

ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, ממנה בזאת את _____, להיות לב"כ החוקיים שלנו לשם עשייה בשמנו ובמקומנו, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. **לרכוש ו/או לקנות בשמי ו/או עבורי**, את דירה הידועה כדירה מס' (זמני) _____ בקומה מס' (זמני) _____ בבניין מס' (זמני) _____ אשר יבנה על מגרש מס' _____ בפרויקט "קדמת ניר צבי" להלן: **"הפרויקט"** המוקם על ידי חברת **אבני דרך פרויקט ברקת בצפון (2016) בע"מ, ח.פ. 515571255** (להלן: **"צד ג"**) במקרקעין הידועים במתחם 63082 חלקות 104, 97 (בחלק) בגוש 3969 מגרשים 101-113 לפי תכנית מפורטת מס' לד/751, לד/מק/751 (406-0492256), המצויים בלוד במסגרת מכרז מספר מר/248/2019, או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שייוצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן: **"המקרקעין"**) במסגרת פרויקט **"מחיר למשתכן"** (להלן: **"הדירה"** או **"הממכר"**), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצאו/לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, אחוד חלוקת הפרדה, פרצלציה, קומביניציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הממכר בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמי ובמקומי על כל הסכם ו/או בקשה ו/או שטר ו/או כל מסמך אחר הדרוש לשם כך.
3. א. מדי פעם בפעם לפדות לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הממכר או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול, זמני, עיכוב פעולות על הממכר.
ב. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה.
ג. לרשום ו/או למחוק משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום ו/או מחיקת משכנתא.
ד. לחתום על הצהרות ו/או דיווחים למיסוי מקרקעין בגין רכישת הממכר על ידי מצד ג'.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הממכר או חלק ממנו בשמי/נו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומביניציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו.
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות לרכוש הנ"ל, לוותר על שעיבודים וכל מיני זכויות הנוגעות לרכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים לרכוש הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע ברשות מקרקעי ישראל, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש, מחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי, כל אדם ו/או תאגיד ו/או גורם ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך ונייר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עסקה) לרכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה לרכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש רשאי לעשות בה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם העברת כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'.
7. להעביר ייפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים לרבות חתימה על ייפוי כוח בשמי.
8. היות וייפוי כח זה נוגע לטובת צד ג' הנ"ל שממנו קבלתי/נו את התמורה המלאה עבור הממכר ושזכויותיו עומדים ותלויים בייפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירת/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוטרופסי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.
9. ייפוי כח זה יישאר בתוקף גם לאחר מותי ויחייב את יורשי, את יורשי יורשי ומנהלי עזבוני והואיל ותלויים בו זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנת _____:
