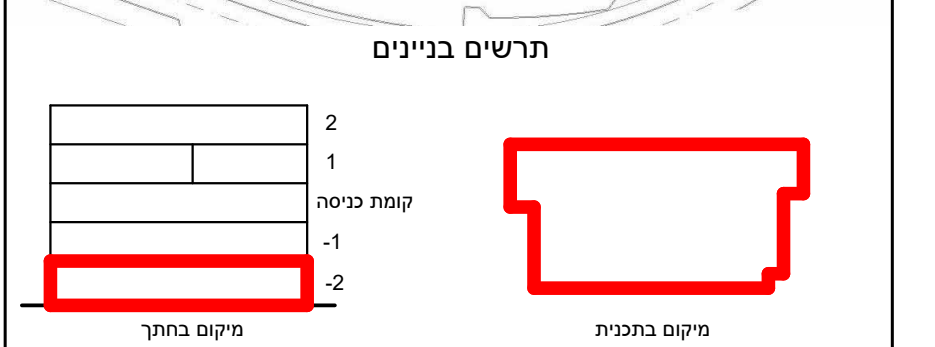
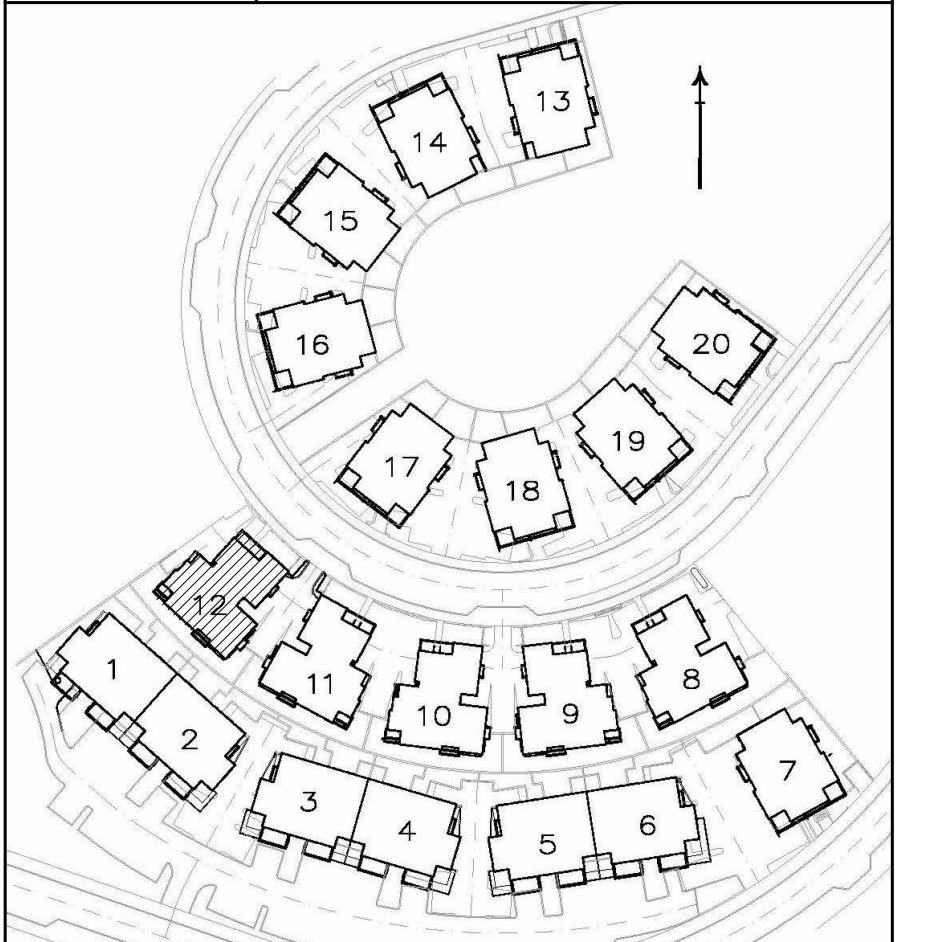




תכנית מכר

אלפי מנשה

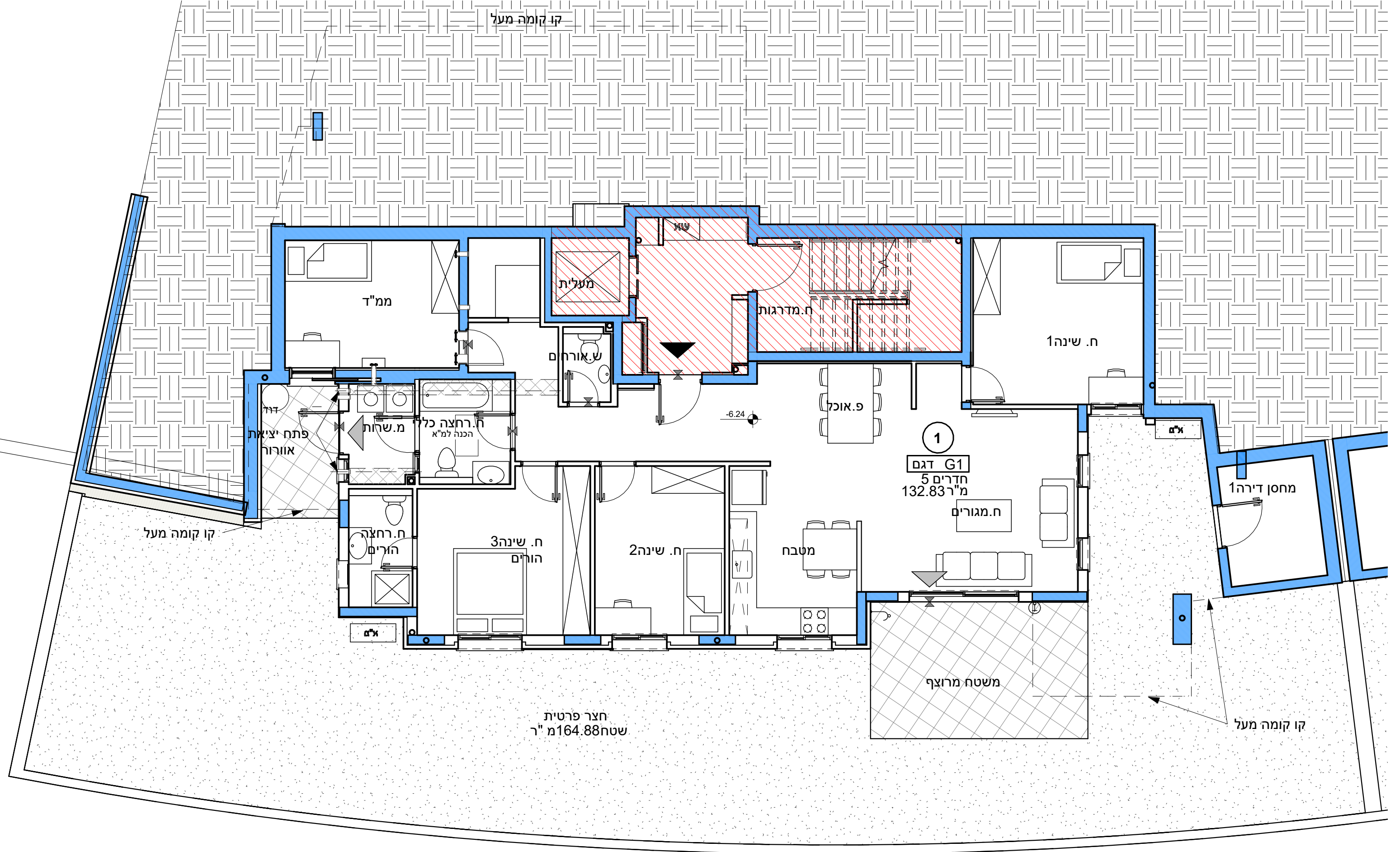
מגרש:	324	בניין:	12
קומה:	-2	דגם:	B
דירה:	ק"מ: 1 : 75		



לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

- העחת כלליות:
- לבנין / רכוש המשותף**
- התוכנית הינן לפני היתר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - יתכן תהיה גרבה גליליה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בטטחים פרטיים, ובטטחים מוצגדים, לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיעד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להיתרשות בלבד.
 - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד. סימון רחובות מרוצפות בטטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להיתרשות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדיה**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפגלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
 - יתכנה טיטות המהיזות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הסכנת עומדים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - לפי צו מכר דירות, הסטיית מידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתדים וגוליאק (באם קיימים), כמו כן, לגב כל יתר המערכות במידת האורך, יתכן וישו הנמכות תתקן ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - מיקום הנמוכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המעטש כ"פפת חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
 - מיקום צינורות אוורור ושחור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יוכלו להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
 - מיקומם הסופי של הצנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באים אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בטטחים פרטיים.
 - קבועות הסניציה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או ארזותן, אלא למפורט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו').
 - משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהספקה.
 - בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוכים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - לוחכי לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 - לפני הזמנת רהט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפנחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארזתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 - ביצירה למיפוסות הפתוחות – אפשרי שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מונבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מונבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למיזון במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' לנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ויעוץ אלומיניום.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא - הצעה למיקום בלבד

שטח משותף מגורים	חצר פרטית	מרוצפת מרפסת שמש/רחבה	מילוי אדמה	כניסה לדירה	ציאה למרפסת שמש/חצר	הפרש מפלסים	לוח חשמל דירתי	מחלק מים	דוד מים	הנמכת תקרה	ברגן	נקודת הכנה לגן	מע"ס	
מיקום מוצע לתלית כביסה	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש	מיקום מעבה מזגן	מקלחת-מצע עקרוני בלבד	מיקום מוצע למדיח כלים	מיקום מוצע לארון B.	קולטן ע"ג ריצוף	שוחת ביוב/ניקוז	גלגלון כיבוי אש	קיר/עמוד בטון	קיר בלוק	מערבט סינון אוויר לממ"ד	יינוע דירתי- צמודה לקיר 360
מיקום מוצע למדיח כלים	מיקום מוצע למקרר	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש	מיקום מעבה מזגן	מקלחת-מצע עקרוני בלבד	מיקום מוצע למדיח כלים	מיקום מוצע לארון B.	קולטן ע"ג ריצוף	שוחת ביוב/ניקוז	גלגלון כיבוי אש	קיר/עמוד בטון	קיר בלוק	מערבט סינון אוויר לממ"ד	יינוע דירתי- צמודה לקיר 360	

לפי תקן 4570

אדריכלים architects

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

לפני היתר בניה.
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

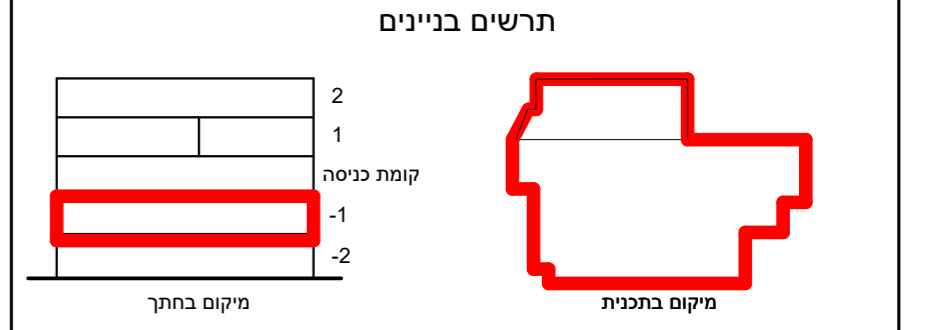
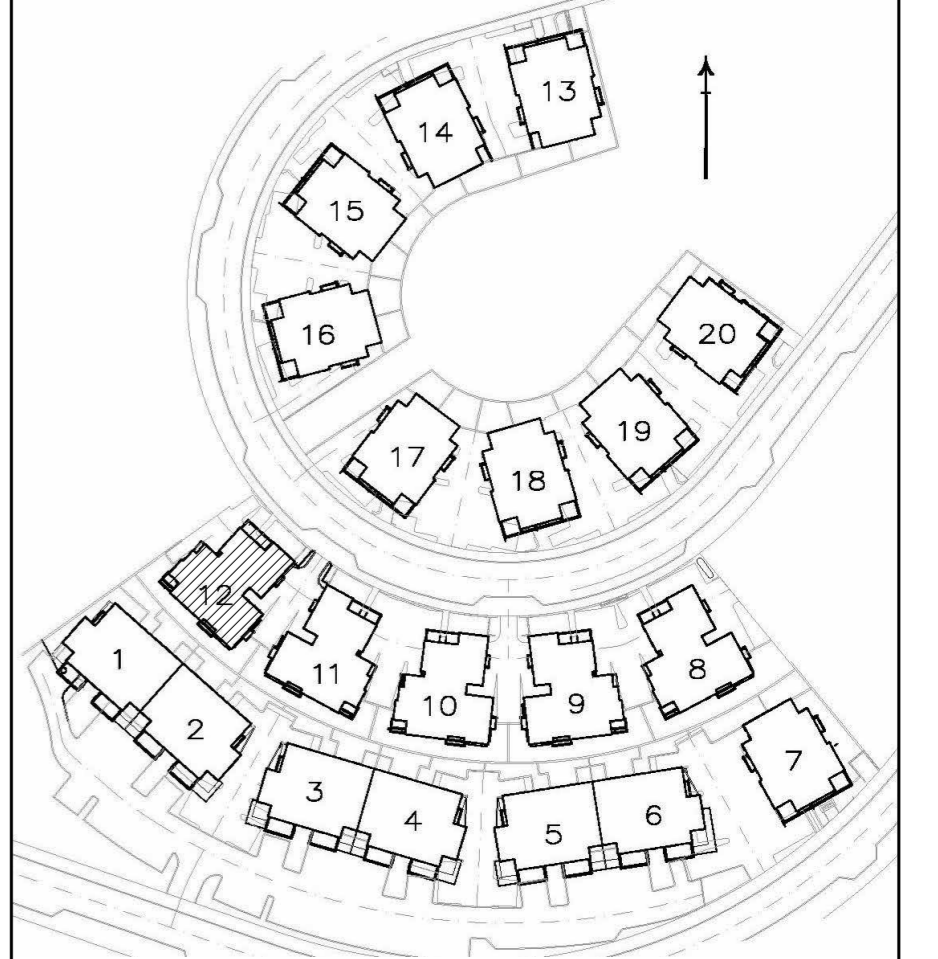
תכנית מכר

אבני דון
בגבעה

אלפי מנשה

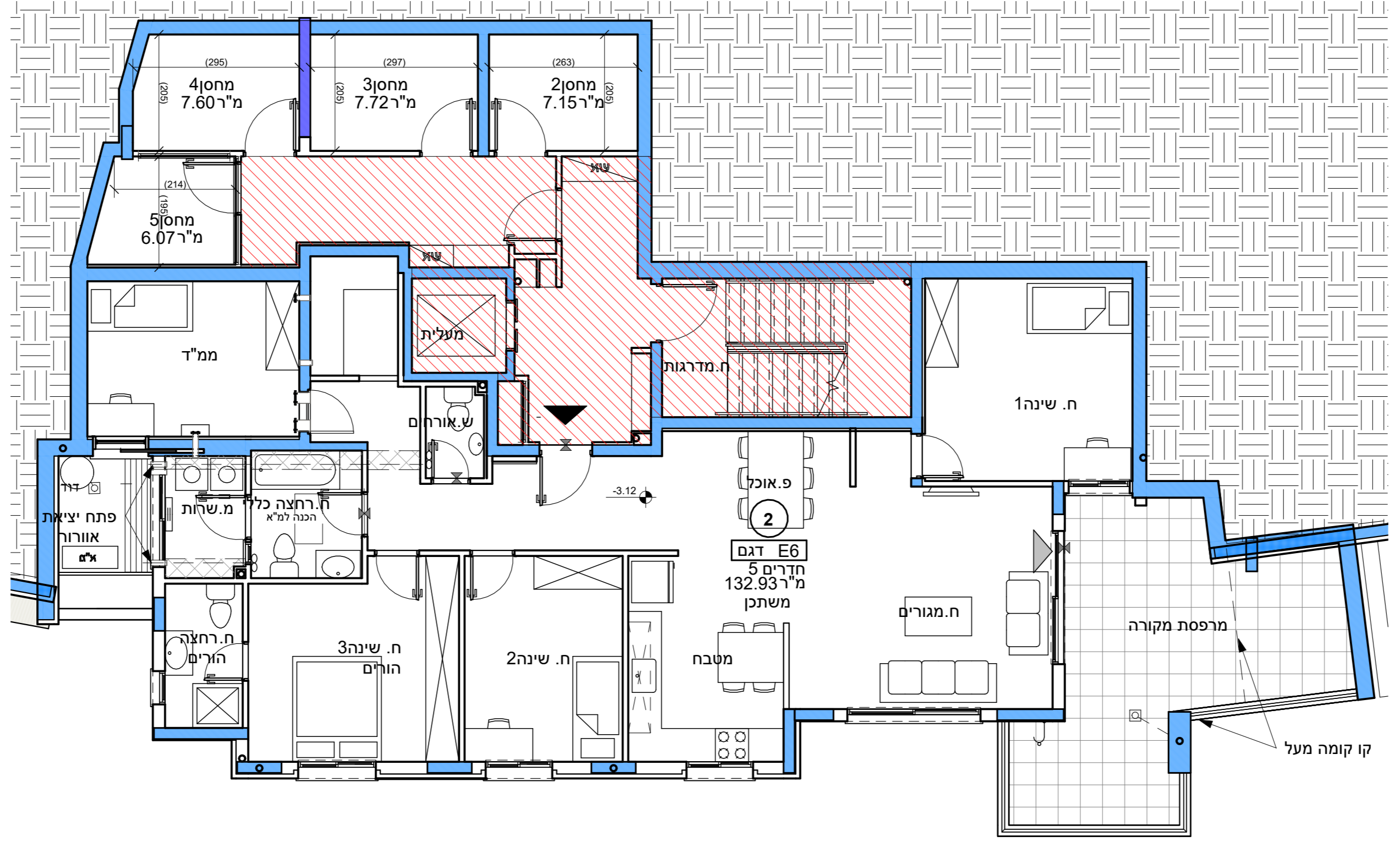
מגרש: 324
קומה: -1
דירה:

18.09.2022 בניין: 12
דגם: B
קנ"מ: 1 : 75



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת מש/ש רחבה		מיקום מוצע למקור
	מזוזה		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	מלוי		מיקום מעבה מזגן
	אדמה		מקלחת-מצג מקורי בלבד
	כניסה לדירה		מיקום מוצע למדיח כלים
	ציאה למרפסת/מש/חצר		מיקום מוצע לארון B
	הפרש מפליטים		קולטן ע"ג ריצוף
	לוח חשמל דירתי		שוחת ביוב/קיקוז
	מחלק מים		גלגלון כיבי אש
	דוד חמים		קיר/עמוד בטון
	הנמכת תקרה		קיר בלוק
	ברז גן		
	נקודת הכנה לגן		
	מערכת סינון אויר לממ"ד		
	ייעוד דירתי- צמודה לקורן 360		
	מק"ש		
	לפי תקן 4570		



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיתכן העברה גלילה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות.
 - הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד.
 - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבה/ות מחצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפגלים).
 - המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת שובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
 - יתבנה טיטות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המובעים ממילוי/התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כותוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.
 - לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכלי, מתלים ולגאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת האורך, יתכן וישנה הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לאורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
 - מיקומם הסופי של ההכנסות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי ששם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיס וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לאורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 - בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוכים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 - לפני חזמת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפחחים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארונם, לרבות שינויים בחזיות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 - ביציאה למרפסת הפתוחה – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו ריעווי, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מנ"כ נפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המפרט המכר.

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים
architects



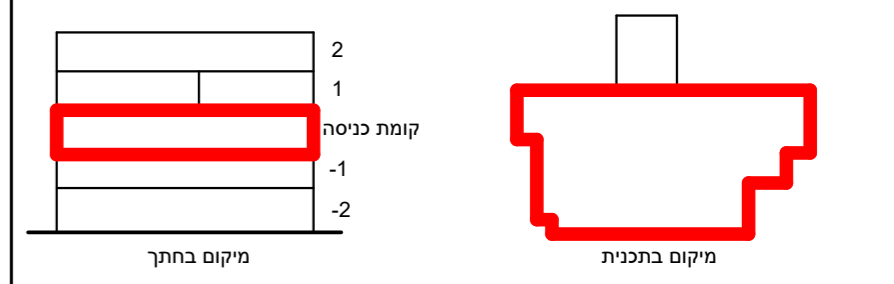
לפני היתר בניה.
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

תכנית
מכר



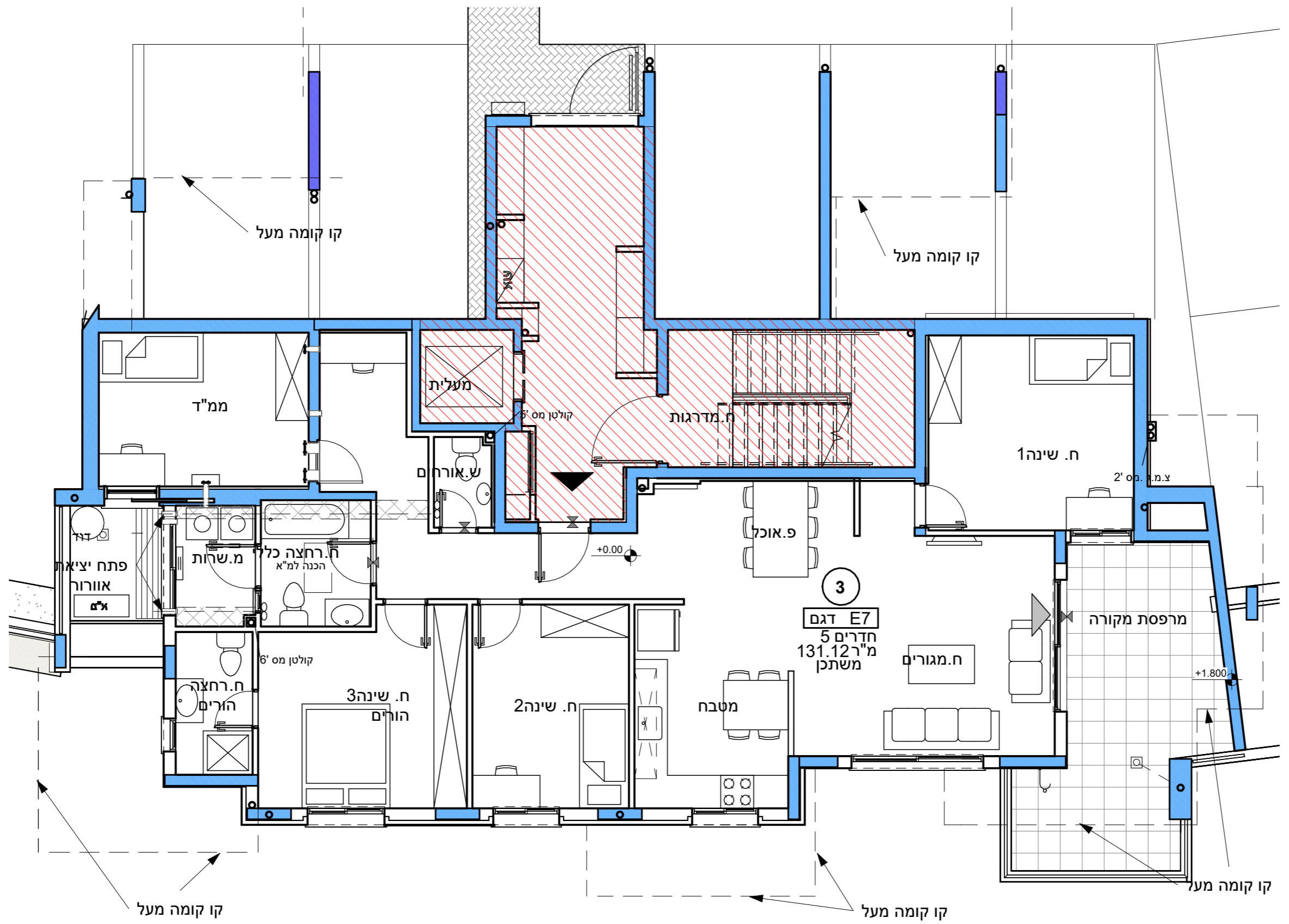
אלפי מנשה

מגרש:	324	בניין:	12
קומה:	כניסה	דגם:	B
דירה:	קנ"מ: 1 : 75		



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת מש/ש/רחבה		מיקום מוצע למקור
	מרוצפת		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	מילוי		מיקום מעבה מזגן
	אדמה		מקלחת-מצג עקרוני בלבד
	כניסה לדירה		מיקום מוצע למדיח כלים
	יציאה למרפסת מש/חצר		מיקום מוצע לארון B.
	הפרש מפליטים		קולטן ע"ג ריצוף
	לוח חשמל דירתי		שוחת ביוב/קיקוז
	מחלק מים		גלגלון כיבי אש
	דוד מים חמים		קיר/עמוד בטון
	הנמכת תקרה		קיר בלוק
	ברז גן		
	נקודת הכנה לגן		
	מערכת סינון אויר לממ"ד		
	ייעוד דירתי- צמודה לקורו 36		
	מק"ש		
	לפי תקן 4570		



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיתכן העברה גלילה, אכזית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
 - הכל לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
 - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבה/תחצות מחצות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה ו/או קור מסך (מעל גובה הפנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטיות ו/או יתאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מתנים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
 - מיקומם הסופי של הנמכות ומזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
 - מיקומם הסופי של צנרת מים, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקורות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו').
 - משורטטים לאורך המחשה בלבד. וכצדקה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
 - בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 - לפני חזמת רהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבער חזמת לריהוט או צידע סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפנלים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארונם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 - ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח היק רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – ייקבע המכר.

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il





תכנית מכר

18.09.2022
מגרש: 324
קומה: 1
דירה: קנ"מ: 1 : 75

לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

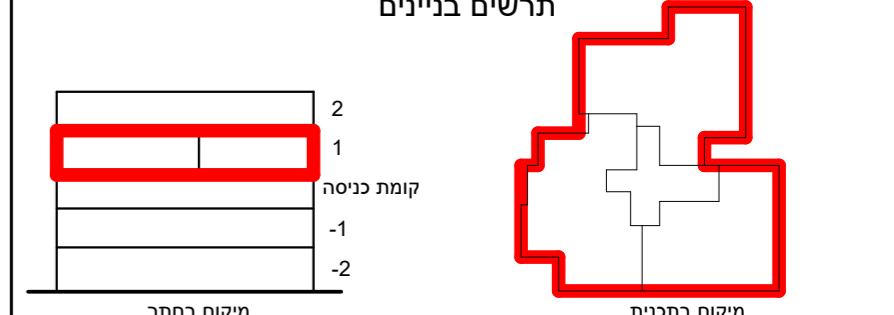
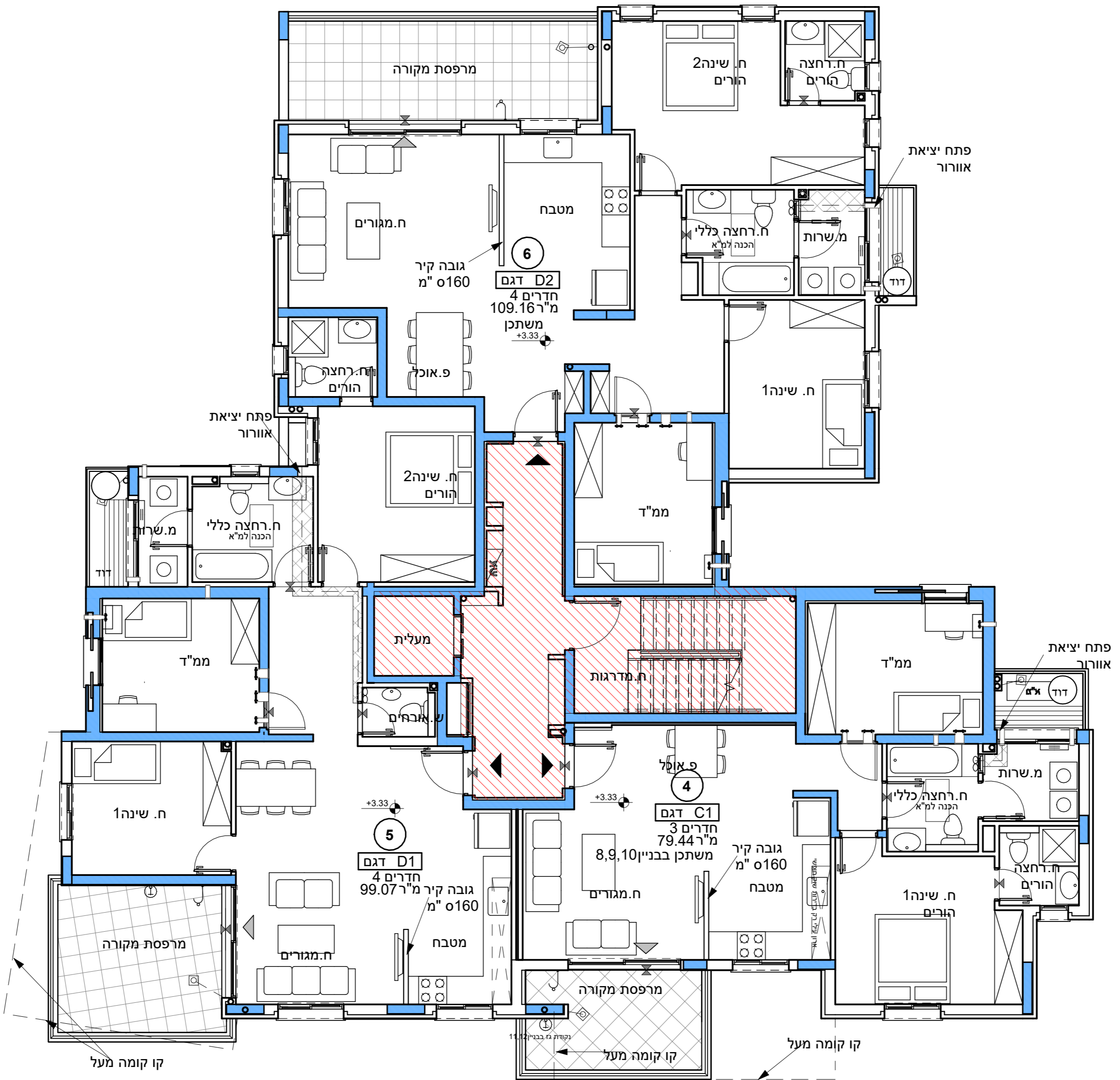


Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for room types (e.g., kitchen, bathroom, living area), furniture, and technical specifications.



- 1. הערות כלליות:
2. לבינו / רכוש המשותף
3. התכנית הינה לפני היתר בניה, מתכנים ויועצים.
4. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
5. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
6. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
7. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
8. תיתכן העברה גלויה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
9. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
10. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות.
11. לכלי החלטה החברה / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
12. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכך 1 ס"מ מהמעברים.
13. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
14. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
15. סימון רחבה/תחצות מחצות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכונן שצויין במפרט המכר.

- 1. בדירה
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפלום).
3. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
4. תיתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבעים מאליו התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
5. לפי או מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
6. עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכני, מתנים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
7. מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
8. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
9. מיקום צנרת אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
10. מיקומם הסופי של ההנמכת למזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
11. מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
12. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
13. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
14. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גוליים או מסוכים) וכ"ל ככל שמסומנים אינם סופיים.
15. להכשיל תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
16. לפני חזמת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או צידע סמך תכנית זו.
17. ייתכנו שינויים בפתחים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארעם, לרבות שינויים בחזיות בהם פתחים אלו ממוקמים.
18. ביצאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין מפלטי הריצוף הסמוכים.
19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
23. כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע המכר.

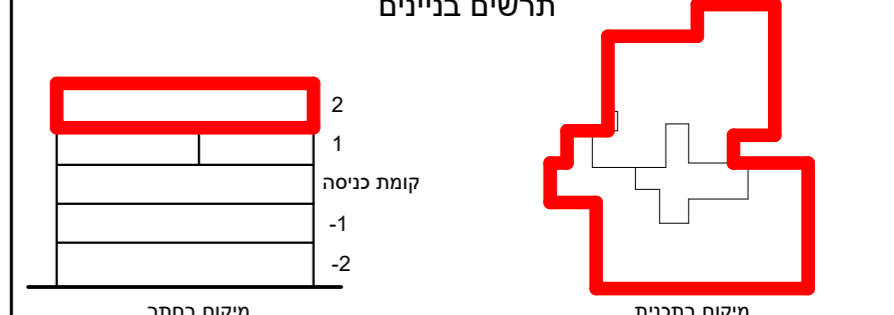
תאריך:
חתימת מוכר/ת:
חתימת קונה:
חתימת קונה:



תכנית מכר

18.09.2022
מגרש: 324
קומה: 2
דירה:

אלפי מנשה
בניין: 12
דגם: B
קנ"מ: 1 : 75



לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

הערות כלליות:
לבניין / רכוש המשותף

- 1. התכנית הינה לפני היתר בניה, מתכנים ויועצים. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
6. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
7. לכל הפחות החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
9. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד. סימון רחבה/ת מחצופות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכסל שצויין במפרט המכר.

בדירה

- 1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
2. מיקר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפנלים).
3. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
4. תיתכנה טיטות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבועים מאליוצו התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
5. לפי או מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או א התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
6. עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכני, מתניס וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, ייתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
7. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
8. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
9. מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
10. מיקומם הסופי של ההנמכות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
11. מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופחית ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. יתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
12. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
13. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכיצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
14. בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים.
15. להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
16. לפני חזמת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או ציוד ע"י סמך תכנית זו.
17. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
18. ביציאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. פני הריצוף בתוך חדרי/ה הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
23. כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אקלימי.
24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע המפרט המכר.



תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים
	חצר פרטית
	מרפסת מש/רחבה
	מליו
	אדמה
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת מש/חצר
	הפרש מפלסים
	לוח חשמל דירתי
	מחלק מים
	דוד חמים
	הנמכת תקרה
	ברגן
	נקודת הכנה לגן
	מערכת סינון אוויר לממ"ד
	ייעוד דירתי- צמודה לקיר 360
	מק"ש לפי תקן 4570

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים
architects



תכנית מכר

18.09.2022

מגרש: 324

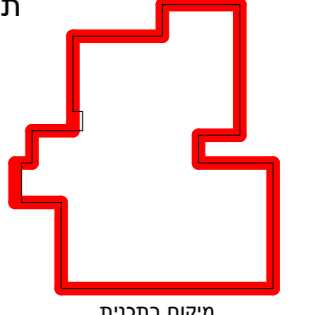
קומה: גג

דירה: קנ"מ: 1 : 75

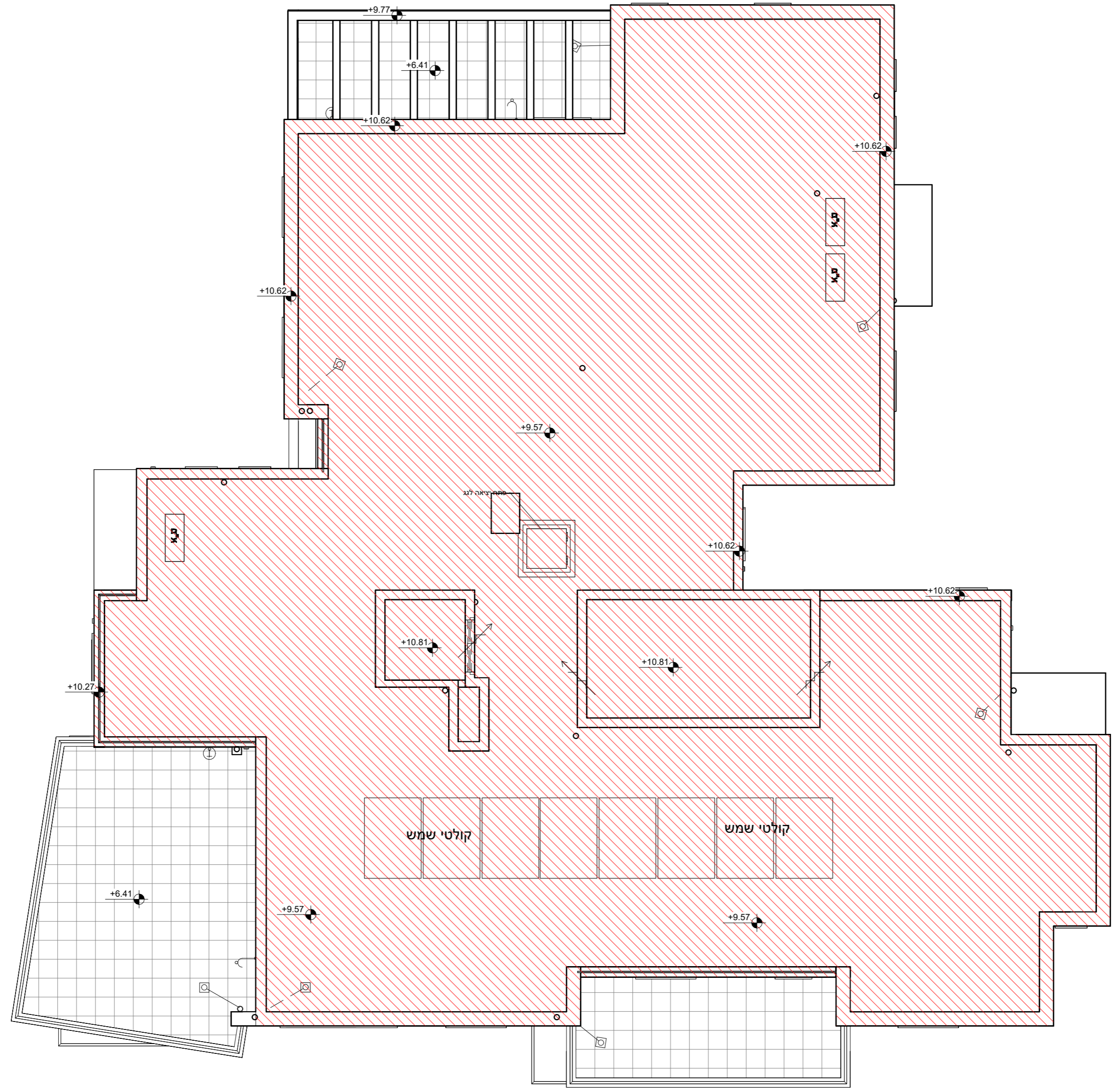


תרשים בניינים

2	מיקום בחתר
1	מיקום בתכנית
קומת כניסה	
-1	
-2	



לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



- הערות כלליות:
- לביניו / רכוש המשותף**
1. התכנית היק לפני היתר בניה, מתכננים ויועצים.
 2. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 3. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 4. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 5. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 6. תיתכן העברה גלילה, אכזית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
 7. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
 8. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
 9. לכל הפחית החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 10. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 11. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
 12. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 13. סימון רחבה/תחצות מחצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
 2. מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפגלים).
 3. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 4. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבועים מאלוץ התכנון והביצוע.
 5. לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 6. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 7. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכלי, מתדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 8. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 9. בחלון המשמש כ"פנת חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
 10. מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
 11. מיקומם הסופי של ההנכות למזגנים והמתדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
 12. מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופחית ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. יירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 13. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
 14. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 15. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכו' ככל שסומנים אינם סופיים.
 16. להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
 17. לפני חומת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חומת לריהוט או ציד ע"י סמך תכנית זו.
 18. ייתכנו שינויים בפחיתים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 19. ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 20. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף חיצונית.
 21. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 22. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 23. סימון המטבח הינו רעיוני, וגם אורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 24. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 25. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא - הצעה למיקום בלבד

	שטח משותף מגורים		חצר פרטית
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מרפסת מש/רחבה מרוצפת
	מיקום מוצע לכריים		מלוי
	מיקום מוצע למקרר		אדמה
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש		כניסה לדירה
	מיקום מעבה מזגן		ציאה למרפסת מש/חצר
	מקלחת-מצג עקרוני בלבד		הפרש מפלסים
	מיקום מוצע למדיח כלים		לוח חשמל דירתי
	מיקום מוצע לארון B.		מחלק מים
	קולטן ע"ג ריצוף		דוד חמים
	שוחת ביוב/ניקוז		הנמכת תקרה
	גלגלון כיבי אש		ברז ג
	קיר/עמוד בטון		נקודת הכנה לגן
	קיר בלוק		מערכת סינון אוויר לממ"ד
			ייעוד דירתי- צמודה לקויר 360
			מק"ש לפי תקן 4570

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
לישנסקי 27 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים
architects

אזור נכון | מינואר 2022