

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשיוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
59.8%	96.2%	25	1	26	3.00
	42.9%	24	32	56	4.00
#REF!	0.0%		29	29	5.00
	0.0%		14	14	6.00
		49	76	125	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: טופ ויו בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה): 7,593.30

שם ישוב: צפת  
מספר מתחם: 46483  
מספר הגרלה: 536

110.5 מדד ספטמבר 17  
114.7 מדד נוכחי  
4%

מספר יח"ד במתחם: 125  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 49  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 39.2%

מספר מחסן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן (צמוד)	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר בתב"ע	מספר שם מבנה
	1,302,570	דירת גן	לא	1,302,570	1	5.51	83.96	142.15	6	קרקע+1		1	1003	
	1,345,404	דירת גן	לא	1,345,404	1	4.88	84.67	147.83	6	קרקע+1		2	1003	
	1,352,321	דירת גן	לא	1,352,321	1	4.88	87.74	147.82	6	קרקע+1		3	1003	
	1,352,184	דירת גן	לא	1,352,184	1	4.89	87.60	147.84	6	קרקע+1		4	1003	
	1,352,853	דירת גן	לא	1,352,853	1	4.88	87.84	147.86	6	קרקע+1		5	1003	
	1,381,221	דירת גן	לא	1,381,221	1	5.51	118.92	142.02	6	קרקע+1		6	1003	
	1,027,861		כן	990,223	1		57.08	111.51	4	2		7	1003	
	782,075		כן	753,438	1		63.08	78.30	3	2		8	1003	
	-		25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			23.73							
	1,351,805	דירת גן	לא	1,351,805	1	5.65	110.22	140.70	6	קרקע+1		1	1004	
	1,338,410	דירת גן	לא	1,338,410	1	5.24	78.72	148.55	6	קרקע+1		2	1004	
	1,342,412	דירת גן	לא	1,342,412	1	5.24	80.61	148.51	6	קרקע+1		3	1004	
	1,341,880	דירת גן	לא	1,341,880	1	5.23	80.59	148.45	6	קרקע+1		4	1004	
	1,342,359	דירת גן	לא	1,342,359	1	5.23	80.60	148.51	6	קרקע+1		5	1004	
	1,360,294	דירת גן	לא	1,360,294	1	5.66	105.10	143.35	6	קרקע+1		6	1004	
	787,695		כן	758,852	1		65.29	78.35	3	2		7	1004	
	1,081,458		כן	1,041,858	1		83.09	110.33	4	2		8	1004	
	-		25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			23.59							
	1,230,540	דירת גן	לא	1,230,540	1	4.96	116.74	123.05	5	קרקע		1	2014	
	1,389,999	דירת גן	לא	1,389,999	1	4.96	176.64	126.08	5	קרקע		2	2014	
	852,348		לא	852,348	1	7.47	12.64	103.47	4	1		3	2014	
	765,302		כן	737,279	1	7.10	13.32	88.26	3	1		4	2014	
	860,027		כן	828,535	1	4.97	7.62	102.84	4	2		5	2014	
	868,595		כן	836,789	1	4.97	7.61	103.93	4	2		6	2014	
	1,427,259	פנטהאוס	לא	1,427,259	1	4.79	71.49	162.60	6	3		7	2014	
	1,161,190	פנטהאוס	לא	1,161,190	1	4.77	30.15	139.97	5	4		8	2014	
	-		37.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			36.88							
	1,304,590	דירת גן	לא	1,304,590	1	4.96	149.18	123.07	5	קרקע		1	2015	
	1,453,570	דירת גן	לא	1,453,570	1	4.96	204.48	126.10	5	קרקע		2	2015	
	852,348		לא	852,348	1	7.47	12.64	103.47	4	1		3	2015	
	725,893		כן	699,313	1	7.10	13.32	83.26	3	1		4	2015	
	860,004		כן	828,513	1	4.97	7.61	102.84	4	2		5	2015	
	868,595		כן	836,789	1	4.97	7.61	103.93	4	2		6	2015	
	1,427,282	פנטהאוס	לא	1,427,282	1	4.79	71.50	162.60	6	3		7	2015	
	1,161,076	פנטהאוס	לא	1,161,076	1	4.77	30.10	139.97	5	4		8	2015	
	-		37.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			36.25							
	1,197,911	דירת גן	לא	1,197,911	1	6.60	76.43	130.19	5	1		1	2016	
	1,241,748	דירת גן	לא	1,241,748	1	5.26	100.16	129.38	5	1		2	2016	
	934,386	דירת גן	לא	934,386	1	5.27	47.62	104.66	4	2		3	2016	
	994,016	דירת גן	לא	994,016	1	5.27	74.43	104.47	4	2		4	2016	
	848,401		כן	817,335	1	5.67	7.67	101.07	4	3		5	2016	
	847,503		כן	816,470	1	5.86	7.67	100.88	4	3		6	2016	
	847,109		כן	816,090	1	5.26	7.67	101.07	4	4		7	2016	
	817,016		לא	817,016	1	6.04	7.67	100.88	4	4		8	2016	
	1,178,040	דירת גן	לא	1,178,040	1	8.63	69.70	128.78	5	4		9	2016	
	1,132,161	פנטהאוס	לא	1,132,161	1	10.06	82.42	118.35	5	5		10	2016	
	818,413		לא	818,413	1	4.73	8.53	101.33	4	5		11	2016	
	698,629		כן	673,047	1	5.26	20.71	78.32	3	5		12	2016	
	827,077		לא	827,077	1	7.55	8.54	101.34	4	5		13	2016	
	667,582		כן	643,137	1	5.26	7.58	78.32	3	6		14	2016	
	1,077,261	פנטהאוס	לא	1,077,261	1	9.08	57.36	119.03	5	7		15	2016	
	-		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			30.64							
	1,228,839	דירת גן	לא	1,228,839	1	5.57	129.08	118.88	5	1		1	2017	
	1,341,007	דירת גן	לא	1,341,007	1	5.57	178.32	118.88	5	1		2	2017	
	851,696		כן	820,509	1	5.23	8.45	101.43	4	2		3	2017	
	1,022,681	דירת גן	לא	1,022,681	1	5.26	94.46	102.24	4	2		4	2017	
	1,088,697	דירת גן	לא	1,088,697	1	5.68	122.88	102.24	4	2		5	2017	
	853,115		כן	821,876	1	5.68	8.45	101.43	4	2		6	2017	
	851,444		כן	820,266	1	5.15	8.45	101.43	4	3		7	2017	
	879,745	דירת גן	לא	879,745	1	3.89	32.44	102.57	4	3		8	2017	
	879,441	דירת גן	לא	879,441	1	3.79	32.44	102.57	4	3		9	2017	
	847,345		כן	816,318	1	3.85	8.45	101.43	4	3		10	2017	
	847,109		כן	816,090	1	3.85	8.45	101.40	4	4		11	2017	
	652,961		כן	629,052	1	3.79	7.49	77.08	3	4		12	2017	
	653,277		כן	629,355	1	3.89	7.49	77.08	3	4		13	2017	
	820,038		לא	820,038	1	5.15	8.45	101.40	4	4		14	2017	
	821,648		לא	821,648	1	5.68	8.45	101.40	4	5		15	2017	
	658,920		כן	634,792	1	5.68	7.49	77.08	3	5		16	2017	
	657,596		כן	633,517	1	5.26	7.49	77.08	3	5		17	2017	

ש"ח	820,281	לא	ש"ח 820,281	1	5.23	8.45	101.40	4	5		18	2017
ש"ח	1,165,230	פנטהאוס	ש"ח 1,165,230	1	5.98	90.91	121.79	5	6		19	2017
ש"ח	1,165,275	פנטהאוס	ש"ח 1,165,275	1	5.98	90.93	121.79	5	6		20	2017
ש"ח	-		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>45.0%</b>		<b>40.77</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
ש"ח	1,192,247	דירת גן	ש"ח 1,192,247	1	4.29	114.99	118.80	5	1		1	2018
ש"ח	1,169,793	דירת גן	ש"ח 1,169,793	1	5.44	103.60	118.80	5	1		2	2018
ש"ח	829,150		ש"ח 829,150	1	4.60	8.45	102.82	4	2		3	2018
ש"ח	830,942		ש"ח 830,942	1	5.19	8.45	102.82	4	2		4	2018
ש"ח	827,601		ש"ח 827,601	1	4.09	8.45	102.82	4	3		5	2018
ש"ח	826,356		ש"ח 826,356	1	3.68	8.45	102.82	4	3		6	2018
ש"ח	739,379		ש"ח 712,305	1	3.88	8.45	87.72	3	4		7	2018
ש"ח	1,033,190	דירת גן	ש"ח 1,033,190	1	3.90	96.42	103.58	4	4		8	2018
ש"ח	995,239	דירת גן	ש"ח 995,239	1	3.90	79.76	103.58	4	4		9	2018
ש"ח	739,442		ש"ח 712,365	1	3.90	8.45	87.72	3	4		10	2018
ש"ח	738,512		ש"ח 711,469	1	3.68	8.45	87.69	3	5		11	2018
ש"ח	667,519		ש"ח 643,077	1	4.00	13.10	77.16	3	5		12	2018
ש"ח	672,028		ש"ח 647,420	1	5.43	13.10	77.16	3	5		13	2018
ש"ח	743,304		ש"ח 716,086	1	5.20	8.45	87.69	3	5		14	2018
ש"ח	1,120,612	פנטהאוס	ש"ח 1,120,612	1	6.53	71.49	121.52	5	6		15	2018
ש"ח	1,120,612	פנטהאוס	ש"ח 1,120,612	1	6.53	71.49	121.52	5	6		16	2018
ש"ח	-		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>37.5%</b>		<b>31.57</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
ש"ח	1,414,586	דירת גן	ש"ח 1,414,586	1	5.43	197.14	122.98	5	1		1	2019
ש"ח	1,398,625	דירת גן	ש"ח 1,398,625	1	6.28	192.10	122.05	5	1		2	2019
ש"ח	840,745		ש"ח 840,745	1	4.48	16.30	102.04	4	2		3	2019
ש"ח	821,603	דירת גן	ש"ח 821,603	1	4.20	96.07	75.70	3	2		4	2019
ש"ח	839,257		ש"ח 839,257	1	5.59	16.30	101.40	4	2		5	2019
ש"ח	851,735		ש"ח 820,547	1	3.81	8.16	102.09	4	2		6	2019
ש"ח	866,498		ש"ח 834,769	1	4.46	9.17	103.40	4	3		7	2019
ש"ח	661,576		ש"ח 637,351	1	5.37	8.06	77.37	3	3		8	2019
ש"ח	865,032		ש"ח 833,357	1	5.67	9.17	102.73	4	3		9	2019
ש"ח	850,719		ש"ח 819,568	1	3.81	7.73	102.09	4	3		10	2019
ש"ח	835,347		ש"ח 835,347	1	6.95	9.17	102.48	4	4		11	2019
ש"ח	660,031		ש"ח 635,863	1	4.73	8.06	77.43	3	4		12	2019
ש"ח	817,578		ש"ח 817,578	1	3.80	9.17	101.40	4	4		13	2019
ש"ח	695,626		ש"ח 670,154	1	4.46	12.24	80.80	3	4		14	2019
ש"ח	1,008,155	פנטהאוס	ש"ח 1,008,155	1	5.69	28.21	120.03	5	5		15	2019
ש"ח	1,012,012	פנטהאוס	ש"ח 1,012,012	1	6.96	31.81	118.95	5	5		16	2019
ש"ח	-		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>43.8%</b>		<b>40.37</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
ש"ח	1,200,493	דירת גן	ש"ח 1,200,493	1	6.86	75.45	130.72	5	1		1	2020
ש"ח	1,019,970		ש"ח 1,019,970	1	6.47	25.39	122.12	5	1		2	2020
ש"ח	852,773		ש"ח 852,773	1	4.44	13.00	104.63	4	2		3	2020
ש"ח	868,752		ש"ח 836,941	1	4.60	12.17	102.73	4	2		4	2020
ש"ח	665,848		ש"ח 641,467	1	6.27	7.70	77.66	3	2		5	2020
ש"ח	842,636		ש"ח 842,636	1	4.44	8.55	104.63	4	3		6	2020
ש"ח	857,923		ש"ח 826,508	1	4.60	7.59	102.73	4	3		7	2020
ש"ח	665,927		ש"ח 641,543	1	6.27	7.70	77.67	3	3		8	2020
ש"ח	842,515		ש"ח 842,515	1	4.40	8.55	104.63	4	4		9	2020
ש"ח	862,817		ש"ח 831,223	1	4.60	9.66	102.73	4	4		10	2020
ש"ח	660,079		ש"ח 635,909	1	4.44	7.70	77.66	3	4		11	2020
ש"ח	1,134,348	פנטהאוס	ש"ח 1,134,348	1	4.44	68.24	125.14	5	5		12	2020
ש"ח	831,064		ש"ח 831,064	1	4.60	7.59	103.33	4	5		13	2020
ש"ח	-		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>46.2%</b>		<b>41.63</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
ש"ח	1,228,687	דירת גן	ש"ח 1,228,687	1	7.49	99.42	126.99	5	1		1	2021
ש"ח	1,141,098	דירת גן	ש"ח 1,141,098	1	4.77	58.43	128.84	5	1		2	2021
ש"ח	837,784		ש"ח 807,107	1	5.11	10.46	99.11	4	2		3	2021
ש"ח	830,312		ש"ח 830,312	1	4.77	11.10	102.11	4	2		4	2021
ש"ח	671,925		ש"ח 647,321	1	7.02	7.67	78.14	3	2		5	2021
ש"ח	831,116		ש"ח 800,683	1	5.11	7.64	99.11	4	3		6	2021
ש"ח	825,589		ש"ח 825,589	1	4.77	8.66	102.22	4	3		7	2021
ש"ח	672,903		ש"ח 648,263	1	7.33	7.67	78.14	3	3		8	2021
ש"ח	831,140		ש"ח 800,706	1	5.11	7.65	99.11	4	4		9	2021
ש"ח	824,777		ש"ח 824,777	1	4.77	8.67	102.11	4	4		10	2021
ש"ח	671,421		ש"ח 646,835	1	6.86	7.67	78.14	3	4		11	2021
ש"ח	818,269		ש"ח 818,269	1	5.31	8.06	101.22	4	5		12	2021
ש"ח	1,230,418	פנטהאוס	ש"ח 1,230,418	1	9.08	54.26	140.13	5	5		13	2021
ש"ח	-		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>46.2%</b>		<b>40.90</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		

13	מספר דירות מחיר למשתכן
33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1233.40	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.27	שטח דירה ממוצע במתחם

### הצהרה

זים / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

טופ ויו בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): 7,534.80

שם ישוב:	צפת
מספר מתחם:	46488
מספר הגרלה:	536

מספר יח"ד במתחם:	119
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	46
אחוז דירות מחיר למשתכן:	38.7%

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
51.1%	100.0%	28	0.00	28	3
	29.0%	18	44.00	62	4
#REF!	0.0%		28.00	28	5
	0.0%		1.00	1	6
		46	73.00	119	סה"כ

מספר שם מבנה	מספר מגרש בת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן (כ"ל/לא)	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן (צמוד)	מספר מחסן
		1	2023		1	119.54	57.17	6.26	1	1,480,739 ₪	לא	דירת גן	1,480,739 ₪	ש
		2	2023		1	107.34	17.42	5.81	1	880,743 ₪	לא		880,743 ₪	ש
		3	2023		1	104.39	14.52	6.19	1	853,105 ₪	כן	תוקן למחסן 3	885,531 ₪	ש
		4	2023		2	107.18	14.01	7.01	1	875,446 ₪	לא		875,446 ₪	ש
		5	2023		2	104.33	14.01	7.43	1	855,237 ₪	כן		887,744 ₪	ש
		6	2023		3	86.38	10.16	3.79	1	700,314 ₪	כן		726,933 ₪	ש
		7	2023		3	113.59	23.79	8.14	1	949,257 ₪	לא	פנטהאוס	949,257 ₪	ש
						42.16					42.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		ש
		1	2024		1	119.54	57.17	6.26	1	1,063,876 ₪	לא	דירת גן	1,063,876 ₪	ש
		2	2024		1	121.28	64.63	6.27	1	1,093,880 ₪	לא	דירת גן	1,093,880 ₪	ש
		3	2024		2	100.06	14.45	6.47	1	821,165 ₪	לא		821,165 ₪	ש
		4	2024		2	100.78	14.43	5.09	1	822,386 ₪	לא		822,386 ₪	ש
		5	2024		2	77.90	8.13	6.09	1	638,763 ₪	כן		663,041 ₪	ש
		6	2024		3	99.86	8.64	6.28	1	805,952 ₪	כן		836,586 ₪	ש
		7	2024		3	100.57	8.64	4.90	1	807,143 ₪	לא		807,143 ₪	ש
		8	2024		3	77.91	7.69	6.16	1	638,054 ₪	כן	6.16	662,306 ₪	ש
		9	2024		4	100.12	9.25	6.44	1	809,772 ₪	לא		809,772 ₪	ש
		10	2024		4	100.83	9.25	5.05	1	810,933 ₪	לא		810,933 ₪	ש
		11	2024		4	77.90	7.69	6.09	1	637,768 ₪	כן		662,009 ₪	ש
		12	2024		5	125.61	19.49	6.68	1	1,025,705 ₪	לא	פנטהאוס	1,025,705 ₪	ש
		13	2024		5	138.7	27.83	6.87	1	1,143,760 ₪	לא	פנטהאוס	1,143,760 ₪	ש
						25.66					30.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		ש
		1	2025		1	122.10	134.87	6.26	1	1,258,801 ₪	לא	דירת גן	1,258,801 ₪	ש
		2	2025		1	120.91	104.67	6.26	1	1,181,570 ₪	לא	דירת גן	1,181,570 ₪	ש
		3	2025		2	99.44	18.32	5.64	1	822,740 ₪	לא		822,740 ₪	ש
		4	2025		2	99.89	16.66	5.63	1	822,348 ₪	לא		822,348 ₪	ש
		5	2025		2	77.66	7.71	3.82	1	629,163 ₪	כן		653,077 ₪	ש
		6	2025		3	99.92	8.58	3.94	1	799,216 ₪	כן		829,594 ₪	ש
		7	2025		3	100.36	8.58	4.12	1	803,074 ₪	כן		833,598 ₪	ש
		8	2025		3	77.70	7.30	3.95	1	628,930 ₪	כן		652,835 ₪	ש
		9	2025		4	99.92	8.58	6.23	1	806,118 ₪	כן		836,758 ₪	ש
		10	2025		4	100.36	8.58	7.02	1	811,814 ₪	לא		811,814 ₪	ש
		11	2025		4	77.65	7.30	6.26	1	635,515 ₪	כן		659,670 ₪	ש
		12	2025		5	99.92	8.58	5.69	1	804,491 ₪	לא		804,491 ₪	ש
		13	2025		5	100.37	8.58	5.69	1	807,881 ₪	לא		807,881 ₪	ש
		14	2025		5	77.65	7.30	5.81	1	634,159 ₪	כן		658,263 ₪	ש
		15	2025		6	122.84	21.56	7.76	1	1,012,768 ₪	לא	פנטהאוס	1,012,768 ₪	ש
		16	2025		6	123.38	23.06	8.12	1	1,021,312 ₪	לא	פנטהאוס	1,021,312 ₪	ש
						38.18					43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		ש
		1	2041		1	121.09	174.29	6.45	1	1,340,870 ₪	לא	דירת גן	1,340,870 ₪	ש
		2	2041		1	121.53	171.20	9.25	1	1,345,640 ₪	לא	דירת גן	1,345,640 ₪	ש
		3	2041		1	100.05	8.05	4.60	1	800,987 ₪	כן		831,432 ₪	ש
		4	2041		2	106.05	18.95	6.76	1	877,345 ₪	לא		877,345 ₪	ש
		5	2041		2	107.55	18.95	5.45	1	884,699 ₪	לא		884,699 ₪	ש
		6	2041		2	99.95	7.62	4.73	1	799,653 ₪	כן		830,047 ₪	ש
		7	2041		3	105.95	8.53	6.63	1	852,646 ₪	לא		852,646 ₪	ש
		8	2041		3	77.48	9.04	4.73	1	633,556 ₪	כן		657,637 ₪	ש
		9	2041		3	106.82	8.53	10.14	1	869,780 ₪	לא		869,780 ₪	ש
		10	2041		3	99.93	7.62	6.94	1	806,163 ₪	לא		806,163 ₪	ש
		11	2041		4	105.95	8.53	6.60	1	852,555 ₪	לא		852,555 ₪	ש
		12	2041		4	77.48	7.58	4.73	1	630,256 ₪	כן		654,211 ₪	ש
		13	2041		4	106.83	8.53	7.40	1	861,597 ₪	לא		861,597 ₪	ש
		14	2041		4	80.28	11.78	6.09	1	664,946 ₪	כן		690,220 ₪	ש
		15	2041		5	125.62	27.34	5.85	1	1,041,023 ₪	לא	פנטהאוס	1,041,023 ₪	ש
		16	2041		5	77.24	7.58	6.25	1	633,029 ₪	כן		657,090 ₪	ש
		17	2041		5	125.66	25.45	6.27	1	1,038,318 ₪	לא	פנטהאוס	1,038,318 ₪	ש

