

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יום: טופ ויו בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,593.30**

שם ישוב: צפת
מספר מתחם: 46483
מספר הגרלה: 536

מספר יח"ד במתחם: 125
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 49
אחוז דירות מחיר למשתכן: 39.2%

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
59.8%	96.2%	25	1	26	3.00
	42.9%	24	32	56	4.00
#REF!	0.0%		29	29	5.00
	0.0%		14	14	6.00
		49	76	125	סה"כ

אשרד בקרה בע"מ
30.12.2021
נבדק

אשרד בקרה בע"מ
חתימה: *[חתימה]*
תאריך: 30.12.21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ואו שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר בתב"ע	מספר שם מבנה
	דירת ג	לא	1,302,570 ₪	1	5.51	83.96	142.15	6	1	קרקע	1	1003	
	דירת ג	לא	1,345,404 ₪	1	4.88	84.67	147.83	6	1	קרקע	2	1003	
	דירת ג	לא	1,352,321 ₪	1	4.88	87.74	147.82	6	1	קרקע	3	1003	
	דירת ג	לא	1,352,184 ₪	1	4.89	87.60	147.84	6	1	קרקע	4	1003	
	דירת ג	לא	1,352,853 ₪	1	4.88	87.84	147.86	6	1	קרקע	5	1003	
	דירת ג	לא	1,381,221 ₪	1	5.51	118.92	142.02	6	1	קרקע	6	1003	
	ק	כן	990,223 ₪	1		57.08	111.51	4	2		7	1003	
	ק	כן	753,438 ₪	1		63.08	78.30	3	2		8	1003	
	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			25.0%			23.73						
	דירת ג	לא	1,351,805 ₪	1	5.65	110.22	140.70	6	1	קרקע	1	1004	
	דירת ג	לא	1,338,410 ₪	1	5.24	78.72	148.55	6	1	קרקע	2	1004	
	דירת ג	לא	1,342,412 ₪	1	5.24	80.61	148.51	6	1	קרקע	3	1004	
	דירת ג	לא	1,341,880 ₪	1	5.23	80.59	148.45	6	1	קרקע	4	1004	
	דירת ג	לא	1,342,359 ₪	1	5.23	80.60	148.51	6	1	קרקע	5	1004	
	דירת ג	לא	1,360,294 ₪	1	5.66	105.10	143.35	6	1	קרקע	6	1004	
	ק	כן	758,852 ₪	1		65.29	78.35	3	2		7	1004	
	ק	כן	1,041,858 ₪	1		83.09	110.33	4	2		8	1004	
	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			25.0%			23.59						
	דירת ג	לא	1,230,540 ₪	1	4.96	116.74	123.05	5	1	קרקע	1	2014	
	דירת ג	לא	1,389,999 ₪	1	4.96	176.64	126.08	5	1	קרקע	2	2014	
	ק	כן	852,348 ₪	1	7.47	12.64	103.47	4	1		3	2014	
	ק	כן	737,279 ₪	1	7.10	13.32	88.26	3	1		4	2014	
	ק	כן	828,535 ₪	1	4.97	7.62	102.84	4	2		5	2014	
	ק	כן	836,789 ₪	1	4.97	7.61	103.93	4	2		6	2014	
	פנטהאוס	לא	1,427,259 ₪	1	4.79	71.49	162.60	6	3		7	2014	
	פנטהאוס	לא	1,161,190 ₪	1	4.77	30.15	139.97	5	4		8	2014	
	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.5%			36.88						
	דירת ג	לא	1,304,590 ₪	1	4.96	149.18	123.07	5	1	קרקע	1	2015	
	דירת ג	לא	1,453,570 ₪	1	4.96	204.48	126.10	5	1	קרקע	2	2015	
	ק	כן	852,348 ₪	1	7.47	12.64	103.47	4	1		3	2015	
	ק	כן	699,313 ₪	1	7.10	13.32	83.26	3	1		4	2015	
	ק	כן	828,513 ₪	1	4.97	7.61	102.84	4	2		5	2015	
	ק	כן	836,789 ₪	1	4.97	7.61	103.93	4	2		6	2015	
	פנטהאוס	לא	1,427,282 ₪	1	4.79	71.50	162.60	6	3		7	2015	
	פנטהאוס	לא	1,161,076 ₪	1	4.77	30.10	139.97	5	4		8	2015	
	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.5%			36.25						
	דירת ג	לא	1,197,911 ₪	1	6.60	76.43	130.19	5	1		1	2016	
	דירת ג	לא	1,241,748 ₪	1	5.26	100.16	129.38	5	1		2	2016	
	דירת ג	לא	934,386 ₪	1	5.27	47.62	104.66	4	2		3	2016	
	דירת ג	לא	994,016 ₪	1	5.27	74.43	104.47	4	2		4	2016	
	ק	כן	817,335 ₪	1	5.67	7.67	101.07	4	3		5	2016	
	ק	כן	816,470 ₪	1	5.86	7.67	100.88	4	3		6	2016	
	ק	כן	816,090 ₪	1	5.26	7.67	101.07	4	4		7	2016	
	ק	כן	817,016 ₪	1	6.04	7.67	100.88	4	4		8	2016	
	דירת ג	לא	1,178,040 ₪	1	8.63	69.70	128.78	5	4		9	2016	
	פנטהאוס	לא	1,132,161 ₪	1	10.06	82.42	118.35	5	5		10	2016	
	ק	כן	818,413 ₪	1	4.73	8.53	101.33	4	5		11	2016	
	ק	כן	673,047 ₪	1	5.26	20.71	78.32	3	5		12	2016	
	ק	כן	827,077 ₪	1	7.55	8.54	101.34	4	5		13	2016	
	ק	כן	643,137 ₪	1	5.26	7.58	78.32	3	6		14	2016	
	פנטהאוס	לא	1,077,261 ₪	1	9.08	57.36	119.03	5	7		15	2016	
	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			33.3%			30.64						
	דירת ג	לא	1,228,839 ₪	1	5.57	129.08	118.88	5	1		1	2017	
	דירת ג	לא	1,341,007 ₪	1	5.57	178.32	118.88	5	1		2	2017	
	ק	כן	820,509 ₪	1	5.23	8.45	101.43	4	2		3	2017	
	דירת ג	לא	1,022,681 ₪	1	5.26	94.46	102.24	4	2		4	2017	
	דירת ג	לא	1,088,697 ₪	1	5.68	122.88	102.24	4	2		5	2017	
	ק	כן	821,876 ₪	1	5.68	8.45	101.43	4	2		6	2017	
	ק	כן	820,266 ₪	1	5.15	8.45	101.43	4	3		7	2017	
	דירת ג	לא	879,745 ₪	1	3.89	32.44	102.57	4	3		8	2017	
	דירת ג	לא	879,441 ₪	1	3.79	32.44	102.57	4	3		9	2017	
	ק	כן	816,318 ₪	1	3.85	8.45	101.43	4	3		10	2017	
	ק	כן	816,090 ₪	1	3.85	8.45	101.40	4	4		11	2017	
	ק	כן	629,052 ₪	1	3.79	7.49	77.08	3	4		12	2017	
	ק	כן	629,355 ₪	1	3.89	7.49	77.08	3	4		13	2017	
	ק	כן	820,038 ₪	1	5.15	8.45	101.40	4	4		14	2017	
	ק	כן	821,648 ₪	1	5.68	8.45	101.40	4	5		15	2017	
	ק	כן	634,792 ₪	1	5.68	7.49	77.08	3	5		16	2017	
	ק	כן	633,517 ₪	1	5.26	7.49	77.08	3	5		17	2017	

	לא	₪ 820,281	1	5.23	8.45	101.40	4	5		18	2017
פנטהאוס	לא	₪ 1,165,230	1	5.98	90.91	121.79	5	6		19	2017
פנטהאוס	לא	₪ 1,165,275	1	5.98	90.93	121.79	5	6		20	2017
שטח דירה ממוצע בבניין 40.77 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45.0%											
	לא	₪ 1,192,247	1	4.29	114.99	118.80	5	1		1	2018
דירת גן	לא	₪ 1,169,793	1	5.44	103.60	118.80	5	1		2	2018
דירת גן	לא	₪ 829,150	1	4.60	8.45	102.82	4	2		3	2018
	לא	₪ 830,942	1	5.19	8.45	102.82	4	2		4	2018
	לא	₪ 827,601	1	4.09	8.45	102.82	4	3		5	2018
	לא	₪ 826,356	1	3.68	8.45	102.82	4	3		6	2018
	קן	₪ 712,305	1	3.88	8.45	87.72	3	4		7	2018
	לא	₪ 1,033,190	1	3.90	96.42	103.58	4	4		8	2018
דירת גן	לא	₪ 995,239	1	3.90	79.76	103.58	4	4		9	2018
דירת גן	קן	₪ 712,365	1	3.90	8.45	87.72	3	4		10	2018
	קן	₪ 711,469	1	3.68	8.45	87.69	3	5		11	2018
	קן	₪ 643,077	1	4.00	13.10	77.16	3	5		12	2018
	קן	₪ 647,420	1	5.43	13.10	77.16	3	5		13	2018
	קן	₪ 716,086	1	5.20	8.45	87.69	3	5		14	2018
	לא	₪ 1,120,612	1	6.53	71.49	121.52	5	6		15	2018
פנטהאוס	לא	₪ 1,120,612	1	6.53	71.49	121.52	5	6		16	2018
שטח דירה ממוצע בבניין 31.57 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 37.5%											
	לא	₪ 1,414,586	1	5.43	197.14	122.98	5	1		1	2019
דירת גן	לא	₪ 1,398,625	1	6.28	192.10	122.05	5	1		2	2019
דירת גן	לא	₪ 840,745	1	4.48	16.30	102.04	4	2		3	2019
	לא	₪ 821,603	1	4.20	96.07	75.70	3	2		4	2019
דירת גן	לא	₪ 839,257	1	5.59	16.30	101.40	4	2		5	2019
	קן	₪ 820,547	1	3.81	8.16	102.09	4	2		6	2019
	קן	₪ 834,769	1	4.46	9.17	103.40	4	3		7	2019
	קן	₪ 637,351	1	5.37	8.06	77.37	3	3		8	2019
	קן	₪ 833,357	1	5.67	9.17	102.73	4	3		9	2019
	קן	₪ 819,568	1	3.81	7.73	102.09	4	3		10	2019
	לא	₪ 835,347	1	6.95	9.17	102.48	4	4		11	2019
	קן	₪ 635,863	1	4.73	8.06	77.43	3	4		12	2019
	לא	₪ 817,578	1	3.80	9.17	101.40	4	4		13	2019
	קן	₪ 670,154	1	4.46	12.24	80.80	3	4		14	2019
	לא	₪ 1,008,155	1	5.69	28.21	120.03	5	5		15	2019
פנטהאוס	לא	₪ 1,012,012	1	6.96	31.81	118.95	5	5		16	2019
פנטהאוס	לא	₪ 1,012,012	1	6.96	31.81	118.95	5	5		16	2019
שטח דירה ממוצע בבניין 40.37 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 43.8%											
	לא	₪ 1,200,493	1	6.86	75.45	130.72	5	1		1	2020
דירת גן	לא	₪ 1,019,970	1	6.47	25.39	122.12	5	1		2	2020
	לא	₪ 852,773	1	4.44	13.00	104.63	4	2		3	2020
	קן	₪ 836,941	1	4.60	12.17	102.73	4	2		4	2020
	קן	₪ 641,467	1	6.27	7.70	77.66	3	2		5	2020
	לא	₪ 842,636	1	4.44	8.55	104.63	4	3		6	2020
	קן	₪ 826,508	1	4.60	7.59	102.73	4	3		7	2020
	קן	₪ 641,543	1	6.27	7.70	77.67	3	3		8	2020
	לא	₪ 842,515	1	4.40	8.55	104.63	4	4		9	2020
	קן	₪ 831,223	1	4.60	9.66	102.73	4	4		10	2020
	קן	₪ 635,909	1	4.44	7.70	77.66	3	4		11	2020
	לא	₪ 1,134,348	1	4.44	68.24	125.14	5	5		12	2020
פנטהאוס	לא	₪ 831,064	1	4.60	7.59	103.33	4	5		13	2020
פנטהאוס	לא	₪ 831,064	1	4.60	7.59	103.33	4	5		13	2020
שטח דירה ממוצע בבניין 41.63 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 46.2%											
	לא	₪ 1,228,687	1	7.49	99.42	126.99	5	1		1	2021
דירת גן	לא	₪ 1,141,098	1	4.77	58.43	128.84	5	1		2	2021
דירת גן	קן	₪ 807,107	1	5.11	10.46	99.11	4	2		3	2021
	לא	₪ 830,312	1	4.77	11.10	102.11	4	2		4	2021
	קן	₪ 647,321	1	7.02	7.67	78.14	3	2		5	2021
	קן	₪ 800,683	1	5.11	7.64	99.11	4	3		6	2021
	לא	₪ 825,589	1	4.77	8.66	102.22	4	3		7	2021
	קן	₪ 648,263	1	7.33	7.67	78.14	3	3		8	2021
	קן	₪ 800,706	1	5.11	7.65	99.11	4	4		9	2021
	לא	₪ 824,777	1	4.77	8.67	102.11	4	4		10	2021
	קן	₪ 646,835	1	6.86	7.67	78.14	3	4		11	2021
	לא	₪ 818,269	1	5.31	8.06	101.22	4	5		12	2021
	לא	₪ 1,230,418	1	9.08	54.26	140.13	5	5		13	2021
פנטהאוס	לא	₪ 1,230,418	1	9.08	54.26	140.13	5	5		13	2021
שטח דירה ממוצע בבניין 40.90 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 46.2%											

13	מספר דירות מחיר למשתכן
33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1233.40	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.27	שטח דירה ממוצע במתחם

אשרד בקרה בע"מ
30.12.2021
נבדק

אשרד בקרה בע"מ
- נבדק
חתימה: 
תאריך: 30.12.21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: **טופ וין בע"מ**
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,534.80**

שם ישוב: **צפת**
 מספר מתחם: **46488**
 מספר הגרלה: **536**

מספר יח"ד במתחם: **119**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **46**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **38.7%**

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק תופשי	סה"כ	כמות חדרים
51.1%	100.0%	28	0.00	28	3
#REF!	29.0%	18	44.00	62	4
	0.0%		28.00	28	5
	0.0%		1.00	1	6
		46	73.00	119	סה"כ

אשר בקרה בע"מ
 30.12.2021
 נבדק

אשר בקרה בע"מ
 -נבדק-
 חתימה: **30.12.21**
 תאריך:
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואם המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מסתן	מספר חניות	מחיר למשתכן לפי מחיר דירה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מסתן
		1				155.07	121.22	7.71	1	1,480,739 ₪	לא	דירת גן	
		2				107.34	17.42	5.81	1	880,743 ₪	לא		
		3				104.39	14.52	6.19	1	853,105 ₪	כן	תוקן למסתן 3	
		4				107.18	14.01	7.01	1	875,446 ₪	לא		
		5				104.33	14.01	7.43	1	855,237 ₪	כן		
		6				86.38	10.16	3.79	1	700,314 ₪	כן		
		7				113.59	23.79	8.14	1	949,257 ₪	לא	פנטהאוס	
						42.16				42.9%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
		1				119.54	57.17	6.26	1	1,063,876 ₪	לא	דירת גן	
		2				121.28	64.63	6.27	1	1,093,880 ₪	לא	דירת גן	
		3				100.06	14.45	6.47	1	821,165 ₪	לא		
		4				100.78	14.43	5.09	1	822,386 ₪	לא		
		5				77.90	8.13	6.09	1	638,763 ₪	כן		
		6				99.86	8.64	6.28	1	805,952 ₪	כן		
		7				100.57	8.64	4.90	1	807,143 ₪	לא		
		8				77.91	7.69	6.16	1	638,054 ₪	כן	6.16	
		9				100.12	9.25	6.44	1	809,772 ₪	לא		
		10				100.83	9.25	5.05	1	810,933 ₪	לא		
		11				77.90	7.69	6.09	1	637,788 ₪	כן		
		12				125.61	19.49	6.68	1	1,025,705 ₪	לא	פנטהאוס	
		13				138.7	27.83	6.87	1	1,143,760 ₪	לא	פנטהאוס	
						25.66				30.8%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
		1				122.10	134.87	6.26	1	1,258,801 ₪	לא	דירת גן	
		2				120.91	104.67	6.26	1	1,181,570 ₪	לא	דירת גן	
		3				99.44	18.32	5.64	1	822,740 ₪	לא		
		4				99.89	16.66	5.63	1	822,348 ₪	לא		
		5				77.66	7.71	3.82	1	629,163 ₪	כן		
		6				99.92	8.58	3.94	1	799,216 ₪	כן		
		7				100.36	8.58	4.12	1	803,074 ₪	כן		
		8				77.70	7.30	3.95	1	628,930 ₪	כן		
		9				99.92	8.58	6.23	1	806,118 ₪	כן		
		10				100.36	8.58	7.02	1	811,814 ₪	לא		
		11				77.65	7.30	6.26	1	635,515 ₪	כן		
		12				99.92	8.58	5.69	1	804,491 ₪	לא		
		13				100.37	8.58	5.69	1	807,881 ₪	לא		
		14				77.65	7.30	5.81	1	634,159 ₪	כן		
		15				122.84	21.56	7.76	1	1,012,768 ₪	לא	פנטהאוס	
		16				123.38	23.06	8.12	1	1,021,312 ₪	לא	פנטהאוס	
						38.18				43.8%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
		1				121.09	174.29	6.45	1	1,340,870 ₪	לא	דירת גן	
		2				121.53	171.20	9.25	1	1,345,640 ₪	לא	דירת גן	
		3				100.05	8.05	4.60	1	800,987 ₪	כן		
		4				106.05	18.95	6.76	1	877,345 ₪	לא		
		5				107.55	18.95	5.45	1	884,699 ₪	לא		
		6				99.95	7.62	4.73	1	799,653 ₪	כן		
		7				105.95	8.53	6.63	1	852,646 ₪	לא		
		8				77.48	9.04	4.73	1	633,556 ₪	כן		
		9				106.82	8.53	10.14	1	869,780 ₪	לא		
		10				99.93	7.62	6.94	1	806,163 ₪	לא		
		11				105.95	8.53	6.60	1	852,555 ₪	לא		
		12				77.48	7.58	4.73	1	630,256 ₪	כן		
		13				106.83	8.53	7.40	1	861,597 ₪	לא		
		14				80.28	11.78	6.09	1	664,946 ₪	כן		
		15				125.62	27.34	5.85	1	1,041,023 ₪	לא	פנטהאוס	
		16				77.24	7.58	6.25	1	633,029 ₪	כן		
		17				125.66	25.45	6.27	1	1,038,318 ₪	לא	פנטהאוס	

אשר בקרה בע"מ
30.12.2021
נבדק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק
חתימה: 
תאריך: 30.12.21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבר משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				30.15		שטח דירה ממוצע בבניין				
דירת ג	לא	1,398,911	1	6.26	196.92	122.08	5	1	1	2042		
דירת ג	לא	1,355,970	1	5.89	182.25	120.93	5	1	2	2042		
	לא	817,134	1	3.81	18.28	99.44	4	2	3	2042		
	לא	817,164	1	3.94	16.62	99.89	4	2	4	2042		
	כן	630,068	1	4.12	7.71	77.66	3	2	5	2042		
	כן	808,544	1	7.06	8.58	99.91	4	3	6	2042		
	כן	809,313	1	6.29	8.58	100.32	4	3	7	2042		
	כן	628,689	1	3.97	7.30	77.66	3	3	8	2042		
	כן	804,445	1	5.70	8.58	99.91	4	4	9	2042		
	לא	807,535	1	5.70	8.58	100.32	4	4	10	2042		
	כן	631,914	1	5.04	7.30	77.66	3	4	11	2042		
	לא	806,133	1	6.26	8.58	99.91	4	5	12	2042		
	לא	809,222	1	6.26	8.58	100.32	4	5	13	2042		
	כן	634,385	1	5.86	7.30	77.66	3	5	14	2042		
פנטהאוס	לא	1,013,566	1	7.75	21.56	122.95	5	6	15	2042		
פנטהאוס	לא	1,021,433	1	8.11	23.06	123.40	5	6	16	2042		
		43.8%										
		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				38.17		שטח דירה ממוצע בבניין				
דירת ג	לא	1,483,090	1	6.26	230.46	123.19	5	1	1	2045		
דירת ג	לא	1,410,967	1	5.89	206.58	120.93	5	1	2	2045		
	לא	818,739	1	3.81	18.99	99.44	4	2	3	2045		
	לא	817,164	1	3.94	16.62	99.89	4	2	4	2045		
	כן	630,068	1	4.12	7.71	77.66	3	2	5	2045		
	כן	808,469	1	7.06	8.58	99.90	4	3	6	2045		
	כן	809,388	1	6.29	8.58	100.33	4	3	7	2045		
	כן	628,689	1	3.97	7.30	77.66	3	3	8	2045		
	כן	804,445	1	5.70	8.58	99.91	4	4	9	2045		
	לא	807,535	1	5.70	8.58	100.32	4	4	10	2045		
	כן	631,853	1	5.02	7.30	77.66	3	4	11	2045		
	לא	806,133	1	6.26	8.58	99.91	4	5	12	2045		
	לא	809,222	1	6.26	8.58	100.32	4	5	13	2045		
	כן	634,385	1	5.86	7.30	77.66	3	5	14	2045		
פנטהאוס	לא	1,013,566	1	7.75	21.56	122.95	5	6	15	2045		
פנטהאוס	לא	1,021,433	1	8.11	23.06	123.40	5	6	16	2045		
		43.8%										
		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				38.17		שטח דירה ממוצע בבניין				
דירת ג	לא	1,378,522	1	6.44	190.96	121.09	5	1	1	2050		
דירת ג	לא	1,481,425	1	9.34	231.15	121.53	5	1	2	2050		
	כן	800,957	1	4.59	8.05	100.05	4	1	3	2050		
	לא	876,139	1	6.86	18.95	105.85	4	2	4	2050		
	לא	884,699	1	5.45	18.95	107.55	4	2	5	2050		
	כן	799,744	1	4.73	7.66	99.95	4	2	6	2050		
	לא	852,615	1	6.62	8.53	105.95	4	3	7	2050		
	כן	633,255	1	4.73	9.04	77.44	3	3	8	2050		
	לא	863,631	1	8.10	8.53	106.82	4	3	9	2050		
	לא	803,330	1	5.97	7.66	99.93	4	3	10	2050		
	לא	852,615	1	6.62	8.53	105.95	4	4	11	2050		
	כן	629,954	1	4.73	7.58	77.44	3	4	12	2050		
	לא	861,627	1	7.41	8.53	106.83	4	4	13	2050		
	כן	665,639	1	6.32	11.78	80.28	3	4	14	2050		
פנטהאוס	לא	1,041,023	1	5.85	27.34	125.62	5	5	15	2050		
	כן	632,516	1	6.18	7.58	77.20	3	5	16	2050		
פנטהאוס	לא	1,038,318	1	6.27	25.45	125.66	5	5	17	2050		
		35.3%										
		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				30.14		שטח דירה ממוצע בבניין				
דירת ג	לא	1,487,656	1	5.20	241.56	120.89	5	1	1	2051		
דירת ג	לא	1,526,618	1	7.50	254.63	121.22	5	1	2	2051		
	כן	803,850	1	5.55	8.05	100.05	4	1	3	2051		
	לא	837,862	1	3.86	18.95	101.97	4	2	4	2051		
	לא	878,234	1	4.08	18.95	107.24	4	2	5	2051		
	כן	799,518	1	3.78	7.66	100.30	4	2	6	2051		
	לא	806,789	1	3.84	8.53	100.98	4	3	7	2051		
	כן	635,485	1	4.37	9.04	77.88	3	3	8	2051		
	לא	848,652	1	3.88	8.53	106.52	4	3	9	2051		
	לא	798,885	1	4.27	7.66	100.02	4	3	10	2051		
	לא	806,789	1	3.84	8.53	100.98	4	4	11	2051		
	כן	631,492	1	4.14	7.58	77.88	3	4	12	2051		
	לא	859,367	1	7.41	8.53	106.53	4	4	13	2051		
	כן	659,190	1	3.88	11.78	80.40	3	4	14	2051		
פנטהאוס	לא	1,023,746	1	4.50	29.73	123.15	5	5	15	2051		
	כן	629,683	1	4.14	7.58	77.64	3	5	16	2051		
פנטהאוס	לא	1,020,189	1	6.27	25.83	123.14	5	5	17	2051		
		35.3%										

17	מספר דירות מחיר למשתכן	1456.91	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
37.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.31	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה
יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד