

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:

אלפי משה

מספר מתחם: 47989

מספר יח"ד במתחם: 64

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 32

אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

אשר בקרה בע"מ  
20.09.2022  
נ ב ד ק



כמות חדרים	3
	4
	5
	6
סה"כ	

אבני דרך מתחם ברזל בע"מ

9,418.50

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש תב"ע	מספר שטח
2	דירת גן	לא		2	4.28	84.80	133.64	5	1	GE2	1	329	13
5	דירת גינה קדמית תלויה+אחורית מח.שינה	כן	1,482,716.78	2	6.49	94.86	133.64	5	1	GE2	2	329	13
3		כן	1,342,955.66	2	6.63	11.97	133.64	5	2	E2	3	329	13
8		כן	1,348,117.00	2	8	11.97	133.64	5	2	E2	4	329	13
1		לא		1	7.27	11.97	133.64	5	3	E2	5	329	13
4		כן	1,344,613.32	2	7.07	11.97	133.64	5	3	E2	6	329	13
7	דופלקס	לא		2	8.23	96.98	162.53	6	4	F1	7	329	13
6	דופלקס	לא		2	7.37	96.98	162.53	6	4	F1	8	329	13
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							66.82	שטח דירה ממוצע בבניין					
4	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,459,886.34	2	7.51	66.54	133.64	5	1	GE2	1	329	14
9	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,485,683.61	2	7.6	93.57	133.64	5	1	GE2	2	329	14
5	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	כן	1,351,733.70	2	8.96	11.97	133.64	5	2	E2	3	329	14
6	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	כן	1,349,812.33	2	8.45	11.97	133.64	5	2	E2	4	329	14
1		כן	1,320,728.00	1	5.73	11.97	133.64	5	3	E2	5	329	14
10		לא		1	7.68	11.97	133.64	5	3	E2	6	329	14
3	דופלקס	לא		2	8.49	97.98	162.53	6	4	F1	7	329	14
2	דופלקס	לא		2	8.75	97.98	162.53	6	4	F1	8	329	14
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							75.17	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,461,666.43	2	5.61	76.03	133.64	5	1	GE2	1	330	15
2	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,473,392.47	2	4.79	91.76	133.64	5	1	GE2	2	330	15
	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	כן	1,317,977.80	2	11.97	11.97	133.64	5	2	E2	3	330	15
6	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	כן	1,349,360.24	2	8.33	11.97	133.64	5	2	GE2	4	330	15
7		כן	1,338,660.82	2	5.49	11.97	133.64	5	3	E2	5	330	15
3		לא		2	7.88	11.97	133.64	5	3	E2	6	330	15
4	דופלקס	לא		2	8.32	97.98	162.53	6	4	F1	7	330	15
5	דופלקס	לא		2	9.14	97.98	162.53	6	4	F1	8	330	15
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							77.96	שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,457,503.46	2	94.05	133.64	133.64	5	1	GE2	1	330	16
	דירת גינה אחורית- יציאה	לא		1	64.50	133.64	133.64	5	1	E2	2	330	16
		כן	1,317,977.80	2	11.97	133.64	133.64	5	2	E2	3	330	16
		כן	1,299,140.80	1	11.97	133.64	133.64	5	2	E2	4	330	16
1	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	9.98	11.97	133.64	5	3	GE2	5	330	16
3	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		1	6.82	11.97	133.64	5	3	GE2	6	330	16
2	דופלקס	לא		2	8.3	97.98	162.53	6	4	F1	7	330	16
4	דופלקס	לא		2	8.8	97.98	162.53	6	4	F1	8	330	16
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							71.00	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גינה אחורית- יציאה	לא		1	9.98	63.83	133.64	5	1	GE2	1	331	17
	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,469,238.91	2	106.51	133.64	133.64	5	1	GE2	2	331	17
		כן	1,299,140.80	1	11.97	133.64	133.64	5	2	E2	3	331	17
		כן	1,317,977.80	2	11.97	133.64	133.64	5	2	E2	4	331	17
	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	כן	1,317,977.80	2	11.97	133.64	133.64	5	3	GE2	5	331	17
3	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	6.82	11.97	133.64	5	3	GE2	6	331	17
4	דופלקס	לא		2	8.8	97.98	162.53	6	4	F1	7	331	17
2	דופלקס	לא		2	8.3	97.98	162.53	6	4	F1	8	331	17
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							70.16	שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,463,079.21	2	99.97	133.64	133.64	5	1	GE2	1	331	18
1	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,462,514.10	2	5.61	76.93	133.64	5	1	GE2	2	331	18
7		כן	1,338,660.82	2	5.49	11.97	133.64	5	2	E2	3	331	18
2		כן	1,336,023.64	2	4.79	11.97	133.64	5	2	E2	4	331	18
5	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	9.14	11.97	133.64	5	3	GE2	5	331	18
6	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	8.33	11.97	133.64	5	3	GE2	6	331	18
4	דופלקס	לא		2	8.32	97.98	162.53	6	4	F1	7	331	18
3	דופלקס	לא		2	7.88	97.98	162.53	6	4	F1	8	331	18
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							70.16	שטח דירה ממוצע בבניין					
7	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,490,826.11	2	8.64	94.87	133.64	5	1	GE2	1	332	19
6	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,457,946.13	2	8.45	60.72	133.64	5	1	GE2	2	332	19
4		כן	1,327,433.97	1	7.51	11.97	133.64	5	2	E2	3	332	19
9		כן	1,346,610.04	2	7.6	11.97	133.64	5	2	E2	4	332	19
8	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	8.64	11.97	133.64	5	3	GE2	5	332	19
5	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	8.96	11.97	133.64	5	3	GE2	6	332	19
2	דופלקס	לא		2	8.75	97.98	162.53	6	4	F1	7	332	19
3	דופלקס	לא		2	8.49	97.98	162.53	6	4	F1	8	332	19
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							66.82	שטח דירה ממוצע בבניין					
2	דירת גינה קדמית תלויה	כן	1,472,996.89	2	4.28	93.38	133.64	5	1	GE2	1	332	20
5	דירת גינה קדמית	לא		2	6.49	84.06	133.64	5	1	GE2	2	332	20
3		כן	1,324,118.66	1	6.63	11.97	133.64	5	2	E2	3	332	20
8		כן	1,348,117.00	2	8	11.97	133.64	5	2	E2	4	332	20
1	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		2	7.27	11.97	133.64	5	3	GE2	5	332	20
4	דירת גן אחורי- יציאה מחדר שינה	לא		1	7.07	11.97	133.64	5	3	GE2	6	332	20
7	דופלקס	לא		2	8.23	97.98	162.53	6	4	F1	7	332	20
6	דופלקס	לא		2	7.37	97.98	162.53	6	4	F1	8	332	20
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							59.40	שטח דירה ממוצע בבניין					

מספר דירות מחיר למשתכן	32
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4276.5
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן