

**פרויקט - טופ ויו
מגרש 2023**

הנחיות כלליות

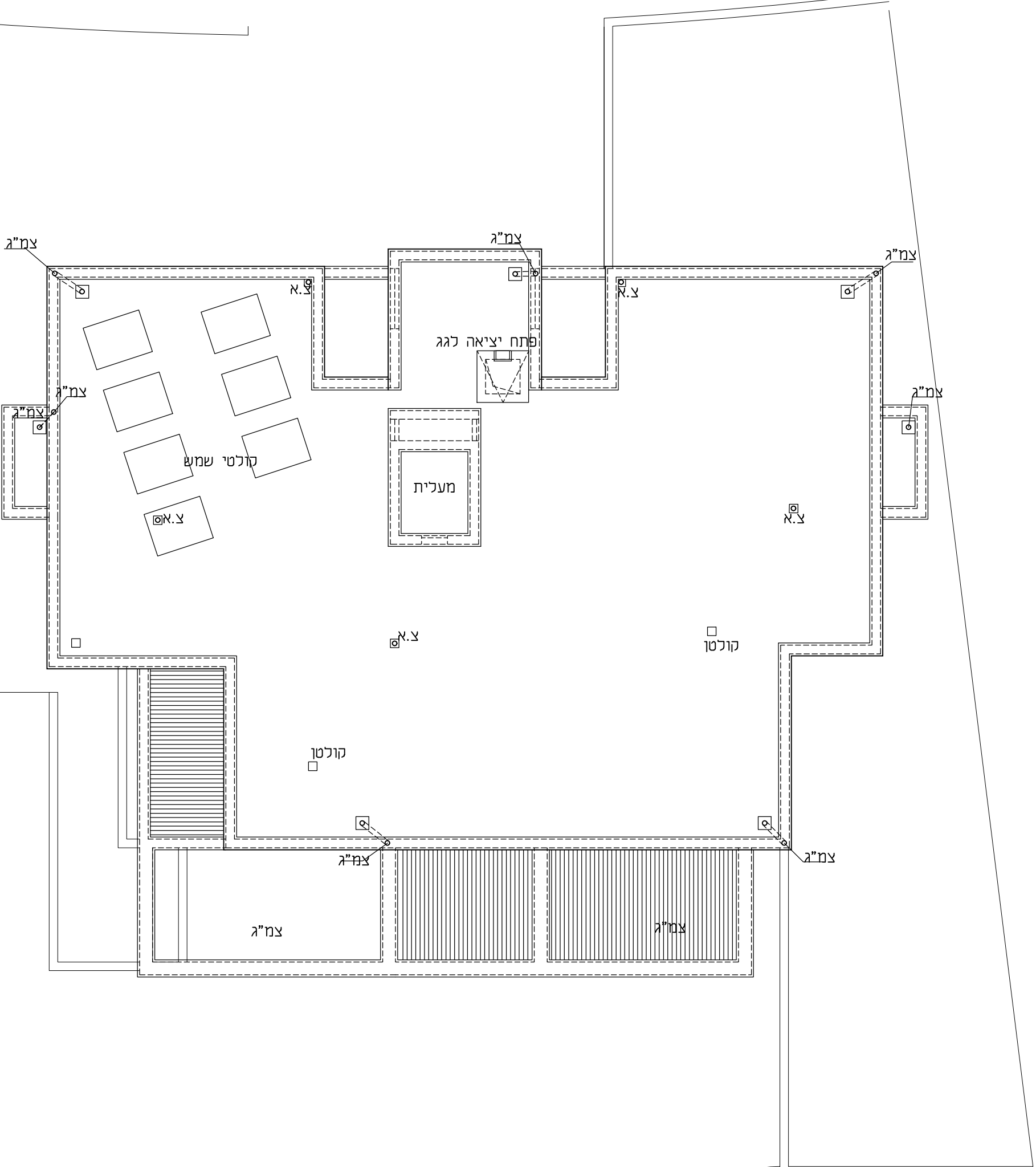
- [illegible]



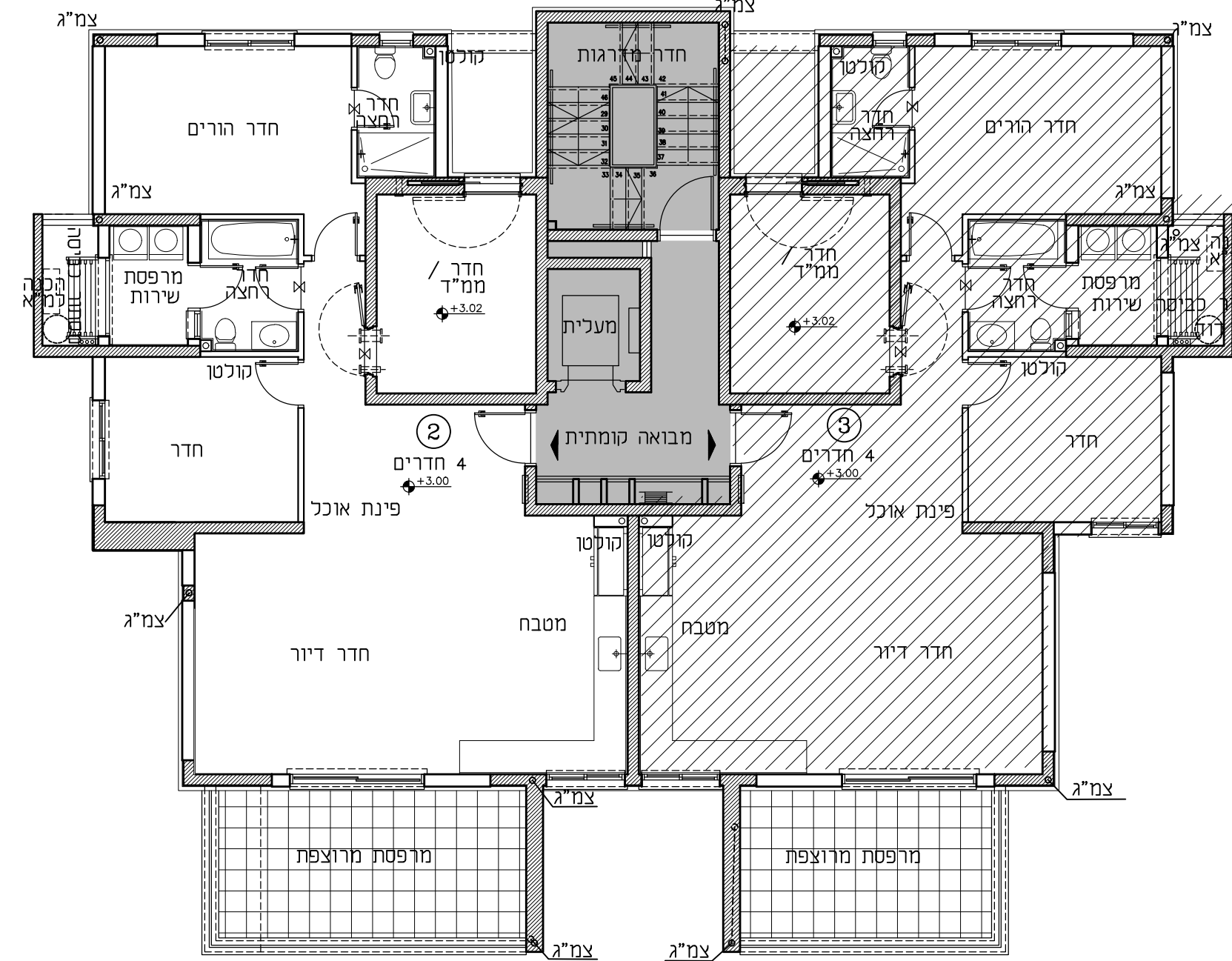
תכנית פיתוח כללית
 ק"מ 1:250

תכנית גג
סקנ"מ 1:100

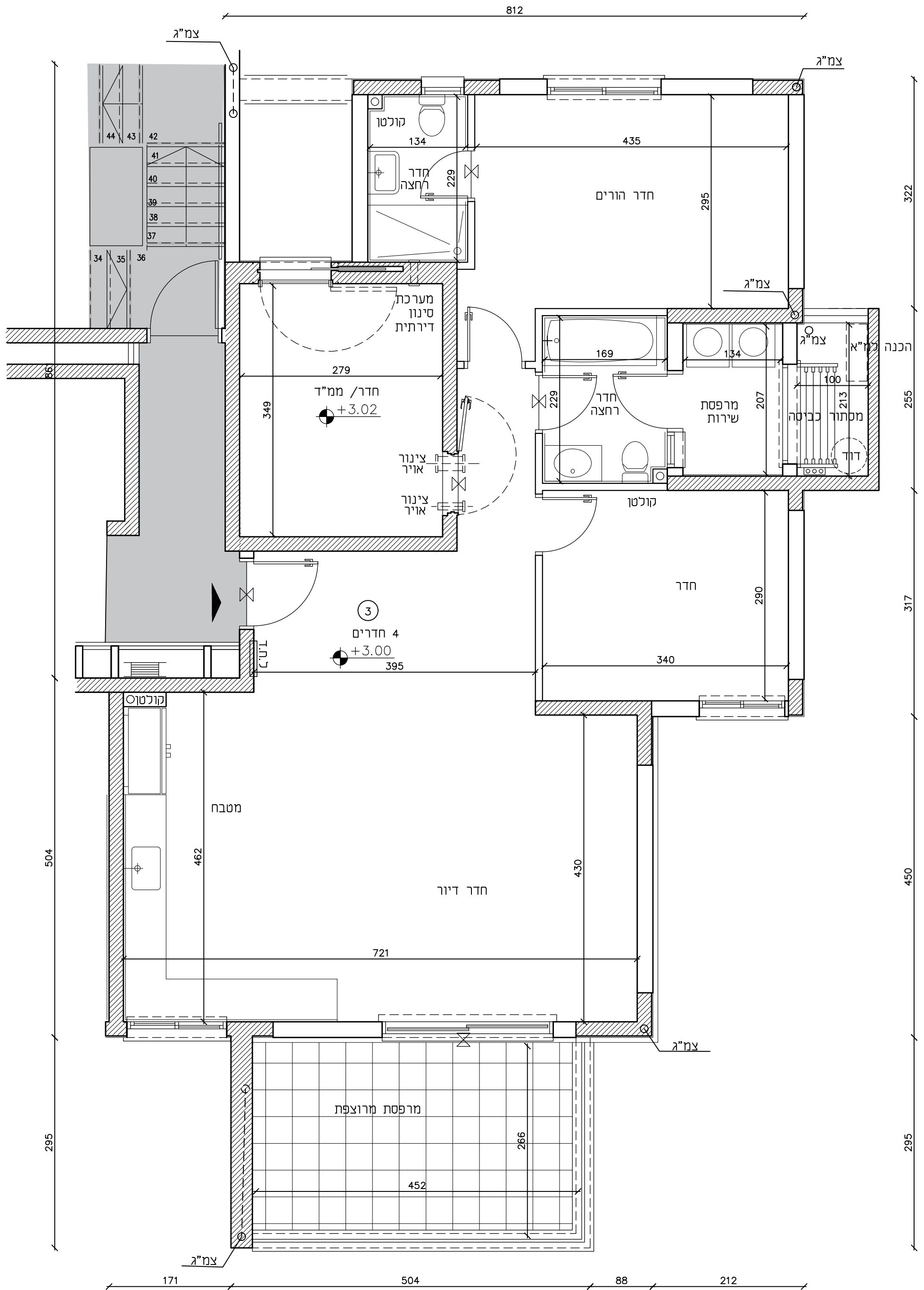
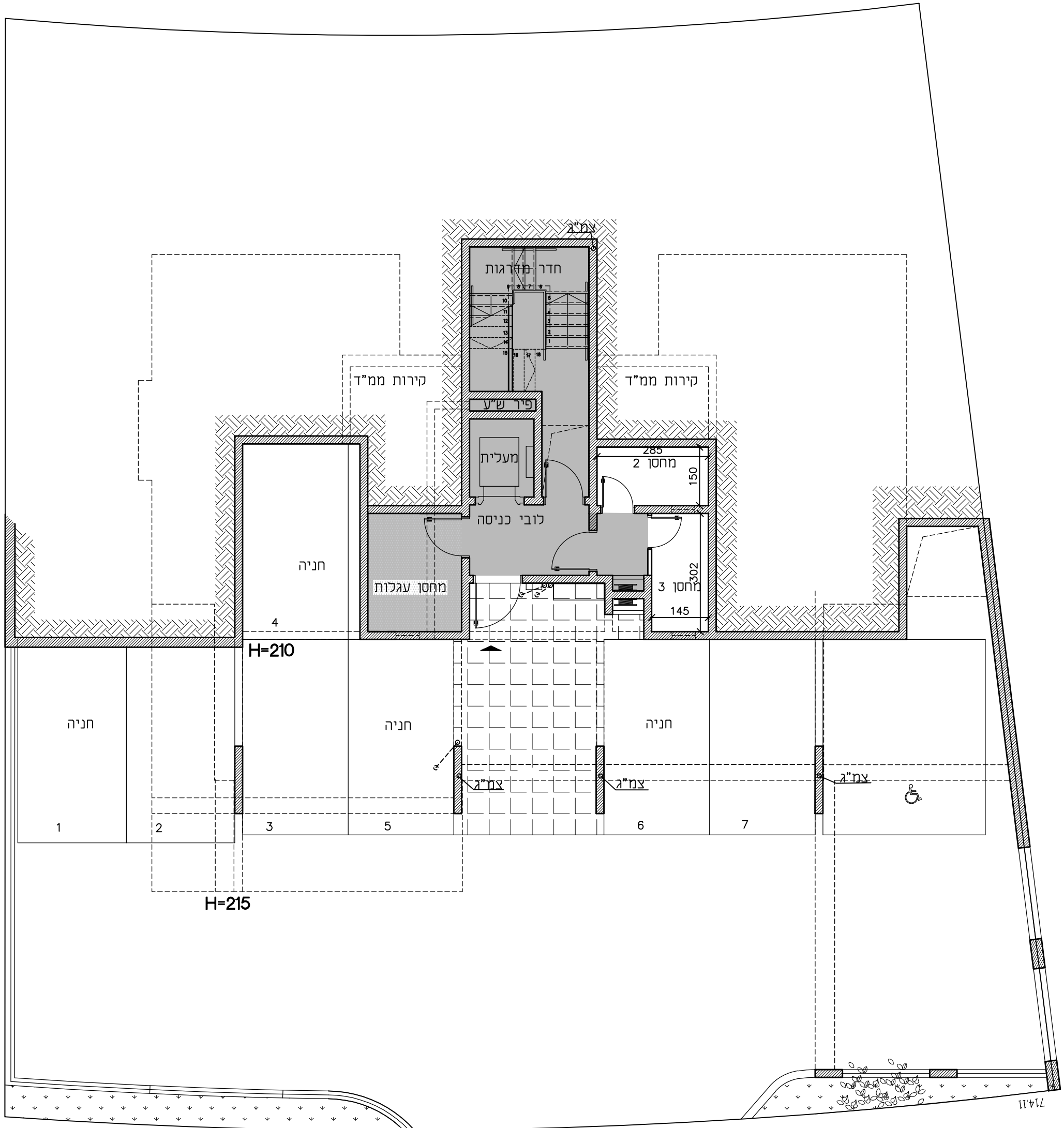
מפלט +3.00



תוכנית קומת חניון תחתון
מפלס -3.30
קנ"מ 1:100



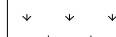
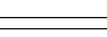
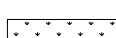
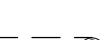
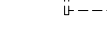
תוכנית קומת קרקע
מפלס ± 0.00
קנ"מ 1:100



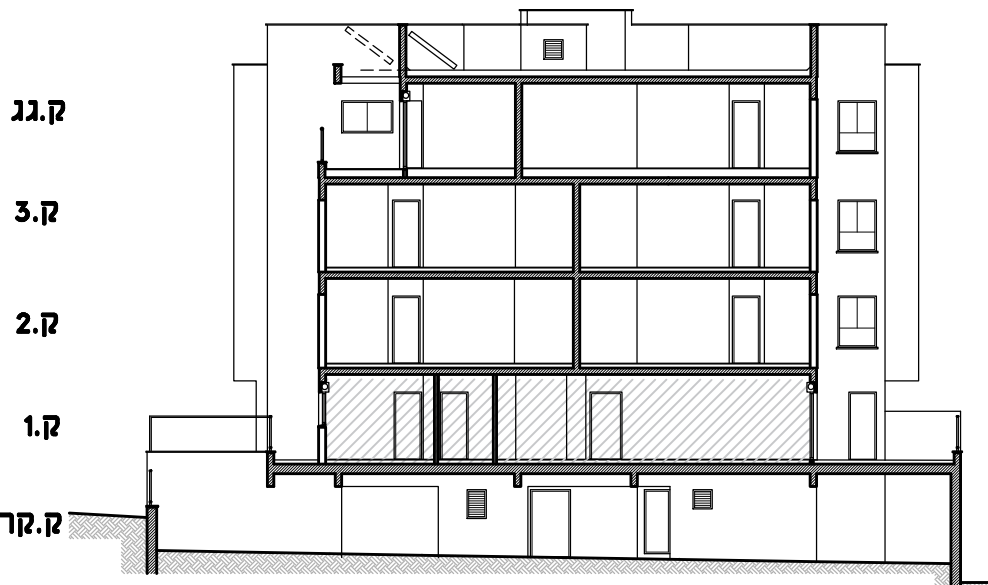
תוכנית דירה 3
בנין 150

גולן אדריכלים
גדי גולן אמי"ל אברהם בני שנהר
ר'ח' מרקוני 10 (צ'ל"ה פוסט), ח'יפה 32951
ר"ב קרני 8224511 פקס 8224515
E-mail: golanarc@inter.net.il

: 25-

זוויה פרסית		כרעה/צ'יז'ה	
זווית בינום		טפץ (טפוז פרסי פתוח)	
גינה פרסית		תחנק / תחית ביניה	
גינה שהפתח		מקום מוחזק / למעבה מזול אזור	
קיר / עמוד בטון		הכנה מחוזק /	
קיר בלבול/גבס		דוד מים	
לוח חשמל		קולטן יציעור מי גשם	
שטח משותף		צינור אורודר	
תקרה זוממכת		צנרת מערכת סולארית	

צעה למיקום בלבד:



זתך איתור סכמטי

רה: צוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.

**ספח לחוזה מכר
גנביות דירה**

2023

3

4

שמות הרוכשים	חתימות הרוכשים
נימת החותמת החברה	תאריך חתימת החוזה

גולן אדריכלים
גדי גולן אדריכל
רח' מרקוני 10 (צ'ל פוסט), חיפה 32951
ר.ב קווי 8224511 פקס 8224515
E-mail: golanarc@inter.net.il