

ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, ממנה בזאת את, _____, ת.ז. _____, להיות לבי"כ החוקיים שלנו לשם עשייה בשמנו ובמקומנו, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. **לרכוש ו/או לקנות בשמי ו/או עבורי**, את דירה הידועה כדירה מס' (זמני) __ בקומה מס' (זמני) _____ בבניין מס' (זמני) __ אשר יבנה על מגרש מס' _____ בפרויקט "צפנת" להלן: "הפרויקט" המוקם על ידי חברת **חברת טופ ויו בנייה בע"מ, ח.פ. 515757508** (להלן: "צד ג'") במקרקעין הידועים כמתחם מס' 46483 גוש 13389 חלקות מס' 9, 10, 27-34 מגרשים מס' 1003, 1004, 2014-2021 וכמתחם מס' 46488 גוש 13389 חלקות 36-38, 52, 53, 56, 58, 59 מגרשים מס' 2023-2025, 2041-2042, 2045, 2050-2051 לפי תכנית מפורטת ג/19374, 216-0293613 המצויים בצפת במסגרת מכרז מספר צפ/263/2016, או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שייווצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן: "המקרקעין") במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן" (להלן: "הדירה" או "הממכר"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצאו/לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, אחוד חלוקת הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הממכר בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמי ובמקומי על כל הסכם ו/או בקשה ו/או שטר ו/או כל מסמך אחר הדרוש לשם כך.
3. א. מדי פעם בפעם לפדות לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הממכר או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול, זמני, עיכוב פעולות על הממכר.
ב. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה.
ג. לרשום ו/או למחוק משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום ו/או מחיקת משכנתא.
ד. לחתום על הצהרות ו/או דיווחים למיסוי מקרקעין בגין רכישת הממכר על ידי מצד ג'.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הממכר או חלק ממנו בשמי/נו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו.
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות לרכוש הנ"ל, לוותר על שעיבודים וכל מיני זכויות הנוגעות לרכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים לרכוש הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע ברשות מקרקעי ישראל, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש, מחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי, כל אדם ו/או תאגיד ו/או גורם ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך ונייר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עסקה) לרכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה לרכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש רשאי לעשות בה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם העברת כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'.
7. להעביר ייפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים לרבות חתימה על ייפוי כוח בשמי.
8. היות וייפוי כח זה נוגע לטובת צד ג' הנ"ל שממנו קבלתי/נו את התמורה המלאה עבור הממכר ושזכויותיו עומדים ותלויים בייפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירת/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוטרופסי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.
9. ייפוי כח זה יישאר בתוקף גם לאחר מותי ויחייב את יורשי, את יורשי יורשי ומנהלי עזבוני והואיל ותלויים בו זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנת _____:
