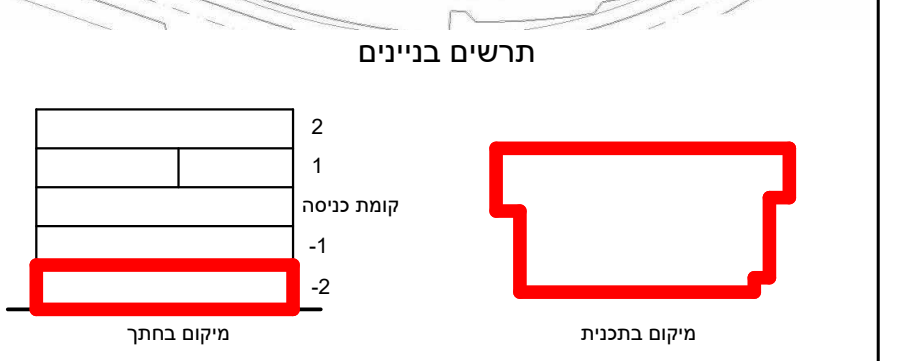




תכנית מכר

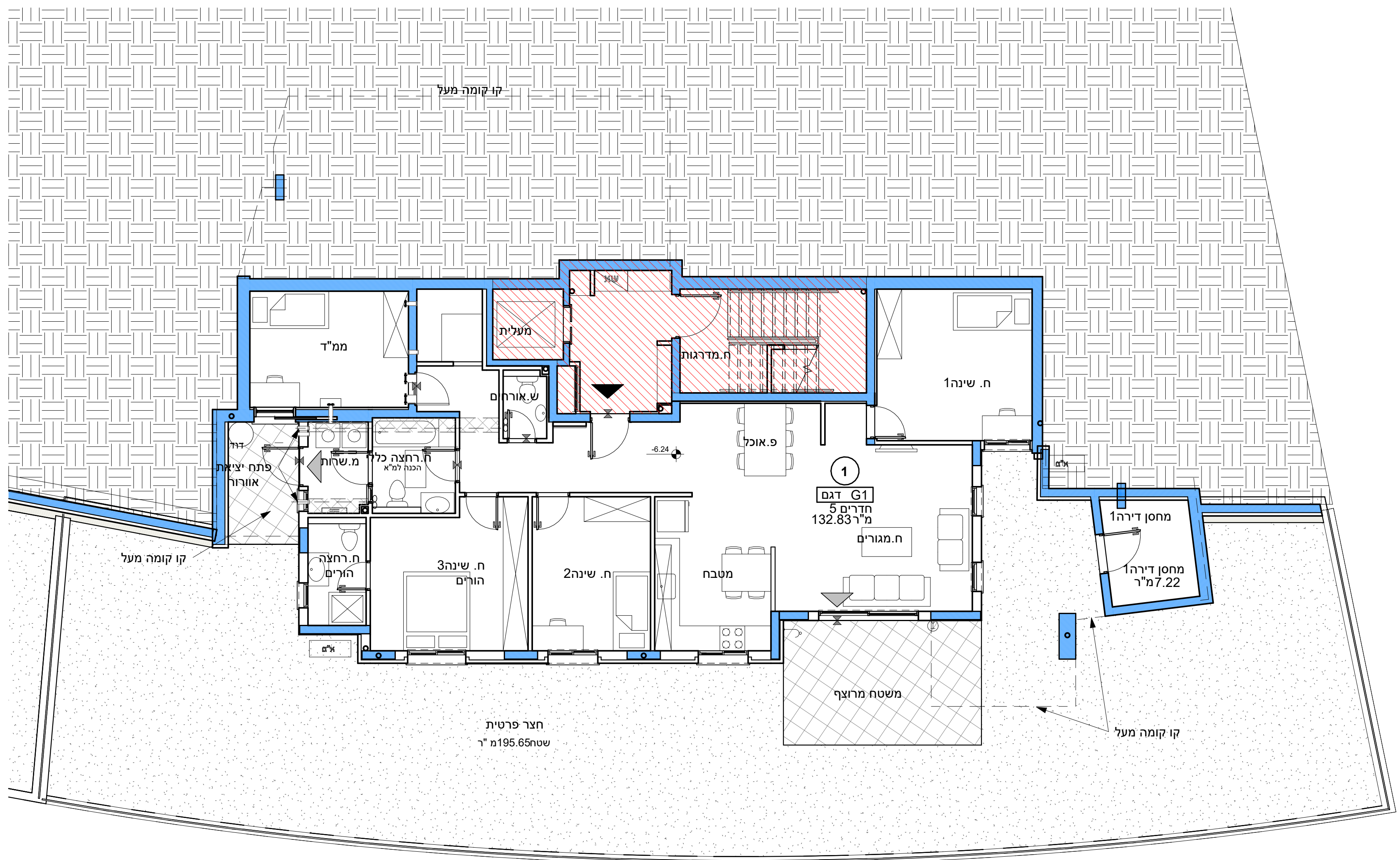
18.09.2022	מגרש: 322
בניין: 8	קומה: -2
דגם: B	דירה:
קנ"מ: 1 : 75	



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים
	חצר פרטית
	מרפסת שמש/ רחבה
	מרפסת
	מילוי
	אדמה
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת שמש/חצר
	הפרש מפלסים
	לוח חשמל דירתי
	מחלק מים
	דוד מים
	חמים
	המכתת תקרה
	ברז גן
	נקודת הכנה לגן
	מערכת סינון אוויר לממ"ד
	ייעוד דירתי- צמודה לקיר"ר 36
	מק"ש
	לפי תקן 4570

לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית הוגה לפי היתר בניה.
 - יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניית אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחוכנית (ככל שיש אלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיתכן העברה גלויה, אנוכית/או אופקית ובכבישים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מוסמכים בתוכנית המכר.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין / או לדירת פרטית, הכולל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יוסמנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
 - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבה/ות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל יעשה לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה /או קיר מסך (מעל גובה הפלסים).
 - המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - יתכנה סטיית ממהימדות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת ענורים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההרשאות והפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של יזימן בביצוע וכו'.
 - לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה /או או התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכני, מתחם נולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות האורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יוסמו בתוכנית המכר.
 - מיקום הנמוכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהיחייב פיקוד הערף.
 - מיקומם הסופי של הנמכות למגורים והמתחים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי בקורות, בריצפה /או תיקרה /או בקירות /או ליד הקירות, גם באם אינם מוסמכים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים, תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קובעות הטכניקה (ברזים, כוירים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית הן הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.
 - ריהוט /או כל פרט אחר שלא צוין במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כוירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצגעה למיקומם, ואינם כלולים בדריה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 - בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות /או שקעים הנובעים מתכנון הביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים או מסופים) וכו' ככל שמוסמכים אינם סופיים.
 - להכיש לא תהיה שום טענה /או תביעה כלשהי בעניין.
 - לפני הזמנת רישום, התשתית בדורות ובגובה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות טכנה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת ריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המסכת הנית רישום, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לנמון במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות /דלתות, לרבות מנ"כ נכפים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחות יועץ אולמינים.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

תאריך: _____

התימת מוכר/ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

אדריכלים
architects

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

לפני היתר בניה.
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

תכנית
מכר

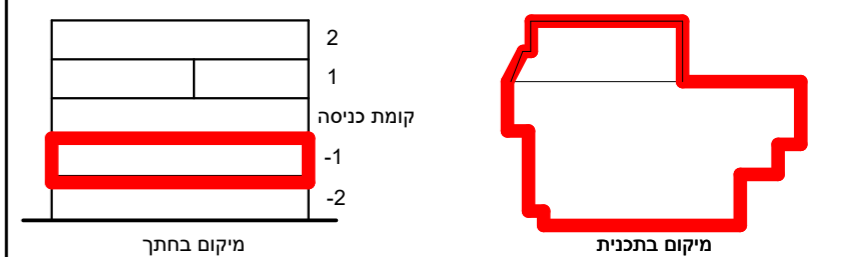


אלפי מנשה

מגרש:	322	בניין:	8
קומה:	-1	דגם:	B
דירה:	קנ"מ: 1 : 75		



תרשים בניינים



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	מיקום מוצע לתליית כביסה		שטח משותף מגורים
	מיקום מוצע לכיירים		חצר פרטית
	מיקום מוצע למקרר		מרפסת מש/רחבה מרוצפת
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש		מלוי אדמה
	מיקום מעבה מזגן		כניסה לדירה
	מקלחת-מצג קרוני בלבד		ציאה למרפסת מש/חצר
	מיקום מוצע למדיח כלים		הפרש מפליטים
	מיקום מוצע לארון B.		לוח חשמל דירתי
	קולטן ע"ג ריצוף		מחלק מים
	שוחת ביוב/קוז		דוד חמים
	גלגלון כיבי אש		הנמכת תקרה
	קיר/עמוד בטון		ברז ג
	קיר בלוק		נקודת הכנה לגן
			מערכת סינון אויר לממ"ד
			יעוד דירתי- צמודה לקורן 360
			מק"ש
			לפי תקן 4570

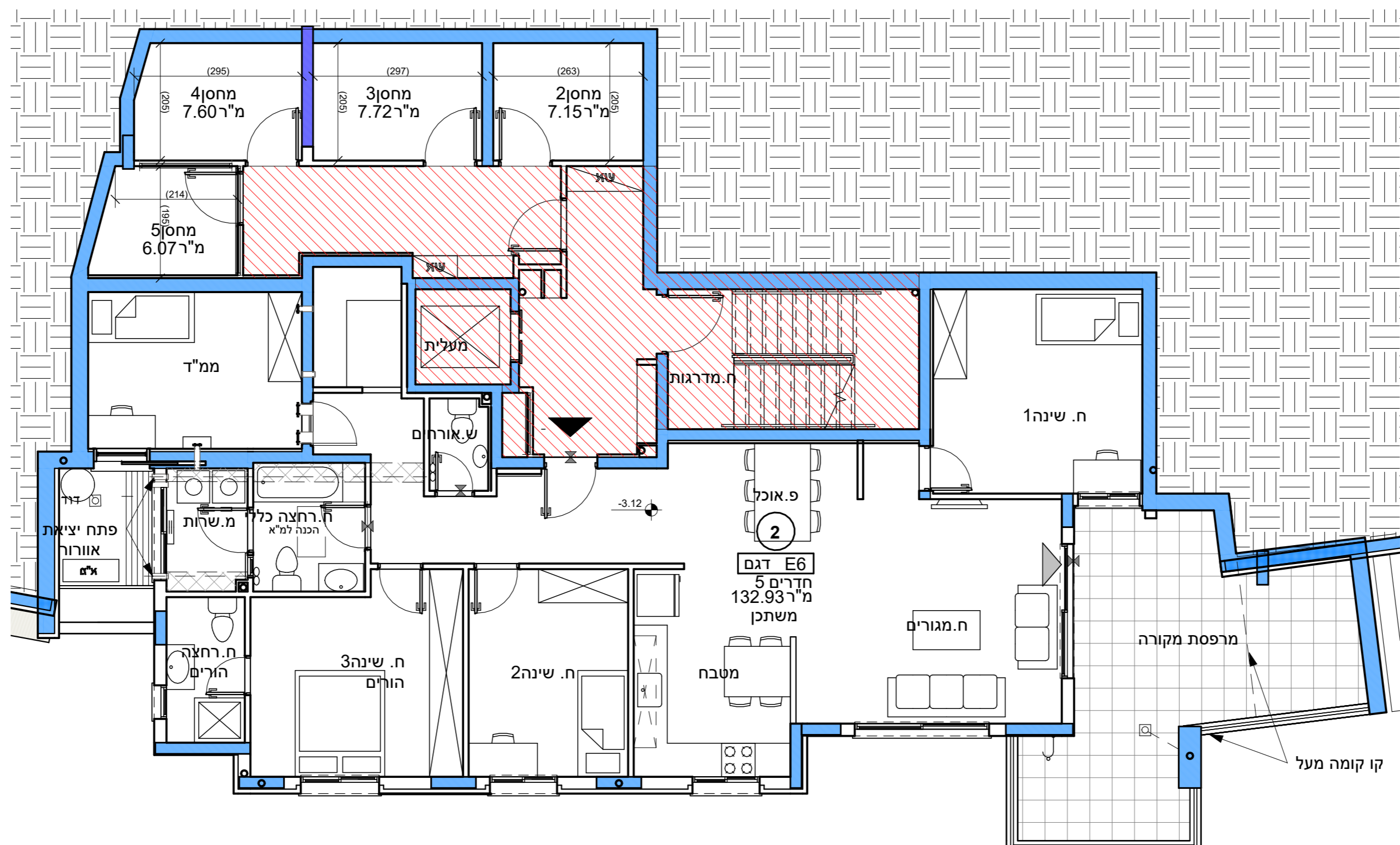
הערות כלליות:

לבניין / רכוש המשותף

1. התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלילה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
6. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
7. לכל הפיחולת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
9. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד, את החברה/ת מחצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפנלים).
2. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה טעויות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מציול התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כחוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
4. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
5. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכלי, מתחים ולגאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן וישנה הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
6. מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
7. בחלון המשמש כ "פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
8. מיקום צינורות אוויר ושחריר אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתחים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
10. מיקומם הסופי של צנרת מים, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת ברצפה ו/או ותיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיס וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
12. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו').
13. משרוטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
14. בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכד' ככל שמוסמנים אינם סופיים.
15. להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
16. לפני חזמת רהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבער חזמת לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
17. ייתכנו שינויים בפחחים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארונם, לרבות שינויים בחזיות בהם פתחים אלו ממוקמים.
18. ביציאה למרפסת הפתוחה – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
23. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מנ"כ נפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המפרט המכר.



תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il



לפני היתר בניה.
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

תכנית מכר

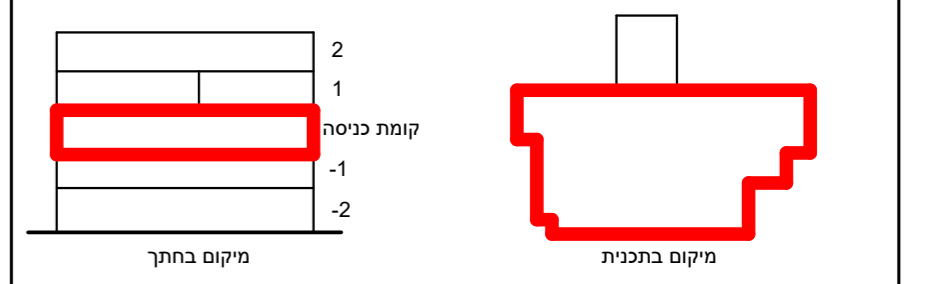
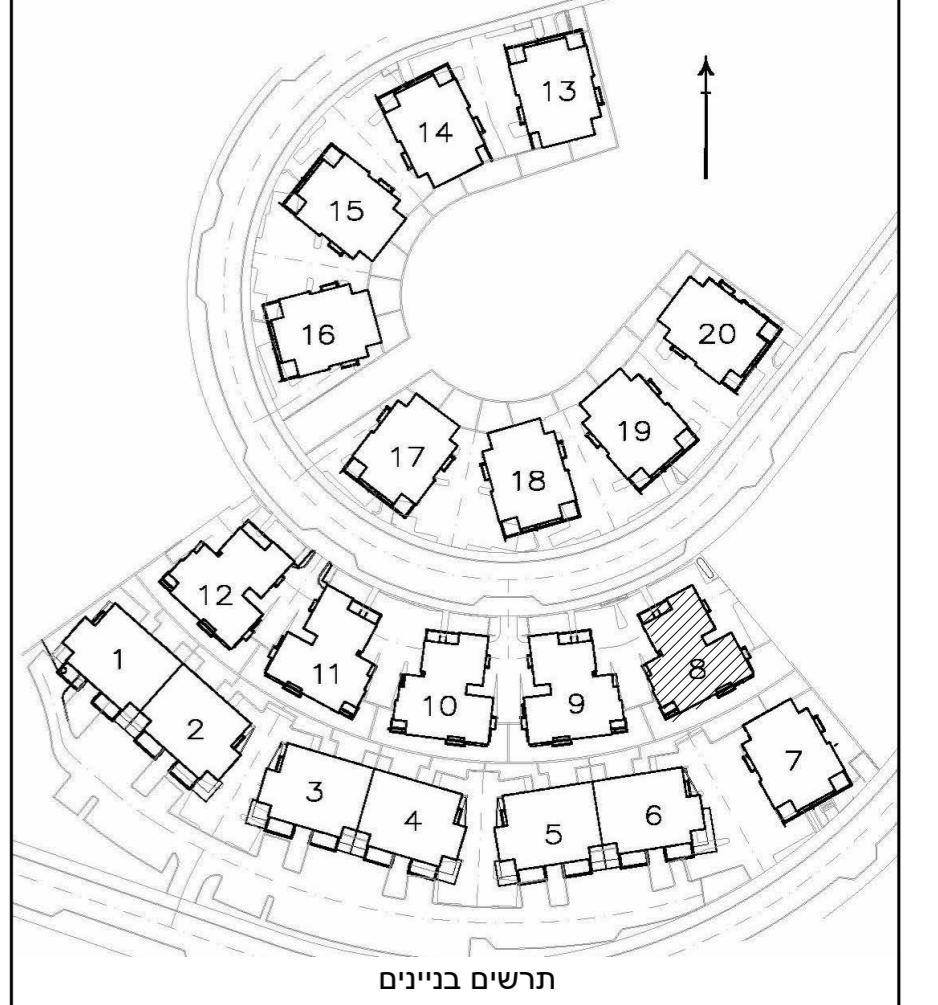
אבני דון נגועה

אלפי מנשה

מגרש: 322 בניין: 8

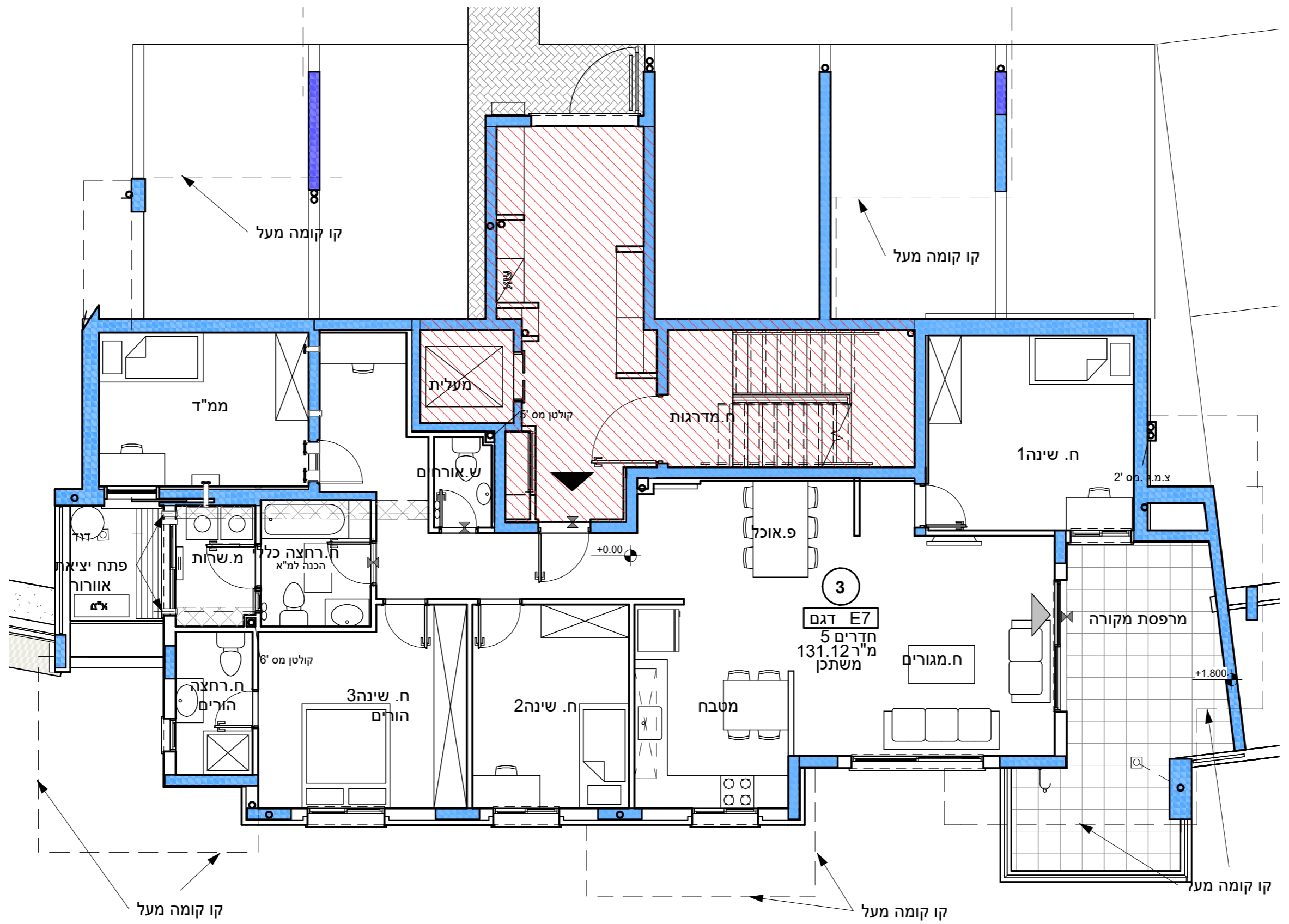
קומה: כניסה דגם: B

דירה: קב"מ: 1 : 75



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת מש/ש/רחבה		מיקום מוצע למקרר
	מילוי		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	אדמה		מיקום מעבה מזגן
	כניסה לדירה		מקלחת-מצג עקרוני בלבד
	ציאה למרפסת/מש/חצר		מיקום מוצע למדיח כלים
	הפרש מפליטים		מיקום מוצע לארון B
	לוח חשמל דירתי		קולטן ע"ג ריצוף
	מחלק מים		שוחת ביוב/קיקוז
	דוד מים חמים		גלגלון כיבי אש
	הנמכת תקרה		קיר/עמוד בטון
	ברז גן		קיר בלוק
	נקודת הכנה לגן		
	מערכת סינון אויר לממ"ד		
	ייעוד דירתי- צמודה לקיר 360		
	מק"ש		
	לפי תקן 4570		



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני היתר בניה, מתכננים ויועצים.
 - יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש.
 - מערכת מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות.
 - הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
 - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבה/תחצות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכונל שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
 - מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפנלים).
 - המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או יא התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מתנים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
 - מיקומם הסופי של הנמכות ומזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
 - מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקורות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העבורות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכיצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
 - בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 - לפני חזמת רהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבער חזמת לריהוט או ציוד ע"י סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפנלים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארונם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 - ביצאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – ייקבע המכר.

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים architects

לפני היתר בניה.
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

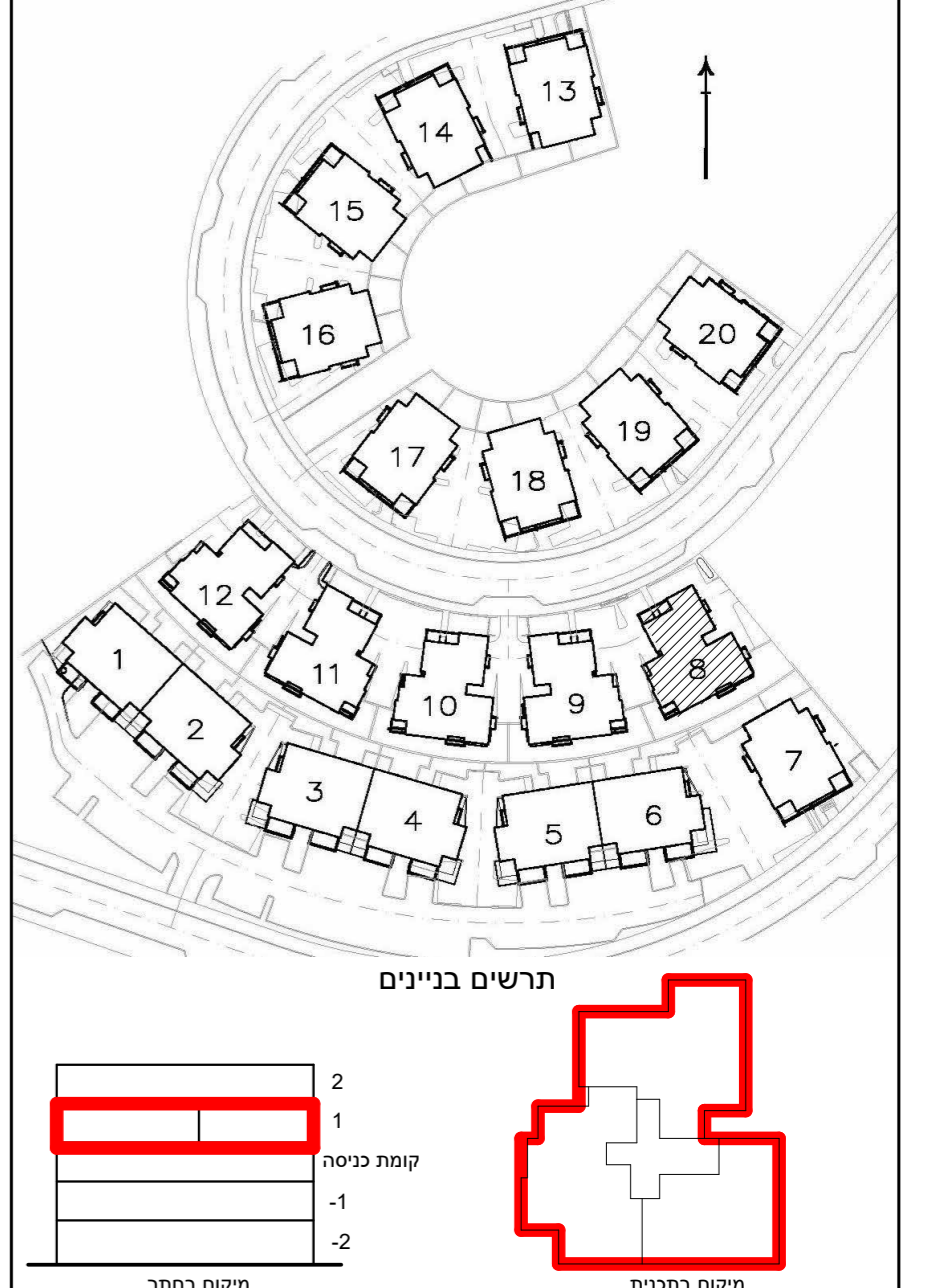
תכנית מכר

אבני דון נגועה

אלפי מנשה

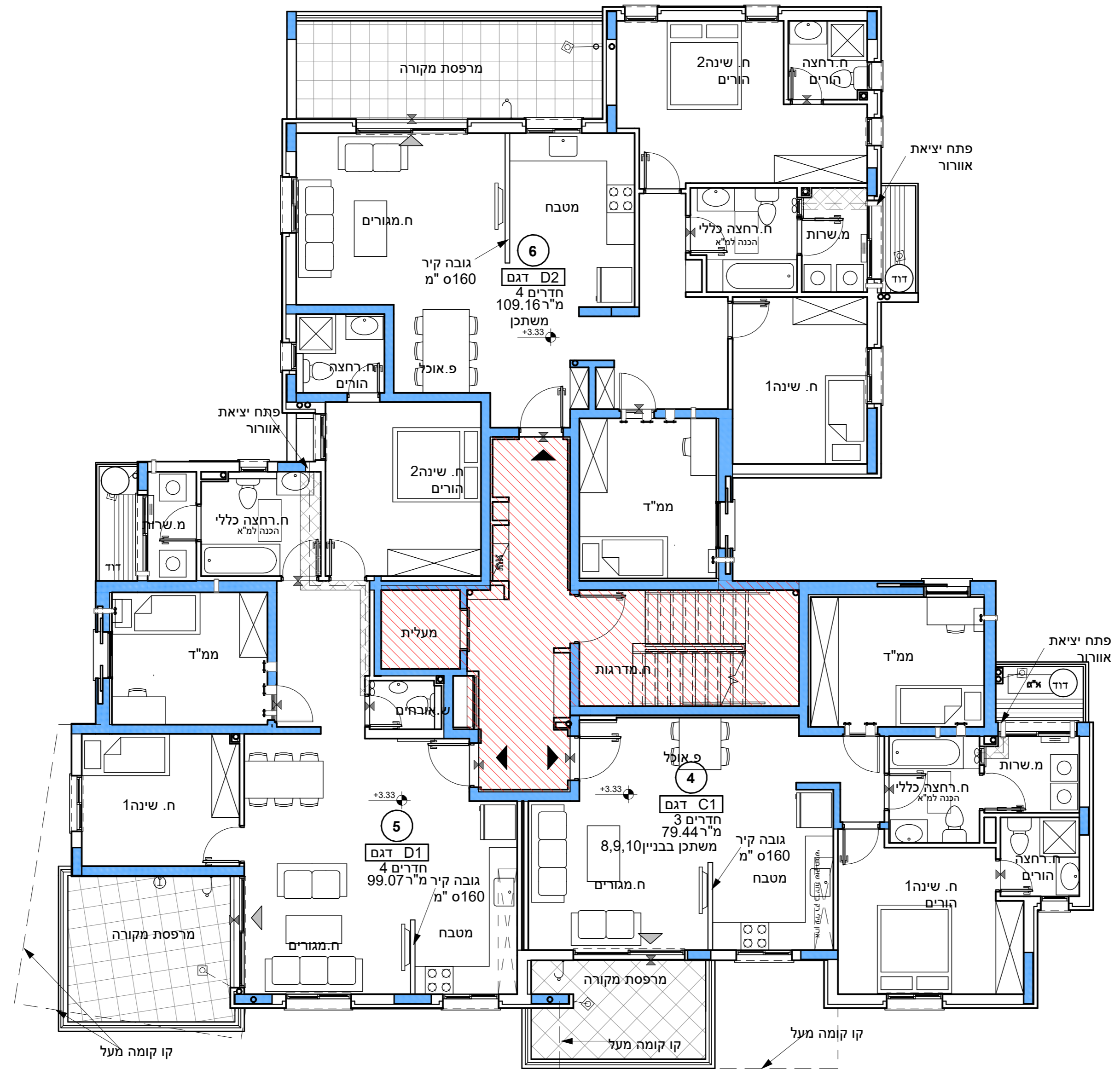
מגרש: 322
קומה: 1
דירה: קנ"מ: 1 : 75

18.09.2022
בניין: 8
דגם: B
קנ"מ: 1 : 75



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת מש/רחבה		מיקום מוצע למקרר
	מילוי		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	אדמה		מיקום מעבה מזגן
	כניסה לדירה		מקלחת-מצג קרוני בלבד
	יציאה למרפסת/מש/חצר		מיקום מוצע למדיח כלים
	הפרש מפליטים		מיקום מוצע לר"ג
	לוח חשמל דירתי		מיקום מוצע לר"ג
	מחלק מים		מיקום מוצע לר"ג
	דוד מים חמים		מיקום מוצע לר"ג
	הנמכת תקרה		מיקום מוצע לר"ג
	ברגן		מיקום מוצע לר"ג
	נקודת הכנה לגן		מיקום מוצע לר"ג
	מערכת סינון אויר לממ"ד		מיקום מוצע לר"ג
	יעוד דירתי- צמודה לקויר 360		מיקום מוצע לר"ג
	מק"ש		מיקום מוצע לר"ג
	לפי תקן 4570		מיקום מוצע לר"ג



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
1. התכנית הינה לפני היתר בניה, מתכננים ויועצים.
 2. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 3. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 4. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 5. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 6. תיתכן העברה גלויה, אכזרית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אאוור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 7. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
 8. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות.
 9. לכל הפחות החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 10. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 11. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
 12. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 13. סימון רחבה/מחצפות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכונות שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
 2. מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפלטים).
 3. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 4. תיתכנו טעויות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבעים מאלו התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
 5. לפי זכויות המכר, הטיחות במידות כאמור לא ייחשבו כמסוייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 6. עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתניס וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 7. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 8. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 9. מיקום צנרת אאוור ושחרור אאוור בממ"דים מיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
 10. מיקומם הסופי של ההנמכות והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
 11. ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 12. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיס וכ"ל) המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 13. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכ"ל), משרוטים לאורך המחשה בלבד. וכיצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 14. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכ"ל ככל שמסומנים אינם סופיים.
 15. להכשיל תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 16. לפני חזמת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכ"ל), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או צידע סמך תכנית זו.
 17. ייתכנו שינויים בפתחים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארעם, לרבות שינויים בחזיות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 18. ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין מפלטי הריצוף הסמוכים.
 19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף חיצונית.
 20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 21. פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורן הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 23. כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המכר.

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים
architects

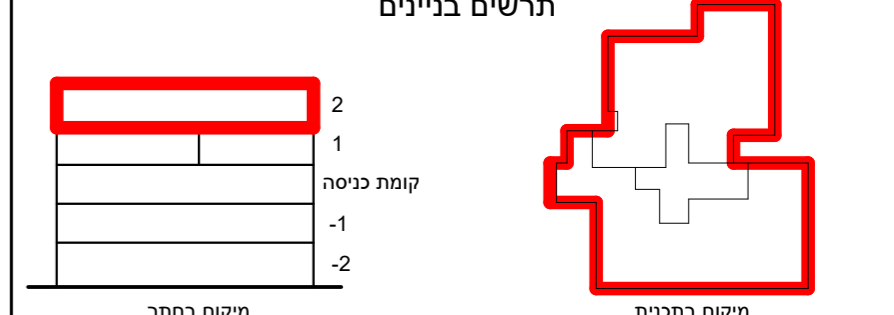
אזור רמת השרון



תכנית מכר

18.09.2022
מגרש: 322
קומה: 2
דירה:

אלפי מנשה
בניין: 8
דגם: B
קנ"מ: 1 : 75



לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

הערות כלליות:
לבניין / רכוש המשותף

- 1. התכנית הינה לפני היתר בניה, מתכנים ויועצים. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אכזרית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
6. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
7. לכלי הכליטה החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
9. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד. סימון רחבה/ת מחצופות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצויין במפרט המכר.

בדירה

- 1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
2. מיקר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפנלים).
3. המידות הנלוות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
4. תיתכנה טיטות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבעים מאליוצו התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
5. לפי אזורי תכנון, הטיטות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או אף התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
6. עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכלי, מתלים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
7. מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
8. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
9. מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
10. מיקומם הסופי של ההנמכת למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
11. מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתיחי ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. יתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
12. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית הן היקף המחשבה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
13. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
14. בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים המבנים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים.
15. להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
16. לפני חזמת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או ציוד ע"י סמך תכנית זו.
17. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
18. ביציאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. פני הריצוף בתוך חדרי/ה הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
23. כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע המפרט המכר.



תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים
	חצר פרטית
	מרפסת מש/רחבה
	מליון
	אדמה
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת מש/חצר
	הפרש מפלסים
	לוח חשמל דירתי
	מחלק מים
	דוד חמים
	הנמכת תקרה
	ברגן
	נקודת הכנה לגן
	מערכת סינון אוויר לממ"ד
	ייעוד דירתי- צמודה לקיר 360
	מק"ש לפי תקן 4570

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי27ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים
architects

לפני היתר בניה.
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



אני זון
בגבעה
אלפי מנשה

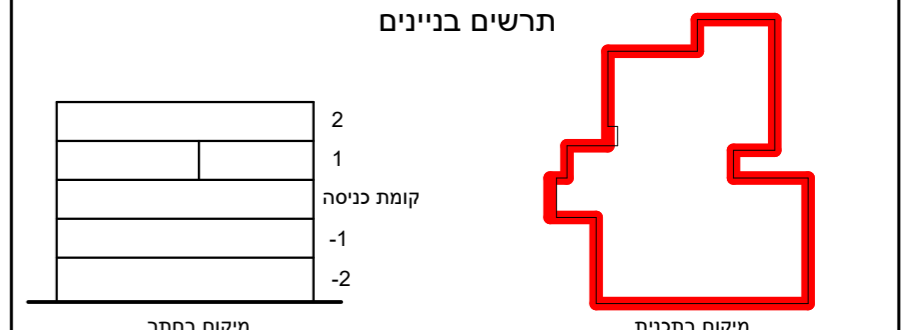
תכנית מכר

18.09.2022

מגרש: 322 בניין: 8

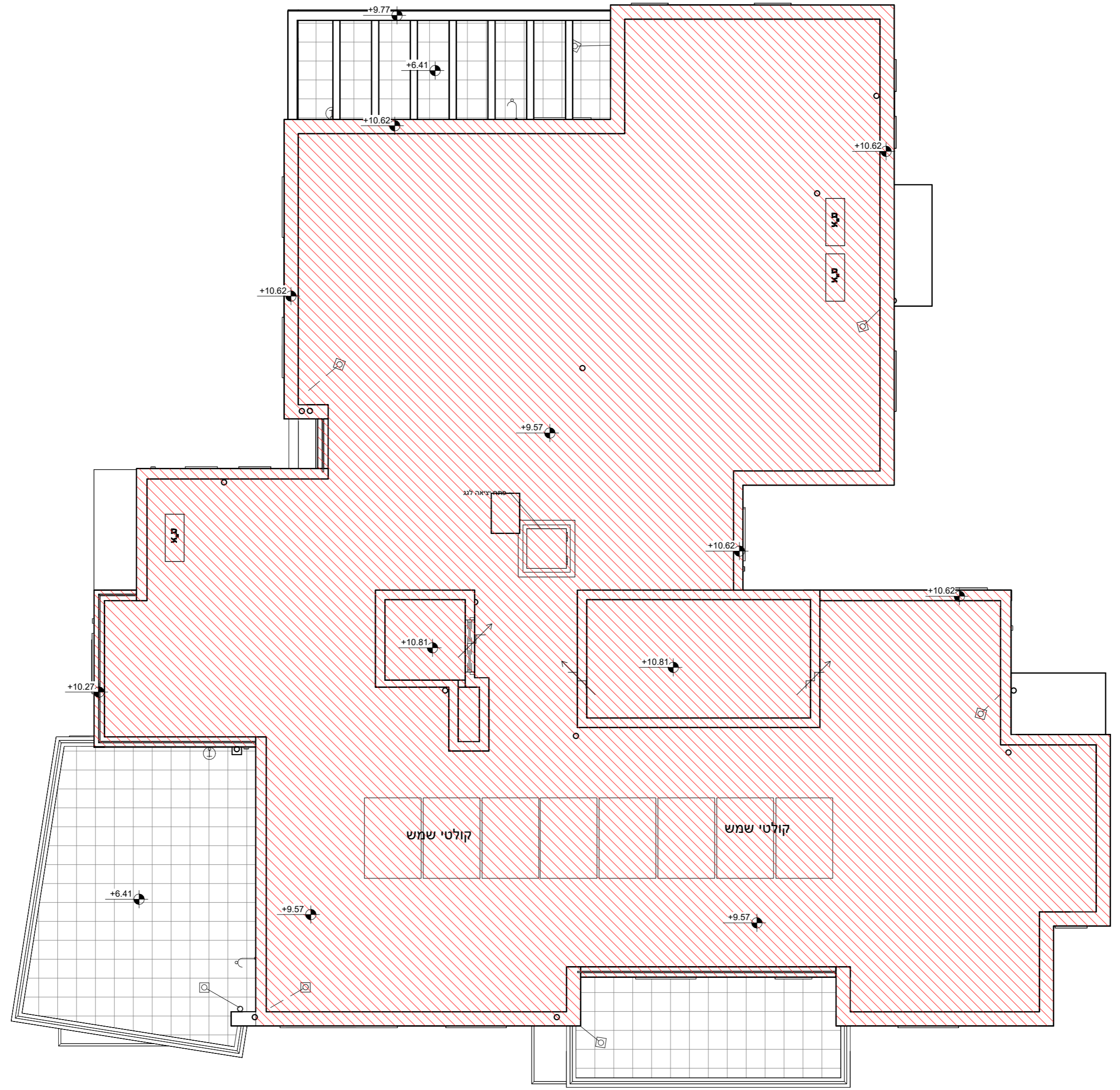
קומה: גג דגם: B

דירה: קנ"מ: 1 : 75



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת		מיקום מוצע למקרר
	מלוי		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	אדמה		מיקום מעבה מזגן
	כניסה לדירה		מקלחת-מצג עקרוני בלבד
	ציאה למרפסת שמש/חצר		מיקום מוצע למדיח כלים
	הפרש מפליטים		מיקום מוצע לארון B.
	לוח חשמל דירתי		קולטן ע"ג ריצוף
	מחלק מים		שוחת ביוב/קיקוז
	דוד מים חמים		גלגלון כיבי אש
	הנמכת תקרה		קיר/עמוד בטון
	ברז ג		קיר בלוק
	נקודת הכנה לגן		
	מערכת סינון אויר לממ"ד		
	ייעוד דירתי- צמודה לקויר 360		
	מק"ש		
	לפי תיקון 4570		



- הערות כלליות:
- לבינין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיתן העברה גלילה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
 - לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
 - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבה/ת מחצפות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
 - מקור בניה לקור בניה ו/או קור מסך (מעל גובה הפנלים).
 - המידות הנלוות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - תיתכנה סטיות מהמידות המוצעות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - לפי זו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מתדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המשמש כ"פנת חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
 - מיקומם הסופי של ההנמכות למזגנים והמתדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
 - מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופחית ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. יתירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משוררטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 - בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכו' ככל שסומנים אינם סופיים.
 - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 - לפני חומת רהוט, המשתלבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חומת לריהוט או ציוד ע"י סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפנלים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשרי שהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים
architects

