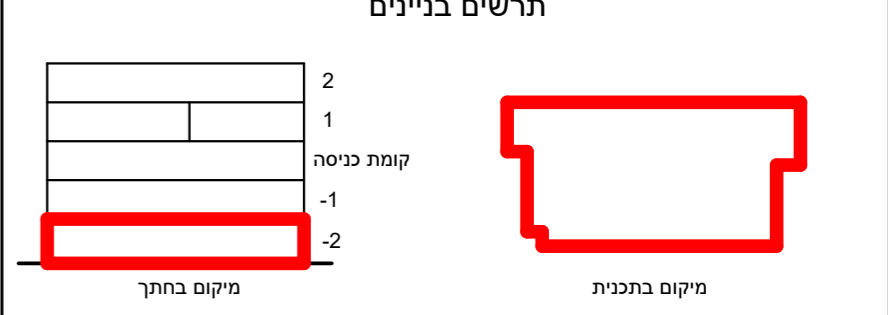
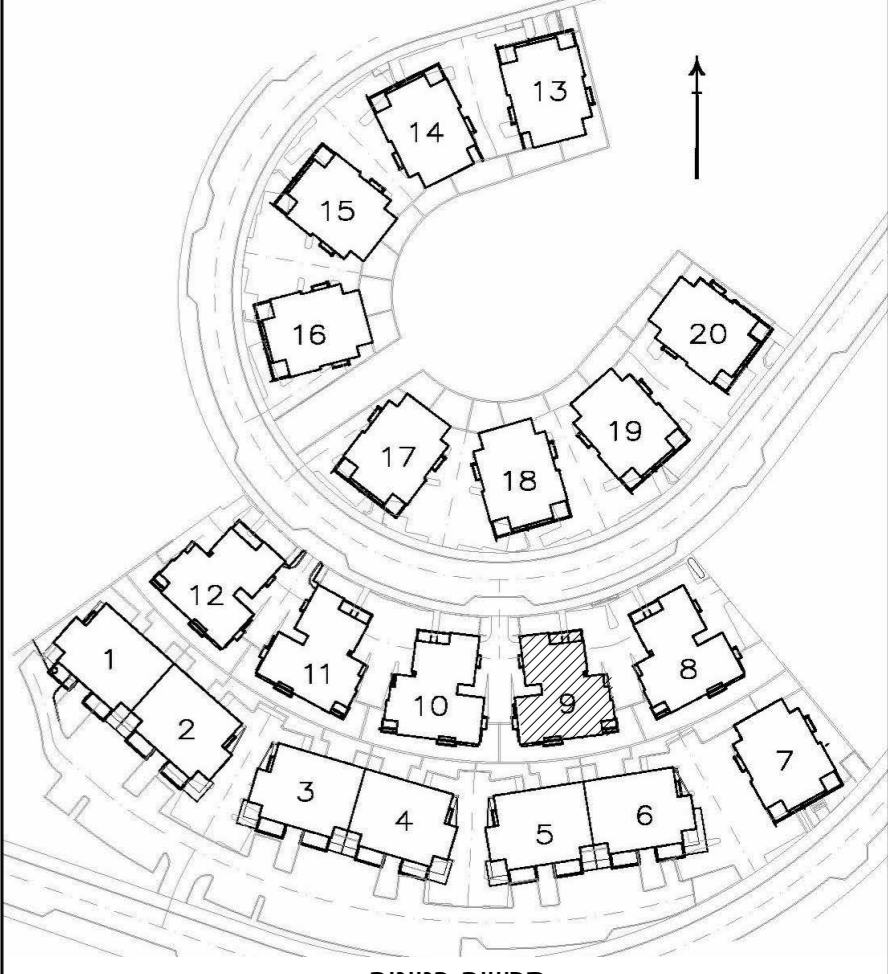




תכנית מכר

אלפי מנשה

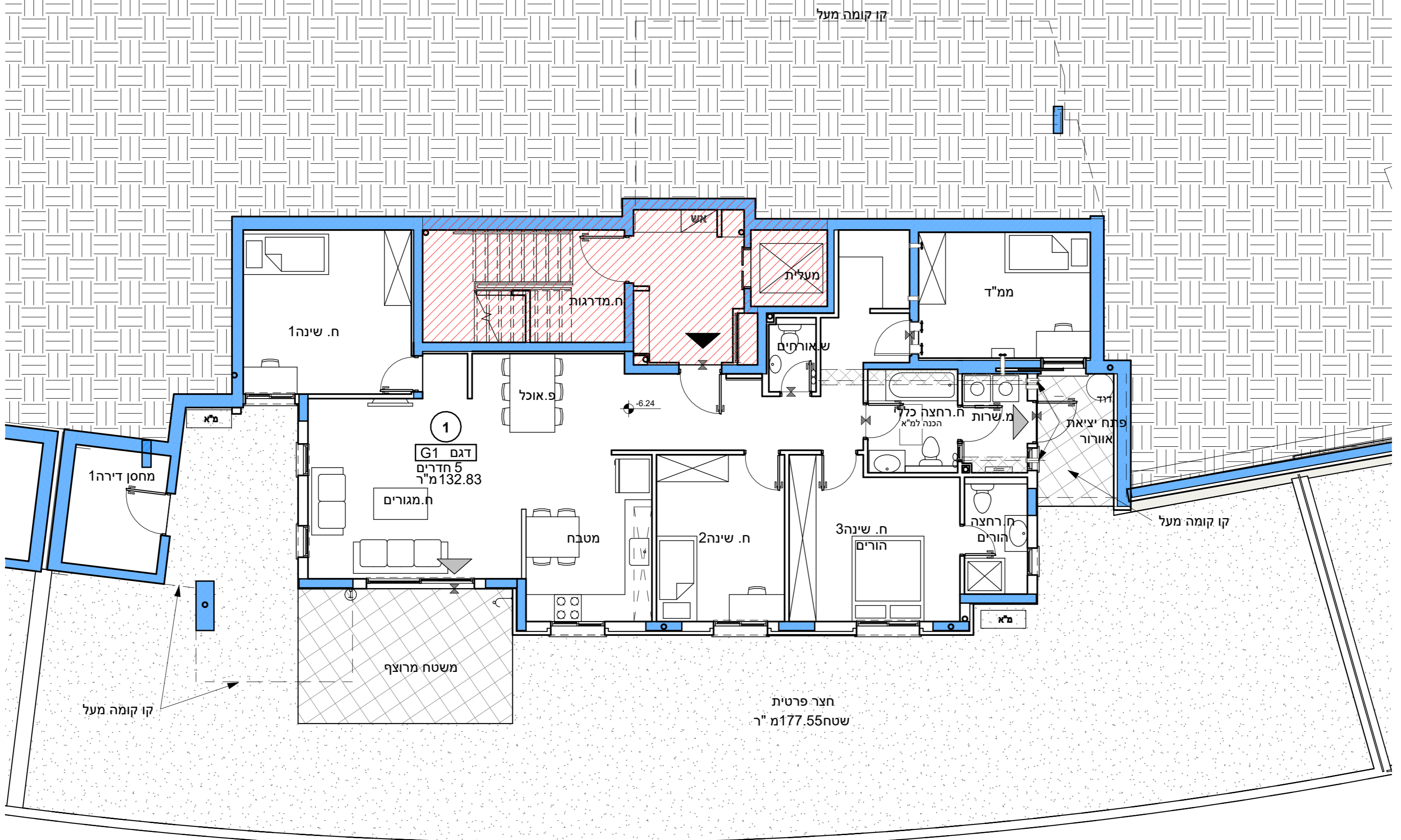
18.09.2022	מגרש: 323
בניין: 9	קומה: -2
דגם: B	דירה:
קנ"מ: 1 : 75	



**מקרא - הצעה למיקום בלבד**

	שטח משותף מגורים		שטח משותף מגורים
	חצר פרטית		חצר פרטית
	מרוצפת מרפסת מש/רחבה		מרוצפת מרפסת מש/רחבה
	מילוי אדמה		מילוי אדמה
	כניסה לדירה		כניסה לדירה
	ציאה למרפסת/מש/חצר		ציאה למרפסת/מש/חצר
	הפרש מפלסים		הפרש מפלסים
	לוח חשמל דרתי		לוח חשמל דרתי
	מחלק מים		מחלק מים
	דוד מים חמים		דוד מים חמים
	הנמכת תקרה		הנמכת תקרה
	ברז ג		ברז ג
	נקודת הכנה לג		נקודת הכנה לג
	מע"ס		מע"ס
	מערכת סינון אוויר לממ"ד		מערכת סינון אוויר לממ"ד
	ייעוד דרתי- צמודה לקי"מ		ייעוד דרתי- צמודה לקי"מ
	מק"ש		מק"ש
	לפי תקן 4570		לפי תקן 4570

לפי היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



- הערות כלליות:
- לבנין / רכוש המשותף**
- התוכנית היק לפי התר בניה ,
  - יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות , מתכנים ויועצים .
  - פיתוח המגרש , מיקום חיות , אצירת האשפה , מתקני גז , חשמל ותקשורת , ייקבעו סופית ע"י האדריכל , ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות .
  - בבולת המגרש , מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו , ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרשום .
  - בבולת המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית ( ככל שיש כאלו ) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח . תיתכן העברה גלויה , אנונימי ואו אנונימי ובגבהים שונים , של מערכת משותפת שנוגת כגון : מים , ביוב , אוויר , ניקוז , בטוחים פרטיים , ובטוחים מוצגדים ,
  - לרבות במחסום מע"ל / מתחת חנות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר . בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש מערכת מיזוג אוויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה , ומועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות , הנכל לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשויות השונות , ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר .
  - פני הריצוף במחסום יתכן ויובנה כ-1 מ"מ מהמעברים .
  - סימון צמחיה , ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד .
  - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד .
  - סימון רחבה/ת מצופות בטוחים פרטיים מחוץ לדירות , הינם להתרשמות בלבד . ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שיוצין במפרט המכר .

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנה ( בחוט ) , מקור בניה לקיר בניה /או קור מסך ( מעל גובה הפלסים ) . המידות הגוליות ( נטו ) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח /או החיפוי , בכל צד לפי הצורך .
  - תיכונה טיטוט המידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור , כתוצאה משינויים , הטבעיים מאילוץ התכנון והביצוע , לרבות הנכנסת עמודים קורות או צנרת . או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן כתוצאה מדרשות הרשות , או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב .
  - לפי צו מר דירות , הסטיית במידות כאמור לא יחשבו כסטייה /או יתחמאה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים ( למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5% ) . עד קבץ מיקום המזגנים , תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני , מתזים וזלאים ( באם קיימים ) , כמו כן , לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך , יתכן ויעשה הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון , שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר .
  - מיקום הנמכות התקרה , במידה וקיימות במפרט , יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל .
  - בחלון המשמש כ"פיתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע .
  - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף .
  - מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים והמתזים , ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים .
  - מיקומם הסופי של צנרת מי ששם , צנרת ניקוז , קולטי ביוב ופתחי ביקורת , ברצפה /או תיקרה /או בקירות /או ליד הניקרות , גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר , ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים . תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בטוחים פרטיים .
  - קבועות הסטיציה ( ברזים , כוירים , אסלות , אמבטיים וכו' ) המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק או צורתן , אלא למפרט במפרט בלבד .
  - ריהוט /או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר , המופיעים בתוכנית זו כגון : כוירים , מקרר , מדיח כלים , מכונת כביסה וכו' ) , משורטטים לצורך המחשה בלבד . וכהצעה למיקומם , ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מההסקה .
  - בתכנית המכר , בחלקם או בשלמותם , פרטי בליטות /או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודת הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות , כגון עמודים , קורות , קווי צנרת ( גזליים או מסומים ) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים .
  - לרכוש לא תהיה שום טענה /או תביעה כלשהי בעניין .
  - לפני הזמנת רהט , המשתלבו בחדרים ובבניה , ( כגון : ריהוט קבוע , ארונות קיר , ארונות מטבח , ארונות רחצה וכו' ) , יש לקרוא מידות בפועל באתר , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל . ולאחר גמר הריצופים . אין לבצע הזמנות לרהיט או ציוד על סמך תכנית זו .
  - יתכנו שינויים בפתחים , בגודלם , מיקומם , כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות , מידתם או צורתם , לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים .
  - ביציאה למרפסת הפתוחה – אפשר שיהיה סף / מדרגה , בע"מ 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים .
  - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפי הריצוף במבואה חיצונית .
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפי הריצוף בדירה .
  - פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפי הריצוף בדירה .
  - סימון המטבח הינו רעיוני , דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר .
  - כיוון פתיחת חלונות/ דלתות , לרבות מס' כניסים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמניום .
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – קבע מפרט המכר .

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

גולן-גולדשמידט  
אור אדריכלים  
לישנסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il





תכנית מכר

18.09.2022

מגרש: 323

בניין: 9

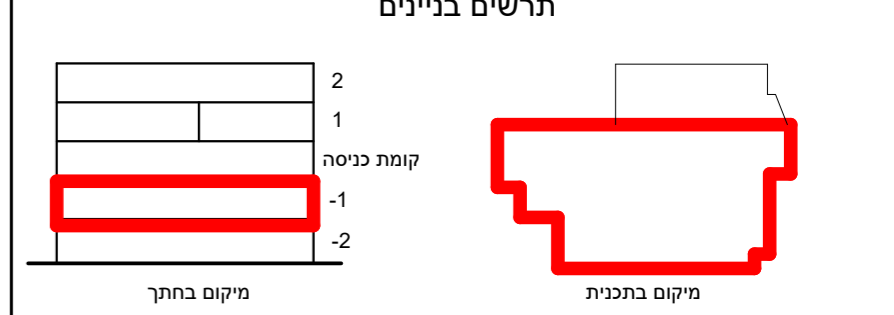
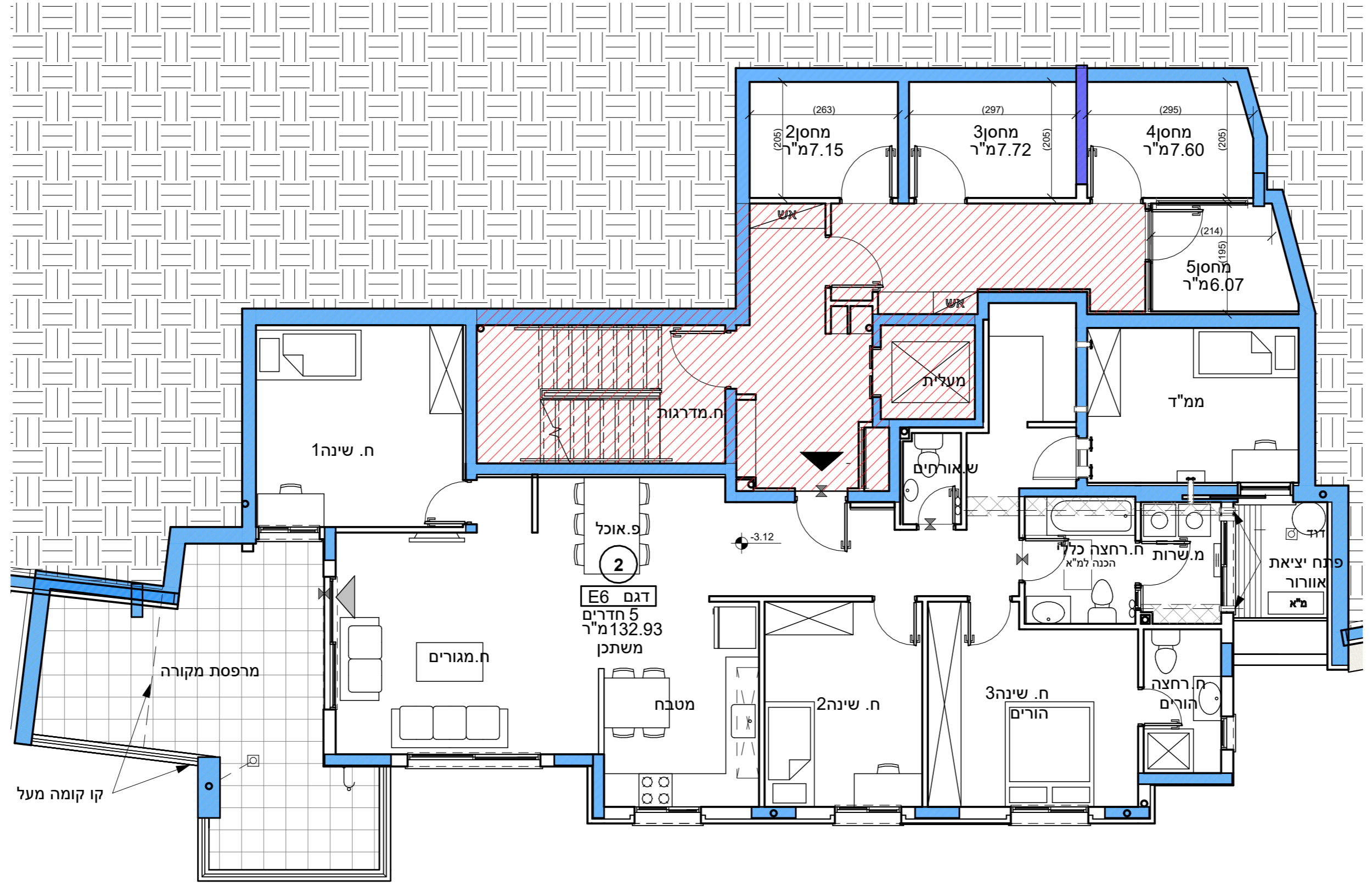
קומה: -1

דגם: B

דירה:

קנ"מ: 1 : 75

לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



**מקרא - הצעה למיקום בלבד**

	שטח משותף מגורים		פירש מפליטים
	חצר פרטית		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מש/רחבה		מחלק מים
	מרפסת		דוד חמים
	מזנון		הנמכת תקרה
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש		ברז גן
	מיקום מוצע מזגן		נקודת הכנה לגן
	מקלחת-מצג עקרוני בלבד		מערכת סינון אויר לממ"ד
	מיקום מוצע למדיח כלים		יעוד דירתי- צמודה לקיר 360
	מיקום מוצע לארון B.		מק"ש
	קולטן ע"ג ריצוף		לפי תקן 4570
	שוחת ביוב/קיקוז		
	גלגלון כיבי אש		
	קיר/עמוד בטון		
	קיר בלוק		

- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני היתר בניה, מתכננים ויועצים.
  - יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
  - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
  - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  - תיתכן העברה גלויה, אכזרית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
  - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
  - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או לדירת פרטיות.
  - הכל לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
  - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
  - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
  - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
  - סימון חרבות/ מחצפות בשטחים פרטיים ממוח לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפלום).
  - המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת שובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
  - תיתכנה טעויות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.
  - לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
  - עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכל, מתחם גולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת האורך, יתכן וישו הנומסת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
  - מיקום הנומסת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לאורך עפ"י קביעת האדריכל.
  - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
  - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
  - מיקום הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
  - מיקום הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת ברצפה ו/או תקירה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
  - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
  - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, תירשם זיקת גישה המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו').
  - משוררטים לאורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקום, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
  - בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכ"כ כלל שמסומנים אינם סופיים.
  - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
  - לפני חומת רהט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חומת לריהוט או עיוד סמך תכנית זו.
  - יתכנו שינויים בפתחים, במדלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארעם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
  - ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
  - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - סימון המטבח היק רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
  - כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות יועץ אלומוניום.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – ייקבע מפרט המכר.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

גולן-גולדשמידט  
אור אדריכלים  
לישנסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il



לפני היתר בניה.  
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

תכנית  
מכר

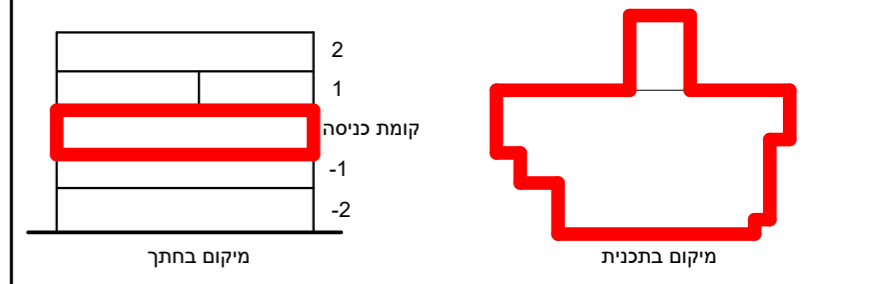


אלפי מנשה

מגרש:	323	בניין:	9
קומה:	כניסה	דגם:	B
דירה:	קנ"מ: 1 : 75		

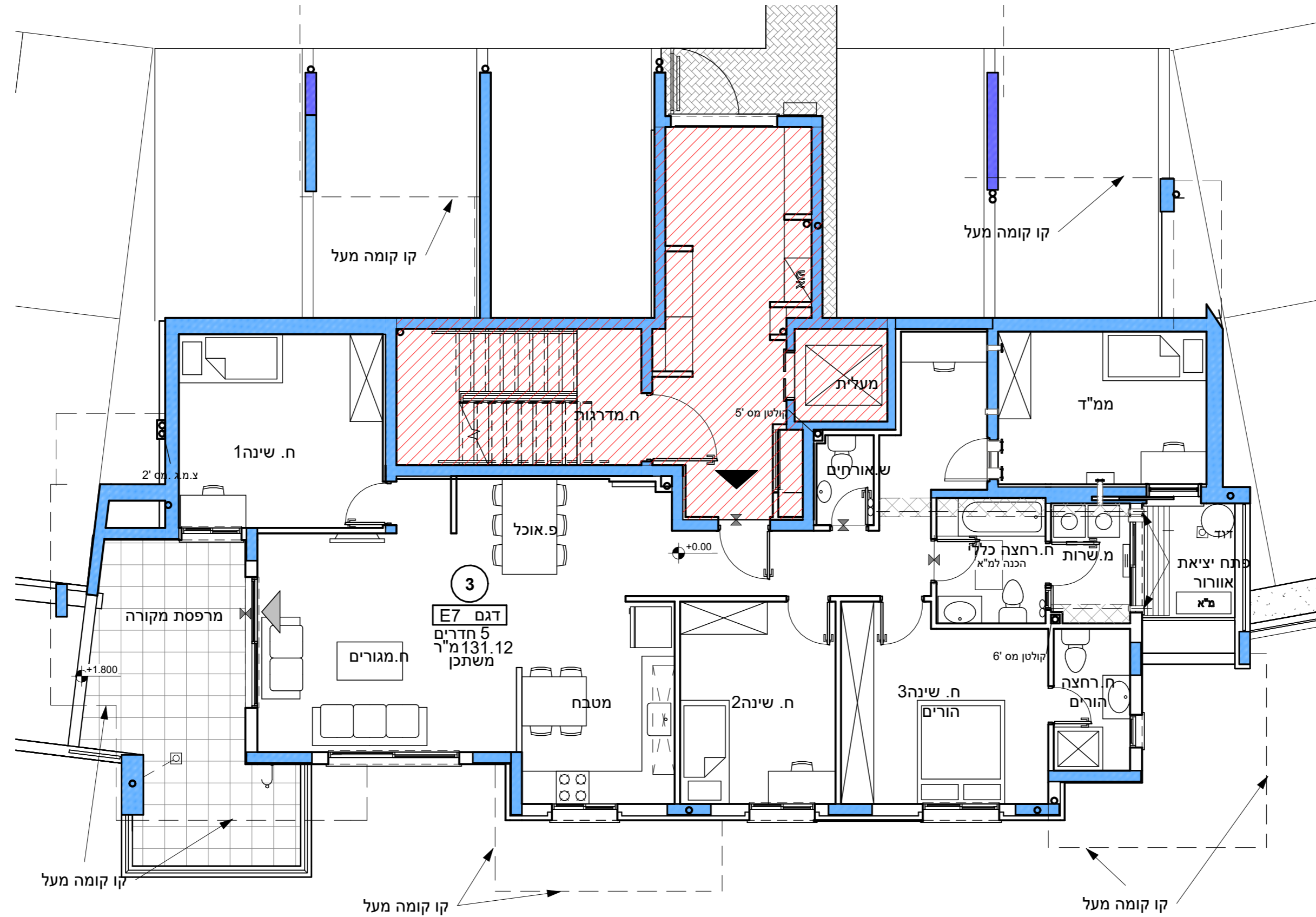


תרשים בניינים



מיקום בחתר

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	חצר פרטית
	מרפסת מש/רחבה מרופסת
	מילוי
	אדמה
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת מש/חצר
	הפרש מפלסים
	לוח חשמל דירתי
	מחלק מים
	דוד חמים
	הנמכת תקרה
	ברז גן
	נקודת הכנה לגן
	מערכת סינון אויר לממ"ד
	ייעוד דירתי- צמודה לקיר 36
	מק"ש
	לפי תקן 4570
	מיקום מוצע לתליית כביסה
	מיקום מוצע לכיירים
	מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	מיקום מעבה מזגן
	מקלחת-מצג עקרוני בלבד
	מיקום מוצע למדיח כלים
	מיקום מוצע לארון B.
	קולטן ע"ג ריצוף
	שוחת ביוב/קיקוז
	גלגלון כיבי אש
	קיר/עמוד בטון
	קיר בלוק



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
  - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
  - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  - תיתקן העברה גלילה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
  - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
  - הכל לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
  - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
  - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
  - את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
  - סימון רחבה/תחצות מחצות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפנלים).
  - המידות הנלוות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
  - תיתכנת סטיות מהמידות המוצעות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.
  - לא פני מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובנתאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
  - עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מתנים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
  - מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
  - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
  - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
  - מיקומם הסופי של ההנמכות למזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתיחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
  - קובעות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
  - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כריזים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו').
  - משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקנה.
  - בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
  - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
  - לפני חזמת רהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או צידל ע"ס תכנית זו.
  - ייתכנו שינויים בפתחים, במדלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או ארונם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
  - ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
  - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - פני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
  - כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המפרט המכר.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

גולן-גולדשמידט  
אור אדריכלים  
לישנסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il





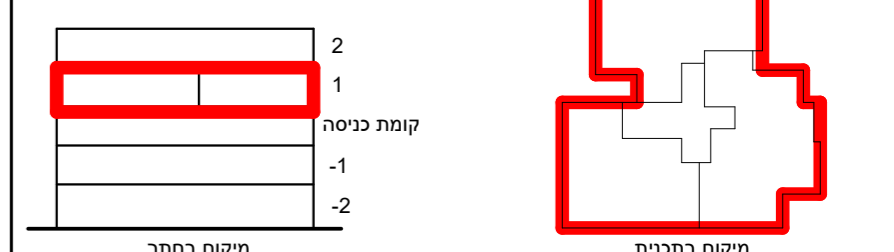
**תכנית מכר**

18.09.2022  
מגרש: 323  
קומה: 1  
דירה:

בניין: 9  
דגם: B  
קנ"מ: 1 : 75



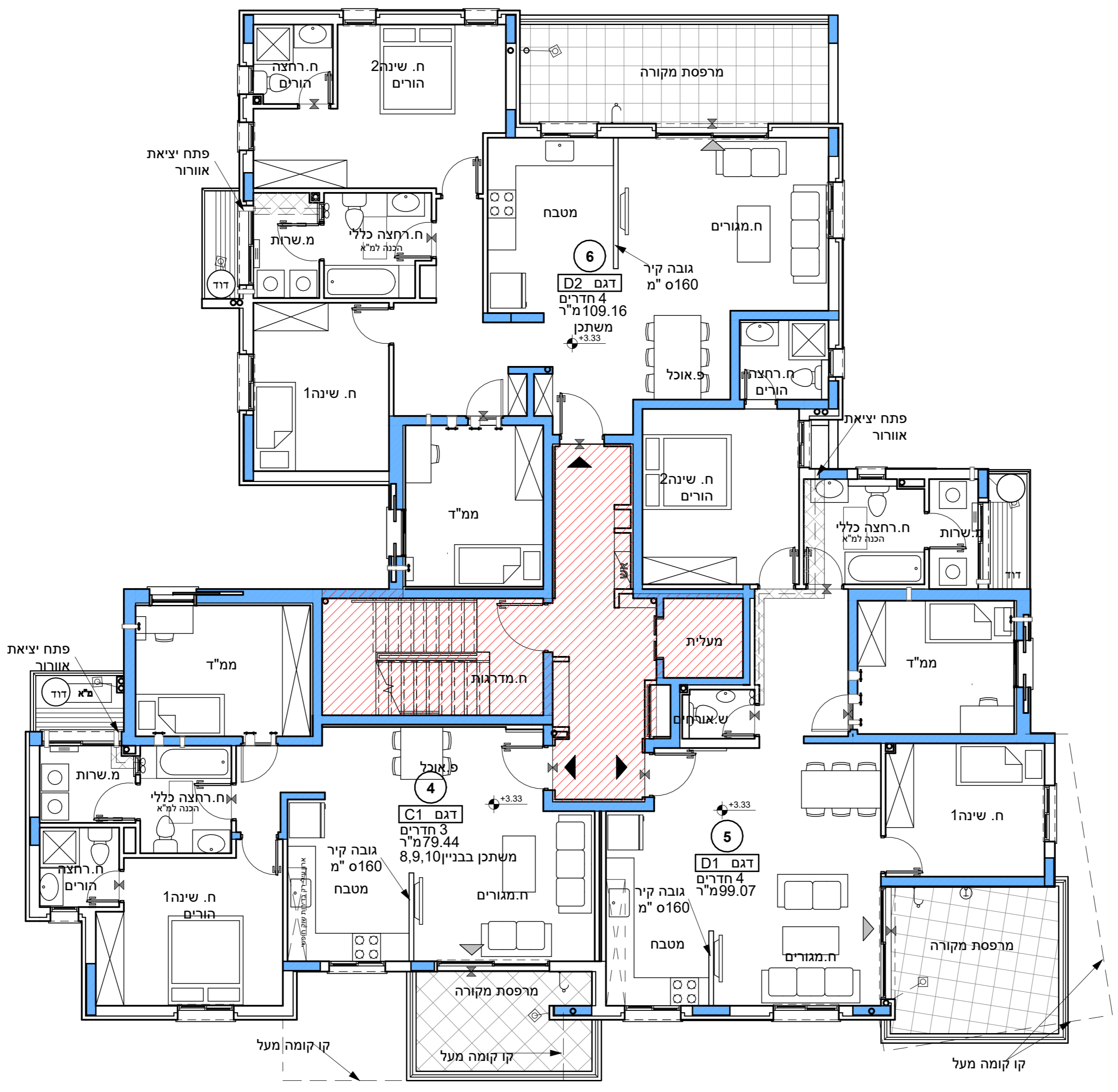
תרשים בניינים



מיקום בתכנית

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	חצר פרטית
	מרפסת מש/רחבה מרוצפת
	מליו
	אדמה
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת מש/חצר
	הפרש מפלסים
	לוח חשמל דירתי
	מחלק מים
	דוד חמים
	הנמכת תקרה
	ברז ג
	נקודת הכנה לגן
	מערכת סינון אוויר לממ"ד
	יעוד דירתי - צמודה לקויר 360
	מק"ש לפי תקן 4570
	מיקום מוצע לכיירים
	מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	מיקום מעבה מזגן
	מקלחת-מצג קרוני בלבד
	מיקום מוצע למדיח כלים
	מיקום מוצע לארון B
	קולטן ע"ג ריצוף
	שוחת ביוב/קיוז
	גלגלון כיבוי אש
	קיר/עמוד בטון
	קיר בלוק

לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



הערות כלליות:  
**לבניין / רכוש המשותף**

- התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- ניתן העברה גלילה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
- לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין / או דירות פרטיות.
- לפי החלטת החברה / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
- את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/מחצופות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

**בדירה**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפלסים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת שובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיכונה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאלוץ התכנון הביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.
- לפי זו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או א התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכני, מנזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פנתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנמכת ומזגנים ומתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופנתחי בקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. יירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כוירים, אסלות, אמבטיס וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או אורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו').
- מפורטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכ"ל שמסומנים אינם סופיים.
- להכשיל תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
- לפני חזמת הרוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או ציוד ע"י סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפנתחים, במדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או אורתם, לרבות שינויים בחזיות בהם פנתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר / הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אקלימי.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המכר.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**גולן-גולדשמידט**  
אור אדריכלים  
לישנסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il

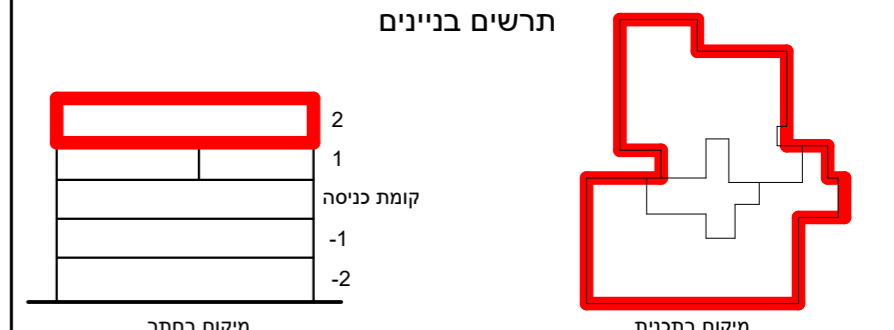




תכנית מכר

18.09.2022  
מגרש: 323  
קומה: 2  
דירה: קנ"מ: 1 : 75

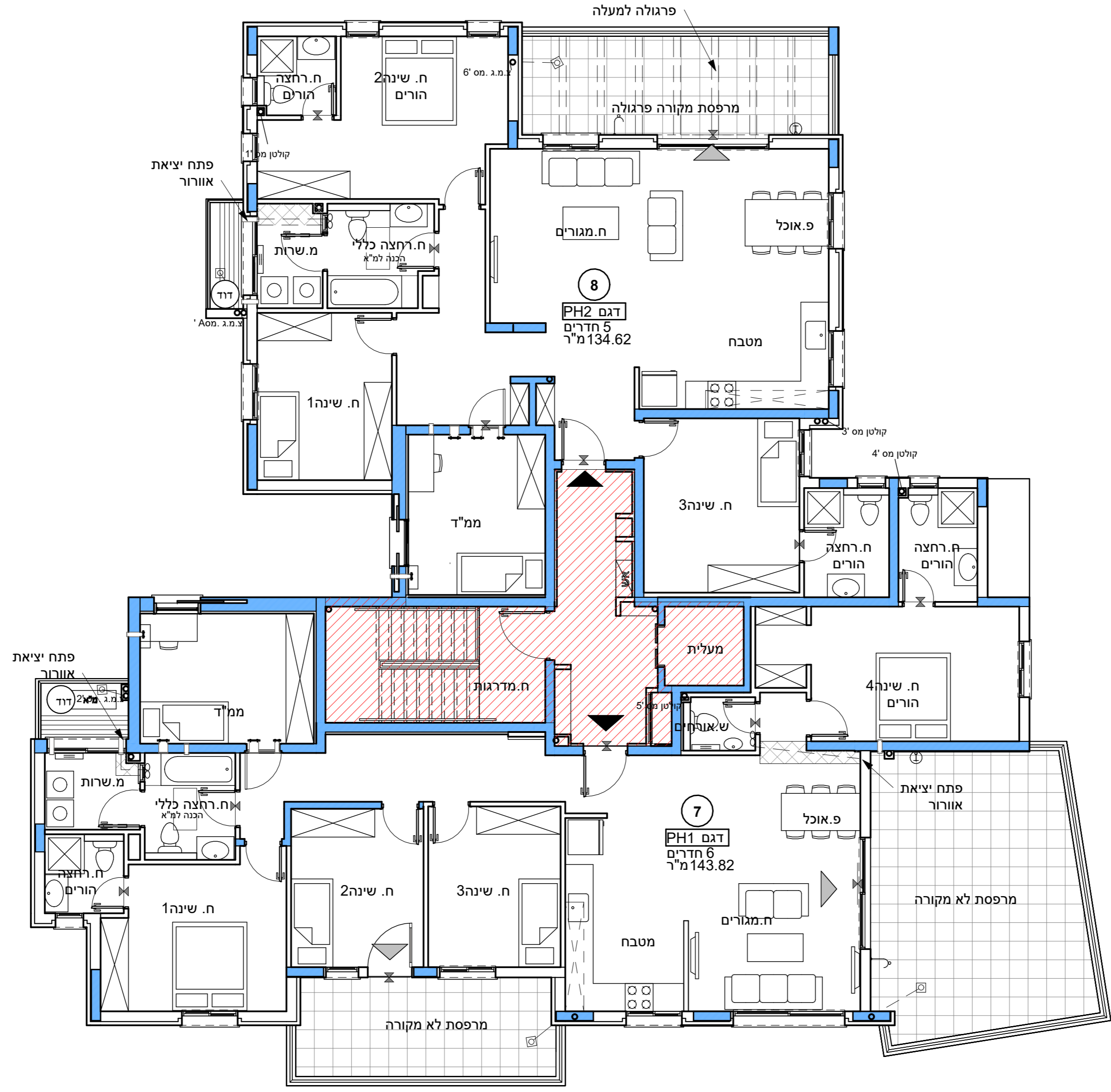
אלפי מנשה



**מקרא - הצעה למיקום בלבד**

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת מש/ש/רחבה		מיקום מוצע למקרר
	מילוי		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	אדמה		מיקום מעבה מזגן
	כניסה לדירה		מיקום מוצע למדיח כלים
	יציאה למרפסת/מש/חצר		מיקום מוצע לארון B.
	הפרש מפליטם		קולטן ע"ג ריצוף
	לוח חשמל דירתי		שוחת ביוב/קיקוז
	מחלק מים		גלגלון כיביי אש
	דוד חמים		קיר/עמוד בטון
	הנמכת תקרה		קיר בלוק
	ברז ג		
	נקודת הכנה לגן		
	מערכת סינון אויר לממ"ד		
	יעוד דירתי- צמודה לקיר 36		
	מק"ש		
	לפי תקן 4570		

לפני היתר בניה. יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
- התכנית היק לפני היתר בניה, מתכננים ויועצים.
  - יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
  - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  - גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
  - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  - תתכן העברה גלילה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
  - לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
  - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות.
  - לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
  - פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
  - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
  - את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
  - סימון רחבה/מחצות בשטחים פרטיים ממוחזר לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצויין במפרט המכר.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה הפנלים).
  - המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
  - תיתכנה טיטות מהמידות המוצעות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסטטיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.
  - לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובנתני שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
  - עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מנזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת האורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
  - מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
  - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
  - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד הערף.
  - מיקום הסופי של ההנמכות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
  - מיקום הסופי של צנרת גז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתיחי ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
  - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או אורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
  - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתוכנית כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
  - בתכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכ"כ כלל שסומנים אינם סופיים.
  - להכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
  - לפני חומת רהט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חומת לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
  - יתכנו שינויים כפחחים, בדומלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או אורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
  - ביציאה למיפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
  - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
  - כיוון פתיחת חלונות / דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המכר.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

גולן-גולדשמידט  
אור אדריכלים  
לישנסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il



לפני היתר בניה.  
יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות, המתכנים ויועצים.

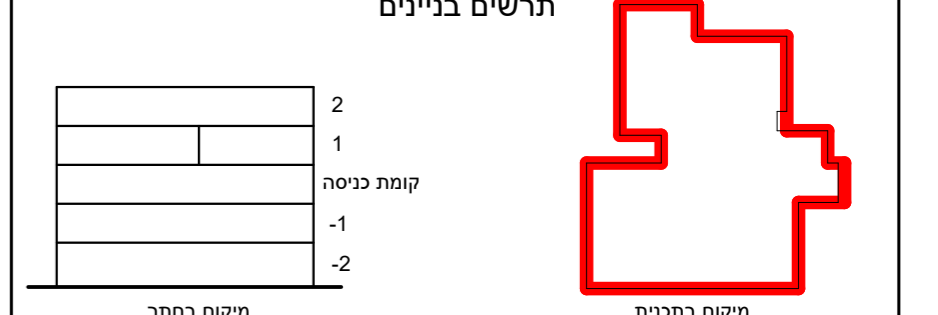
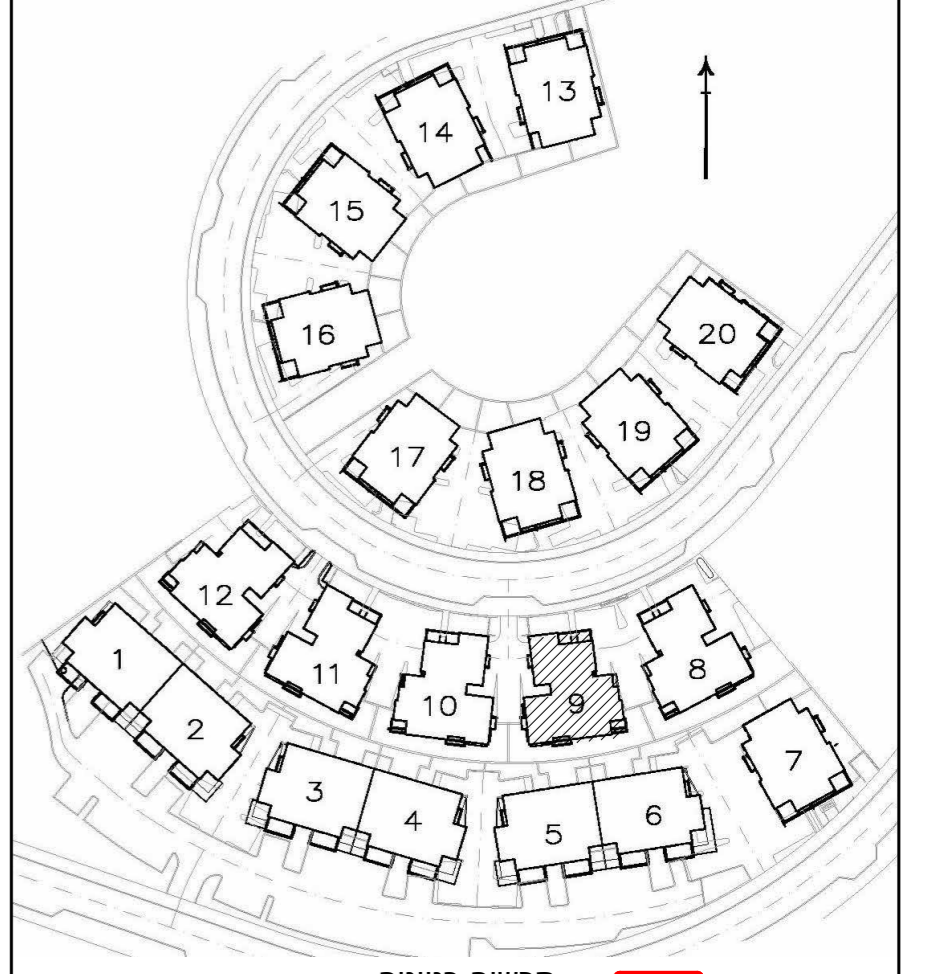
**תכנית מכר**

18.09.2022

מגרש: 323

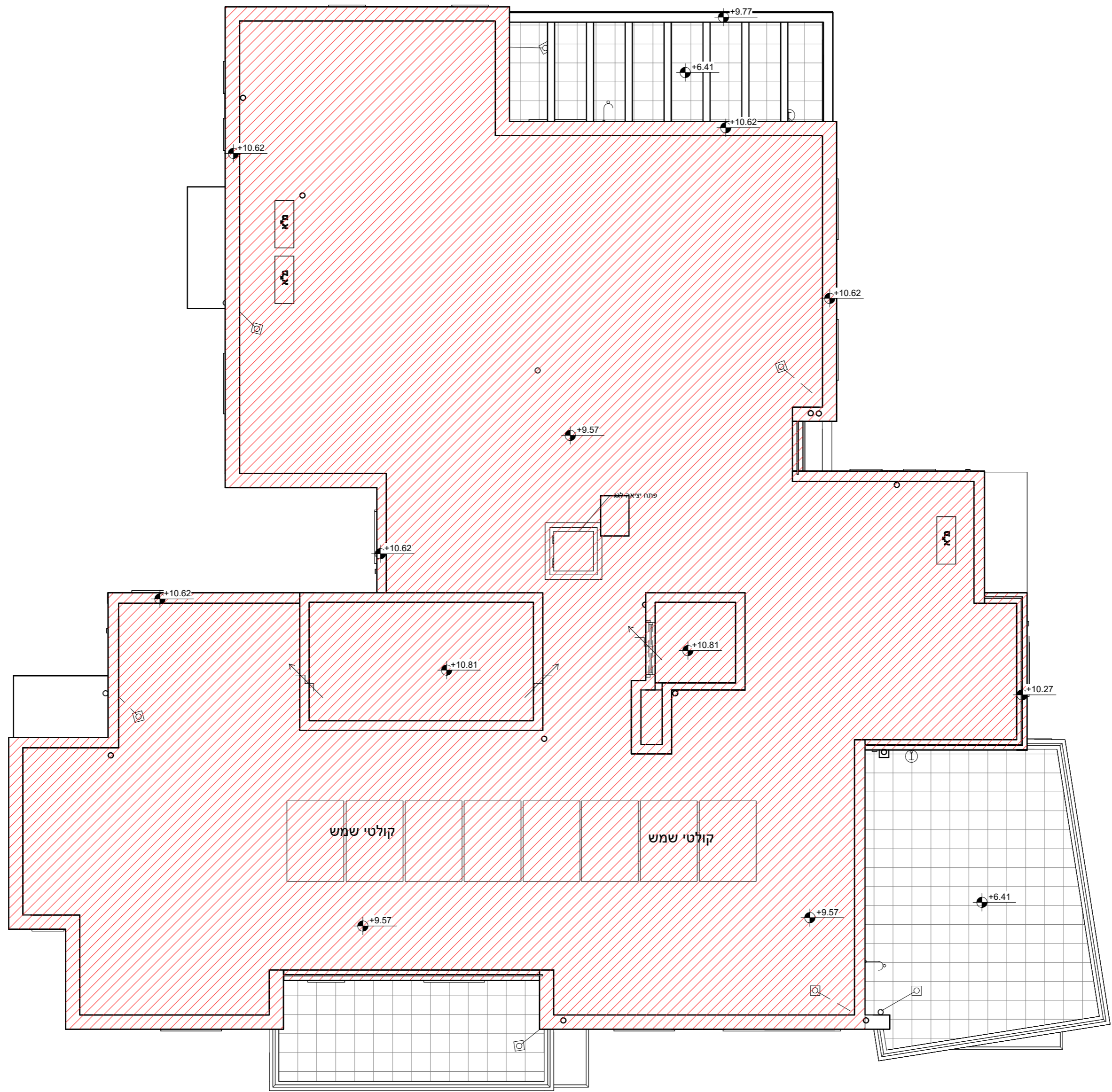
קומה: גג

דירה: קנ"מ: 1 : 75



**מקרא - הצעה למיקום בלבד**

	שטח משותף מגורים		מיקום מוצע לתליית כביסה
	חצר פרטית		מיקום מוצע לכיירים
	מרפסת מש/רחבה מרוצפת		מיקום מוצע למקרר
	מילוי אדמה		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
	כניסה לדירה		מיקום מעבה מזגן
	ציאה למרפסת מש/חצר		מקלחת-מצג עקרוני בלבד
	הפרש מפליטים		מיקום מוצע למדיח כלים
	לוח חשמל דירתי		מיקום מוצע לארון B.
	מחלק מים		קולטן ע"ג ריצוף
	דוד מים חמים		שוחת ביוב/קיוז
	הנמכת תקרה		גלגלון כיובי אש
	ברז גן		קיר/עמוד בטון
	נקודת הכנה לגן		קיר בלוק
	מערכת סינון אויר לממ"ד		
	יעוד דירתי- צמודה לקורו 360		
	מק"ש		
	לפי תקן 4570		



- הערות כלליות:
- לבניין / רכוש המשותף**
1. התכנית היק לפני התר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
  2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
  4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  5. תיתכן העברה גלויה, אכזרית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים.
  6. לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
  7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
  8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד.
  9. סימון חרבה/ת מחוצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.

- בדירה**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה ו/או קור מסך (מעל גובה הפנלים).
  2. המידות הבלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
  3. תיתכנה סטיות מהמידות המוצעות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.
  4. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או יא התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
  5. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכלי, מנזחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
  6. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
  7. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
  8. מיקום צנרת אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יוכלו להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
  9. מיקומם הסופי של ההנמכות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
  10. מיקומם הסופי של צנרת מים, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקורות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. יירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
  11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו היק להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
  12. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משוררטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
  13. בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוים) וכ"כ כלל שסומנים אינם סופיים.
  14. לחכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין.
  15. לפני חזמת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או צידל סמך תכנית זו.
  16. ייתכנו שינויים בפתיחים, במדלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו ממוקמים.
  17. ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף / מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
  18. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
  19. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  20. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  21. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
  22. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המפרט המכר.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**גולן-גולדשמידט**  
אור אדריכלים  
לישנסקי 27 ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il

**אדריכלים architects**

