

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: אבני דרך פרויקט ברקת בצפון 2016 בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,424.00

שם ישוב: מוסר משה
ל"ד: 63082
מספר מתחן: 1873

אשר בקרה בע"מ
01.05.2022
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
תימה:
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כפי ענבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בדיקה זו טעם אישור סטטית מפורטת כל דין הוא המכרז
ובכל מקרה הנתאים הקבועים במכרז הם המתייבבים

מספר יח"ד במתחם: 323
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 125
אחוז דירות מחיר למשתכן: 38.7%

Main data table with columns: מספר מחסן, הערות, מכירה במסגרת (כן/לא), מחיר דירה לפי מחיר למשתכן, מספר חניות, שטח מחסן, שטח מרפסת שמש ואו שטח גינה צמודה, שטח דירה (מטר), מספר חדרים, קומה, טיפוס דירה (תשריט), מספר דירה, מספר מגרש בתב"ע, מספר/שם מבנה. Includes summary rows for 'סטח דירה ממוצע בבניין'.



	לא	1	16.44	122.00	5.5	4	E1	17	111	11	
	כן	1	11.74	75.15	3	4	C2	18	111	11	
	לא	1	11.89	122.51	5	4	E2	19	111	11	
פנטהאוז	לא	1	94.55	123.53	5	5	M1	20	111	11	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	5	E1	21	111	11	
	כן	1	11.74	75.15	3	5	C2	22	111	11	
פנטהאוז	לא	2	71.12	143.29	6	6	P1	23	111	11	
		<b>47.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	<b>36.76</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
דירת גן	לא	1	239.19	94.08	4		קרקע	GD1	1	112	12
דירת גן	לא	2	310.28	122.00	5.5		קרקע	GE2	2	112	12
דירת גן	לא	1	269.49	75.03	3.5		קרקע	GC2	3	112	12
	כן	1	16.29	88.88	3.5	1	C4	4	112	12	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	1	E1	5	112	12	
	כן	1	11.74	75.13	3	1	C2	6	112	12	
	כן	1	12.23	75.05	3	1	C5	7	112	12	
	כן	2	16.29	88.88	3.5	2	C4	8	112	12	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	2	E1	9	112	12	
	כן	1	11.74	75.13	3	2	C2	10	112	12	
	כן	1	12.23	75.05	3	2	C5	11	112	12	
פנטהאוז	לא	1	74.04	122.59	5	3	M2	12	112	12	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	3	E1	13	112	12	
	כן	1	11.74	75.13	3	3	C2	14	112	12	
פנטהאוז	לא	2	91.24	123.60	5	4	P2	15	112	12	
		<b>46.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	<b>36.88</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
דירת גן	לא	1	226.39	94.08	4		קרקע	GD1	1	113	13
דירת גן	לא	2	291.32	122.00	5.5		קרקע	GE2	2	113	13
דירת גן	לא	1	224.41	75.03	3.5		קרקע	GC2	3	113	13
	כן	1	16.29	88.88	3.5	1	C4	4	113	13	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	1	E1	5	113	13	
	כן	1	11.74	75.13	3	1	C2	6	113	13	
	כן	1	12.23	75.05	3	1	C5	7	113	13	
	כן	2	16.29	88.88	3.5	2	C4	8	113	13	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	2	E1	9	113	13	
	כן	1	11.74	75.13	3	2	C2	10	113	13	
	כן	1	12.23	75.05	3	2	C5	11	113	13	
פנטהאוז	לא	1	74.04	122.59	5	3	M2	12	113	13	
	לא	1	16.44	122.00	5.5	3	E1	13	113	13	
	כן	1	11.74	75.13	3	3	C2	14	113	13	
פנטהאוז	לא	2	91.24	123.60	5	4	P2	15	113	13	
		<b>46.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	<b>36.88</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
	לא	2	155.7	172	7		קרקע	BP	1	131	14
	לא	2	151.7	172	7		קרקע	BP	2	131	14
	לא	2	155.7	172	7		קרקע	BP	1	132	15
	לא	2	151.7	172	7		קרקע	BP	2	132	15
	לא	2	151.7	172	7		קרקע	BP	1	133	16
	לא	2	155.7	172	7		קרקע	BP	2	133	16
	לא	2	154.7	172	7		קרקע	BP	1	134	17
	לא	2	152.7	172	7		קרקע	BP	2	134	17
	לא	2	151.7	172	7		קרקע	BP	1	135	18
	לא	2	155.7	172	7		קרקע	BP	2	135	18
	לא	2	149.7	172	7		קרקע	BP	1	136	19
	לא	2	151.7	172	7		קרקע	BP	2	136	19
	לא	2	142	171.2	7		קרקע	DP	1	140	20
	לא	1	142	171.2	7		קרקע	DP	2	140	20
	לא	1	143	171.2	7		קרקע	DP	1	141	21
	לא	1	142	171.2	7		קרקע	DP	2	141	21
	לא	1	142	171.2	7		קרקע	DP	1	142	22
	לא	1	142	171.2	7		קרקע	DP	2	142	22
	לא	1	151.2	161.9	6		קרקע	D	1	143	23
	לא	1	152.2	161.9	6		קרקע	D	2	143	23
	לא	1	151.2	161.9	6		קרקע	D	1	144	24
	לא	1	151.2	161.9	6		קרקע	D	2	144	24
	לא	1	155.2	161.9	6		קרקע	D	1	145	25
	לא	2	155.2	161.9	6		קרקע	D	2	145	25
	לא	2	233.9	234.6	7		קרקע	AM	1	160	26
	לא	1	237.9	234.6	7		קרקע	AM	2	160	26
	לא	1	232.7	176.9	6		קרקע	E	1	161	27
	לא	1	237.7	176.9	6		קרקע	E	2	161	27
	לא	1	232.7	176.9	6		קרקע	E	1	162	28
	לא	1	237.7	176.9	6		קרקע	E	2	162	28
	לא	1	205.6	207	8		קרקע	AP	1	163	29
	לא	1	236.95	176.8	6		קרקע	A	2	163	29
	לא	1	234.7	176.9	6		קרקע	E	1	164	30
	לא	1	234.7	176.9	6		קרקע	E	2	164	30
	לא	1	235.7	176.9	6		קרקע	E	1	165	31
	לא	2	236.7	176.9	6		קרקע	E	2	165	31
	לא	2	232.75	184.2	6		קרקע	C	1	174	32
	לא	2	182.15	176.9	6		קרקע	C	2	174	32
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	175	33
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	175	33
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	176	34
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	176	34
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	177	35
	לא	2	220.95	176.8	6		קרקע	A	2	177	35
	לא	2	351.6	207	8		קרקע	AP	1	178	36
	לא	2	414.6	207	8		קרקע	AP	2	178	36
	לא	2	465.95	176.8	6		קרקע	A	1	179	37
	לא	2	389.95	176.8	6		קרקע	A	2	179	37
	לא	2	218.95	176.8	6		קרקע	A	1	180	38
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	180	38
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	181	39
	לא	2	223.95	176.8	6		קרקע	A	2	181	39
	לא	2	348.95	176.8	6		קרקע	A	1	182	40
	לא	2	516.95	176.8	6		קרקע	A	2	182	40
	לא	2	550.9	234.6	7		קרקע	AM	1	183	41
	לא	2	354.9	234.6	7		קרקע	AM	2	183	41
	לא	2	220.95	176.8	6		קרקע	A	1	184	42
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	184	42
	לא	2	218.7	176.9	6		קרקע	E	1	185	43
	לא	2	219.7	176.9	6		קרקע	E	2	185	43
	לא	2	218.7	176.9	6		קרקע	E	1	186	44
	לא	2	218.7	176.9	6		קרקע	E	2	186	44
	לא	2	214.95	176.8	6		קרקע	A	1	187	45
	לא	2	222.95	176.8	6		קרקע	A	2	187	45
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	193	46
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	193	46
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	194	47
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	194	47
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	1	195	48
	לא	2	216.95	176.8	6		קרקע	A	2	195	48
	לא	2	225.75	184.2	6		קרקע	C	1	196	49
	לא	2	177.15	176.9	6		קרקע	C	2	196	49

מספר דירות מחיר למשתכן	125
אחוז דירות מחיר למשתכן	49.8%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	9766.864
שטח דירה ממוצע במתחם	0.4



הצהרה

ע"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן

ד