

קדמת ניר צבי

שכונה חדשה בלוד מבית אבני דרך



מחיר למשתכן

נעים להכיר... אבני דרך משיקה את הרובע הבינלאומי החדש בלוד

תתכוננו להתרגש מהדבר הגדול הבא הנבנה בימים אלה בלוד - שכונת הרובע הבינלאומי!

לוד נמצאת בעיצומו של שינוי משמעותי שבסופו תהפוך לאחד מאזורי הביקוש המתפתחים והמבטיחים של מרכז הארץ, וממשיכה להתקדם עם בניית שכונת מגורים מודרנית וחדשה לגמרי, הצפויה לעשות שינוי גדול ועוצמתי בתחום המגורים ברי ההשגה.

השכונה הפרטית שתגדיר מחדש את המגורים במרכז, נמצאת בדיוק בין מערב לוד לבין שדות קיבוץ ניר צבי, בסמוך לתחנת הרכבת, כבישי גישה מרכזיים וטובלת בשטחים ירוקים ופתוחים.

השכונה תכלול כ-11,500 יחידות דיור, שטחי מסחר ותעסוקה, מוסדות חינוך, מרכזי בילוי, קאנטרי קלאב ושבילי אופניים שיהפכו אותה לפרבר תל אביבי אמיתי.





ההדמיה להמחשה בלבד

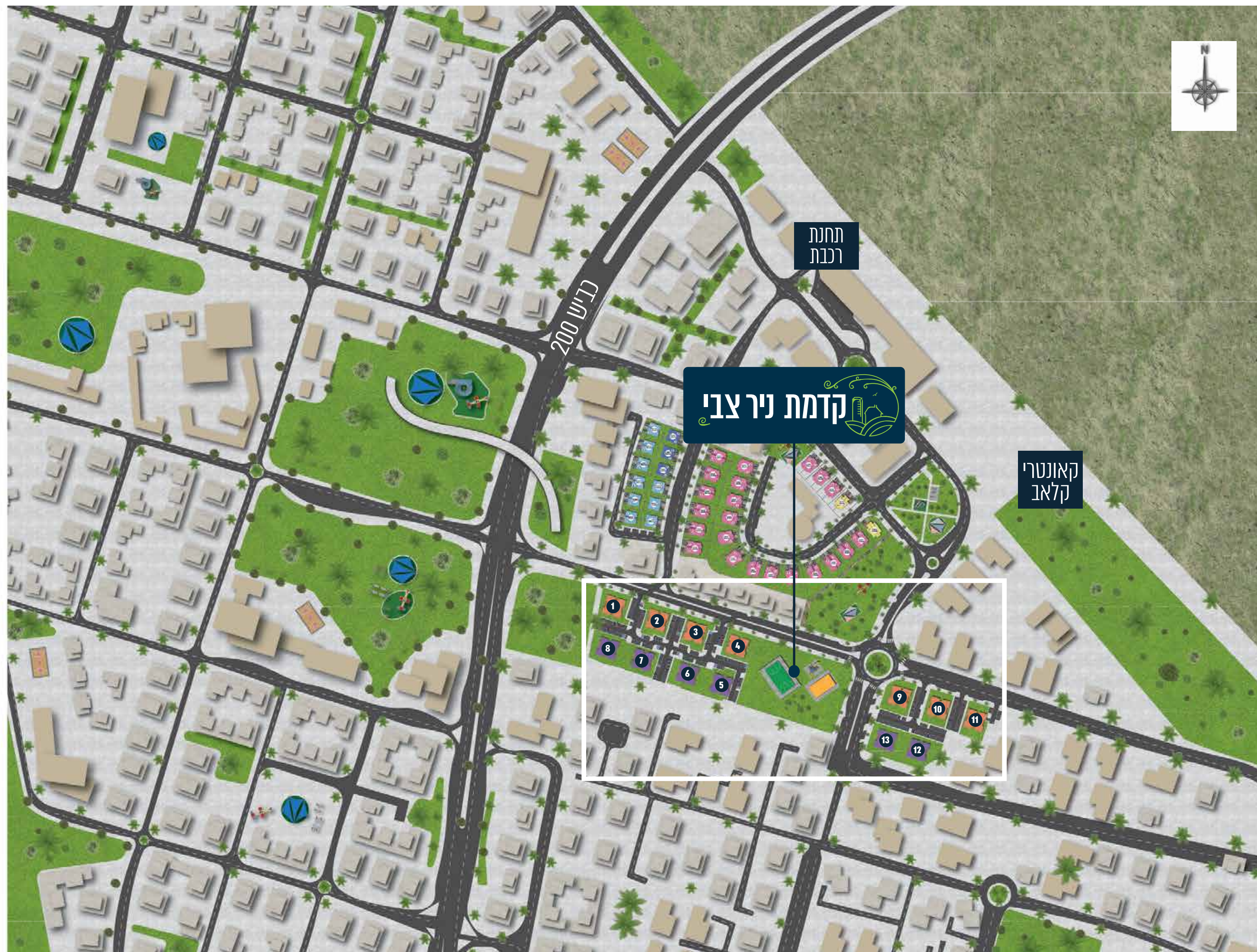
להתקדם לחוויית מגורים חדשה

הכירו את 'קדמת ניר צבי' בלוד, הפרויקט המבוקש המאפשר למשפחות לחיות באווירה כפרית ופסטורלית, ובמקביל ליהנות מכל מה שיש למרכז להציע.

קדמת ניר צבי הינו הפרויקט הראשון המשיק את הרובע הבינלאומי בלוד, שכונת מגורים הנהנית משטחים פתוחים ונופים ירוקים, במרחק קצר של כרבע שעה בלבד מהרכבת ללב תל אביב והמטרופולין.

בנוסף, האופי החם והתוסס של הקהילה הצעירה ושפע ההזדמנויות שמציעה השכונה למבוגרים, ילדים ונוער, הם אלו ההופכים את הפרויקט לאטרקטיבי במיוחד.

פרויקט 'קדמת ניר צבי' בלוד כולל 251 יח"ד - מתוכם 125 במסגרת תוכנית מחיר למשתכן, ב-13 בניינים בני 7-5 קומות בלבד, בתמהיל מגוון של דירות 3, 3.5 ו-4 חדרים במפרט עשיר בסטנדרט גבוה.





עיקרי מפרט

הבניין:

- בניין מפואר בעיצוב יוקרתי ומודרני, רמת תכנון וגימור גבוהים
- מעלית
- חניה לכל דירה (לפחות אחת)

מטבח

- שקע תלת פאזי במטבח לכיריים
- שיש דוגמת אבן קיסר (3 גוונים לבחירה)
- הכנה למדיח כלים
- כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול או שני כיורים נפרדים
- ברז נשלף במטבח

חדרי רחצה:

- ארון אמבטיה 80 ס"מ
- חיפויי קרמיקה בחדרי רחצה אריחים יוקרתיים 30/60 ס"מ או ש"ע

חשמל:

- חיבור חשמל תלת פאזי דירתי
- מערכת ניטור ובקרה לצריכת חשמל
- נק' חיבור לטלויזיה וטלפון בכל חדר מגורים ושינה
- דוד שמש 150 ליטר עם שטון
- שטון שבת דירתי ולדוד
- מסך אינטרקום בכניסה

הדירה:

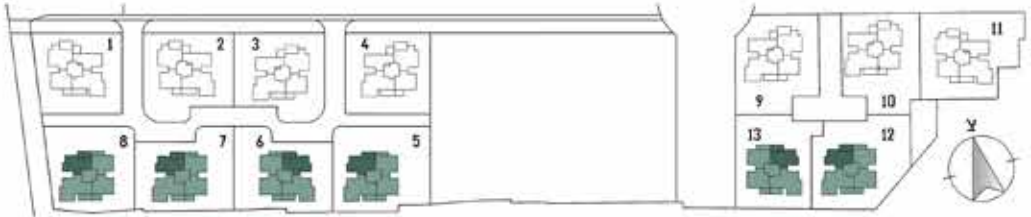
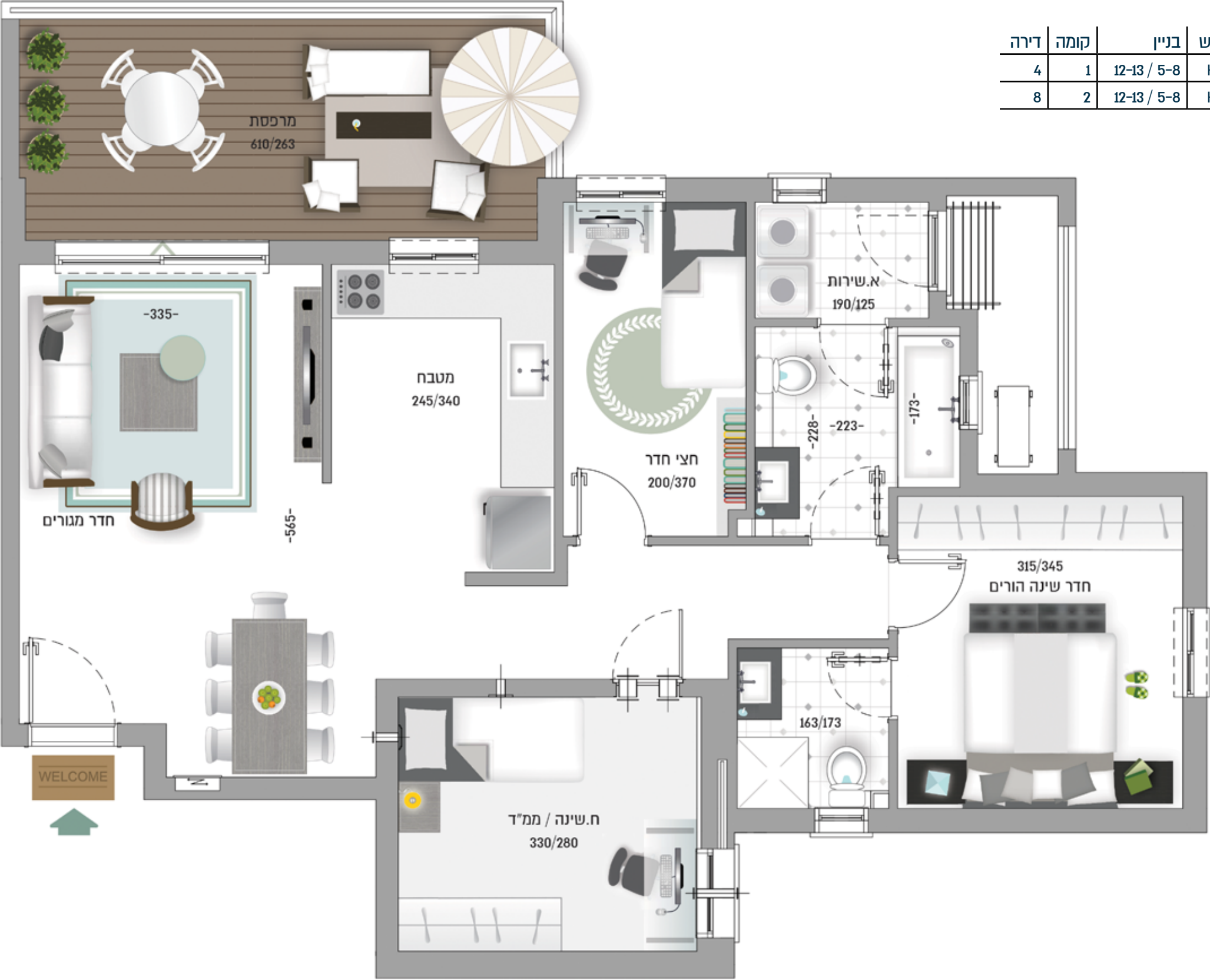
- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60/60 ס"מ (מבחר דגמים לבחירה)
- ריצוף מרפסת בגודל 33/33 ס"מ
- במרפסות של מעל 15 מטר לבחירה גם 60/15 ס"מ
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- דלתות עמידות למים
- דלתות כניסה - צביעה בתנור
- מפסק מחליף גם בחדר הורים וגם במסדרון
- ברז גן במרפסת

ההדמיות, התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצויות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. התוכניות כפופות לשינויים, לרבות על פי היתר הבנייה, הנחיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכש. ט.ל.ח. קדמת ניר צבי, ברובע הבינלאומי בלוד נמצאת סמוך לשדות קיבוץ ניר צבי.

התמונה להמחשה בלבד

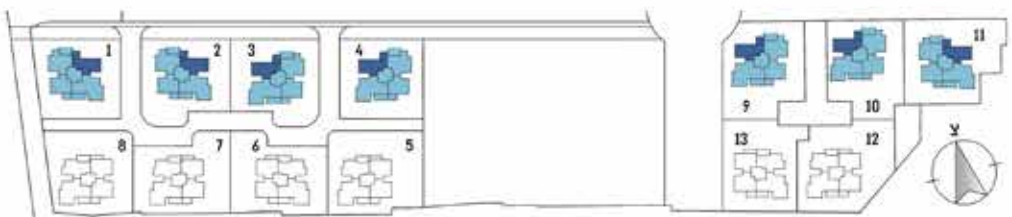
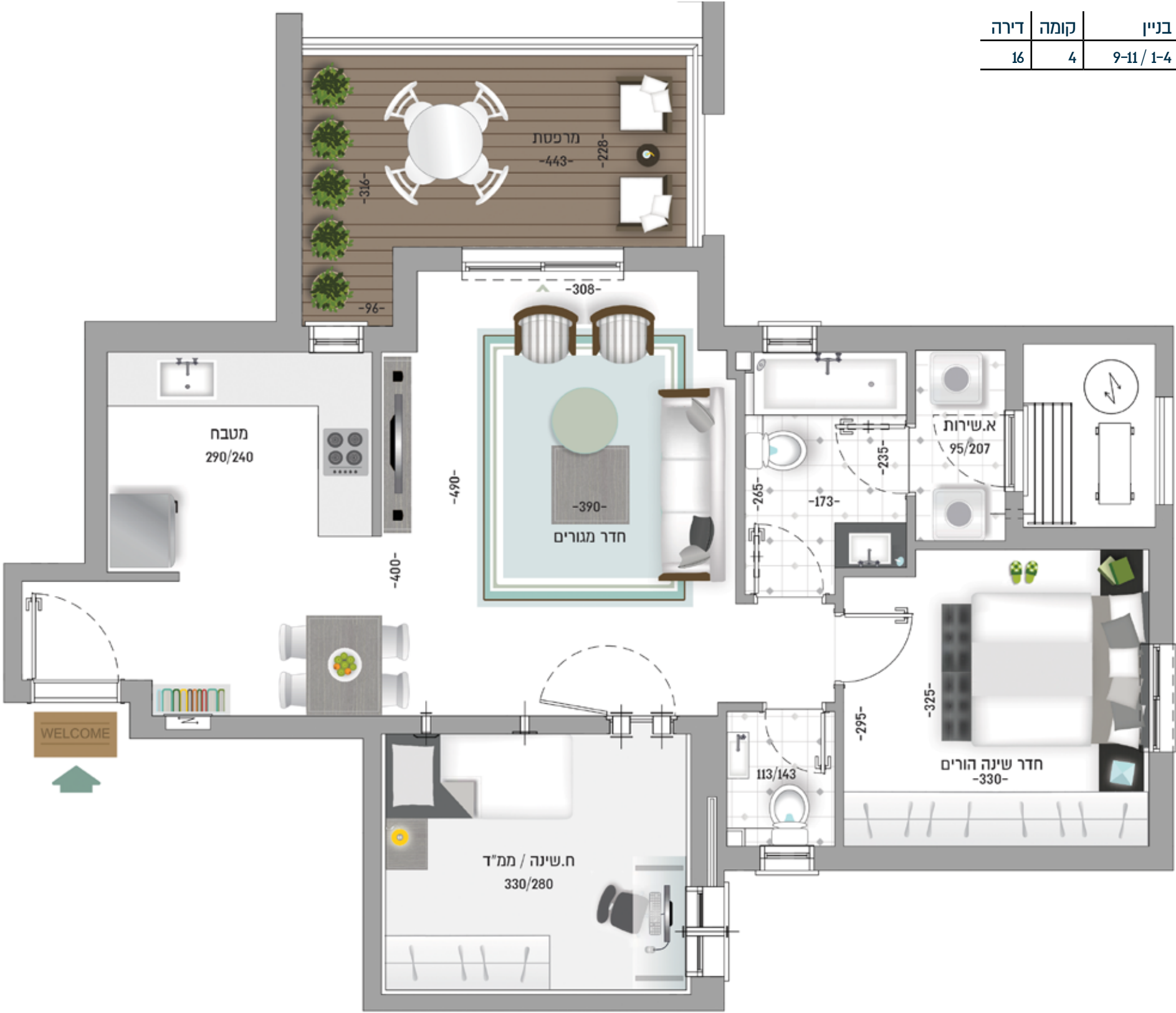
C4 | דירת 3.5 חדרים
נ-89 מ"ר + נ-16 מ"ר מרפסת

מגרש	בניין	קומה	דירה
H-15	12-13 / 5-8	1	4
H-15	12-13 / 5-8	2	8



C3 | דירת 3 חדרים
נ-75.5 מ"ר + נ-10.5 מ"ר מרפסת

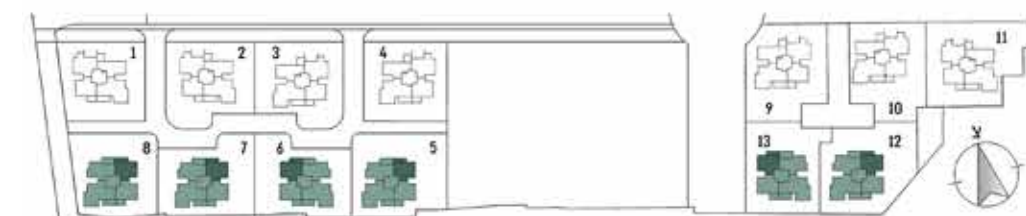
מגרש	בניין	קומה	דירה
H-23	9-11 / 1-4	4	16



C5 | דירת 3 חדרים

נ-75 מ"ר + נ-12 מ"ר מרפסת

מגרש	בניין	קומה	דירה
H-15	12-13 / 5-8	1	7
H-15	12-13 / 5-8	2	11



D1 | דירת 4 חדרים

נ-94.5 מ"ר + נ-21.5 מ"ר מרפסת

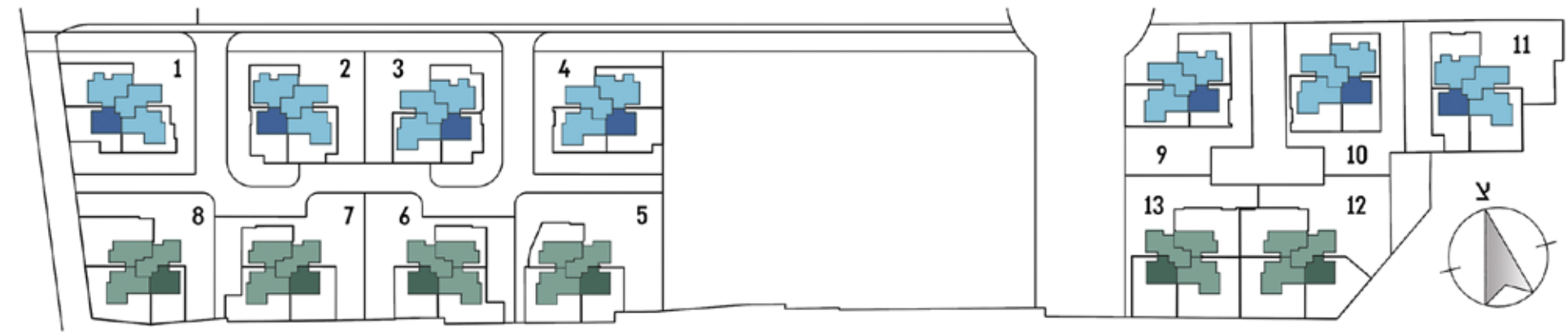
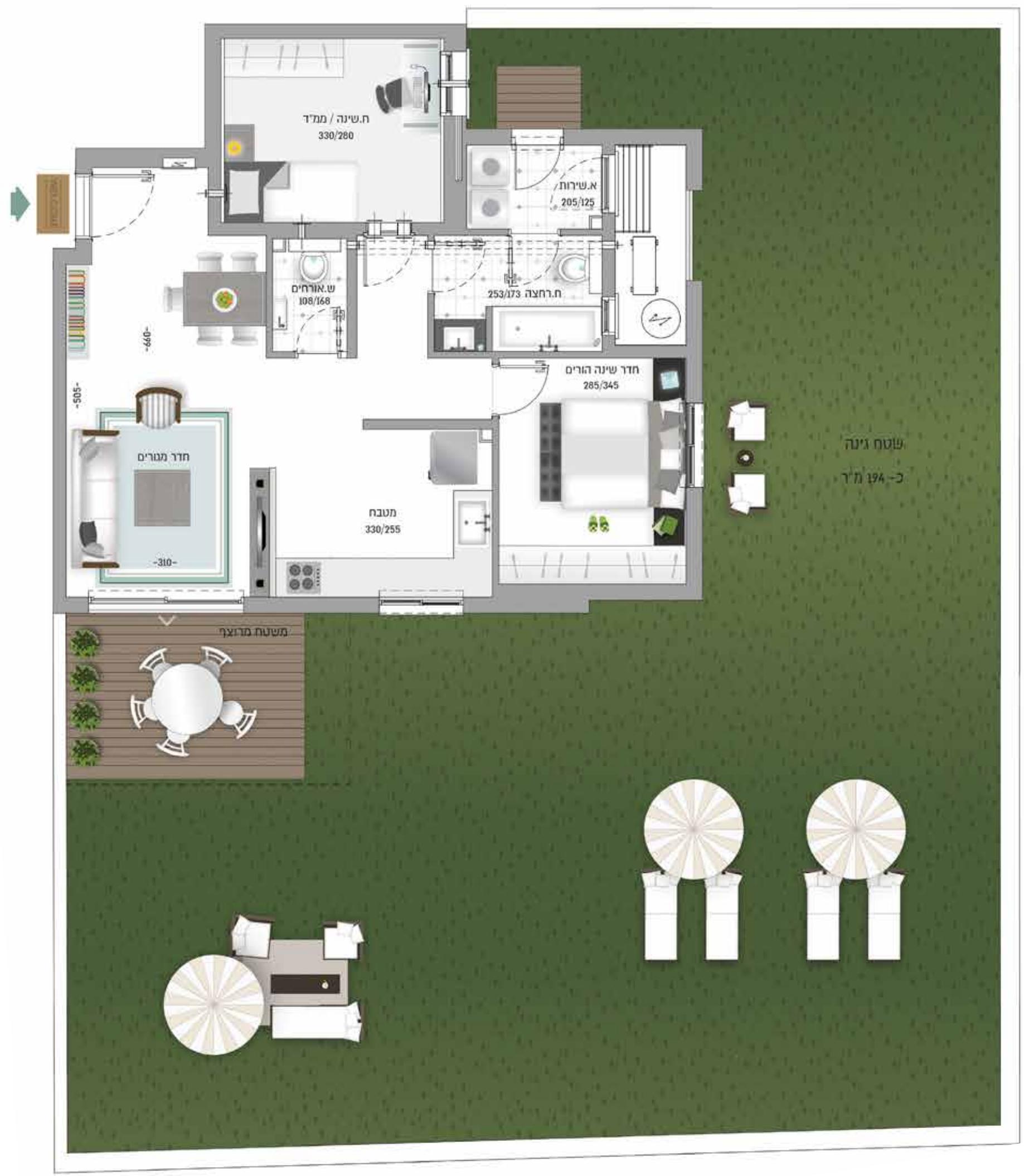
מגרש	בניין	קומה	דירה
H-23	9-11 / 1-4	1	7
H-23	9-11 / 1-4	3	15
H-23	9-11 / 1-4	3	15



GC3 | דירת גן 3 חדרים קומת קרקע | דירה מס' 3

מגרש	בניין	שטח דירה	שטח גינה
H-23	1	כ-75 מ"ר	כ-159 מ"ר
H-23	2	כ-75 מ"ר	כ-146 מ"ר
H-23	3	כ-75 מ"ר	כ-138.5 מ"ר
H-23	4	כ-75 מ"ר	כ-189.5 מ"ר
H-23	9	כ-75 מ"ר	כ-111.5 מ"ר
H-15	10	כ-75 מ"ר	כ-135 מ"ר
H-15	11	כ-75 מ"ר	כ-157 מ"ר

מגרש	בניין	שטח דירה	שטח גינה
H-15	6	כ-75 מ"ר	כ-166 מ"ר
H-15	8	כ-75 מ"ר	כ-134.5 מ"ר



*הגינה מתייחסת לבניין 7

מטרת הקבוצה היא לקדם את תחום הנדל"ן בישראל, כמפתח לצמיחה כלכלית עבור אלפי משפחות והיא מתמקדת בייזום והקמת פרויקטים למגורים ברכישת הקרקע, תכנון, בנייה, פיתוח ושיווק הדירות, עד קבלת מפתח וכולל תקופת הבדק.

קבוצת 'אבני דרך' פועלת מזה כ-12 שנה כיזמית ומבצעת אשר נהנית ממוניטין מצוינים הודות לאיתנות פיננסית גבוהה, ביצוע חסר פשרות, עמידה בלוחות זמנים וליווי אישי של לקוחות לאורך כל תהליך רכישת הנכס.



בארי - נתניה



אבני דרך בבית אל



יובל - ירושלים



קדמת ניר צבי - לוד



הבית בגונן - תל אביב



צפנת - צפת



ספיר - חריש



צאלים 10 - חולון



רמת אבני דרך - בית שמש



יהלם - יוקנעם



אבני דרך בגבעה - אלפי מנשה



השופטים 10 - טבריה



ז'בוטינסקי - רמת גן



ברזיל - ירושלים



בר כוכבא - הרצליה



אודם על הפארק - באר שבע



התפוצות 49 - רמת גן



שהם - עפולה

קדמת ניר צבי

שכונה חדשה בלוד מבית אבני דרך



*9663

ad@mishtaken.co.il



קבוצת
אבני דרך
בונים בית, יוצרים עתיד

התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצויות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. התוכניות כפופות לשינויים, לרבות על פי היתר הבנייה, הנחיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכש. ט.ל.ח.