

הערות כלליות:

- התוכניות הין לפניהם התר בניה ,
תמכם שניים והתאמות בעקבות דרישות רשותי, מתכנים ויעצים . 1.

פיתוח המגרש, מיקום חניון, אציגת האשפה , מתקי גז, חשמל ותקשורת . 2.

יקבעו סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשותי המוסמכת . 3.

גבולות המגרש , מעברים ודיזוקת הנאה הכל שייהי ,
יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום . 4.

גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכניות
(כל שיש כאן) אים סופיים יקבעו רק לאחר גמר הפיתוח . 5.

תתקן העברה לגליה , אכיות / או אופקיות ובગביהם שונים ,
של מערכות מסוימות בגובה: מים , ביוב , אווורור , נקיון ,
בשתיים פרטיטים , ובשתיים מוצמדים ,
ללבותם במחסנים מעלה / מתחנה חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המסלול
בגג העליון יקבעו מותקנים כגון קולטי שמש , 6.

מערכות מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ,
ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיטיות ,
הכל לפחות את החברה / או לדרישות הרשותי השונות ,
שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר . 7.

פני הרצף מבחסונים יתקן ווגובהו בכ- 1 ס"מ מההערות . 8.

סימון צמיחה , ריצוף וכו' הנם להתרשותם בלבד .
את החברה תחיב לתוכנית הפיתוח המאושרת בלבד . 9.

סימון רחבה/אות מורוצפות בשתיים פרטיטים מוחוץ לדירות ,
הנם להתרשותם בלבד , ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככל שצוי
בפרט המכר .

דירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בינה (ברחוט) , מקיר בינה לקיר בינה /או קיר מסר (מעל גובה הפנלים) .

2. מתקנה סטית מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפקתת כאמור, כתוצאה משינויים , הנבעים אוליız התכנון והביצוע .

3. לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות הננדסיות והפרטיטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרישות הרשות או מגבלות של דיקט בבצע ווכ"ב .

4. לפ"ז מכיר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחסו כסטייה /או היא התאמת וחילואו זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושוחטים אחרים (למעט שטח חצר שבנה מותרת טט"ה בשיעור של עד 5%) .

5. עקב מיקום המזגנים, תעלת מיזוג ואוורור מכני , מתקדים ווגלים (באם ק"מ"ים) , כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במהלך הפרויקט, יתכן ויעשו הנמכות תקלה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון , שלא בהכרח יושמו בתכניות המכ"ר .

6. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט , יכול להשנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל .

7. בחולן המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סוג קבוע .

8. מיקום צינורות אווורור ושחרור אויר במפרט"ם ומיקום מתקן הסינון יכול להשנות בהתאם למציגים והמתדים , "יקבש עפ"י" קביעת המתכננים .

9. מיקום החסוי של צנרת ניקוז , קולטני בויב וותח ביקורת , ברצפה /או תקרה /או בקירות /או לד' קירות, גם באם אין מוסמנים בתוכניות המכ"ר , "יקבש עפ"י" קביעת המתכננים . תרשימים זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשוחטים פרטיים .

10. קביעות הסטיטה (ברזים , כירום , אסלות , אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד . אין להתייחס למתקנות , מיקומן המדוקין או צורתם , אלא למפרט בלבד .

11. ריחוט /או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכ"ר , המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירומים , מקרר , מדיח כלים , מכונת כביסה וכו'), משוריינים לצורך הממחשה בלבד . וכחוצה למתקנים , ואינם כוללים בדירה ולכך אין מהם חלק מהעסקה .

12. בתוכניות המכ"ר, בחולק או בשלמותם , פרטily בiltonות /או שקיים המבוקע מתוכנו ויביאו של בעלות הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות , כגון עמודים , קורות , קוו"מ , גדרות (גליים או מכסים) וכד' כל שטושומונים אינם סופיים .

13. להרחס לא תהייה שום טענה /או תבעה כלשה' בעניין . לפני האמתה רחוט , המשתלב בחרדים ובבנייה , (כגון: ריחוט קבוע , אטורות קויר , אטורות מטבח , אטורות רחצה וכו') , יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע תכנית זו .

14. תיכתם שנמיים פותחים , בגודלים , מיקומים , כיוון פותחים של דלתות /חלונות , מידכם ואורך , לרבות שמיים בהם פותחים או מזוקמים .

15. ביצאה מרופסות הפטוחות - אפשר שישיה סף / מדרגה , עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסטמיים .

16. פ"ג ריצוף בתרן הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיונית .

17. פ"ג הריצוף בתרן המ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה .

18. פ"ג הריצוף בתרן חדר/ רעון , דגם ואורך האורנות יקבעו בהתאם למטען במפרט המכ"ר .

19. כו"ן פותחת חלונות /דלתות , לרבות שמיים סף /ENNPIIM מוגבהים ונתמכות .

20. הינם להמחשה בלבד . הביצוע בפועל עשו לפי החלטת יועץRALMIIM .

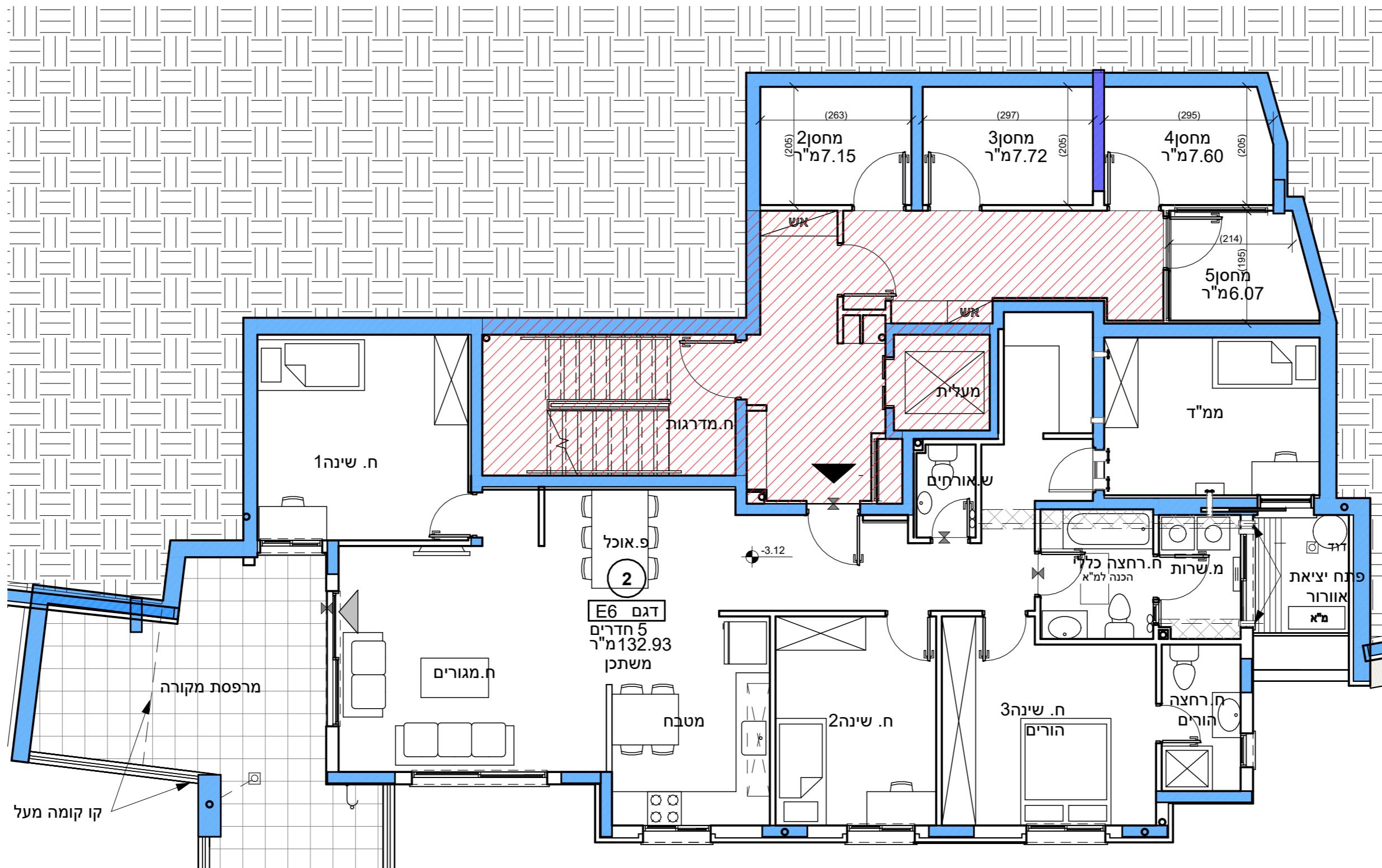
21. מחרקה של סטיטה בירוי תרויות זול מהמחיר המקורי - יוציאו מחרקה מהרכבת .

תאריך:

פיננס מובע/ר

מגניט טכנולוגיות

ARMED FORCES



לכון / רכוש המשורר

1. התוכניות הין לפני התה' לפני החבה'נית.
 2. יתמכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשותי, מתכנים וועיזים.
 3. פיתוח המרגש, מיקום חניון, אציגת האשה, מתקיין גז, חשמל ומתקשרות. "יקבעו סופית ע"י האדריל, וגהתאם לדרישות הרשותי המוסמכת.
 4. גבולות המגרש, מעברים ודיזוקת הנאה כל שי'ין,
 5. יקבעו סופית בתשריט שיואשר לישום.
 6. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (כל שיש כאלו) אינם סופיים יקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 7. תיכון העברת תלוי, אנטנת / או אפקט וגביהם שנומ', של מערכת מסווגת שנותן כגון: מים, ביוב, אווור, ניקוז, בשטחים פרטיטים, ובשטחים מוצמדים,
 8. לרבות במחסנים מעלה / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המסלול. בגג הعليין יקבעו מתקנים כדוגמת קולטי שימוש,
 9. מערכות מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיטיות, הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשותי השונות, שלא להכרח יסומנו בתוכניות המכר.
 7. פני הריצוף במתחםינו יתקן יוניבוה' בכ- 1.5' מ' מהמעברים.
 8. סימון צמיחה, ריצופים וכו' הנם להתרשות בלבד.
 9. את החברה תה'יב' תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 9. סימון רחבה/ות מחרוצת בשטחים פרטיטים מוחוץ לדירות, הנם להתרשות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככל שצאיין במפרט המכר.

רָה

1. המידות המתוארכות בתכניתן הן מידות בניה (ברוחו) .
מזכיר בינה לקי' בניה /או קיר מסך (מעל גובה הפלנלים).
המידות הגלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י היחסות עובי הטין ו/או החיפוי, בכל צד לפ' הצורר.

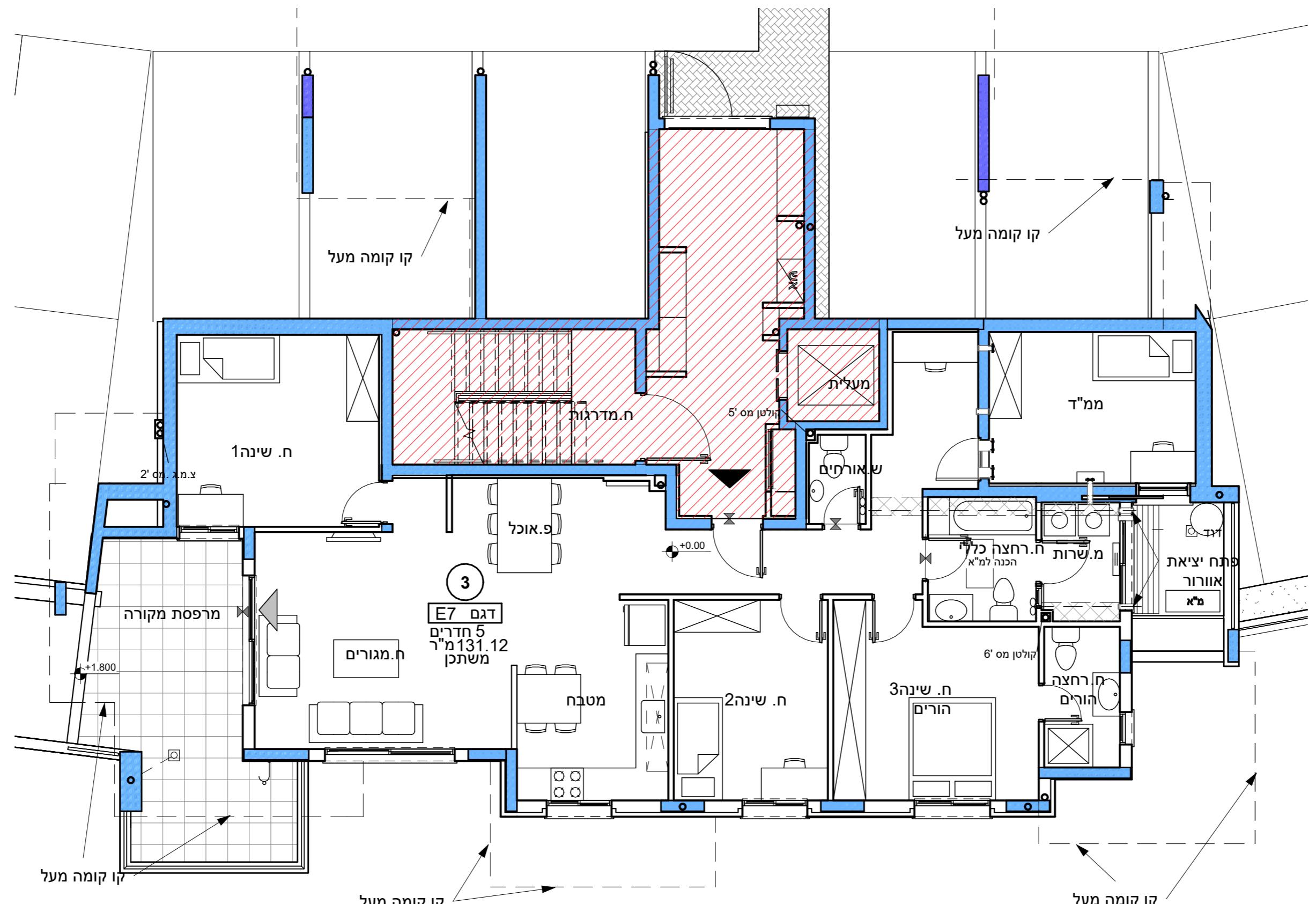
2. מתקנה סטיות מהמידות המוצגות בתמונת גם לאחר הפחתה כאמור, כמשמעות משינויים , המבאים מאילוץ התוכן והביצוע , לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כמשמעות מתאום בין הדרישות המדיניות והמטרים הטכניים , וכן כמשמעות הרושות , או אמצעים לביצוע וכיו' ב'.
לפי צו מכון דירות, הסטיות מבמידות כאמור לא "יחסב סטיה" ו/או א' התחאה מתיאור זה ובתנאי שלא על על %2 משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח צazar שבה מותרת סטיה בשער של עד %6).
עקב מיקום המזגנים, תעלות ייזוג אויר ומערכות לאחור מכיכ' ממדים ולגים (באם קיימים) , כמו כן , לגבי כל יתר המערות במידת האיסוק ייעשו הנמנכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקורת הבתו , שלא בהכרח יסומם בתכניות המככ' .

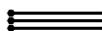
3. מיקום הנמנכות התקירה , במידה וקי' מות במפרט , יכול להשנות בהתאם לזרע עפ' "קבעת האדריכל".
בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורס קבוע .
7. מיקום יצירות אוורור וחזרה אוורור במ'דים ומיקום מתן הסינון יכול לשנתה בהתאם ולהגהת פיקוד השurf .
8. מיקום הסופי של צורת גוף וממדיהם , "קבעו עפ' קביעת המתקנים יסודית אוורור וחוואר אוורור אויר וותחן בקורסית ברצפה / או תקרה ו/או בקירות / או ליד הקירות , גם באם אינם מסומנים בתוכניות המככ' , "קבעו עפ' קביעת המתקנים . תורשם זיקת גישה על מערכות משותפות העברות בשטחים פרטיים .
10. קביעות הפטיטה (בדידים , כירום , אלולות , אמתמים וכו') המופיעות בתכנית זו ניתן להמחשה בלבד . אין להתייחס למיניתו , מיקומן המדוייק או צורתן , אלא למפרט במפרט בלבד .
11. רחoses / או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המפרט המככ' המופיעים בתכנית זו כגון : (בדידים , מקמר , מדיח כלים , מונת כביסה וכ' משורייטים לצורך הממחשה בלבד . וכছעה למיקומם , ואינם כלולים בדירה וכן אין מוחאים חלק מהמעקה .
12. בתכניות המרר , בחלקם או בשלמותם , פרט בiltonות / או שקעים הנבאים מתוכן וביצוע של עבודות הבניה , הקונוטרוקציה ומערכות כגון עמודים , קורות , קו' צנרת (גלוים או מוסים) וכ' ככל שמוסנים אינם סופיים .
13. לפי עצמן רחות , המשתלב בחדרים ובבניה , לחוש לא תהה שום טענה ו/או בעיה כלשה' בעניין .
(בג'ו: ריחוט קבוע , ארונות קיר , רק לאחר ביצוע הבניה וכו') , יש לחקת דרישות בפועל בארכ' , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל , ולאחר גמר החיפויים . אין לבעצם עצמן רחות או סמך תכנית זו .
14. יתכן שניים בפתרונות , בגודלים , מיקומים , כיוון פיתוחם של דלתות / חלונות ממדמים או אורך , לרבות שניים בחזיותם בהם פתרום לו מוקמים .
15. ביציאת למוספות הפטיטה – אפרשי שורה ס' / מדרגה , עד 20 ס' בין שני מפלסי הריצוף הסומכים .
16. פי הריצוף בערך הדירה מוגבלים כ - 1 ס' מפע' הריצוף במאה חיצונית .
17. פי הריצוף בערך ממ' ד מוגבלים כ - 2 ס' מפע' הריצוף בדירה .
18. פי הריצוף בערך חד' הרחצה מוגבלים כ - 1 ס' מפע' הריצוף במפרט .
19. סיון המטבח רוח עוויי , גדם ואורך הארוןויות יקבע בתוכנית דלתות / דלתות , לבנות מפע' כפיפה המציגים בתוכנית .
20. כיוון פיתוח חלונות / דלתות , הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ייעץ אלימינום .
21. רבבך בערך סדרה יוציא בירוחם של הפלנלים המרבי – יוציא מפרק המרבי .

מאריבו

Digitized by

SIE Rundschau



	2 1 -1 -2	קומה כניסה מיקום בחתך		מיקום בתכנית
מקרה - הצעה למיקום בלבד				
מיקום מוצע לתליית כביסה			שטח משותף מגוריים	
מיקום מוצע לכיריים			חצר פרטיטית	
מיקום מוצע למקרר			מרפסת שימוש/ רחבה	
מיקום מוצע למכונת כביסה / מיבוע			מילי אדמה	
מיקום מעבה מגן		מ"א	כניסה לדירה	
מקלחתת - מצג עקרוני בלבד			יציאה מרפסת שימוש/חצר	
מיקום מוצע למדיח כלים		DW	הפרש מפלסים	
מיקום מוצע לארכוקן B			לוח חשמל דירתי	
קולטן ע"ג ריצוף		צינור אויר"8	מחלק מים	
שוחות ביוב/ניקוז		צינור אויר"4	דוד מים	
גלגולן כיבוי אש		צנרת סולריות	הנמתת תקרה	
קיר/עמוד בטון		פתח ליציאת אויר	ברץ גן	
קיר בילוק			נקודות הכנה לאן	
מע סינון				
מערכת סינון אויר לממ"ד "עד דירתי - צמודה לקיר" 36 מ"ק				

לפני היתר בניה.

ימוכן שינוי והתאמות ככל שידרשו ע' הרשיות המופמכות - המתקנים ויעזיצים יפנויו בזיהויו.

הערות כלליות:

לבניין / רכוש המשותף

1. התוכניות הין לפניהם התר ניה .
 2. יתמכן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשותי , מתכנים ויעצים .
 3. פיתוח המגרש, מיקום חניון, אציגת האשפה , מתקי גז , חשמל ותקשרות "קבוע סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשותי המוסמכת .
 4. גבולות המגרש , מעברים ודוקות הנהא כל שייהו , "קבוע סופית בתשתית שיואר לרישום .
 5. גבולות המגרש והפיתוח והקלים אמורים שבתחכנית (כל שיש כאן) אינם סופיים וקבוע סופית רק לאחר גמר הפיתוח .
 6. תילין העברה גלייה , אנטנת / או אופקית וגבאים שונים , של מערכת משותפת שונות כאנטנת מים , ביוב , אווורו , ניקוז , בשטחים פרטימי , ובשטחים מוצמדים , לרבות במחסינים מעלה / מתחנה חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכ
 7. בגג הعليין "קבוע מתקנים כגון קוליט שמש , מערכות מיזוג אויר / או כל מתקן אחר שי"קבוע ע"י החברה , וממועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיטיות , הכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשותי השונות , שלא בהכרח יסמנן בתוכניות המכר .
 8. פני הרץ' במתחנים תניך ויובה בכ- 1.0"מ מההמעברים .
 9. סימון צמיחה , ריצופים וכו' הנם להתרשות בלבד .
 10. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד .
 11. סימון רחבה/ות מוצפנות בשטחים פרטיטים מחוץ לדירות , הנם להתרשות בלבד , בצעע בעועל לפי החלטת החברה וככל שצויין במפרט המכר .

רָה

1. המידות המתוארכות בתכניות חן מידות בנייה (ברוטו) .
מקיר בנייה לקיר בנייה / או קיר מסך (מעל גובה הפנלים) .
המידות הגלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרה עבי השיטוי ו/או החיפוי, בכל דין לפי הוצרך.

2. תיכוןנה סטיות מהמדות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפקתת כאמור, כתוצאה משינויים, המבוקעים מ Alias התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמדים קורות או צורת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות המדיניות והפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או מוגבלות של דיווק ביצוע ווי' ב' .

3. לפי ימי כרך דירות, סטיות במידות כאמור לא ייחסו סטטיו / או איזה תאמאה מותיאר זה ובתנאי שלא יעל על 2% משטח הדירה
5% שטחים אחרים (למעט שטח חזק ששה מותיאה סטטיה בשיעור של עד 5% עקב מיקום המגמים, תעלות מיזוג אוור ומעוכות לאזור מני' , ממדים ולאלים (באים קיימים) , כמו כן, לפחות כל יתר המעלות בימדיות הצ'ינק ויעשו הנמכות מקרה לכל שידרש מתחת לתרת הבטן .
שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר .

4. מיקום הנמכות התקירה, במידה וקי' מותם במפרט,
יכל להשתנות בהתאם לאיזור עפ' קביעת האדריכל .

5. מיקום המשמש כ'פתח חוץ' אין לקבוע סוג קבוע .

6. מיקום צינורות אוורו וחדרו אוורו אוור בэм'דים ומיקום מותקן הסינוין יכול להשנות בהתאם להחנה ו/או פיקוד השער .

7. מיקום הסופי של הרכבת למגמים והמתדים, (קבוע עפ' קביעת המתכנן
ברצפה ו/או תיקה / או בקירות / או ליד קירות / או ליד קירות ו/או בקירות ו/או בקירות זיקת גישה
בתוכניות המכר, 'קבוע עפ' קביעת המתכננים . תירשם זיקת גישה
למערכות מסווגות העוברות בשטחים פרט'ם .

8. מיקום הסופי של צורת גוף, צורת ניקוז, קולטני ביוב ופთוח ביקורת
ברצפה או תיקה / או בקירות / או ליד קירות ו/או בקירות זיקת גישה
בתוכניות המכר, 'קבוע עפ' קביעת המתכננים .
בתוכניות המוכר, צורות גוף, אסלות, אבטחים וכו') המופיעות
בתוכניות או היקן להמחשה בלבד . און להתייחס למידותיהם ,
מיוקם המדיין או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד .

9. ריחוט / או פרט אחר שלא ניתן במפורש במפרט המכר ,
המופיעים בתכנית זו וכך: (כרים, מקרר, מיחי כלים, מכונת כביסה וכ'
משורטים לצורך להמחשה בלבד . וכחוצה למוקם ,
וAINם כלולים בדירה ולכך אין מחייבים חלק מהעסקה .

10. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בילוטות ו/או
שקלים הנבעים מתוכן וביצוע של עבודות בנייה, הקונטראקטיז'ה והמערכות,
כגון עמדים, קורות, קווי צנרת (גלוים או מוסינים)
וכד' ככל שמוסנים אין סופיים .

11. להושט אל תוךו שטח טנה ו/או ביבעה כלשי בעניין .
12. לפי ציון המבוקעים בתוכניות המתקבלות בחדרים ובבניה ,
יש לחקת מידות בפועל בדירה, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ,
ולאחר גמר החיפויים . אין לבצע המוניות לריחוט או צייד על סמך תכנית זו .
13. יתכן שניים בפתחים, בגודלים, מיקומים, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות
מידות או צורותם, לרבות שניים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים .
ב仄אצ'ה למלסוטות שפותחו – אישור שריה סף / מדרגה ,
עד ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמכים .

14. פפי הריצוף בתרח הדירה מוגבלים – ס"מ מפפי הריצוף במבואה חיונית .
15. פפי הריצוף בתרח הדירה מוגבלים – ס"מ מפפי הריצוף בתרח הדירה .
16. סימן המטבח היט רעוי, דגם ואורך הארון יקבע בהתאם למזאין במפרט
17. פפי הריצוף בתרח הדירה – ס"מ מפפי הריצוף בתרח הדירה .
18. סימן המטבח היט רעוי, דגם ואורך הארון יקבע בהתאם למזאין במפרט
19. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפפים המציגים בתוכנית
הינם להמחשה בלבד . הביצוע בפועל עשו לפ' בחירות ייעש ללחמים .
20. גברובר של סולסילר צד שמורה עד רוחבם של מלבני המטבח, הגבון אטמי המטבח
21. גברובר של סולסילר צד שמורה עד רוחבם של מלבני המטבח, הגבון אטמי המטבח .

אריבי:

לעומת מילון/רשות

סמסטר ב' 2018

פתרונות גנוב

**תכנית
מכר**

אוני דוד
בגבעה

אלפי מנשה

18.09.2022

בנייה: 11	מגרש: 324
דגם: B	קומה: 1
קנ"מ: 1 : 75	דירות:

תרשים בניינים

מיקום בחתך

מיקום בתכנית

מקרה - הצעה למיקום בלבד

מיקום מוצע לתלויית כביסה		שטח משותף מגוריים	
מיקום מוצע לכיריים		חצר פרטית	
מיקום מוצע למקרר		מרפסת שימוש/רחבה	
מיקום מוצע למכונת כביסה / מילוי		מזרפת	
מיקום מעבה מזגן		כניסה לדירה	
מקלחת - מטבח עקרוני בלבד		יציאה למרפסת שימוש/חצר	
מיקום מוצע למדיח כלים		הפרש מפלסים	
מיקום מוצע לארון B.		לוח חשמל דրתי	
קולטן ע"ג ריצוף		מחלק מים	
שוחת ביוב/ניקוז		דוד מים חמים	
גלגולן ציבורי אש		הנמכת תקרה	
קיר בעמוד בטון		ברץ גן	
קיר בלוק		נקודות הכנה לגן	
מע סיכון		מערכת סיכון אויר לממ"ד	
מק"ש		ישוב דירות - צמודה לקירור 36	
		הנחיות	

לפני היתר בניה.

ימצאות שניות וחתמות בכל שידרשו ע"י בראשות המומחים מהטכני ויעזים

הערות כלליות:

לבניין / רכוש המשותף

- התוכניות הין לפוי התבר בניה ,
 יתרכם שניים והთאמות בעקבות דרישות רשותי , מתכנים ויעצים . 1.
 פיתוח המגרש, מיקום חניון, איזרת האשפה , מתקי גז, חשמל ותשורת
 "קבוע סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשותי המוסמכת . 2.
 גבולות המגרש , מעברים ויקונות הנאה כל שייהו , 3.
 "קבוע סופית בתעריט שייאשר לרישום . 4.
 גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית
 (כל שיש כאלו) אינם סופיים ו"קבוע סופית רק לאחר גמר הפיתוח . 5.
 תיכון העברה גליה , אכיפה / או אופקיות ובગבורם שנים ,
 של מערכות מסוימות שונות כגון: מים , ביוב , אווורר , ניקוז ,
 בשטחים פרטיים , ובשתיים מוצמדים ,
 לרבות במתחמים מעלי / מתחתן חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות הממי
 בגג העlion "קבוע מזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ,
 מערכות מזוג אויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ,
 ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות ,
 הכל לפי החלטות החברה / או לדרישות הרשותי השונות ,
 ושלאל בהכרח יוסמנים בתוכניות המכר . 6.
 פני הריצוף במחסנים יתכן יוגבה בכ- 1 ס"מ מהמעברים . 7.
 סימון צמחייה , ריצוף וכ' הנם להתרשות בלבד .
 את החברה תחיב תחינת הפיתוח המאורשת בלבד . 8.
 סימון רחבה/ות מרחפות בשטחים פרטיים מחו"ל לדירות ,
 הנם להתרשות בלבד , ביצוע בפועל לפי החלטות החברה וככל שצויין
 במפרט בתמ"ר . 9.

רָה

1. **המידות המתוירות בתכנית הן מידות בינה (ברוטו), מקיר בינה לקיר בינה ואו קיר מסך (מעל גובה הפנלים).**

2. **תיכון סטיית המדיות המצווגת בתוכנית גם לאחר הפקתת כאמור, כתוצאה משלבים, הנבעים איאלו' התוכן והצבע,**
לרובות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתואום בין הדרישות
הנדסיות והפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות,
או מגבלות של דיקט ביצוע וכו'ב.

3. **לפי צי מכר דירות, הסטיות במדיות כאמור לא יחשבו כסיטה ו/או**
אי התאמאות זה ובתנאי שלא על 2% משטח הדירה
ושטחים אחרים (למעט שטח צח' צורב מותרת סט' השער של עד 5%).

4. **עקב מיקום המזגנים, תעלנות מיזוג והרוכת לאוורור מכני,**
מתדים וגלאים (באם קימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות בידי הדירות הצורן,
יתכן ייעש הנמכת תקרה לכל שידור מתחת לתקורת הבטון,
שלא בהכרח יסומן בתכניות המכר.

5. **מיוקם הנמכת תקרה, בידי וקיימות במפרט,**
יכול להשנות בהתאם לצורכי עפ' קביעת האדריכל.

6. **בחילון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סוג קבוע.**

7. **מיוקם צנורות אוורור וחזרו אוורור במ"דים ומיקום מתקן הסינון**
יכול להשנות בהתאם ולהנחה פיקוד הרף.

8. **מיוקם הסופי של הרכות למזגנים והמתדים, יקבע עפ' קביעת המתכננים**
מיוקם הסופי של צנורות מי' גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ותוח' ביקורת,
ברצפה ואו' קיררה ו/או בקירות ו/או ליד קירות, גם באם אין מוסונים
בתכניות המכר, יקבע עפ' קביעת המתכננים. תרשימים זיקת גישה
למערכות מושותפות העברות בשיטות פרט'ים.

9. **קיימות הסופיטה (ברדים, כירום, אסלות, אבטחים וכו') המופיעות**
בתכנית זו הין להמחשה בלבד. אין להתייחס למדיותיהן,
מיוקם המדיוק או צורתן, אלא למפורש במפרט בלבד.

10. **ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר,**
הופיעים בתכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'),
משורטים לצורך המחשה בלבד. והצהעה למיקום,
אין כלולים בדירה ולכך אין מהווים חלק מהעסקה.

11. **בתכניות המכר, בחילוק או בשלהם, פרט' בilities ו/או**
שים הנבעים מתקנון וביצוע שעבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות,
כמו עמודים, קורות, קוי' נגרת (גלים או מכים)
וכד' ככל שמוסמנים אינם סופ'ים.

12. **לרכש לא תהי' שם טענה ו/או תביעה כלשה' בעניין.**

13. **לפי המנתה רහט, המשתלב בחרדים ובבניה,**
(כגון: ריהוט קבוע, אחסנת קיר, ארון מטבח, ארון רחצה וכו'),
יש לקחת מידות בפועל באטר, רק לאחר ביצוע הפעול,
ולאחר גמר החיפויים. אין לעצם הזממת לריהוט או צייד על סמך תכנית זו.

14. **תיכון שטחים בפתרונות, ובולדם, מיקומים, פיזן פיתוחים של דלתות/חלונות,**
מידותם או צורותם, ולבות שטניים בחזיותם בהם פיתוחים אלו מזוקמים.

15. **ביצה' למפרשות הפתוחות או-פער שיריה סף / מדרגה,**
עד 20 ס"מ בין שני מפללי הריצוף הסמוכים.

16. **פני הריצוף בתחת הדירה מוגבלים כ - 1 ס"מ מפני הריצוף מבואה חיצונית.**

17. **פני הריצוף בתחת הממ"ד מוגבלים כ - 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.**

18. **פני הריצוף בתחת חדר/הרחה מוגבלים כ - 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.**

19. **סימון המטבח גשם ועינוי, גdem ואורך האורחות יקבע בהתאם לפחות במפרט המכר**
כיוון פיתוחת תלות/דלתות, לרבות סף כפיים המציגים בתוכנית.

20. **הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יקבע על מלחמות המכר – יבירו מפרק המחבר**

21. **המקרה של ספיקת רצף קירית או למחרת המכר – יבירו מפרק המחבר.**

אריבי:

לעומת מזכירות

© 2017 RRHBB

© 2017 RRHBB

תכנית מכר

בְּנֵבָעַת אֲבָנִי דָּרוֹם

אלפי מנשה

18.09.2022

324 מורה

100

8

8

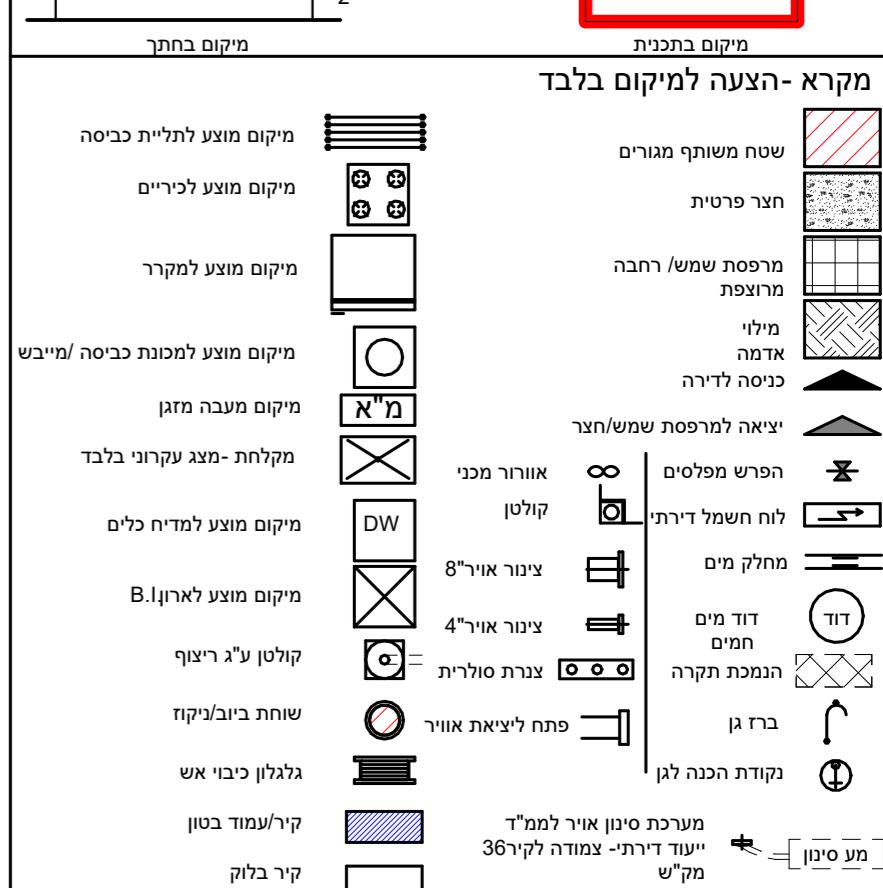
100

3-YEAR

— www.ijp

1 : 75 : n "נ"ל

דירה:



לפני היתר בניה.
יתוכנו ושינויים והמתאמות בכל שידרשו ע"י בראשיות המוממכות. המתכוונים וייעצים

הערות כלליות:

לבניין / רכוש המשותף

- התוכניות הין לפוי התבר בניה ,
תיכנו שמיים והאתמות בעקבות דרישות רשותי , מתכנים ויעצים .
2. פיתוח המגרש , מיקום תיוית , אציגת האשפה , מתќן גז , חשמל ותקשרות
3. יקבע סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשותי המוסמכת .
4. גבולות המגרש , מעברים ודזוקת הנהה כל שייהו ,
5. יקבע סופית בתאריך ישואר לרישום .
6. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית
(כל שיש כאן) אדים סופיים יקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח .
7. יתיכון חברה גלויה , אגנויות / או אופקיות ובગבהם שונים ,
8. של מערכות מסוימות כדוגמת: מים , ביוב , אווורר , ניקוז ,
9. בשטחים פרטיים , ובשטחים מוצמדים ,
לרבota במחסנים מעלה / מתחת לתחיות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות הממו
בגג העליון יקבעו מתקנים כגון קולטי שימוש ,
מערכות מיזוג אויר / או כל מותќן אחר שייקבע ע"י החברה ,
ומיעוד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות ,
הכל לפि החלטות החברה / או לדרישות הרשותי השונות ,
ושלא בהכרח יוסמנו בתוכניות המכר .
7. פני הריצוף במחסנים יתקן יוגבה בכ- 1 ס"מ מהמעברים .
8. סימון צמיחה , יוצאים וכו' הינם להתרשם בלבד .
9. את החברה תחיב מכנית הפיתוח המאזרחי בלבד .
סימון רוחבה/ות מרחוקות בשטחים פרטיים מחו"ט לדירות ,
הינם להתרשם בלבד , ביצוע בפועל לפי החלטות החברה וככל שצוי
במפרט המכו

בדירה

1. ממידות המתוארות בתכנית הן מידות בינה (ברוטו), מקיר בינה לקיר בינה ואו קיר מסך (מעל גובה הפנלים).

2. יתגננה סטיות מהמידות המצואות בתכנית גם לאחר הפקחה כאמור, כתוצאה ממשוניים, הנבעים איזוטיליז תרכנן והיביעו, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והפרטיטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או מגבלות של דיקוב בוצעו וכו'ב.

3. לפ' צו מכור דוחת, הסטויות במידות כאמור לא יחו"ט סטטיה ואו א'י התאמת מתיאור זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה.

4. עקב מיקום המזגמים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מחדים ולaillems (באם קיימים) , כמו כן, לגבי כל המערכות במידת הצורך יתכן ויישו הנמכות תקרה לכל שיידרש מותחת לתקורת הבטון, שלא בהכרח יוסמם בתכניות המכון.

5. מיקום הנמכות התקורה, במדידה וקיימות במפרט,

6. יכול להשתנות בהתאם לצורכי עפ' קיבעת האדריכל.

7. בחלון המשמש כ"فتحה חילוץ" ליקוב ו/or קבע.

8. מיקום צינורות אוורור וחירור אוורור במ"ד ומיקום מתקן הסינו.

9. יכול להשנות בהתאם להתחם ולהנחות פיקוד העורף.

10. מיקום הסופי של הרכבת למגינים והמתדים, "יבנו עפ'" קיבעת המתכנים בתכנית או תיקורה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, קולטני ביוב ותיחי בקורס, ברצפה ו/או קיר ו/או קיר ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסוימים בתכניות המכון, "יבנו עפ'" קיבעת המתכנים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

11. קבועות הסופיטה (ברזים , כיורים , אסלות , אמבריטים וכו') המופיעות בתכנית או הין להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומן המדויין או צורתן, אלא למפרט במפרט המכון.

12. הגופים בתוכנית כך: (כיורים , מקרר , מדיח כלים , מכונת כביסה וכו'), משוטריםים לצורך המחשה בלבד. וכחוצה למקומם, ואינם כלולים בדירה ולן אינם מהווים חלק מהעסקה.

13. שקעums הנבעם מתקנון ובוצעו על בעבודות הבניה, התקוסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קוו' צנרת (גליים או מכוסים) ו/או כל שימושים אחרים סופיים.

14. להרכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשי' בעניין. לפ' הזמנת רחוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כ'רשות קביע, אורות קיר, ארון מתבח, רק, לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולآخر גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת רחוט או יצוד על סמך תוכנית זו.

15. יתכן שניים בפתחים, בגודלים, מיקומים, כיוון פיתוחם של דלתות / חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שמיים בחירותם בהם פותחים אלו מומוקמים. ביצה'ה בפרטות פותחות - אפרשר שהריהה סף / מדרגה, עד ס"מ' בין שני מפלטים סופיים.

16. פ' הריצוף בטער הדירה מוגבהים כ – 1 – ס"מ מפני הריצוף מבאבה חיצונית.

17. פ' הריצוף בטער המ"ד מוגבהים כ – 2 – ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18. פ' הריצוף בטער חד'/, הרחצה מוגבהים כ – 1 – ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19. סימן המטבח הים רעוני, דגם ואורך האורחות יקבעו בהתאם למוץן במפרט המכון להמחשה בלבד.

20. כיוון פיתוחם של החלונות / דלתות, לבוטה שמיים יעשה לפני הרכבת ייעוץ אללומיניום.

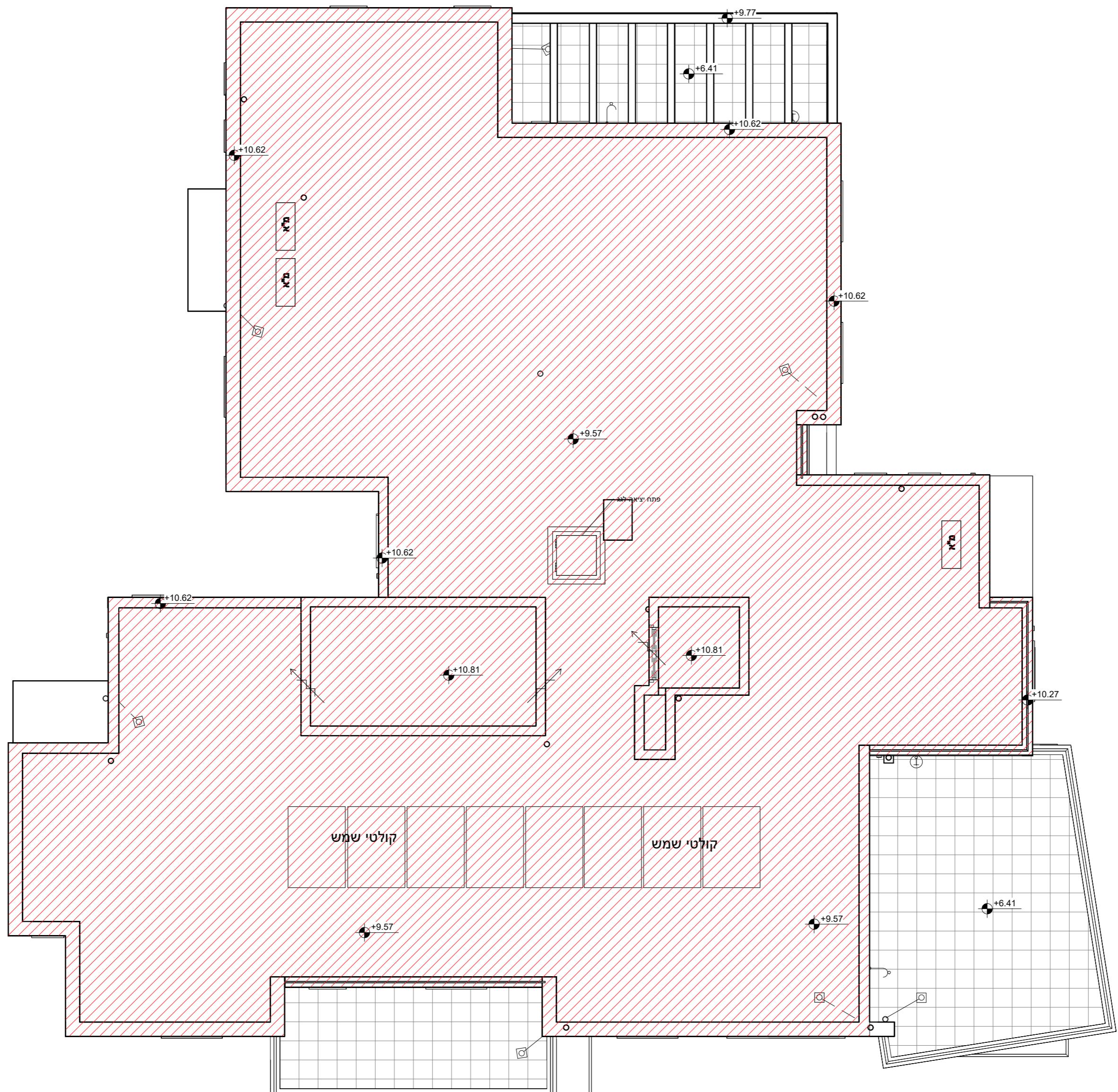
21. בamber צל' שול' שוכב בד' בדרכו צל' לארכיטון הרכה, יתבצע רכובן המהו

דואטיבר

פיננס מובק/ר:

מבחן בונן

סימולטור גנרי



	2	
	1	קומה כניסה
	-1	
	-2	
מיקום בחתרן		
מיקום בתכנית		

מקרה - הצעה למיקום בלבד

מיקום מוצע לתליית כביסה		
מיקום מוצע לכיריים		שטח משותף מגורים
מיקום מוצע למקרר		חצר פרטית
מיקום מוצע למ龠ונת כביסה / מים		מרפסת שמש/ רחבה
מיקום מעבה מזגן		מילוי אדמה
מקלחת - מציג עקרוני בלבד		כניסה לדירה
מיקום מוצע למדיח כלים		יציאה למרפסת שמש/חצר
מיקום מוצע לארכז B.		הפרש מפלסים
קולטן עג'ג ריצוף		לוח חשמל דירתית
שוחת ביוב/ניקוז		מחלק מים
גלגלי כיבוי אש		דוד מים חמימים
קיר/עמוד בטון		הנמכת תקרה
קיר בלוק		נקודות הכנה לגן
		מע סינון אויר למ"ד
		יעוד דירות- צמודה לקיר 36 מ' מ' ש