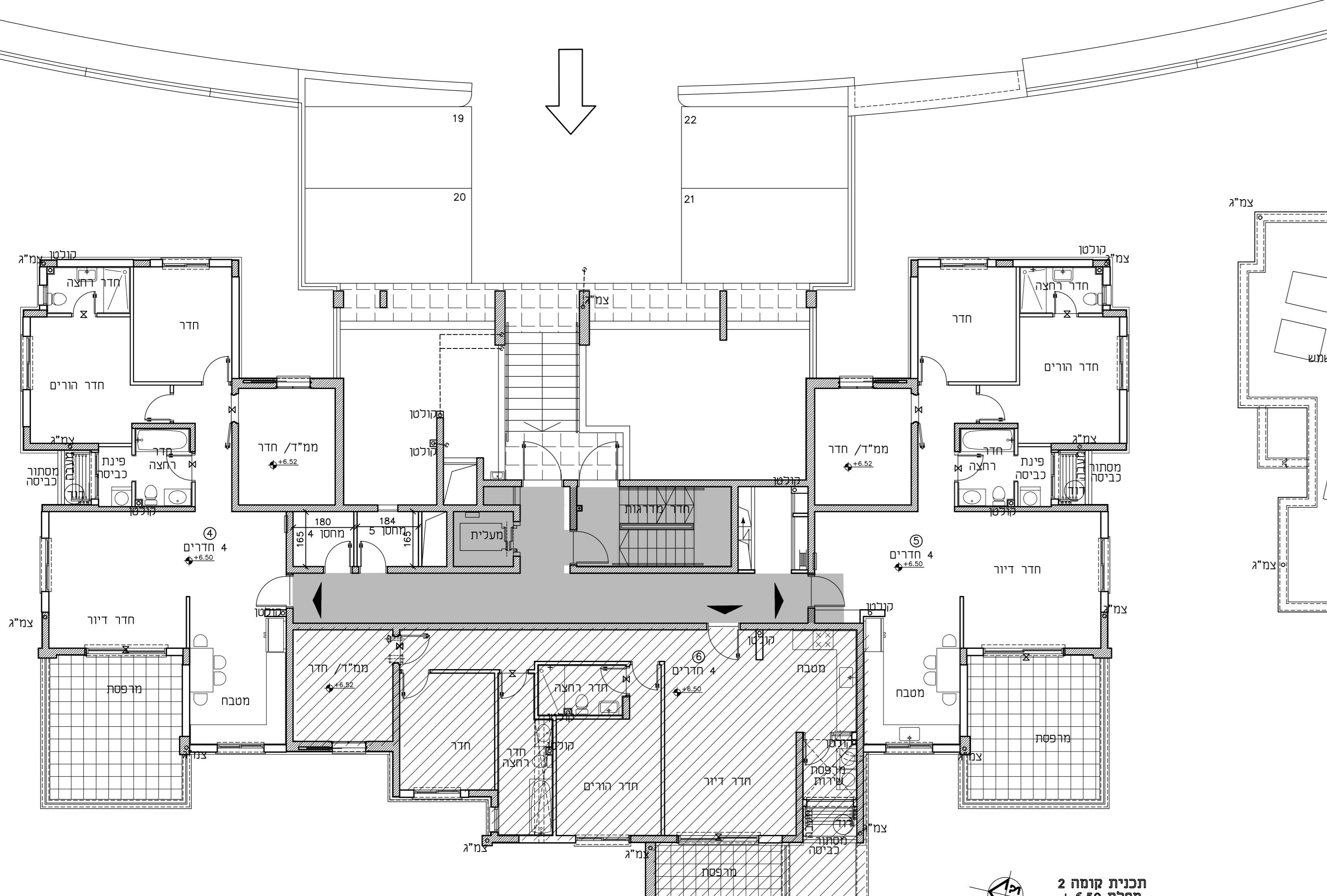
23. בתוכמי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים מסווגים, מחסנים, רצפת דיר עוביים קומי מערכות של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, ועוד.

24. קיימות שוחות בין היתר בתוכמי התכניות. הדיר יאפשר גישה חופשית לאגורים המוסמכים המטפלים באחזקתם.

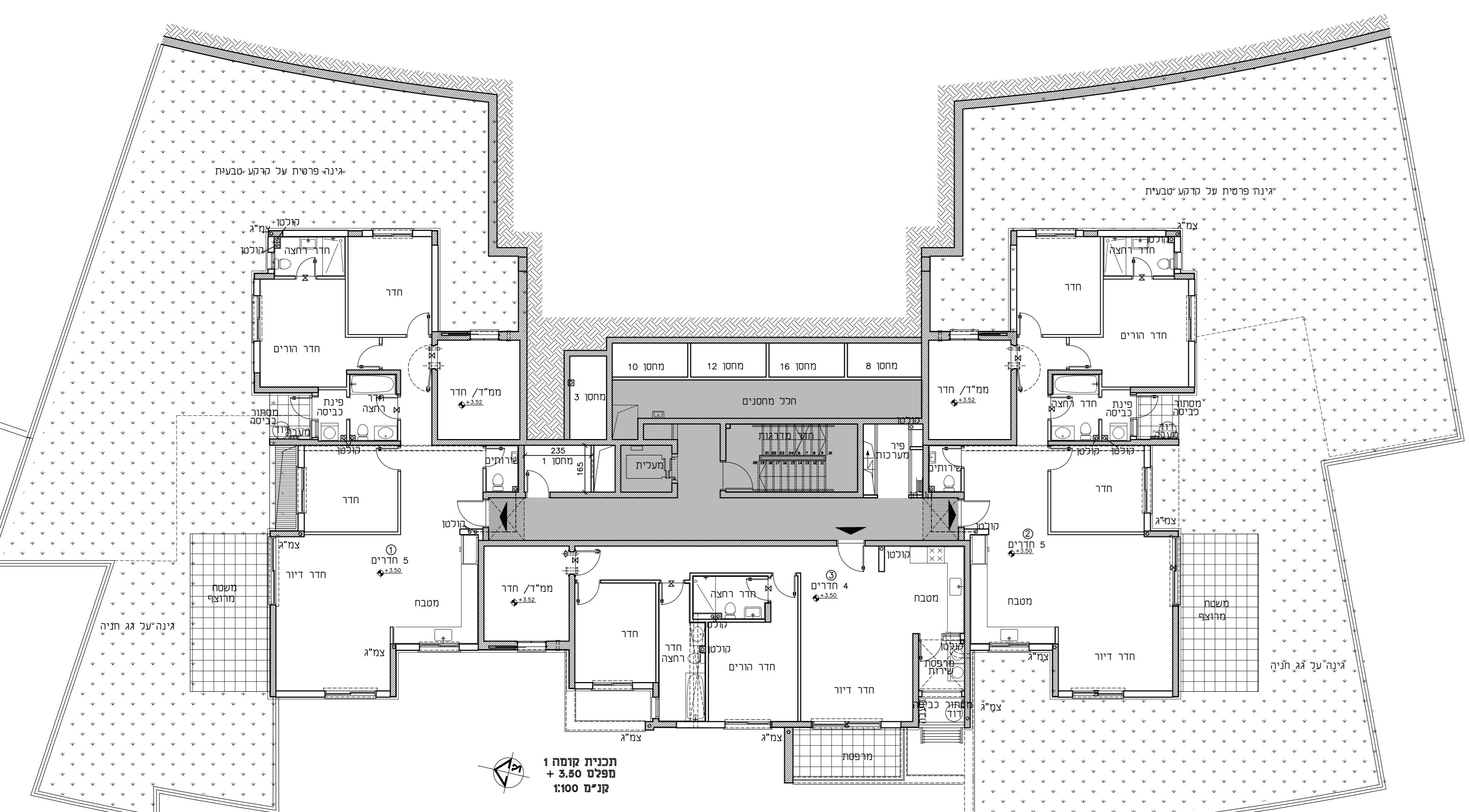
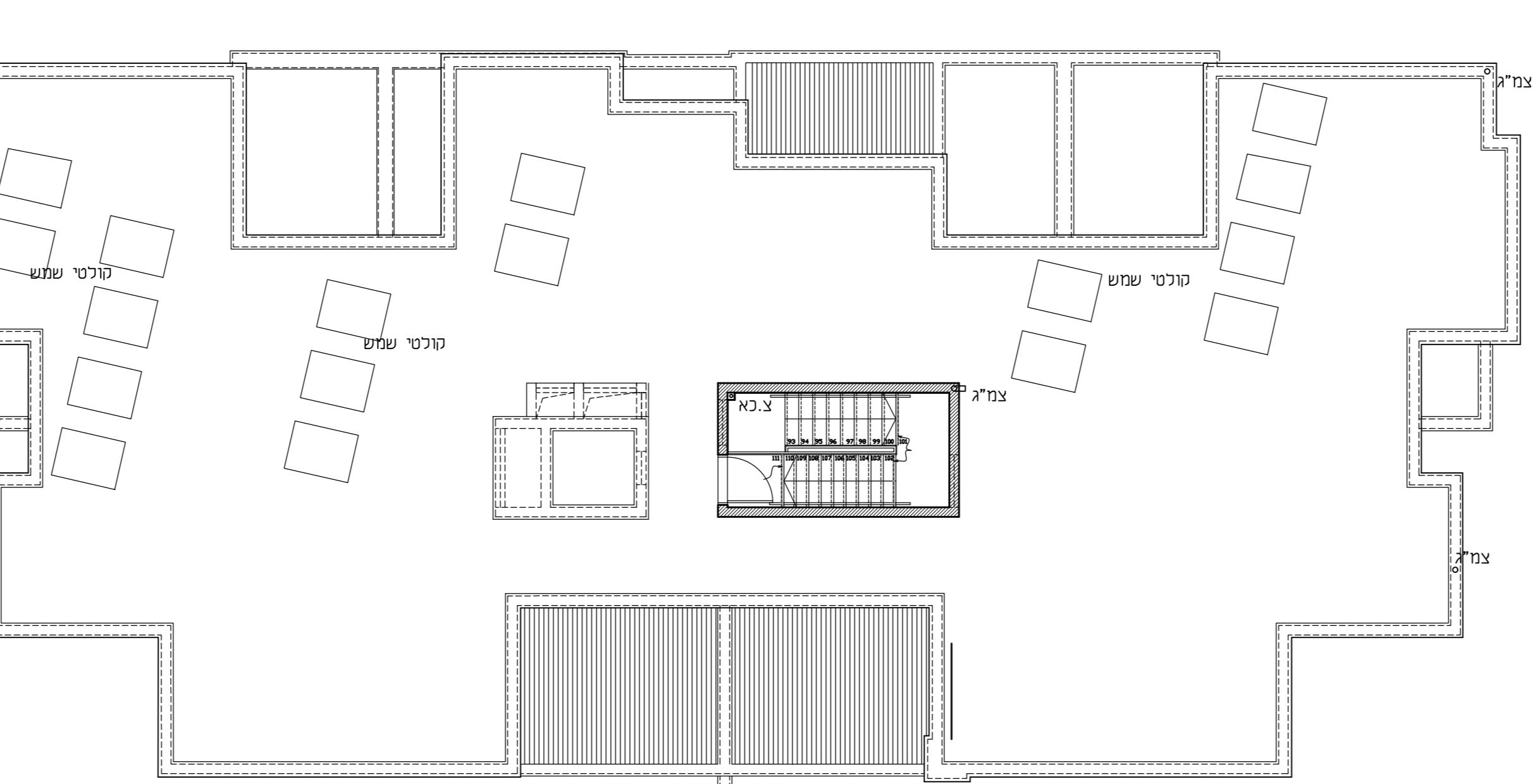
25. במרקחה של סטירה בין התכניות למפרט מכר – תיקבע מפרט המכר.



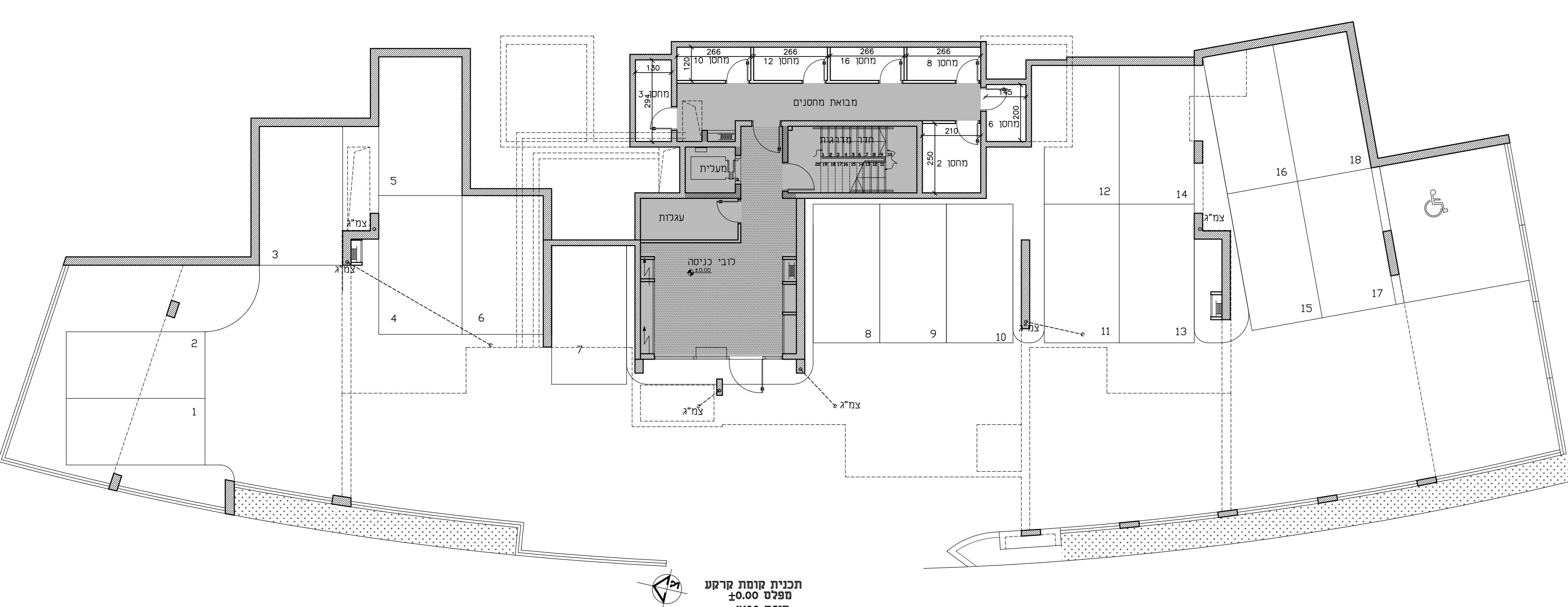
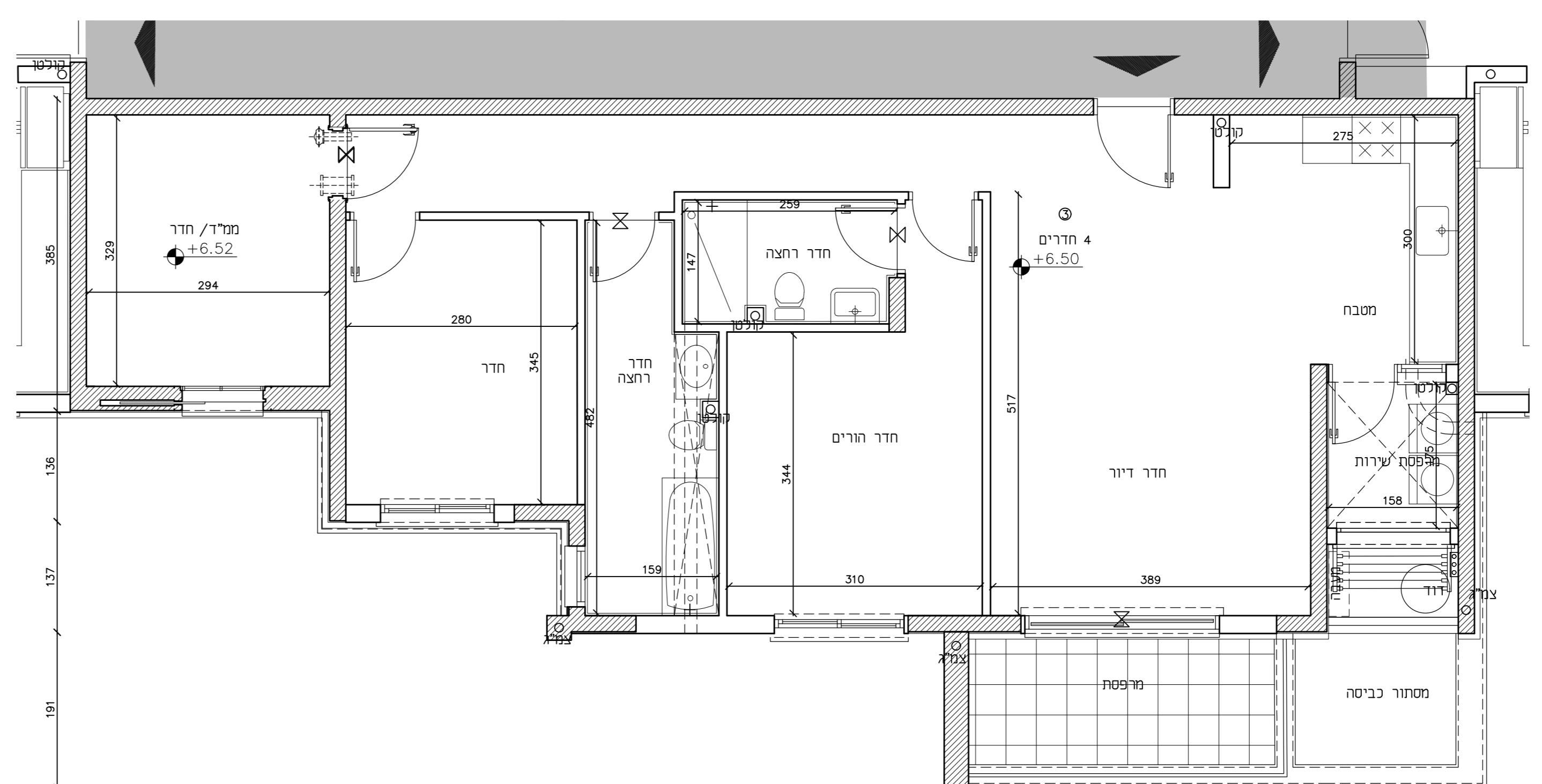
תכנית פיתוח כללי
הנובמבר 1955



תכנית גג
מערכת



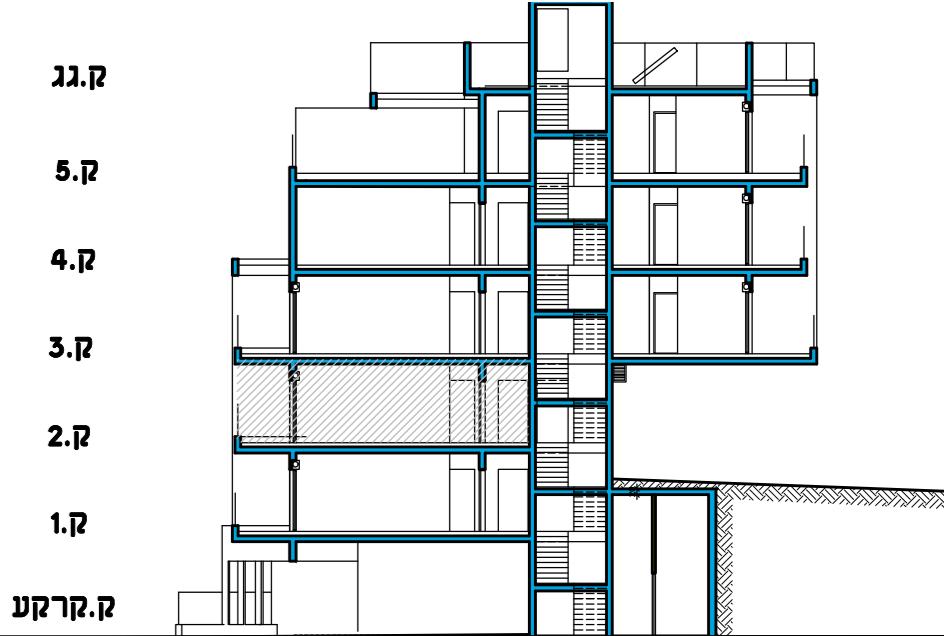
גנום 2
+ 6.50
1:100



כט



□



התקן איתור סכמטי

עבודות התשתיות והפיתוח באזוריים ציבוריים אינו באחריות

Digitized by srujanika@gmail.com

ווער דירה

BRUNNEN BRUNNEN

הנימוקות הקיימים

תאגיד חתימת הדברת

גולן אדרי
גדעון גולן אמיל אברהם
רחוב מרכוני 10(צ'ק פולט)
טלפון 8224511 פקס
planarc@inter.net.il