

ברוכים הבאים לכנס זוכי מחיר למשתכן



קבוצת אבני דרך

בונים בית, יוצרים עתיד

3,800+ יח"ד

בתהליכי תכנון

2,200+ יח"ד

בתכנון וביצוע ב-2021

1,000+ יח"ד

אוכלסו עד היום



קבוצת
אבני דרך
בונים בית, יוצרים עתיד





קבוצת אבני דור

בונים בית, יוצרים עתיד



בארי - נתניה



אבני דרך בבית אל



יובל - ירושלים



קדמת ניר צבי - לוד



הבית בגנון - תל אביב



צפנת - צפת



ספיר - חריש



צאלים 10 - חולון



רמת אבני דרך - בית שמש



יהלם - יוקנעם



אבני דרך בגבעה - אלפי מנשה



השופטים 10 - טבריה



ז'בוטינסקי - רמת גן



ברזיל - ירושלים



בר כוכבא - הרצליה



אודם על הפארק - באר שבע



התפוצות 49 - רמת גן



שהם - עפולה

תהליך קניית הדירה בפרויקט מחיר המשתכן

כנס הסברה

14
יוני 2022



בחירת הדירות

26, 28, 30
יוני 2022



מקדמה על סך 2000 ₪



חתימה על חוזה



תחילת תשלום בהתאם ללוח התשלומים שנקבע
עפ"י משרד השיכון



המאפיינים העיקריים בקניית הדירה בפרויקט מחיר למשתכן:

- 1 תהליך המבוקר ע"י חברת בקרה מטעם משרד השיכון
- 2 מחירים אטרקטיביים לעומת המחיר בשוק. למעלה מ-500,000 ₪ הטבה!
- 3 סדר בחירת הדירות מוכתב מראש בהתאם לסדר הזכייה
- 4 לא ניתן לבצע שינויים בהסכם המכר ובנספחיו
- 5 לא ניתן לבצע שינויים בדירה עד קבלת המפתח (הזזת קירות, הוספת נקודות חשמל וכדו')



קבוצת
אבני דרך



נעים להכיר... אבני דרך משיקה את הרובע הבינלאומי החדש בלוד

תתכוננו להתרגש מהדבר הגדול הבא הנבנה בימים אלה בלוד - שכונת הרובע הבינלאומי!
לוד נמצאת בעיצומו של שינוי משמעותי שבסופו תהפוך לאחד מאזורי הביקוש המתפתחים
והמבטיחים של מרכז הארץ, וממשיכה להתקדם עם בניית שכונת מגורים מודרנית וחדשה
לגמרי, הצפויה לעשות שינוי גדול ועוצמתי בתחום המגורים ברי ההשגה.

השכונה הפרטית שתגדיר מחדש את המגורים במרכז, נמצאת בדיוק בין מערב לוד לבין
שדות קיבוץ ניר צבי, בסמוך לתחנת הרכבת, כבישי גישה מרכזיים וטובלת בשטחים ירוקים
ופתוחים.

השכונה תכלול כ-11,500 יחידות דיור, שטחי מסחר ותעסוקה, מוסדות חינוך, מרכזי בילוי,
קאנטרי קלאב ושבילי אופניים שיהפכו אותה לפרבר תל אביבי אמיתי.

מיקום, מיקום, מיקום!

סמוך לתחנת רכבת



סמוך לכביש 200 החדש



11,500 יח"ד



תמהיל מגורים מגוון



מוסדות חינוך, מסחר ותעסוקה בקרבת מקום



קאנטרי קלאב חדש



קדמת ניר צבי

שכונה חדשה בלוד מבית אבני דרך





תחנת
רכבת

קדמת ניר צבי

קאונטרי
קלאב



על הפרויקט

125

מתוכן יחידות
במחיר למשתכן

251

יחידות דיור <

5-7

קומות

13

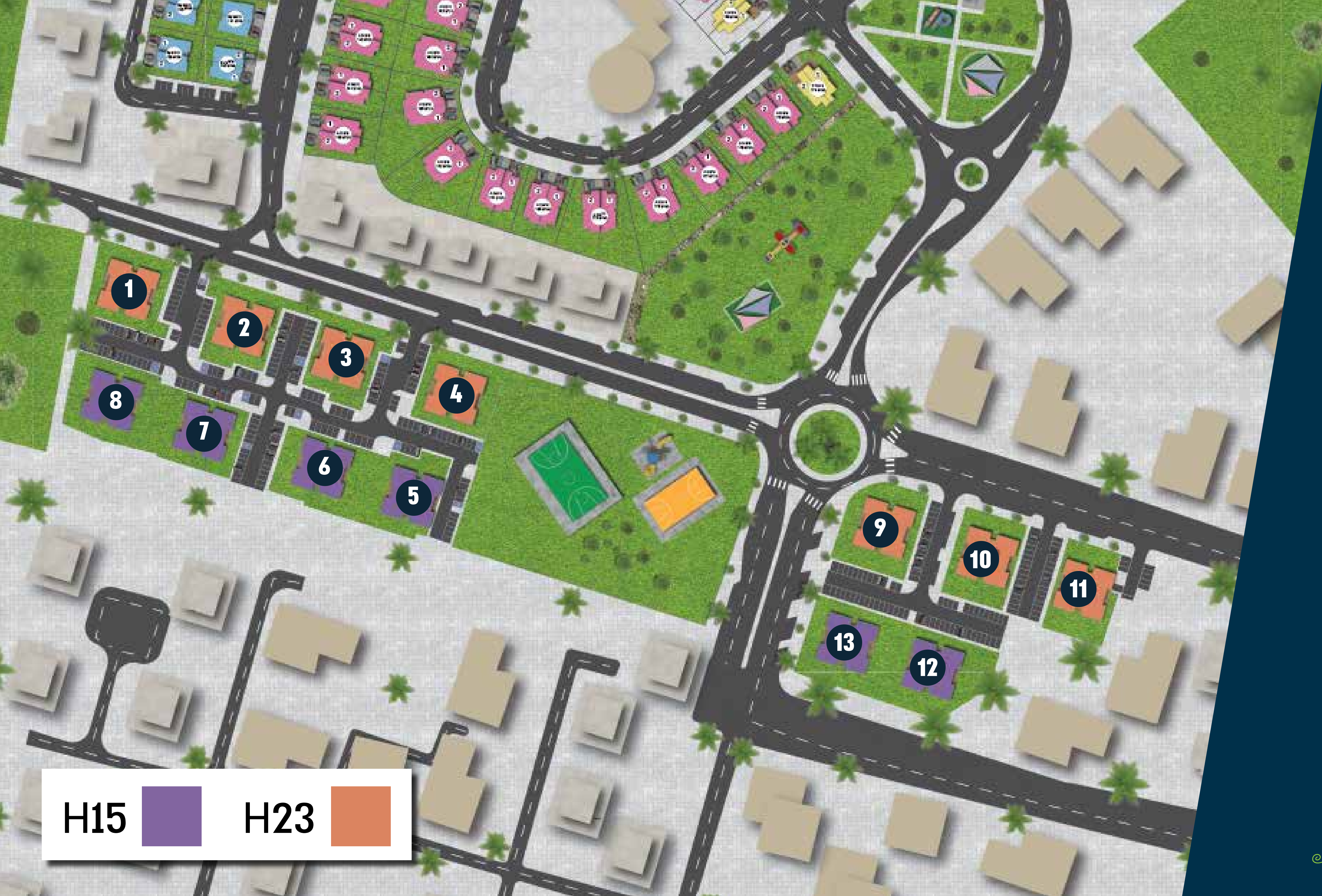
בניינים



בניה
בסטנדרט גבוה



מפרט עשיר



H15

H23

בנין 1			שוק חופשי		קומה 6		
3 חדר'12 + 75 מ"ר (חניה) דד-מע		22	שוק חופשי	שוק חופשי	קומה 5		
שוק חופשי	3 חדר'12 + 75 מ"ר (חניה) דד-מע	18	שוק חופשי	3 חדר'10 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז	16	קומה 4	
4 חדר'21 + 95 מ"ר (2 חניות) צפ-מע	15	3 חדר'12 + 75 מ"ר (חניה) דד-מע	14	שוק חופשי	3 חדר'13 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז	12	קומה 3
שוק חופשי	3 חדר'12 + 75 מ"ר (חניה) דד-מע	10	שוק חופשי	3 חדר'13 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז	8	קומה 2	
4 חדר'21 + 95 מ"ר (2 חניות) צפ-מע	7	3 חדר'12 + 75 מ"ר (חניה) דד-מע	6	שוק חופשי	3 חדר'13 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז	4	קומה 1
דירת 3 גן159 מ"ר גינה (2 חניות) דד-מע		3	שוק חופשי	שוק חופשי	הרקע		

			קומה 6		
3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מע	22	שוק חופשי	שוק חופשי	קומה 5	
שוק חופשי	18	3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מע	שוק חופשי	3 חד' 10 + 75 (חניה) צפ-מז	קומה 4
4 חד' 21 + 95 (2 חניות) צפ-מע	15	3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מע	שוק חופשי	3 חד' 13 + 75 (חניה) צפ-מז	קומה 3
שוק חופשי	10	3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מע	שוק חופשי	3 חד' 13 + 75 (חניה) צפ-מז	קומה 2
4 חד' 21 + 95 (2 חניות) צפ-מע	7	3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מע	שוק חופשי	3 חד' 13 + 75 (חניה) צפ-מז	קומה 1
דירת גן 3 חד' 146 + 75 (2 חניות) דר-מע	3	שוק חופשי	שוק חופשי	קרקע	

				שוק חופשי		קומה 6	
3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מז 22		שוק חופשי		שוק חופשי		קומה 5	
שוק חופשי		3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מז 18		שוק חופשי		3 חד' 10 + 75 (חניה) צפ-מז 16	קומה 4
4 חד' 21 + 95 (חניה) צפ-מז 15		3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מז 14		שוק חופשי		3 חד' 13 + 75 (חניה) צפ-מז 12	קומה 3
שוק חופשי		3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מז 10		שוק חופשי		3 חד' 13 + 75 (חניה) צפ-מז 8	קומה 2
4 חד' 21 + 95 (חניה) צפ-מז 7		3 חד' 12 + 75 (חניה) דר-מז 6		שוק חופשי		3 חד' 13 + 75 (חניה) צפ-מז 4	קומה 1
דירת גן 3 חד' 138 + 75 (חניה) דר-מז 3		שוק חופשי		שוק חופשי		קרקע	

				קומה 6
שוק חופשי				
3 חד'	22	שוק חופשי	שוק חופשי	קומה 5
12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז				
שוק חופשי	3 חד'	18	שוק חופשי	קומה 4
	12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז			
4 חד'	15	3 חד'	14	קומה 3
21 + 95 מ"ר (חניה) צפ-מז		12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		
שוק חופשי	3 חד'	10	שוק חופשי	קומה 2
	12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז			
4 חד'	7	3 חד'	6	קומה 1
21 + 95 מ"ר (2 חניות) צפ-מז		12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		
דירת גן 3 חד'	3	שוק חופשי	שוק חופשי	קרקע
189 + 75 מ"ר בינה (2 חניות) דר-מז				

				קומה 4		
שוק חופשי						
3 חד'	14	שוק חופשי	שוק חופשי	קומה 3		
12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז						
3 חד'	11	3 חד'	שוק חופשי	3.5 חד'	8	קומה 2
12 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז		12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		16 + 89 מ"ר (2 חניות) צפ-מז		
3 חד'	7	3 חד'	שוק חופשי	3.5 חד'	4	קומה 1
12 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז		12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		16 + 89 מ"ר (2 חניות) צפ-מז		
דירת גן 3 חד'	3	שוק חופשי	שוק חופשי	קרקע		
136 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז						

				קומה 4					
3 חד' 12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		14	שוק חופשי		שוק חופשי	קומה 3			
3 חד' 12 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז		11	3 חד' 12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		10	שוק חופשי	3.5 חד' 16 + 89 מ"ר (2 חניות) צפ-מז	8	קומה 2
3 חד' 12 + 75 מ"ר (חניה) צפ-מז		7	3 חד' 12 + 75 מ"ר (חניה) דר-מז		6				
שוק חופשי			שוק חופשי			שוק חופשי			קרקע

</

			שוק חופשי		קומה 4
3 חד' 14	שוק חופשי		שוק חופשי		קומה 3
3 חד' 11	3 חד' 10	שוק חופשי	3.5 חד' 8	קומה 2	
12 מ"ר + 75 (חניה) צפ-מז	12 מ"ר + 75 (חניה) דר-מז		16 מ"ר + 89 (2 חניות) צפ-מז		
3 חד' 7	3 חד' 6	שוק חופשי	3.5 חד' 4	קומה 1	
12 מ"ר + 75 (חניה) צפ-מז	12 מ"ר + 75 (חניה) דר-מז		16 מ"ר + 89 (חניה) צפ-מז		
שוק חופשי		שוק חופשי		קרעק	

C2 | דירת 3 חדרים

נ-75 מ"ר + נ-12 מ"ר מרפסת

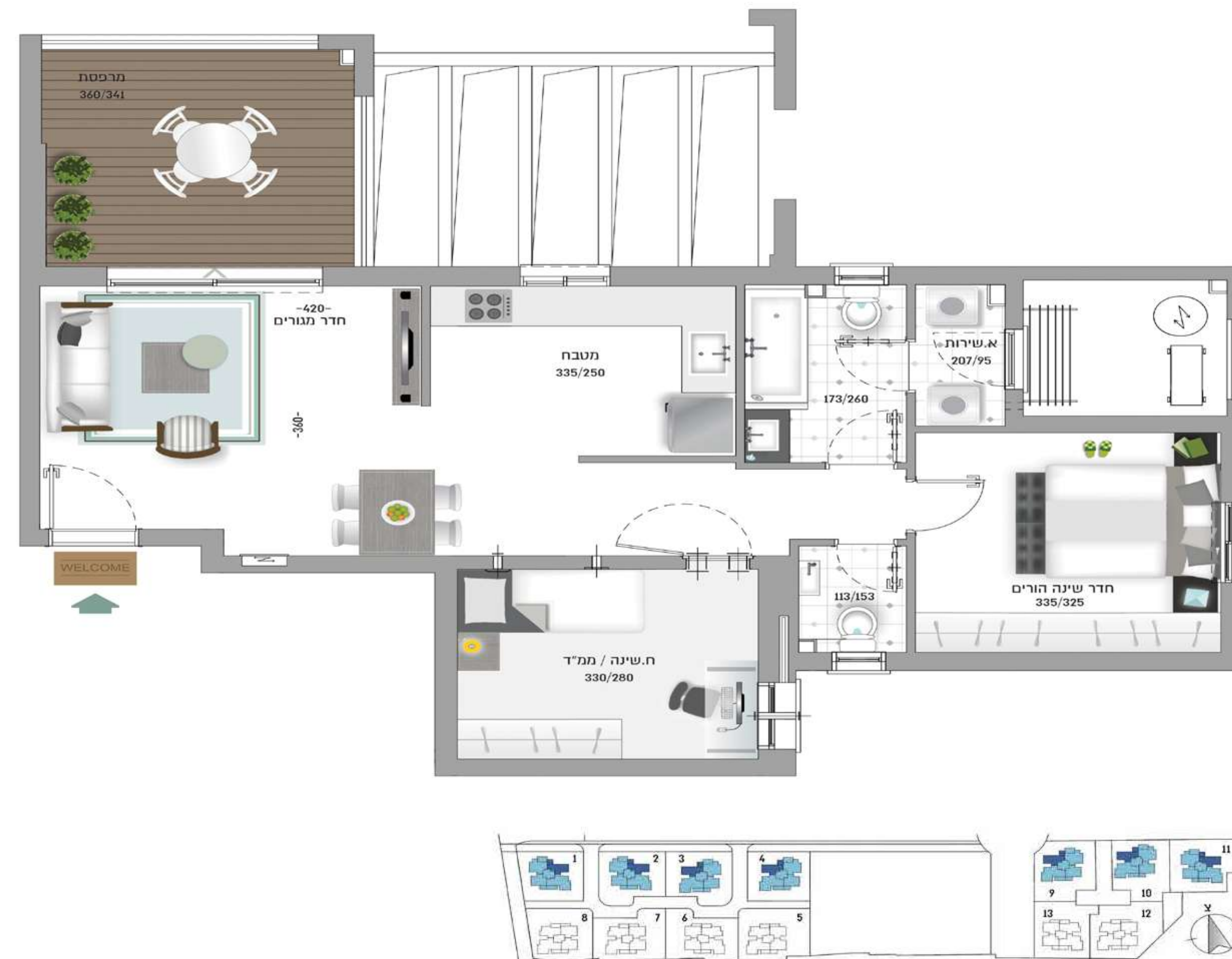


מגרש	בניין	קומה	דירה
H-23	9-11 / 1-4	1	6
H-23	9-11 / 1-4	2	10
H-23	9-11 / 1-4	3	14
H-23	9-11 / 1-4	4	18
H-23	9-11 / 1-4	5	22

מגרש	בניין	קומה	דירה
H-15	12-13 / 5-8	1	6
H-15	12-13 / 5-8	2	10
H-15	12-13 / 5-8	3	14

C1 | דירת 3 חדרים

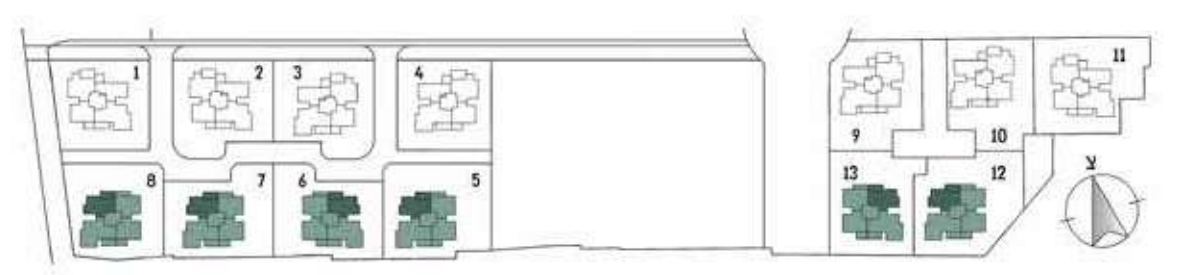
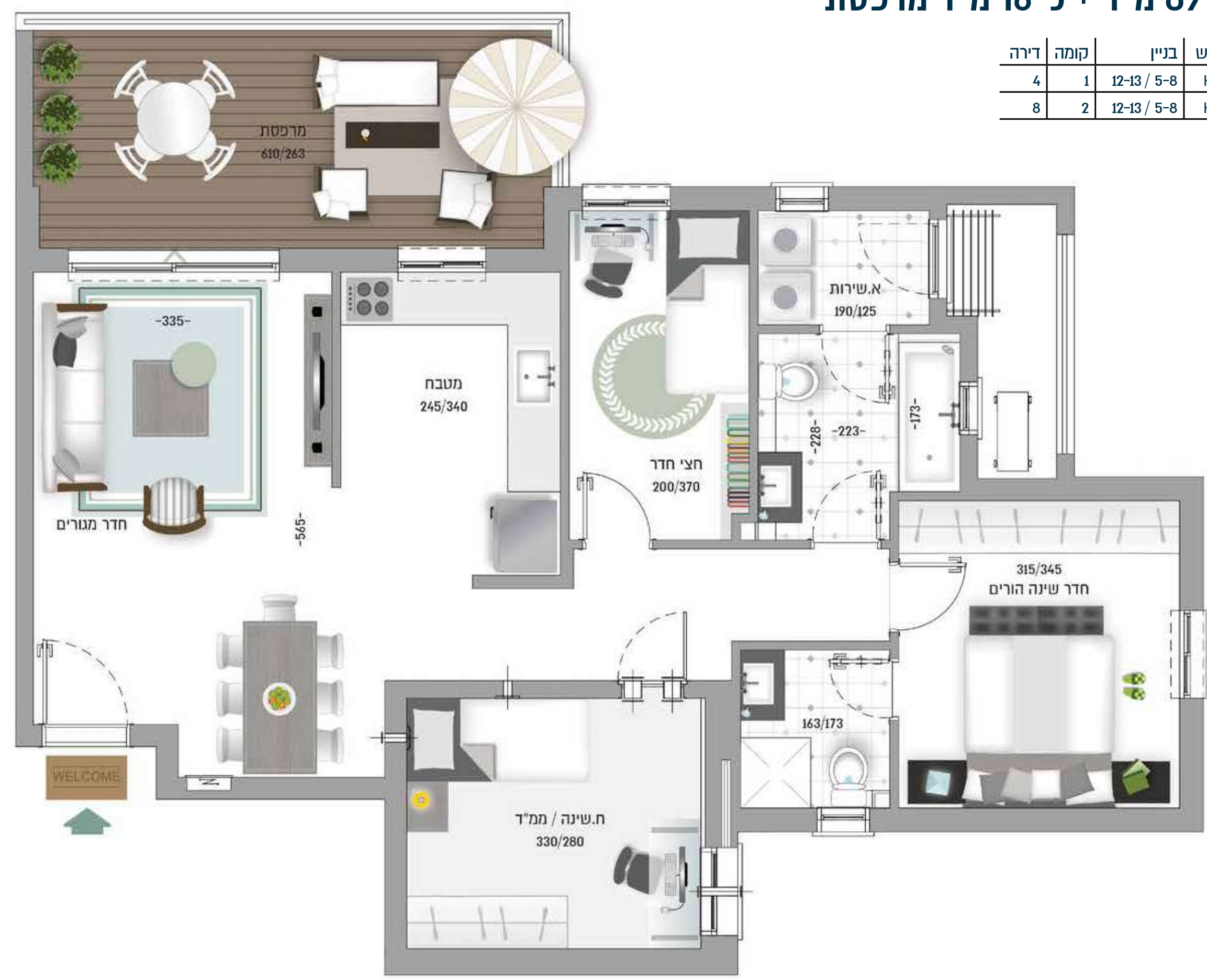
נ-75 מ"ר + נ-13 מ"ר מרפסת



מגרש	בניין	קומה	דירה
H-23	9-11 / 1-4	1	4
H-23	9-11 / 1-4	2	8
H-23	9-11 / 1-4	3	12

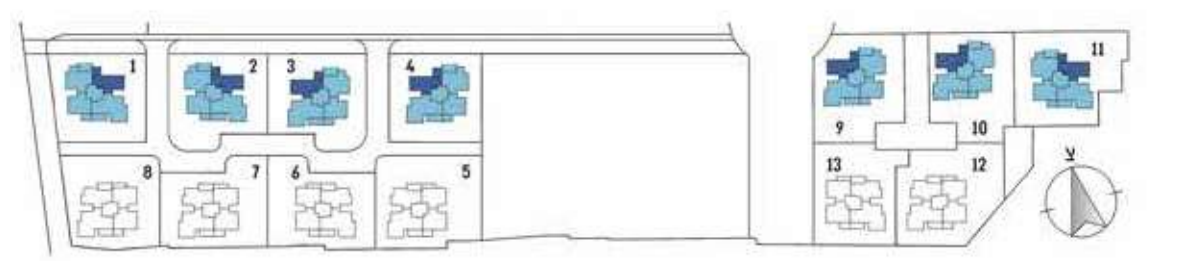
C4 | דירת 3.5 חדרים כ-89 מ"ר + כ-16 מ"ר מרפסת

מגרש	בניין	קומה	דירה
H-15	12-13 / 5-8	1	4
H-15	12-13 / 5-8	2	8



C3 | דירת 3 חדרים כ-75.5 מ"ר + כ-10.5 מ"ר מרפסת

מגרש	בניין	קומה	דירה
H-23	9-11 / 1-4	4	16





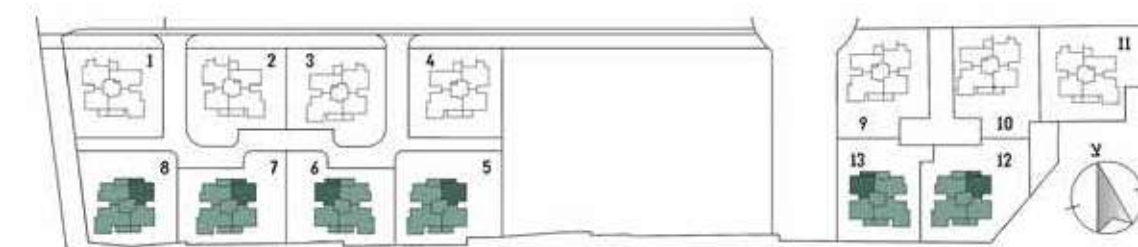
מגרש	בניין	קומה	דירה
H-23	9-11 / 1-4	1	7
H-23	9-11 / 1-4	3	15
H-23	9-11 / 1-4	3	15



C5 | דירת 3 חדרים

כ-75 מ"ר + כ-12 מ"ר מרפסת

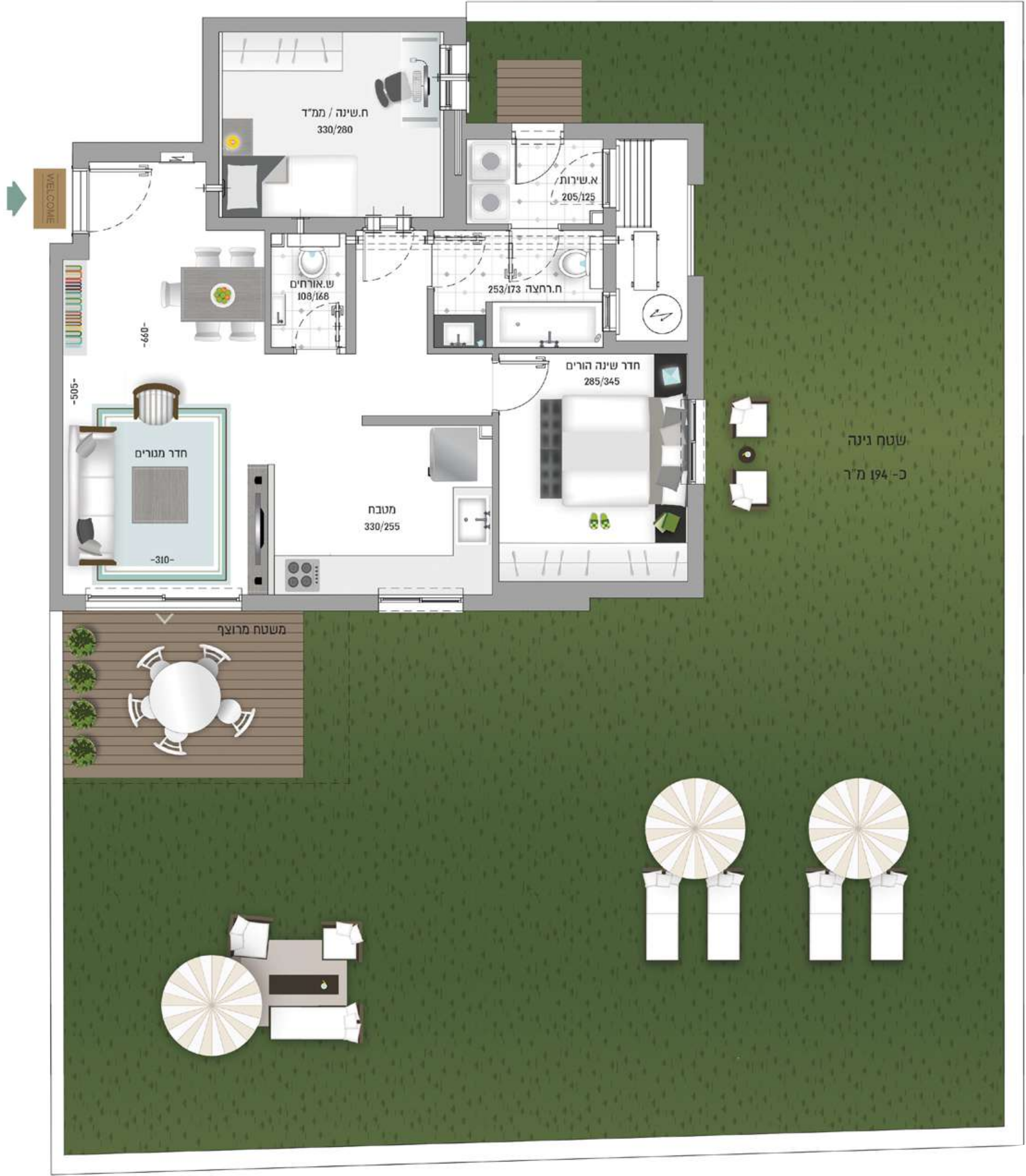
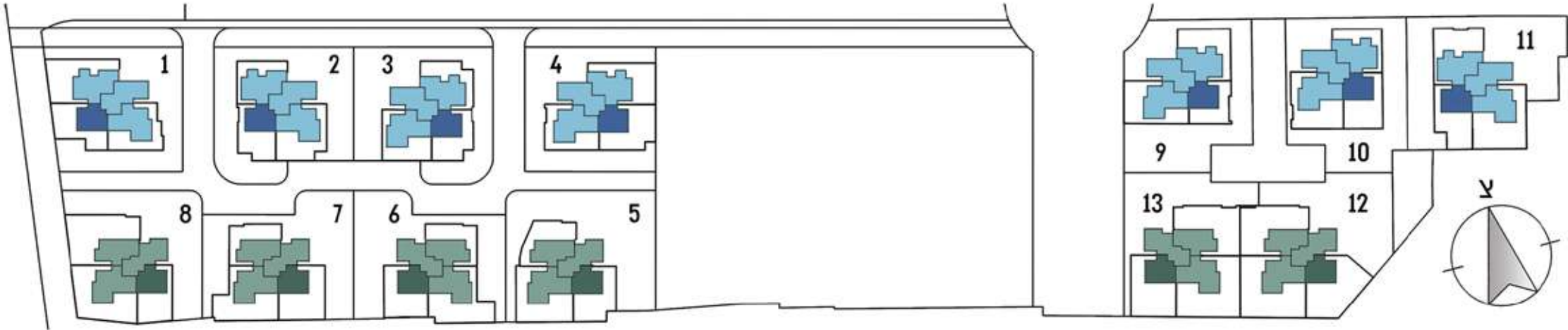
מגרש	בניין	קומה	דירה
H-15	12-13 / 5-8	1	7
H-15	12-13 / 5-8	2	11



GC3 | דירת גן 3 חדרים קומת קרקע | דירה מס' 3

מגרש	בניין	שטח דירה	שטח גינה
H-23	1	כ-75 מ"ר	כ-159 מ"ר
H-23	2	כ-75 מ"ר	כ-146 מ"ר
H-23	3	כ-75 מ"ר	כ-138.5 מ"ר
H-23	4	כ-75 מ"ר	כ-189.5 מ"ר
H-23	9	כ-75 מ"ר	כ-111.5 מ"ר
H-15	10	כ-75 מ"ר	כ-135 מ"ר
H-15	11	כ-75 מ"ר	כ-157 מ"ר

מגרש	בניין	שטח דירה	שטח גינה
H-15	6	כ-75 מ"ר	כ-166 מ"ר
H-15	8	כ-75 מ"ר	כ-134.5 מ"ר



*הגינה מתייחסת לבניין 7

ריכוז דירות מחיר למשתכן בפרויקט

טיפוס דירה	מס' חדרים	שטח דירה (במ"ר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	כמות דירות
C2	3	75.13	11.74	1	18
C4	3.5	88.88	16.29	1, 2	12
C5	3	75.05	12.23	1	12
GC3	3	75.03	*135.62	1	2
סה"כ					44

H15

טיפוס דירה	מס' חדרים	שטח דירה (במ"ר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	כמות דירות
C1	3	74.97	12.97	1	21
C2	3	75.15	11.74	1	35
C3	3	74.68	10.43	1	7
D1	4	94.86	21.22	2	11
GC1	3	75.15	*157.24	2	7
סה"כ					81

H23

*גודל הגינה משתנה בהתאם לדירה הספציפית.



אבני דרך

אבני דרך

קדמת ניר צבי

שכונה חדשה בלוד מבית אבני דרך

ההדמיה להמחשה בלבד

עיקרי המפרט הטכני

הבניין:

- בניין מפואר בעיצוב יוקרתי ומודרני, רמת תכנון וגימור גבוהים
- מעלית
- חניה לכל דירה (לפחות אחת)

מטבח

- שקע תלת פאזי במטבח לכיריים
- שיש דוגמת אבן קיסר (3 גוונים לבחירה)
- הכנה למדיח כלים
- כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול
- ברז נשלף במטבח

חדרי רחצה:

- ארון אמבטיה 80 ס"מ
- חיפויי קרמיקה בחדרי רחצה
- באריחים יוקרתיים 30/60 ס"מ או ש"ע

חשמל:

- חיבור חשמל תלת פאזי דירתי
- מערכת ניטור ובקרה לצריכת חשמל
- נק' חיבור לטלויזיה וטלפון
- בכל חדר מגורים ושינה
- דוד שמש 150 ליטר עם שעון
- שעון שבת דירתי ולדוד
- מסך אינטרקום בכניסה

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60/60 ס"מ (מבחר דגמים לבחירה)
- ריצוף מרפסת בגודל 33/33 ס"מ
- במרפסות של מעל 15 מטר לבחירה גם 60/15 ס"מ
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- דלתות עמידות למים
- דלתות כניסה - צביעה בתנור
- מפסק מחליף גם בחדר הורים וגם במסדרון
- ברז גן במרפסת

התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצויות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. התוכניות כפופות לשינויים, לרבות על פי היתר הבנייה, הנחיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהיו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכש. ט.ל.ח.

ריכוז טבלאות זיכויים

הפריט	ערך כספי לזיכוי כולל מע"מ
ארון מטבח	1,000 ש"ח למ"א
סוללות למים	200 ש"ח ליחידה
נקודת טלפון	75 ש"ח ליחידה
בית תקע	125 ש"ח ליחידה
דלת כניסה למרפסת שירות	750 ש"ח ליחידה חובה לבצע משקוף בפתח

לוח תשלומים

7%	חתימת חוזה
13%	45 יום מחוזה או 14 ימי עסקים מהנפקת פנקס שוברים
15%	4 חודשים מחוזה
15%	8 חודשים מחוזה
10%	12 חודשים מחוזה
10%	18 חודשים מחוזה
10%	24 חודשים מחוזה
10%	28 חודשים מחוזה
10%	10 ימים לפני מסירת הדירה



ערבות חוק מכר : חברת הביטוח איילון

עלות הדירות, הסבר של שיטת החישוב

חישוב לדוגמא, בניין 4, דירה 6, דגם C2

מחיר	מקדם חישוב	מ"ר	
633,097.3	100%	75.154	שטח דירה
29,681.96	30%	11.745	שטח מרפסת
16,848	200%	1	חניה
0	40%	0	מחסן
			מדד תשומות הבניה
679,627.3			מחיר הדירה

מחיר זכיה למ"ר - 8,424 ש"ח

אישורים



הודעה על זכייה
לכבוד

תאריך: 31/03/2016

מספר נרשם: 37363

ברכותינו, אחוז קרוב יותר מהמידע לדירה משלך, זכית בהגרלה לתור לבחירת דירה.

בהגרלה מספר 103
לפרויקט דורם במחיר למשתכן - עפולה של קבלן י.ס.י. בעמק יזרעאל ובנייה
בישוב עפולה
נקבע כי מקומך לבחירת דירה הוא 62 מתוך 167 זירות שהוצעו בהגרלה זו.

נשמח לעמוד לרשותך גם בשלב זה.

אנו מאהלים לך הצלחה,
משרד הבינוי והשיכון

חשוב לזעת:

1. מספר הנרשם שלך באזור הוא <37363>. מספר זה ישמש אותך לצורך ויהיה כאשר יתפרסם תוצאות ההגרלה. תוצאות ההגרלה הנלאות מתפרסמות באחד ההרשמה להגרלות, בפרטי הפרויקט שאליו נרשמת.
2. בחור כמה ימים תיצור עמך קשר וברור הקבלן, כדי לקבוע לך מועד לבחירת דירה על פי מקומך בחור.
3. לצורך בחירת הדירה תיקדש לך החברה עד 45 יקות, ובמהלכן תוצבקש להגיע להחלטת, לכן ממליץ להכין רשימת עדיפויות לדירות, לפי המידע המופרסם באחד ההרשמה להגרלות או באחד החברה.
4. בעת בחירת הדירה, נוכחות שני בני הוגג היא חובה. על הנרשמים לבוא מצוידים בתעודות זהות וזכיתך זו אינה ניתנת להעברה בשום אופן שהוא.
5. אם אין באפשרותך להגיע לפנישה בנעמד, תוכל לייפות בא כוח, באמצעות יפוי כוח חתום על ידי עורך דין.
6. אי-הגעה לבחירת דירה במעמד שנקבע, פירושה ויתור על הזכייה.
7. אם אינך מעוניין לרכוש דירה בפרויקט, עליך להודיע בהקדם האפשרי לחברה הקבלן.
8. עם זכיתך בהגרלה, הרשמתך לפרויקטים אחרים שבהם טרם התקיימה הגרלה מבוטלת. כמו כן, רשומך ההגרלות קודמת שבין השתתפת.
9. הודעה זו תוקפה רק אם הכתוב בה תואם את המידע הנמצא במערכות המחשוב של משרד הבינוי והשיכון.
10. אם ברצונך לבטל את זכיתך עליך לפנות בהקדם לחברה:

* מכתב זה מובא בלשון יחיד ומעמי נוחות, אך מטון לכל נמען או נמענים כאשר הם.
**אין להשיב לזוא"ל זה.

שלום רב,

הנדון: אישור זכאות מס' 7008858

הרינו להודיעכם כי בדיקות שערכנו העלו כי אתם זכאים בתכנית מחיר מטרם כחסרי דירה ומחיר למשתכן. ולהשתתף בהגרלות לרכישת דירה.

כדי לממש זכאותכם זו עליכם להיכנס ל"**אתר ההגרלות של מחיר למשתכן**", כדי לקבל מידע על הפרויקטים המתוכננים.

הרשמה לפרויקט תדרוש את הקלדת מספר הזהות שלכם וכן מספר אישור הזכאות 7008858.

תוקפו של אישור הזכאות הוא עד 16/02/2017.

שים לב, עליך לשמור היטב על אישור זה כדי שתוכל להיכנס באמצעותו לאתר ההגרלות. זכאותך תיקלט באתר ההרשמה להגרלות בתוך שני ימי עבודה. תוכל להירשם להגרלה רק אחרי שהזכאות נקלטה באתר ההרשמה להגרלות.

כתובת האינטרנט של אתר ההגרלות היא: www.dira.moch.gov.il.

בכבוד רב,
משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל מ.ג.ע.ר.
מקבצת מ.ג.ע.ר.
ניסן 33 בת ים
מוקד תל אביב 1599-500-301

י.ס.י. בעמק יזרעאל
ח.ב. 51504365

משכנתא



הגעתם הביתה. קצת עלינו...



התאמה מקסימלית
של משכנתא לצרכי
הלקוח



מדי שנה אנחנו
מלווים מאות
משפחות



אמינות
ושקיפות



מתמחים בייעוץ
משכנתאות וכלכלת
הבית



למה צריך יועץ משכנתאות?

1

הלקוח והבנק בניגוד
אינטרסים היועץ
נאמן ללקוח

3

זירוז התהליך

2

הכרות רחבה עם
השוק ויכולת ניהול
מו"מ משופרת

4

יכולת טיפול
במקרים מורכבים



מאפייני לקיחת המשכנתא בפרוייקט של מחיר למשתכן

- מחיר הדירה זול מהשווי הריאלי לשוק, ולכן ניתן לקבל אחוז מימון גבוה יותר.
- המימון מחושב לפי עד 75% משווי הדירה בשוק! ולא לפי מחיר החוזה.
- בכל מקרה - נדרש הון עצמי של 100,000 ₪.

שלבי לקיחת המשכנתא

שלב 1 | היכרות

- היכרות עם הלקוח והמקרה
- הבנת הצרכים
- זיהוי היכולת
- זיהוי אתגרים ומתן פתרונות מבעוד מועד

שלב 2 | תכנון התקציב למימון הדירה

- הון עצמי - מינימום 100,000 ₪
- מקורות נוספים - הלוואות חיצוניות, עזרה מההורים, קרן השתלמות, מישכון נכס של ההורים ועוד...
- גובה המשכנתא - שווי נכס פחות הון עצמי ומקורות נוספים
- יכולת ההחזר החודשי המותרת מחושבת לפי עד 40% מסך ההכנסה הפנויה. בפועל, לרוב יאשרו עד 35%

* הכנסה פנויה = הכנסה נטו פחות התחייבויות שוטפות

שלב 3 | קבלת אישור עקרוני מבנק למשכנתאות

- איסוף מסמכי זיהוי אישיים, פיננסיים ומסמכים של הנכס (חוזה, אישור זכייה בפרוייקט)

- הגשה לבנקים לקבלת אישור עקרוני

- מעקב אחר הבקשה ועדכון הלקוח

* בשל עומסים בבנקים קבלת האישור עשויה לקחת כ-10 ימי עסקים. יש לקחת זאת בחשבון ולתכנן לו"ז בהתאם.

שלב 4 | פגישה לבניית תמהיל עם הלקוח

זהו השלב שמהווה כ-65% מהחיסכון שיועץ המשכנתאות ישיג עבורכם!

- התאמת התמהיל לצרכי הלקוח היום ובעתיד
- המשך מו"מ על התמהיל הסופי
- מו"מ על הריביות

* לעיתים התמהיל ייבנה כבר בשלב מוקדם יותר

שלב 5 | סגירת המו"מ והאום חתימות

שלב זה כולל אנשי מקצוע נוספים:

- החתמת הקבלן, עו"ד, נוטריון, הבנק המלווה, שמאי, ביטוח...
- חתימות על המשכנתא ובנק
- החזרת מסמכי הבטחונות לבנק
- קבלת הכסף בשעה טובה!

שאלות?

תודה רבה!



קבוצת
אבני דור
בונים בית, יוצרים עתיד

קדמת ניר צבי

שכונה חדשה בלוד מבית אבני דור



התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצויות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. התוכניות כפופות לשינויים, לרבות על פי היתר הבנייה, הנ"חיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכש. ט.ל.ח.