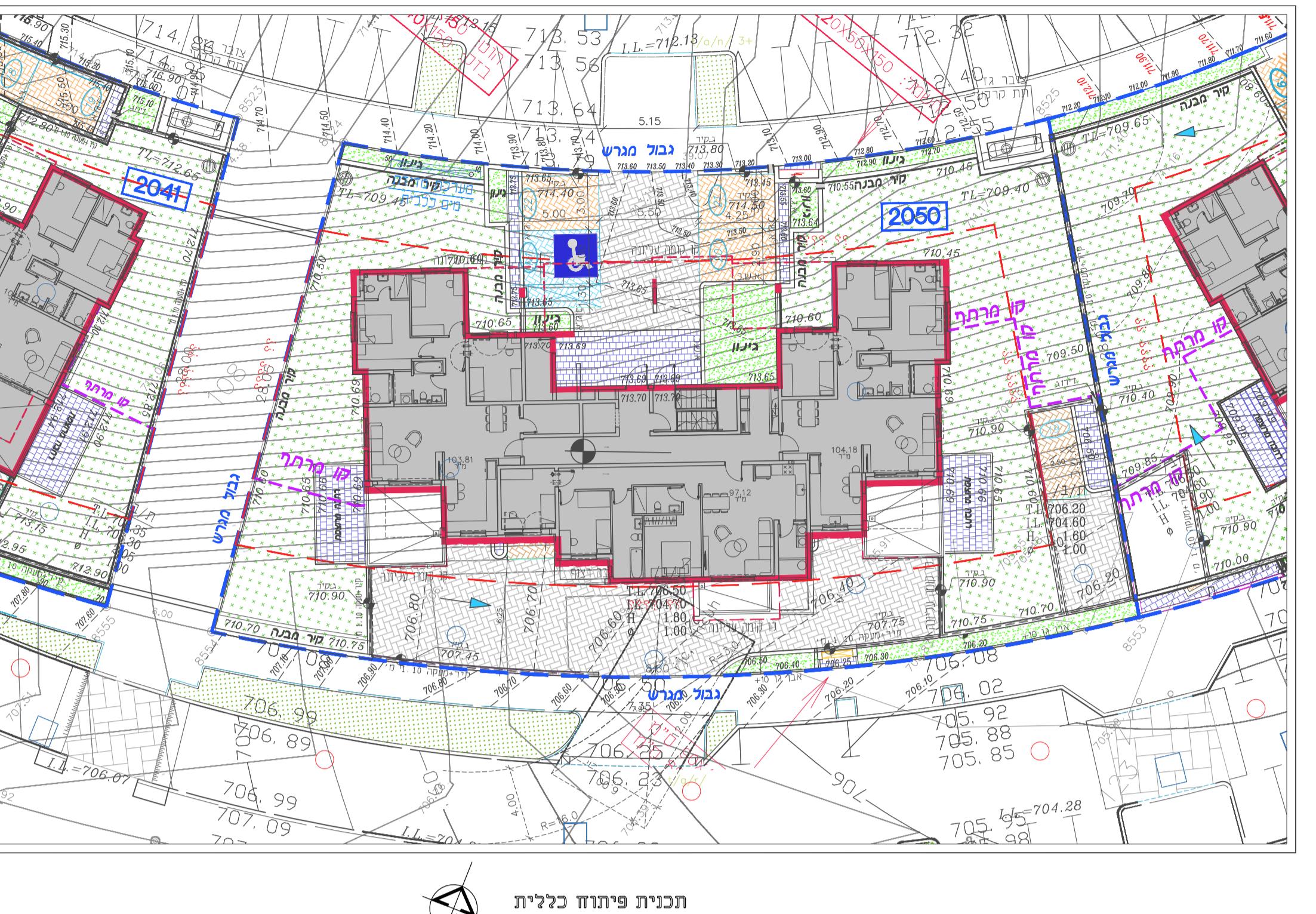


# פְּרוֹיקָט - טִיפָּה כָּרָשׁ 2050

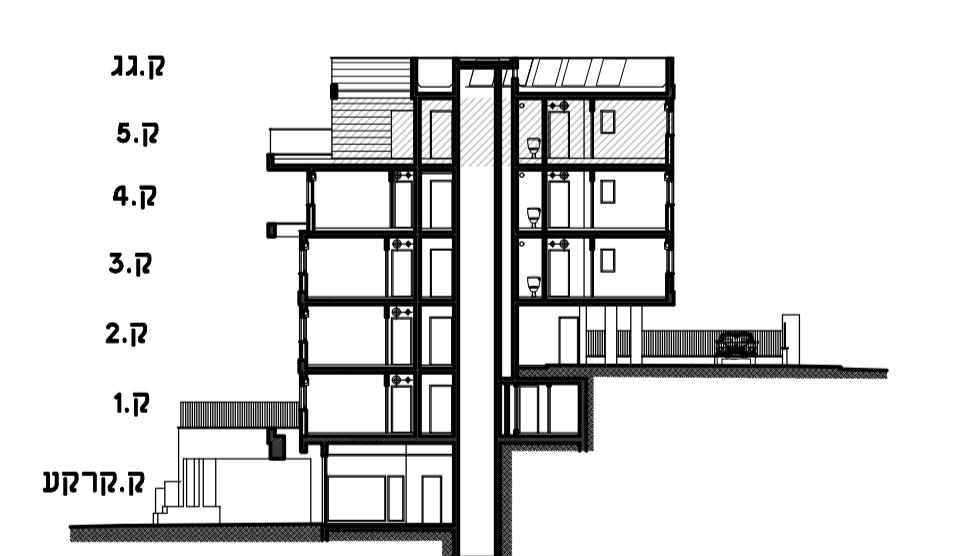
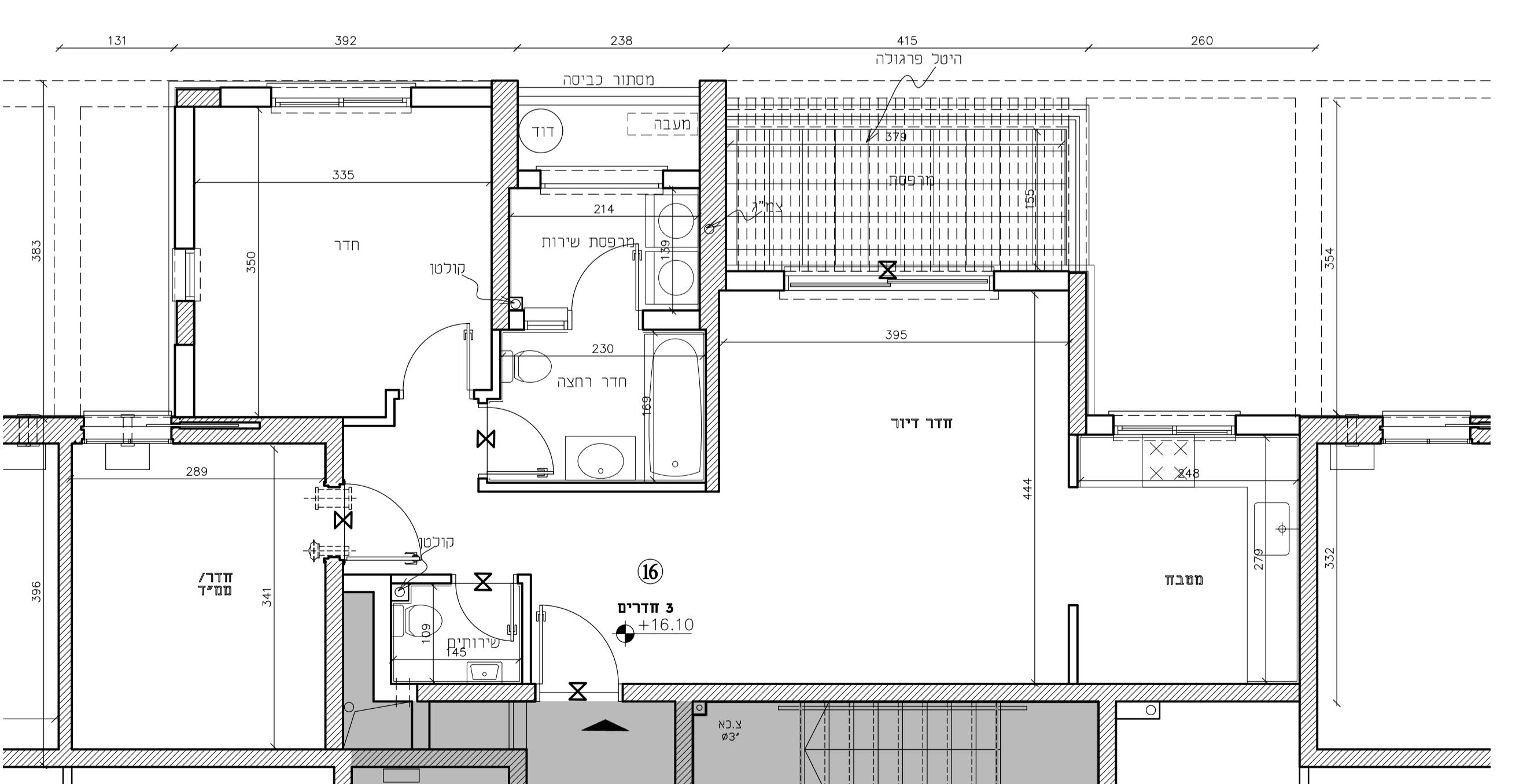
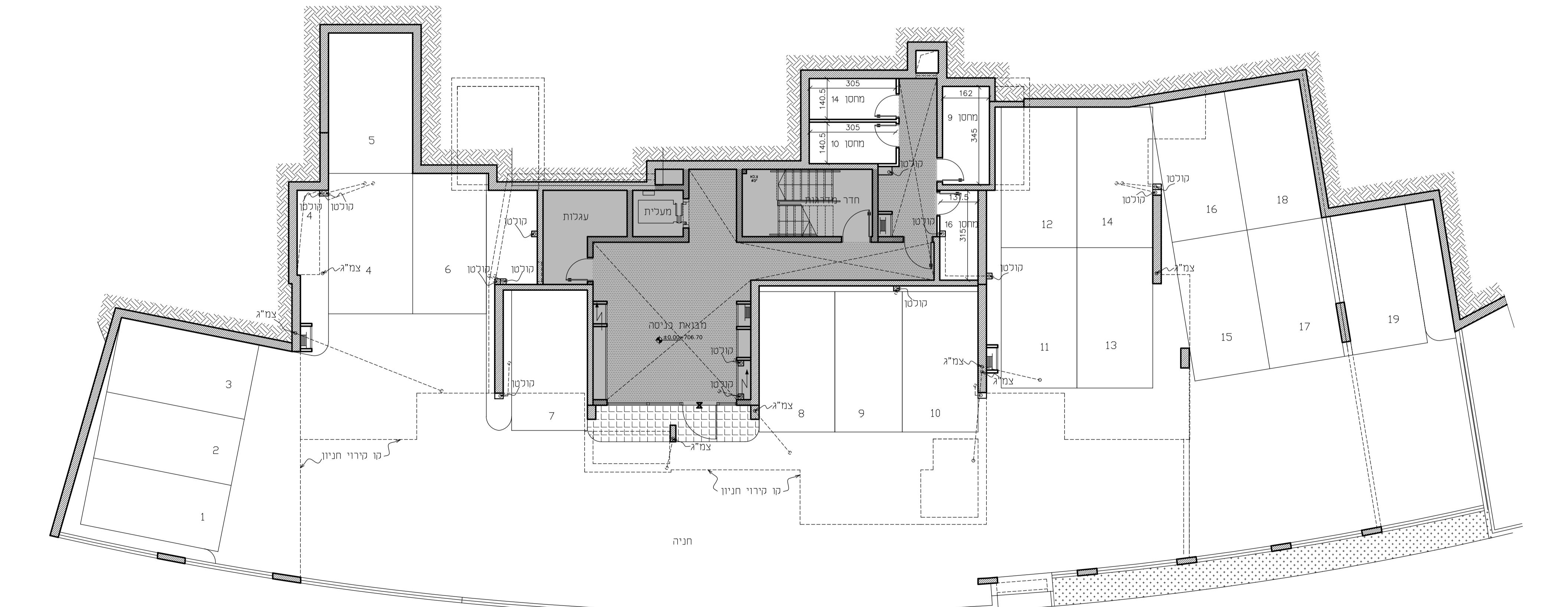
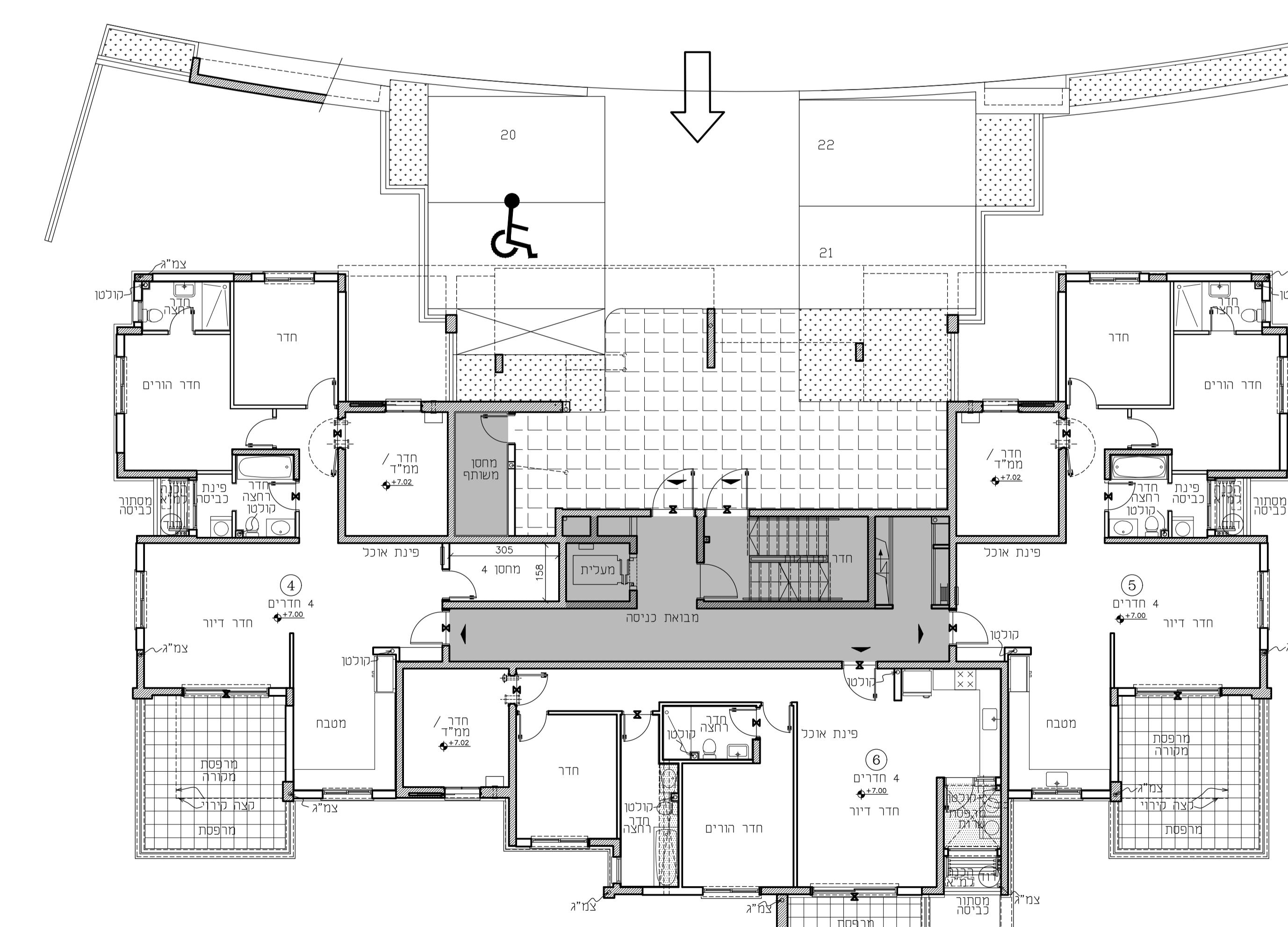
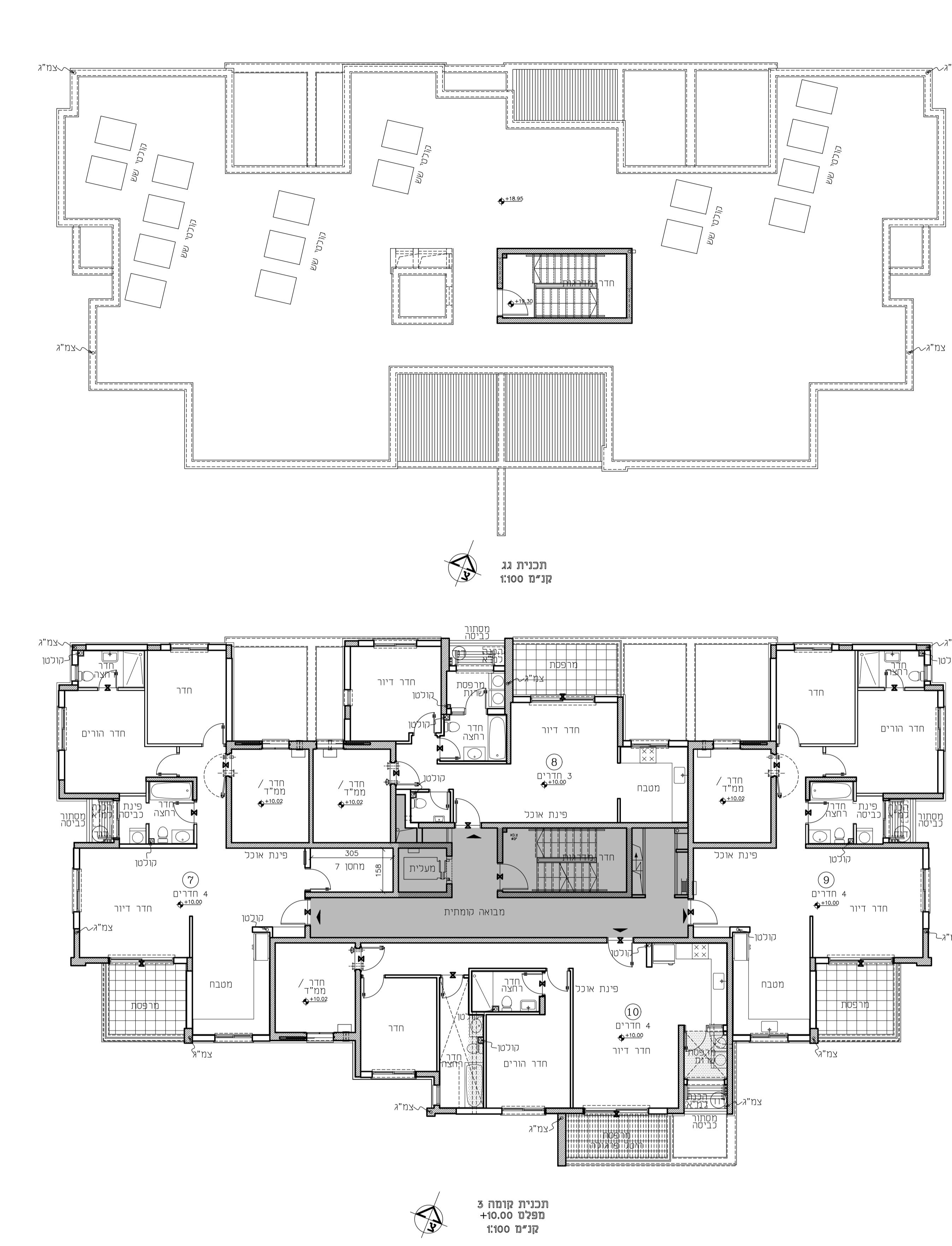
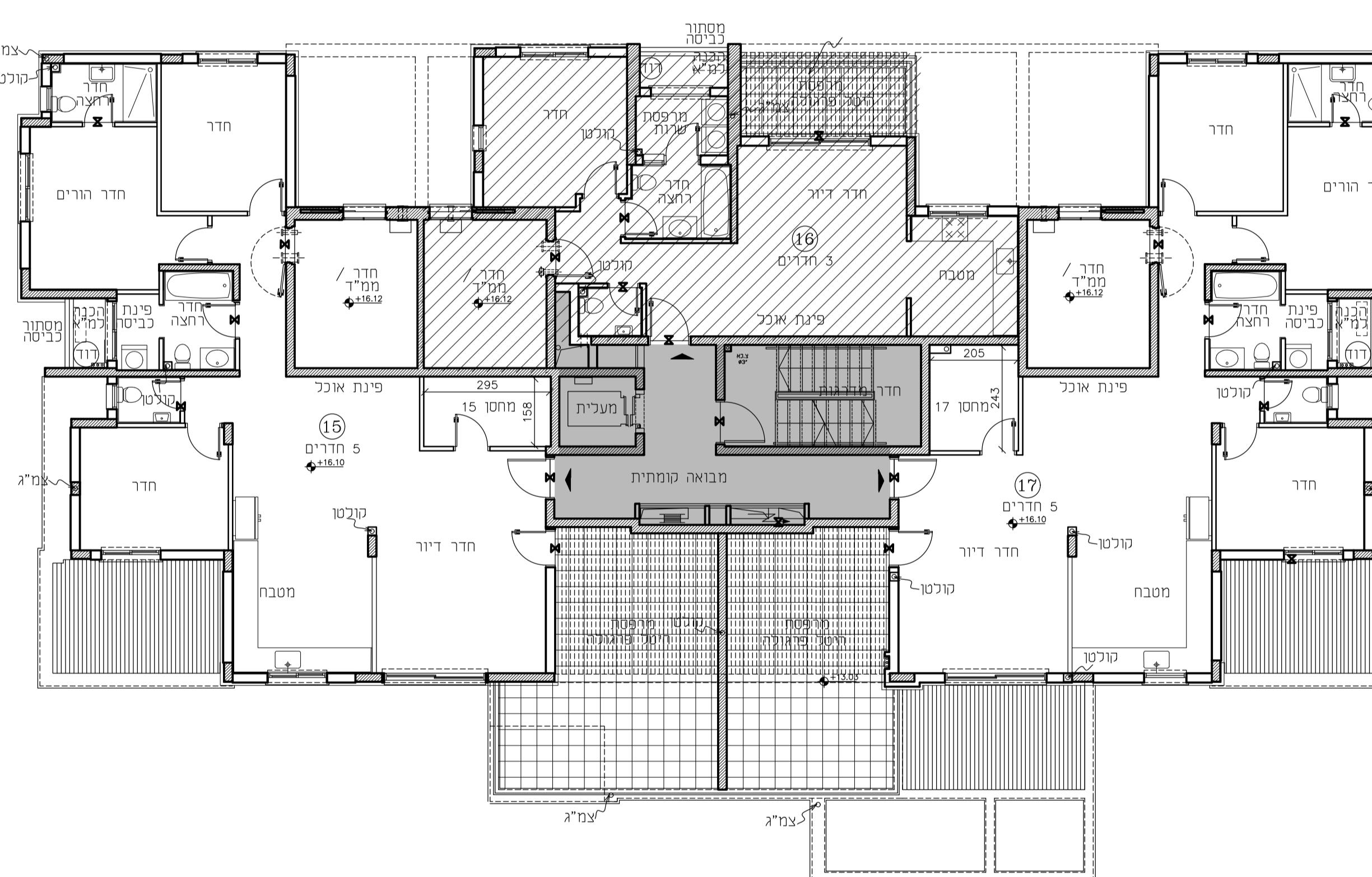
## הנחיות כלליות:

- .1. הנטכניות הינו לפני היתר בניה סופי. החברה רשאית להחליף הנטכניות מכט הסופי בתכניות מעודכנות לאחר קבלת היתר הסופי וכן רשאית לתקן מכר חדשה.
- .2. המידות המתוירות בתכניות הן מידות בניה (ברוטו), המידות הגלויאו החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
- .3. סטיות בעקבות שיעורו המותר על פי צו מכר דירות (טופס של מפרט) ייחסבו לטטיטה בתכנית.
- .4. פרטנים ו/או מידות כלשהם של חלקים הפרויקט יכולים לשנתנות ולתכניות הביצוע הסופיות של החברה.
- .5. יתכונו סטיות מהמידות בתכנית, גם לאחר הפחתה כאמור, וכן העבר של מערכות שונות, כתוצאה ממשינויים הנובעים מאילוצי התכנון והבקרות, צנרת, מתקנים, מאגרי מים ו/או כל מתקן אחר – עפ"י דרישות תיכון הוספה ו/או שינוי הנמכות כתוצאה מה צורך בהשתתפות מערכות מכני ווכיו).
- .6. בחולון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע سورג קבוע.
- .7. מיקום צינורות אוירור או מתקן הסינו הנמצאים בממ"ד עשויים לי השנתנות בהתאם להנחיות פיקוד הערך.
- .8. בפרט החזיות, במיקום הכלים, חלונות, דלתות באופי פתיחתם וכד' מיקומים של הרהיטות והציג המפורט לעיל אינם מחיב את החברה כי התברואה, החשמל, והתקשות. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד רחצה וכו') על סמך התכנית זו – יש לחתם מידות רק לאחר גמר ביצוען ווכיו).
- .9. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ואות המופיעות בתכנית זו יiams להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם אלא למפרט המכבר בלבד.
- .10. המפרט הטכני המצורף להסכם הוא המסמך הקובל בכל עניין הקשור במיסויים בתכניות המכבר, בחלקים או בשלמותם פרט בליותה הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות צנרת, (גלאים ו/או מוסתרים), וכו'. בתקרות ובקרירות של מחסנים, קרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למ恣ים, לחשמל ולהתקשות Tabouzutapiot) ותagara גלויה או מוחפה.
- .11. בחרדים שונים (מרפסות, רטובים, ממ"ד וכו') ייתכן ותהיה הגבחה מוגבאים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה. בחלק מהדירות למרפסות סף מוגבה. פני ריחוט, אבזור, מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפרט הם כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטים לצורך המאכל בלבד, ואינם כוללים במחור הדירה.
- .12. סימון המטבח הינו רעויוני, דגם ואורך הארוןות יקבעו בהתאם למוציאן ארונות המטבח, כיר וכיריים כמו גל דוד חשמל והמזון יהיו בהתאם שיושרו ע"י אדריכל.
- .13. על אף הרושים במידות החדרים ידוע שיש להפחית 3 עד 7 ס"מ מפוא בגבס ו/או טיח ו/או קרמיקה וחומרים אחרים.
- .14. בחלק מחדרי השירותים המידות בין הכלים הסנטרארים ובינם לבין החל"ת.
- .15. יתכן וייה שינוי בחלונות, בדלתות ובפתחים בגמלים, חלוקתם ומיפוי פתחה, מידות וצורה, ביצוע הנחיות וע"ז אלומיניום.
- .16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לביצוע שינויים קלים בתשריט לאל. תכנית הנמכת התקורת עבר תעלות מיזוג אויר תיקבע סופית על במפרט המכבר.
- .17. מידות עובי הקיר החיצוני לא כוללות חיפוי הקירות באבן.
- .18. מיקום הצמחייה אינו סופי ומשורט להתרשםות בלבד.
- .19. על הגג יתכן ויותקן מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טליזיה ו/ לכל הדירות ובאחזקה של הדירות, יתכונו גם מתקנים פרטניים כגון קולטים לדירות בקומות עליונות בבניין. סוג המערכות מוקם וכח התכניות לביצוע.
- .20. בתחוםי המגש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפות עוביים קווים מערכות מסווגים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, קיימות שוחות בין היתר בתחוםי התכניות. הדירヤ אפשר גישה חוץ לגורמים המושגכים המתפלים באחזקותם.
- .21. במקרה של סטייה בין התכניות למפרט מכבר – יקבע מפרט המכבר.



**הערות:**

- התקניות בהליך תאום מתכנים ולא מסומנות בהן אלמנטים קונסטורקטיביים ולא צנרת ניקוז וביוב.
- התקניות הינהן טרם קבלת אישורי הרשות וקבלת היתר בניה.
- ייתכנו שינויים בתכניות בהתאם לדרישות הרשות והמתכנים.



### **נספח לחוזה מכרז**

2050

מִסְתָּרִים

---

**דוחים הרכשים**      **שמות הרכשים**

---

גָּדִי גּוֹלָן אַמְּיל אַבְרָהָם בָּנָי שְׁמַעְנָה  
רֶחֶם מַרְקוֹנוֹ 10(צ'ק פּוֹסֶט), חִיפָה 51  
רְבָּ קָנוֹוי 8224511 פּאֵקָם 24515  
e-mail: golanarc@inter.net.il