



# **בְּנֵי עַמּוֹן**

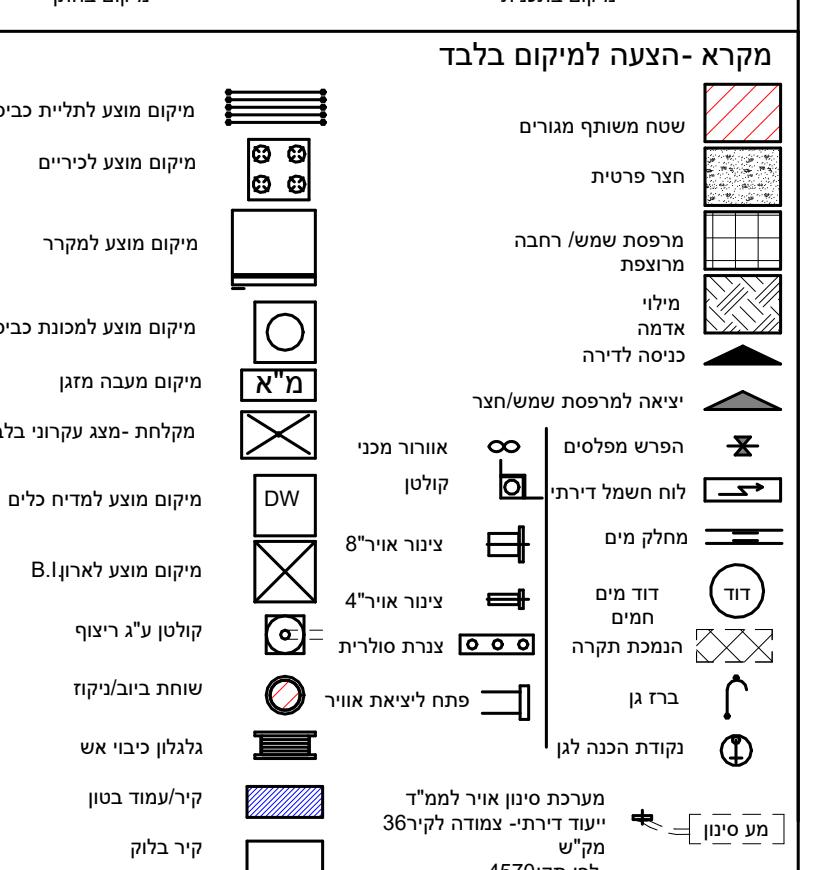
אלפי מנשא

8.09.2022	<b>אלפי מנשה</b>
בנין: 8	מגרש: 322
דגם: B	קומה: -2
קנ"מ: 75	DIRA: דירה



Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The laser beam passes through a lens and a polarizer, and is focused onto the sample surface by a lens. The reflected light is collected by a lens and focused onto a photomultiplier tube.

— 7 —



לפני היתר בניה. תוכנו שינויים והאמות כל שידרו ע' הרשות המוסמכת, המתכנים וועצמו

הערות כלליות:

לבנייה / רכוש המשותף

1. הטעניות הין לפניהם התר בינה ,  
יתכנו שניים והתאומות בעקבות דרישות רשותיota , מתכנים ויעצים .
2. פיתוח המגרש, מיקום נקיות, אציגת האשפה , מתקי גז , חשמל ותקורת ,  
יקבע סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשותיota המוסמכת .
3. גבולות המגרש , מעברים וזיקות הנאה הכל שייה ,  
יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרשות .
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית  
( כל שיש נחלו ) אנדו סופיים יקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח .
5. תיקון העברה מושתפסות שונות כגון: מים , ביוב , אוורור , ניוז ,  
בשטחים פרטיים , ובשטחים מזדיינים ,  
לרבבות במתחמים מעלה / מתחות חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכרכ .
6. בגג העליון יקבעו מתקנים כגון קוליטי שימוש ,  
מערכת מזוז אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ,  
ומועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות ,  
הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשותיota השונות ,  
ושלא בהכרח יסמנם בתוכניות המכרכ .
7. פן הריצוף במיחסנים יתקן יוגבתו בכ- 1 ס"מ מהמעברים .
8. סימון בחניה , ריצופים וכו' הימ לתרומות בלבד .  
את החברה תחייב תכנית הפיתוח המואישת בלבד .
9. סימון רחבה /ות מרחצאות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות ,  
הין בתחרשות בלבד , ביצוע בעולל לפי החלטת החברה וככל שצווין  
רפרמי תחכר .

**בידרא**

1. המדינות המתחאות בתכנית הן מדינות בנייה ( בחרוט ) , מקייר בניה לאKir בניה / או Kir מסך ( מעל גובה הפנלים ) . המדינות הגלויות ( נטו ) של החללים – מהקבלות ע"י ההורת עבי הטיח / או החיפוי , בכל צד לפ' הצרר .
2. תינכה סיטיות מהמדאות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור , כתוצאה משינויים , הנובעים מאלויז התכנון והביצוע , לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת , או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפורטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשות , או מגבלות של דיק ביצוע וכי"ב .
3. לפ' צו רשות דוחת סיטיות בקידוד כאמור לא ייחסב סטיה / או א' כי האתמה מתיאור זה ובתנאי שלא עילו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים ( לעטש שטח שכבה מוגדרת סטיה בשיעור של עד 5% ) . עקב מיקום המזגמים , תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכבי , מתקדים ואגליים ( באם קיימים ) , כמו כן , לגבו יכול יתר המערכות במידת הצורך יתכן ויעשו המנכאות התקאה לכל שידרש מתחת לתקרת הבטון , שלא בהכרח יוסט בתוכניות המכר .
4. מיקום הנמכאות התקאה , במידה וקיימות במפרט , יכול להשתנות בהתאם לצורכי עפ"י קביעת האדריכל .
5. בחולון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סוג קבוע .
6. מיקום צנורות אוורור ושחרור אויר במד"ם מיקום מתוקן הסימן י יכול להשתנות על מנת להנחות פיקוד העורף .
7. מיקום חסמי צנורות אוורור וצנרת ניקוז , קולטיין ביוב ופתח ביקורת , יכול להשתנות בהתאם ולהנחות פיקוד העורף .
8. מיקום חסמי צנורות אויר וצנרת גשם , צנרת ניקוז , קולטיין ביוב ופתח ביקורת , ברצפה / או תקרה / או בקירות / או ליד הקירות , גם אם אינם מסומנים בתוכניות המכר , יקבע עפ"י קביעת המתכננים . תרשום זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים .
9. קביעות הסנטיציה ( בריצים , כירום , אסלות , אמבטים וכו' ) המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד . אין להתייחס למיחותין , מיקומן המדויק או צורתם , אלא למפרט בלבד .
10. ריחוט / או כל רטט אחר שלא צוין במפרט המכר , המופיע בתכנית זו כמו: ( כירום , מקרר , מדיח כלים , מנוף כביסה וכו' ) מושרטוטים לצורך המכחשה בלבד . וכחוצה למיקום , ואינם כוללים בדירה ואינם מוחווים חלק מהתסעה .
11. בתכניות המכר , בחלקן או בלטוטות , פרט בלבוטות / או שקים הנבעים מתוכן ויביעו על בעיות הבניה , הבקוטרקטציה והמערכות , כוונ' עמודים , קורות , קווי צנרת ( גליים או מכוונים ) ועוד' ככל שמוסנים אינם סופיים .
12. להCHASE לא תהיה שום טענה / או תביעה כלשהו בעניין .
13. לפני המנתן ריחוט , המשתלב בחדרים ובבנייה , ( כוונ' ריחוט קבוע , אחותות קיר , אחותות מטבח וחצתה וכו' ) , יש לחתוך מידות בפועל באטר , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל , ולוחג גמר החיפויים . אין לבצע העזרה לריחוט או ציד על סמרק דלתות / חלונות ,
14. תכון שניים בפתרונות , בבודדים , מיקומים , כיוון פיתוחם של פתריהם אלו מוקמים . מידתם או צורתם , לרבות שניים בחידושים בהם פתריהם אלו מוקמים .
15. ביצאה לפרטות הפתוחות – אפשר שיריה סף / מדרגה , עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמכם .
16. פין הריצוף בתחת הממ"ד מוגברים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במושא חיצונית .
17. פין הריצוף בתחת הממ"ד מוגברים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בDIRA .
18. פין הריצוף בתחת דחל'רי הרכזה מוגברים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בDIRA .
19. כוון מטבחם הינו עוויי , דם ואורך האורות ייבש בהתאם למוקם במפרט המכר .
20. כוון פיתחת חלונות / דלתות , לרבות מס' כפפים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ייעוץ אלמוניים .

חתימת מוכר/ת:

---

\_\_\_\_\_

הערות כלליות:

1. התוכניות הן לפחות חמש שנים.
  2. יתמכם שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשותיota, מתכנים ויעצם.
  3. יפתח המגרש, מיקום חניון, אציגת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת.
  4. יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכת.
  5. גבולות המגרש והפיקוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (כל שיש אליו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  6. תינתן הערכה גלויה, אナンטיות או אופקיות ובגדלים שונים, של מערכות מסוימות שנותן: מים, ביוב, אווורור, ניקוז, בשטחים פרטיטים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במקריםים מעלה מהותית שלם לא בהכרח מסומנים בתוכניות המסלול.
  7. בוגג העלויין יקבעו מתקנים כגון קולטי טרשים, מערכות מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיעוד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשות השונות, שלאה בהכרח יסומנו במסמך.
  8. פני הריצוף במחסומים יתכן יוניברגה בכ- 5 מ' מהמבנה.
  9. סימון צמיחה, ריצופים וכו' הנם להתרשות בלבד. את החברה תחיב לתוכנית הפיתוח המאושרת בלבד. סימון חבה/ות מושפעות בשטחים פרטיטים מחוץ לדירות, הנם להתרשות בלבד, בוצע בפועל לפי החלטת החברה וככל שצאיין במפרט המכר.

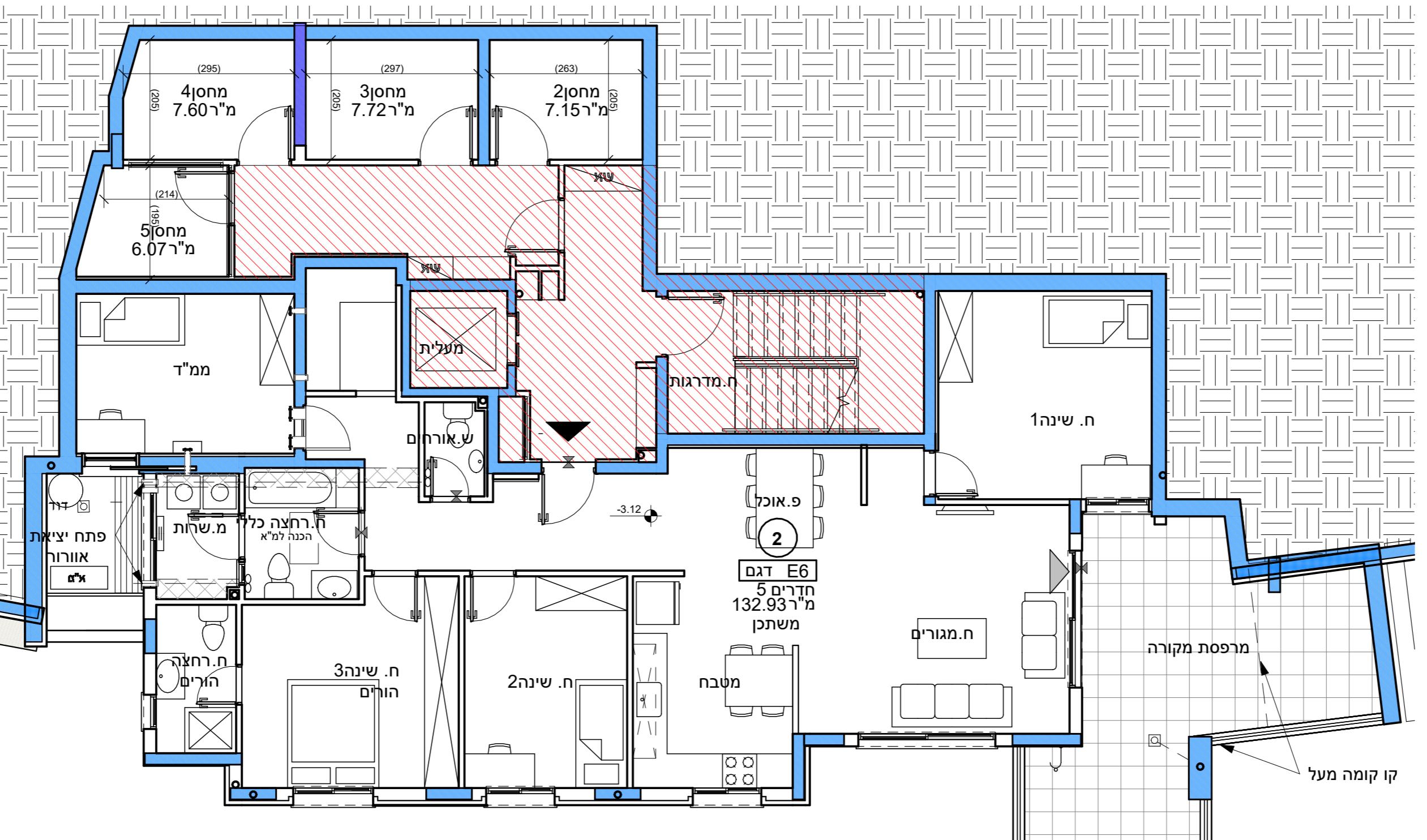
כדייה

1. המדינות המתוארות בתכניות הן מדינות בניה (ברוטו), מקיין בניה לקיר בניה / ואקו"ר מסרך (מעל גובה הפולים).
  2. המדינות הגלויות (נוש) של החללים – מתיקות עובי הטיח / או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
  3. תיתכונה סיטיות מהמדינות המוצגות בתוכניות גם לאחר הפקחתה כאמור, כתוצאה ממשנים, הנבעים מאיליזי התכנון והביצוע, לרבות הנקודות עמדומי קירור או צנרת, או כתוצאה מתואם בין הדרישות המדיניות והפרמטרים הטכניים, וכן כתוצאה מרישות הרשות, או מוגבלות של דיקון ביצועו וכו' – ב.
  4. לפ"ז כמו דירות רשות, הסיטיות במדיות כאמור לא יחו"ב כסתיה / או איזה התאמה מתיאור זה ובתנאי של יעל על 2% משטח הדירה ושתיים אחרים (למעט שטח חצר שבנה מותרת סיטה בשער של עד 5%).
  5. מיקום הנמכתה התקורה, במדידה וק"מ'ות במפרט, יכול להשנות בהתאם לדרוש עפ"י כבישת האדריכל.
  6. בחולן המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סוג קבוע.
  7. מיקום צנורות אוורור וחדרור אוורר בממד'ם ומיקום מתקן הסינון יכול להשנות בהתאם ולנהנ"ת פיקוד השער.
  8. מיקום הסופי של הנקמתה לזרים והמתדים, "קבוע עפ"י" קביעת המתכנים.
  9. מיקום הסופי של גנרטר מי גשם, גנרטר ניקוז, קולטני ביוב ופתחת ביוקרת, ברציפה / או תיקרה / או בקירות / או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, "קבוע עפ"י" קביעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות מושתפות העבורות בשתחום פרטיהם.
  10. קביעות הסיטיצה (ברזים, כירום, אסלתות, אמבטיסים וכו') המופיעות בתוכנית זו הימן להמחשה בלבד. אין להתייחס למיזוגותין, מיקומם המדויק או צורתן, אלא לפחות במפרט בלבד.
  11. רהוט / או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (ברזים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לדרוש המכחשה בלבד. וככזו למקומים,
  12. ואינם כוללים בדירה וכן אינם מהווים חלק מהעסקה. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלהם, פטטי בילוטות / או שקעים הנבעים מתוכן וביצוע של עבודות הבניה, הkonstruktsiya והמערכות, כגון עמדים, קורות, קו"י צנרת (גלאים או מכים) וכו' כל שטחים אינם מושתפים נאים וכו' – ב.
  13. לפ"ז לא תהיה שם טענה / או תבעה כלשהי בעניין. (כגון: רהוט קבוע, ארונות קיר, רק לאחר ביצוע הבניה וכו'), יש שאלות מידות פועלן באטר, רק על סמך תוכנית זו. ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע רהוט או צייד על סמך תוכנית זו.
  14. יתכן שינויים בפתרונות, בגולם, מיקונים, כיוון פחיחתם של דלתות / חלונות, מידותם או אורכם, לרבות שנויים בחזיותם בהם פתריהם אליהם מומוקמים.
  15. ביציאה למלונות הפטוחות או אף שעריה סף / מדרגות, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף השוכנים.
  16. פ. הריצוף בערך הדריה מוגברים – 1 ס"מ מופיע הריצוף במבואה חזונית.
  17. פ. הריצוף בערך הממ"ד מגברים – 2 ס"מ מופיע הריצוף בדירה.
  18. פ. הריצוף בערך חזרי / הרחצה מוגברים – 1 ס"מ מופיע הריצוף בדירה.
  19. סימון המטבח הבן עיוון, דגם ואורך הארון יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר. כיוון פיתוח לולמות / דלתות, לרבות מ"ס, ניפויי המטבחים בתוכנית.
  20. הימן להמחשה בלבד. הביצוע עשויה לאפי הנחות ייעוץ אלמוניים.
  21. בחרבון ולב ספירה ברי' בר' קיריות או למפרקן המריר – בחרבון פתרון המריר.

פָּרָאִיבָּן

פניות מזכה/ת:

ARMÉE ROUSSE



	2	
	1	קומהת כניסה
	-1	
	-2	
<b>מיקום בחותך</b>		
		<b>מיקום בתכנית</b>
<b>מקרה - הצעה למיקום בלבד</b>		
מיקום מוצע לתלויות כביסה		שטח משותף מגורים
מיקום מוצע לכיריים		חצר פרטית
מיקום מוצע למקרר		מרפסת שמש/ רחבה מרווחת
מיקום מוצע למוכנות כביסה / מיבש		מילוי אדמה כניסה לדירה
מיקום מעבה מזגן		יציאה לממרפסת שמש/חוץ
מקלחתת - מצג עקרוני בלבד		הפרש מפלסים אוורור מכני
מיקום מוצע למדיח כלים		קוילון קולtan
מיקום מוצע לארכו B.		чинור אoir-8"
קולטן ע"ג ריצוף		чинור אoir-4"
שוחת ביוב/ניקוז		צנרת סולרית ברוח הנמכת תקרה
אלגלאון כיבוי אש		ברת גן נקודת הכנה לאן
קיר/עמוד בטון		מע סינון מיר אויר לממ"ד ייעוד דירתית - צמודה לקיר 36" x 4570"
קיר בילון		[ ]

הערות כלליות:

1. המכניות הין לפנ התהר בנה , יתכן שוניים והתאמות בעקבות דרישות רשותי , מתכנים וועצים .
  2. פיתוח המגרש, מיקום חניון, אציגת האשפה, מתקי גז, חשמל ותקשרות "קבעו סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשותי המוסמכות .
  3. גבולות המגרש, מעברים ודיקות הנאה כל שייה , "קבעו סופית בתאריך שייאושר לרישום .
  4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים חמודים שבתוכניות ( כל שיש אצלו ) אינם סופיים וקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח .
  5. תיכון העברה גלייה , אאניות / או אופקיות ובగלים שניים , של מערכת משותפת שנותם בין: מים , ביוב , אווור , ניקוז , בשטחים פרטיטים , ובשטחים מוצמדים , לרבות במקריםים מעל / מתחת חנות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המסלול .
  6. בגין העלויון "קבעו מתקנים כוונ קולטי שימוש , מערכות מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה , ומיעוד לשרת את הבניין / או דירות פרטיטיות , הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשותי השונות , שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכל .
  7. פני רצוף במחלקות יתקן ויזבוח בכ- 1 ס"מ מהמבראים .
  8. סימון צמיחה , ריצופים וכו' הינם להתרשות בלבד .
  9. את החברה תהייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד .
  9. סימון בחבה/את מרחצאות בשטחים פרטיטים מוחץ לדירות , הינם להתרשות בלבד , ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככל שצאי בפרט המכל .

רָה

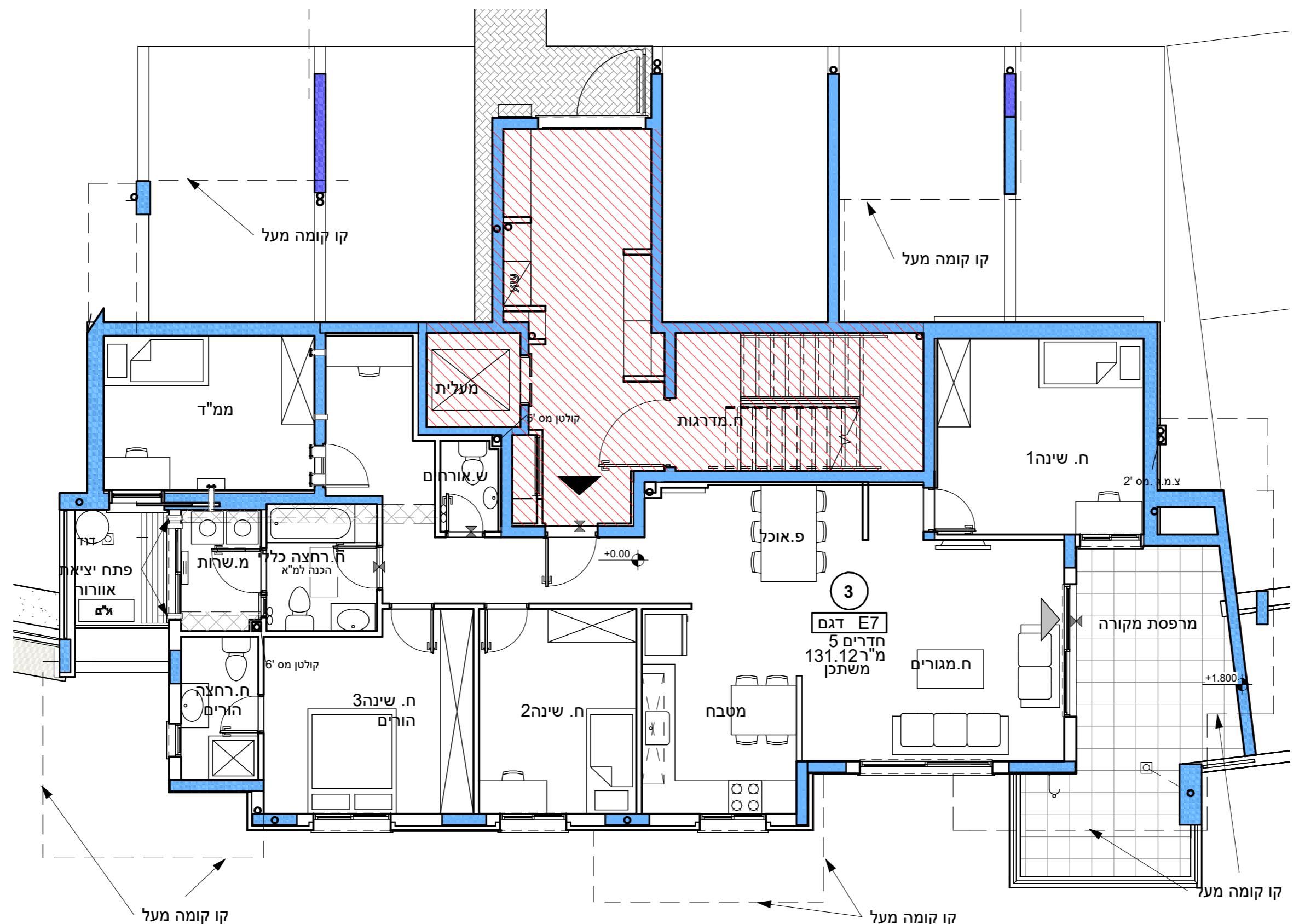
1. המידות המתוארכות בתכניתן הן מידות בניה (ברוחו) .  
מזכיר בינה לקי' בניה /או קיר מסך (מעל גובה הפלנלים).  
המידות הגלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י היחסות עובי הטין ו/או החיפוי, בכל צד לפ' הצורר.

2. מתקנה סטיות מהמידות המוצגות בתמונת גם לאחר הפחתה כאמור, כמשמעות משינויים , המבאים מאילוץ התוכן והביצוע , לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כמשמעות מתאום בין הדרישות המדיניות והמטרים הטכניים , וכן כמשמעות הרושות , או אמצעים לביצוע וכיו' ב'.  
לפי צו מכון דירות, הסטיות ממדידות כאמור לא "יחסב סטיה" ו/או א' התחאה מתיאור זה ובתנאי שלא על על %2 משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח צazar שבה מותרת סטיה בשער של עד %6).  
עקב מיקום המזגנים, תעלות ייזוג אויר ומערכות לאחור מכיכ' ממדינים ולאים (באם קיימים ) , כמו כן , לגבי כל יתר המערות בימי' הא יתכן ויישם הנמנחות תקרה כל שידריש מתחת לתקורת הבתו , שלא בהכרח יסומם בתכניות המככ' .

3. מיקום הנמנחות התקורה , בмедиיה וק' מוט במפרט , יכול להשנות בהתאם לזרע עפ' "קבעת האדריכל".  
בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורס קבוע .  
7. מיקום יצירות אוורור וחזרה אוורור במ'דים ומיקום מתן הסינון יכול להשנות בהתאם ולהחמת פיקוד השurf .  
8. מיקום הסופי של צורתה מי' גשם , צורת ניקוד , קלוטני ביוב וותח בקורסית ברצפה / או תקרה ו/או בקירות / או ליד הקירות , גם באם אינם מסומנים בתוכניות המככ' , "קבעו עפ' קביעת המתקנים . תורשם זיקת גישה על מערכות משותפות העברות בשטחים פרטיים .  
10. קביעות הפטיסיה (בדידים , כירום , אלולות , אמתמים וכו') המופיעות בתכנית זו ניתן להמחש בלבך . אין להתייחס למיחתינו , מיקומן המדיק או צורתן , אלא למפורט במפרט בלבד .  
11. רחoses / או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט המככ' המופיעים בתכנית זו כגון : (בדידים , מקרר , מדיח כלים , מונת כביסה וכ' משורייטים לצורך המכחשה בלבד . וכছעה למיקומים , ואינם כלולים בדירה וכן אין מוחאים חלק מהמעקה .  
12. בתכניות המרר , בחלקם או בשלמותם , פרט בリストות / או שקעים הנבעים מתוכן וביצוע של עבודות הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות כגון עמודים , קורות , קו' צנרת (גלוים או מוסים ) וכ' ככל שמסומנים אינם סופיים .  
13. לפי צו המזנת רחות , המשתלב בחדרים ובבניה , (בג'ן: ריחוט קבוע , ארונות קיר , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל , יש לחקת דרישות בפועל בארכ' , רק לאחר ביצוע הבניה וכו') , ולאחר גמר החיפויים . אין לבצע המזנת לרחות או סמך תכנית זו .  
14. יתכן שינוי בפתרונות , בגודלים , מיקומים , כיוון פיתוחם של דלתות / חלונות מדרמת או אורך , לרבות שינויים בחזיתות בהם פתרות כל מוקמים .  
15. ביציאת למוספות הפטיסיות – אפרשות שורה ס' / מדרגה , עד 20 ס' בין שני מפלסי הריצוף הסומכים .  
16. פי הריצוף בערך הדירה מוגבלים כ - 1 ס' מפע' הריצוף במאה חיצונית .  
17. פי הריצוף בערך ממ' ד מוגבלים כ - 2 ס' מפע' הריצוף בערך .  
18. פי הריצוף בערך חד' הרחצה מוגבלים כ - 1 ס' מפע' הריצוף בערך .  
19. סיון המטבח רוח עוויי , גדם ואורך הארוןויות יקבע בתוכנית / דלתות , לבנות מפע' כפיפה המציגים בתוכנית .  
20. כיוון פיתוח חלונות / דלתות , לבנות ייעשה לפי הנחיות ייעץ אלימינום .  
21. רב-החללים יקבעו כפיפה בו רוחבו יתלווהו המרבי – רב-החללים יקבעו כפיפה המרבי .

תאריך:

פומיקת מוכך/ת:



מכר	אבני זורן בגבעה	
18.09.2022	אלפי מנשה	
מבנה: 8		מגרש: 322
דגם: B	כניסה	קומה: דירה:
קנ"מ: 75 : 1		



תרשים בניינים

The diagram illustrates a building footprint (left) and its corresponding step function representation (right). The building footprint is a rectangle divided into four smaller rectangles. The vertical axis is labeled 'קומה כניסה' (Entrance floor) with values 2, 1, -1, and -2. The step function on the right shows a constant value of 2 for the first two units, a jump down to 1 at the third unit, a jump down to -1 at the fifth unit, and a jump down to -2 at the eighth unit.



לפני היתר בניה.

יתוכן שינויים ותאמות כל שידרשו ע' הרשיות המוסמכת - המתכוונים ויעצם.

הערות כלליות:

**לבניין / רכוש המשותף**

- התוכניות הוקן לפני התה'ר בניה , 1.

יתמכן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשותי, מתכנים וועיזים . 2.

פיתוח המגרש, מיקום חניון, אציגת האשה, מתקין גז, חשמל ותקשרו'ם "קבוע סופית ע"י האדריל, וגההם לדרישות הרשי'ות המוסמכת . 3.

גבולות המגרש, מעברים ודיקות הנאה כל שי'י , 3.

"קבוע סופית בתשritis שיואשר לרישום . 4.

גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכניות ( כל שיש כאלו ) אינם סופיים ייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח . 5.

תיקן העברה לתוך אניות/ו אופקי'ות וגביהם שנומן , 5.

של מערכות מסווגות שנותן כדוגן: מים , ביוב , אוורור , ניקוז , בשטחים פרט'ים , ובשתיים מצומדים , 6.

לרבות במחסנים מעל / מתחת חוויתם של לא בהכרה מסומנים בתוכניות המוי' בוג' העליון יקבעו מתקנים כדוגן קולטי' שימוש , 6.

מערכות ייזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה , 7.

ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרט'יות , 8.

הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשי'ות השונות , 9.

ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכרא' . 9.

פי הרציף במתחמים יתקן וויגבהו בכ- 1"Ο מ' מהמעברים . 7.

סימון צמיחה, ריצ'ויים וכו' הנימ' להתרשם בלבד . 8.

את החברה תחיב' תוכנית הפיתוח המואשית בלבד . 9.

סימון רחבה/אות מוצפנות בשטחים פרט'ים מחוץ לדירות , 9.

הנימ' להתרשומות בלבד, בוצע בפועל לי החלטת החברה וככל שצוי'ן במפרט המכל . 9.

בדירה

- .1. המידות המתוארכות בתכניתן חן מידות בנייה ( בחרטו ) .  
מקיר בנייה לקיר בנייה / או קיר מסך ( מעל גובה הפנלים ) .  
המידות הגלויות ( נטו ) של החללים – מתקבלות ע"י החסורת עובי  
הטוי ו/או החיפוי, בכל צד לפ' היצור .

.2. תיתכנה סטיית מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפקתת כאמור,  
כתוצאה משינויים , הנבעים מאליז' התכנון והביצוע ,  
לרובות הנקנת עמדות קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות  
ההנדסיות והפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשות ,  
או מוגבלות של דיקון ביצוע וכיו"ב .

.3. לפי צמ"ר דירות, הסטיית במדדיות כאמור לא "יחסב סטיה" או  
אי תחתה מזווית הובתני שלא יעל על 2% משטח הדירה  
ושוחדים אחרים ( לפחות שטח שבתת סטיה בשער של עד 5%  
עקב מיקום המזגנים , עלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני ,  
מתדים ולאים ( באם קיימים ), כמו כן , לגבי כל יתר המערכות במדת הא  
יןן ייעש הנמנעות תקלה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטן ,  
שלא בהכרח יסומן בתכניות המכר .

.4. מיקום הנמנעות התקלה, במדידה וקיימות במפרט .  
יכול להשתנות בהתאם לצורכי עפ"י קביעת האדריכל .

.5. בחולון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורגי קבוע .

.6. מיקום צינורות אוורור ושחרור אויר בממד"ם ומיקום מתן הסינון  
יכול להשתנות בהתאם ולהנת' פיקוד הרurf .

.7. מיקום הסופי של הרכבת למוגנים ומתקדים , "קבוע עפ"י" קביעת המתכנן  
ברצפה או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד רונות, קולטי ביב וותחן בィקורת  
בחוקיות המכון ( "קבוע עפ"י" קביעת המתכננים . תירוש זיקת גישה  
למערכות מסווגות העוברות בשיחים פרט"ם .

.8. מיקום הסופי של צנרת גשם , צנרת פיקוד , קולטי ביב וותחן ביקורת  
ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד רונות, גם באם אינם מסומנים  
בתוכניות המכון ( "קבוע עפ"י" קביעת המתכננים . תירוש זיקת גישה  
למערכות מסווגות העוברות בשיחים פרט"ם .

.9. קבועות הסנטיציה ( ברזים , כירום , אסלות , אמבטיות וכו' ) המופיעות  
בתכנית זו יין להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן ,  
מיוקמן המדיק או צורן , אלא למפורט במפרט בלבד .

.10. ריחוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפורט המכון  
הופיעים בתוכנית זו כגון: ( כיריים , מקרר , מדיח כלים , מכונת כביסה וכ'  
משורטטים לצורך המלחשה בלבד . וכחוצה למיקומים ,  
ଓאינם כלולים בדירה וכן אין מהם חלק מהսתקה .

.11. בתוכניות המכון , בחלקם או בשלמותם , פרט' בילוטות ו/או  
שקלים הנבעים מתוכן וביצוע של עבודות הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות  
כגון מדדים , קורות , קווי צורת ( גליים או מוסים )  
וכד' כל שטסומונים אינם סופיים .  
ולוחש לא תהיה שם טענה ו/או ביעה כלשהי בעניין .

.12. לפי חזנתן רחות , המשתלב בחדרים ובבנייה , ארכנט מטבח , ארכנט רחצה וכו' )  
( כגון: ריחוט קבוע , ארכנט קר , ארכנט מטבח , ארכנט רחצה וכו' )  
יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ,  
ולארוג גמר החיפויים . אין לבצע החזנתן לרחות או ציד על סמך תכנית זו .

.13. י"מ יט"ו שיטות בתקנים , בבדלים , קווים ומקומות , כיוון פתרונות של דלתות / חלונות  
מידותם או צורתם , לרבות שיטות בחיזיון בהם פתרונות אלו מזוקמים .  
ולפ"ז יוציאו למסופות הפתוחות – אפרשר שירות סף / מדרגה ,  
עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הייצוף הסומכים .

.14. פ"ז יוציאו בטור דירה מוגברים – 1 ס"מ מפען הריצוף במבואה חזונית .  
פ"ז יוציאו בטור חדר/ הרחצה מוגברים – 2 ס"מ מפען הריצוף בדירה .

.15. סימון המטבח הרו עיפוי , דגם ואורך האחותיות יקבע בהתאם למצוין במפרט  
כיוון פתרונות חלונות / דלתות , לרבות שיטות בחיזיון בהם פתרונות אלו מזוקמים .  
הינס להמחשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ייעץ אלחיןinos .

.16. יוציאו בטור מטבח יוציאו בטור דירה מוגברים – 1 ס"מ מפען הריצוף במבואה חזונית .

.17. פ"ז יוציאו בטור חדר/ הרחצה מוגברים – 2 ס"מ מפען הריצוף בדירה .

.18. סימון המטבח הרו עיפוי , דגם ואורך האחותיות יקבע בהתאם למצוין במפרט  
כיוון פתרונות חלונות / דלתות , לרבות שיטות בחיזיון בהם פתרונות אלו מזוקמים .  
הינס להמחשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ייעץ אלחיןinos .

.19. יוציאו בטור מטבח יוציאו בטור דירה מוגברים – 1 ס"מ מפען הריצוף בדירה .

.20. יוציאו בטור מטבח יוציאו בטור דירה מוגברים – 1 ס"מ מפען הריצוף בדירה .

.21. יוציאו בטור מטבח יוציאו בטור דירה מוגברים – 1 ס"מ מפען הריצוף בדירה .

פתרונות מובס / ר:

הנימוחת גוונך

חתימת קונה:

<b>תכנית מכר</b>	 <p><b>אבני דור</b></p> <h1><b>בגבעה</b></h1> <p>אלפי מנשה</p>
18.09.2022	
בניין: 8	מגרש: 322
דגם: B	קומה: 2
קנ"מ: 75 : 1	דירות:



## תכנית מכר

# בגבעה

אלפי מנשה

מגראש. 322

2 קומה:

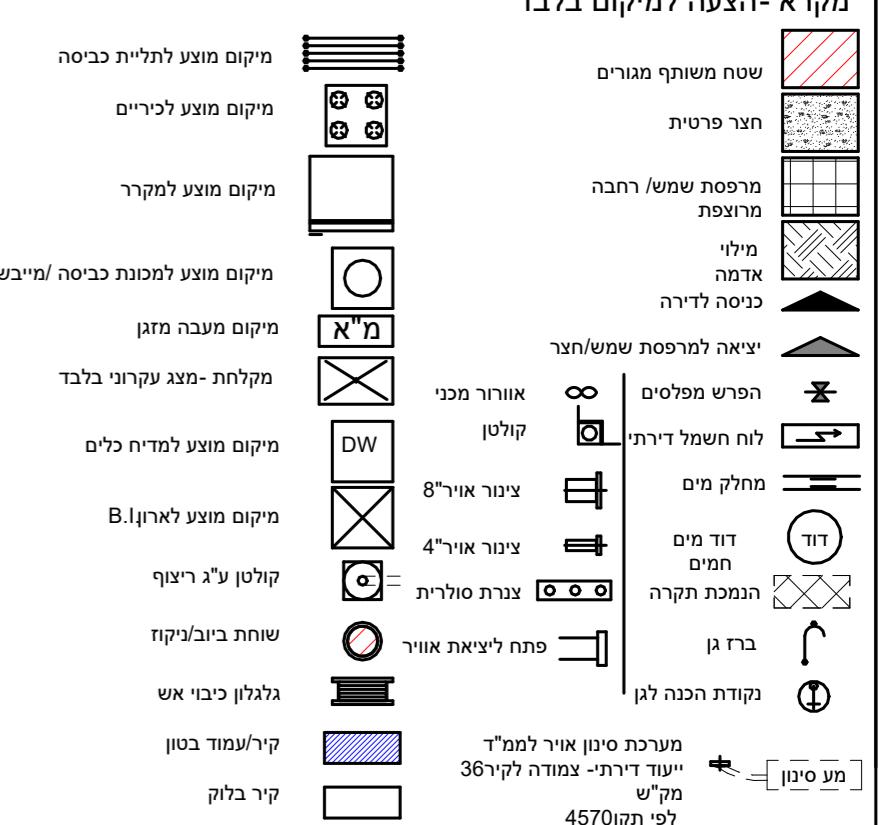
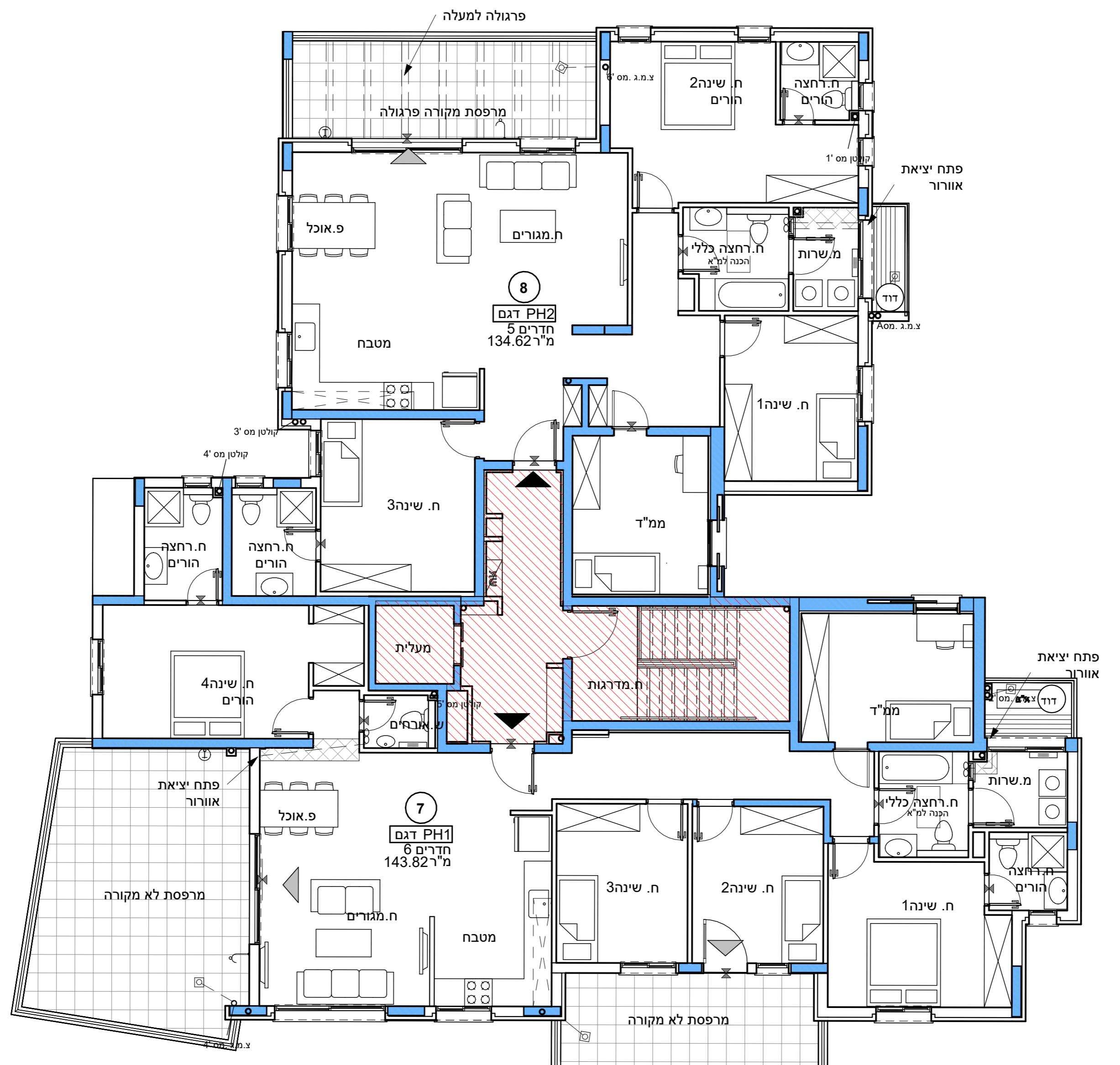
**דירה:**

Journal of Oral Rehabilitation 2003 30: 103–109



11000

The diagram shows a vertical stack of coins on the left, with a red outline, and a corresponding red staircase pattern on the right. The y-axis is labeled 'גובה כויה' (height of a coin) with values 2, 1, -1, and -2. The staircase pattern consists of several steps of varying heights, starting from a single step of height 2 at the top, followed by a step of height 1, then a dip of height -1, another step of height 1, another dip of height -1, and finally a large step of height 2 at the bottom.



גולן-גולדשטיינט  
אור אדריכלים  
לייננסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
[office@arch-y-r.co.il](mailto:office@arch-y-r.co.il)



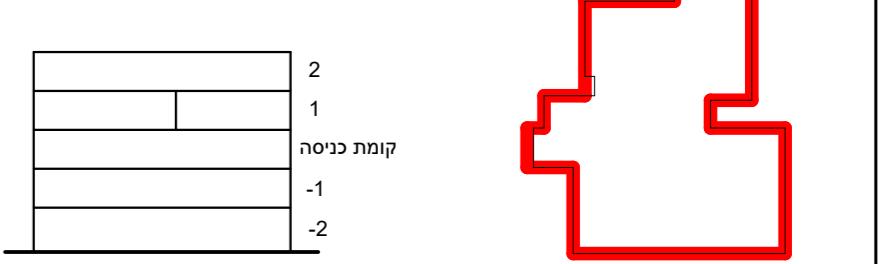
# ברבען

אלפי מנשה

18.09.2022	אלפי מנשה
בניין: 8	מגרש: 322
דגם: B	קומה: אג
קנ"מ: 1 : 75	דירה:



רשות רישום



מיקום בתחום

מזהן א - הדגש על מיקומים בזיהוי	סימן	תיאור סימן
מיוקם מוצע לתליית כביסה		שטח משותף מגוריים
מיוקם מוצע לכיריים		חצר פרטית
מיוקם מוצע למקרר		מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
מיוקם מוצע למכונת כביסה / מייבש		מילוי אדמה
מיוקם מעבה מגן		כיסא לדירה
מקלחתת - מגז עקרוני בלבד		יציאה למרפסת שימוש/חצר
מיוקם מוצע למדיח כלים		הפרש מפלסים
מיוקם מוצע לארכו! B.		לוח חשמל דירתית
קולטן ע"ג ריצוף		צינור איר"8"
קולטן ע"ג צנרת סולריה		צינור איר"4"
שוחת ביוב/ניקוז		צנרת סולריה
אלגלאון כיבוי אש		הנמכת תקרה
קיר/עמוד בטון		ברז אג
קיר בלוון		נקודות הנקה לאג
		מע סינון
	<img alt="A blue striped pattern with a red arrow pointing up and a red	

לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשות המוסמכת, המתכנים ויעצימים.

לכון / רכוש המשורר

- החותמויות היקן לפני התור , מוקם בניה . 1.

יתמכן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשותי , מתכנים וועיזים . 2.

פיתוח המרגש , מיקום חניות , אציגת האשה , מתקיין גז , חשמל ומתקשרו "יקבעו סופות ע"י האדריל , וגהתאם לדרישות הרשותי המוסמכת . 3.

גבולות המגרש , מעברים ודיזוקט הנאה כל שייה! . 4.

"יקבעו סופית בתשיטת שייאשר לירישם . 5.

גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית ( כל שיש כאלו ) אינם סופיים ייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח . 6.

תיקן העברת תלויין , אנטנת / או אפקט וגביהם שנומן , של מערכת מסווגות שונות כדוגמם : מים , ביוב , אוורור , ניקוז , בשטחים פרטיטים , ובשטחים מוצמדים , לרבות במחסנים מעלה / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המסלול . 7.

בגג הعليון ייקבעו מתקנים כדוגמם קולטי שימוש , מערכות מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה , ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיטיות , הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשותי השונות , שלאל בהכרח יסומנו בתוכניות המכר . 8.

פני הריצוף במתחמים יתקן יוניבוגה בכ- 1.5' מ' מהמעברים . 9.

סימון צמיחה , ריצופים וכו' הנם להתרשות בלבד . את החברה תחיב" בתוכנית הפיתוח המאושרת בלבד . סימון רחבה/ות מחרוצת בשטחים פרטיטים מוחוץ לדירות , הנם להתרשות בלבד , ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככל שצאיין במפרט המכר .

ד'ירה

1. המידות המთוארכות בתכניתן הן מידות בניה (ברוטו) .  
מיקר בניה לקיר בניה /או קיר מסר (מעל גובה הפנלים).  
המידות הגלויות (נוו) של החללים – מותקנות עובי הטיח ו/או החיפוי , בכל צד לפ' הצורר .

2. תיתכנה סיטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפקחתה כאמור ,  
כמתאצאה משינויים , הנבעים מאיילוץ התכנון והביצוע ,  
לרבת הנקשת עובדים קורות או צנרת , או כמתאצאה מתיאום בין הדרישות  
ההנדסיות המפעלים הטכניים , גם כמתאצאה מדרישות הרשות ,  
או מוגבלות של דוח ביצוע וויי'ב .

3. לפי צו מכון דירות , הסיטיות במידות קורתא אמרו לא "יחסב סטטיה ו/או  
אי התאמאה מתיאור זה ובתנאי שלא עילו על 2% משטח הדירה  
ושטחים אחרים ) (למעט שטח אשר שבה מותרת סטטיה בשער של עד 6%  
4. עקב מיקום המזגנים , תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מיינן  
מידים ולאים ( באם קיימים ) , כמו כן , לגבי כל יתר המערכות במידת הא  
יתכן ויישם הנמנחות תקרה הכל שידרש מתחת לתקרת הבטון ,  
שלא בהכרח יסומן בתכנית המכר .

5. מיקום הנמנחות התקירה , במדידה ו/או מומת במפרט .  
יכול לשמש בתבאתם לצורך עפ' קביעת האדריכל .

6. בחולן המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סוג קבוע .

7. מיקום יצירות אוורור וחזרור אויר בממ"דים ומיקום מתן הסינון  
יכול להשתנות בהתאם למציגים והתקדים .

8. מיקום הסופי של הנקשת למציגים והתקנים , "קבעו עפ' קביעת המתכנן  
ברצפה / או תקרת גשם / או בקירות / או ליד הקירות , גם אם אינם מסומנים  
בתכניות המכר , יקבעו עפ' קביעת המתכננים . תירשם זיקת גישה  
למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים .

9. קבועות הסטטיטה בתכנית או יין להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהם וכו' ) המופיעות  
בຕכנית או רשותן בלבד , אלא למפורט במפרט בלבד .

10. מיקום המדיוק או צורך , לא כל מפורט במפרט בלבד .  
11. רחoses / או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט המכר ,  
הופיעים בתכנית זו כגון : ( כיריים , מקרר , מדיח כלים , מונת כביסה וכ  
משורטטים לצורך המתחה בלבד . וכছעה למיקומם ,  
ואינם כלולים בדירה וכן אין מוחווים חלק מהמעקה .

12. בתכניות המרר , בחלקם או בשלמותם , פרטי בלוטות / או  
שקיים הנቡים מתוכן וביצוע של עבדות הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות  
כגון עמדים , קורות , קוו' צנרת ( גליים או מוסכים )  
וככל שמוסונים אינם סופיים .

13. לפי החלטת רחות , המשתלב בחדרים ובבניה ,  
( כגון : ריהוט קבוע , ארוןetc מטבח בפועל ,  
יש לחקת ידיות בפועל בארץ , רק לאחר ביצוע בנייתה בפועל ,  
ולאחר גמר החיפויים . אין לבצע החלטת רחות או סמך תכנית זו .  
14. יתכם שינויים בתכנים , בגודלים , מיקומים , כיוון פיתוחם של דלתות / חלונות  
מידות או צורות , לרבות שינויים בחזיתות בהם פותחים לו מוקמים .

15. ביציאת למוספות הפטוחות – אפרושה סף / מדרגה ,  
עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמכים .

16. פג' הריצוף בתוך הדירה וובהנים כ – 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית .  
17. פג' הריצוף בתוך הממ"ד מוגבלים כ – 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה .  
18. פג' הריצוף בתוך חלונות / דלתות , לרבות מים' כפifs המציגים בתוכנית  
19. יסימון המטבח רוש עוויי , גם ואורך האחותית יקבע בהתאם למצוין במפרט /  
הינס להמחשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ייעץ אלימינום .  
20. רבבך בחלקן של מטבחים בו ריהוטם כולל פרטן המטבח  
21. רבבך בחלקן של מטבחים בו ריהוטם כולל פרטן המטבח .

מאריבו

טביהן

ט'ז ב'

מבחן קין