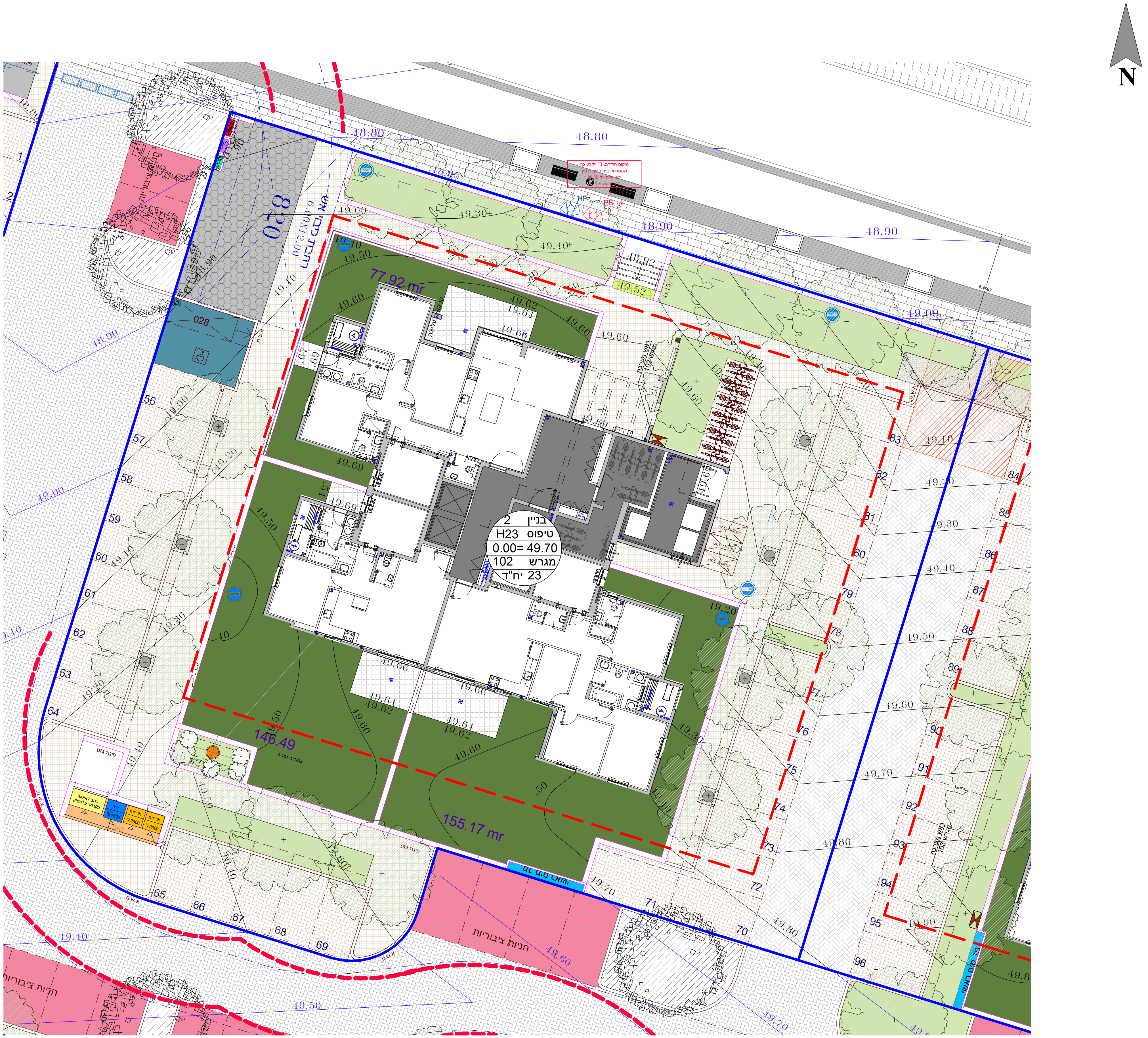
לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים


N
בניין 2
טיפוס H23
0.00= 49.70
מגרש 102
יח"ד 23
77.92 mr
146.49
155.17 mr
820
אש חניה
6.00X12.00
028
חניות ציבוריות
מיקום הידרנט 3" ייקבע כך שהמרחק בינו לבין הבניין לא יעלה על 30 מ' ולא יפחת מ-4 מ'
HF
PS 3"
ראש מערכת מגרש 102
ראש מערכת מגרש 103
4x15/32
צמחייה נמוכה
פינת גזם
כלוב לאיסוף בקבוק פלסטיק
נייר 1500 ל'
אריזות 2500 ל'
אריזות 2500 ל'
נר גז ראשי
א.ש.מ.
48.80
48.85
48.90
48.92
49.00
49.10
49.20
49.30
49.40
49.50
49.52
49.60
49.62
49.64
49.66
49.69
49.70
49.80
49.90
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
1
2

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-006	04-314	13.06.22	3969

קנ"מ	מהדורה	חלקה
1 : 250	8	104

טיפוס: H-23 / H-15

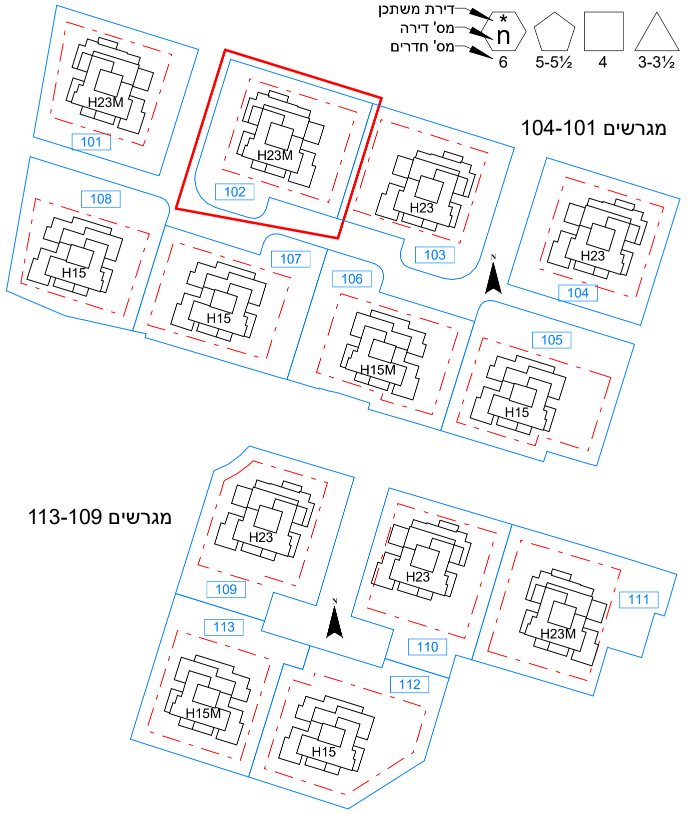
בניין ומגרש:
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

שם הפרויקט:

קדמת ניר צבי
שכונה חדשה במרכז מבית אבני דרך

אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן

קומה: פיתוח מגרש 102


דירת משתכן
מס' דירה
מס' חדרים
*
ח
6
5-5½
4
3-3½
מגרשים 104-101
101
H23M
102
H23M
103
H23
104
H23
105
H15
106
H15M
107
H15
108
H15
מגרשים 113-109
109
H23
110
H23
111
H23M
112
H15
113
H15M

טיפוס H23

6		23		
5	21	22	20	
4	17	18	18	19
3	13	14	12	15
2	9	10	8	11
1	5	6	4	7
K	2	3	לובי	1

טיפוס H15

4		15		
3	13	14	12	
2	9	10	11	8
1	5	6	7	4
K	2	3	לובי	1

Larry Sternschein-Architects
Tel. 02-5792044 טל. רב קווי
Fax. 077-4512520

לארי שטרנשיין-אדריכלים
larry@ls-arch.co.il
www.ls-arch.co.il

משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.נ. הרי יהודה 9085000

ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1