

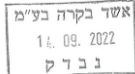
הצגה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח 4' לחוזה - דוגמא

אבני דרך מתחם ברזיל בע"מ
9,418.50

שם קבלן/ים:
מחיר לימטר כולו עמ"מ בש"ח (ללא הגמדה):

שם ישוב:
מספר תחום:
47987



מספר יח"ד במתחם: 96
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 48
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק"לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מנרש	מספר מנרש בבת"ע	מספר/שם מנה
2	דירת גן	לא		2	8.38	99.64	127.8	5	1	GE1	1	318	1	1
7	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,346,464.05	2	6.88	60.98	123.07	4	1	GD3	2	318	1	1
4	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,404,759.86	2	6.88	52.18	129.66	5	2	GE4	3	318	1	1
6		כן	1,249,312.22	2	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	318	1	1
1		לא		1	7.49	16.22	123.89	5	3	E4	5	318	1	1
3	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,377,149.52	2	7.17	48.29	126.99	5	3	GE5	6	318	1	1
8		לא		2	11.87	78.18	194.5	7	4	DP1	7	318	1	1
5		לא		2	8.22	77.22	190.16	7	4	DP2	8	318	1	1
שטח דירה ממוצע בבניין #REF!														
1	דירת גן תלויה קדמית	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	318	2	2
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,355,609.41	2	9.31	60.97	123.07	4	1	GD3	2	318	2	2
2	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,410,994.90	2	6.88	55.49	129.66	5	2	GE3	3	318	2	2
6		כן	1,249,312.22	2	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	318	2	2
3		לא		2	7.17	16.22	129.66	5	3	E4	5	318	2	2
2	דירת גן תלויה	כן	1,373,721.19	2	6.88	47.05	126.99	5	3	GE5	6	318	2	2
5		לא		2	8.23	78.18	194.5	7	4	DP1	7	318	2	2
7		לא		2	8.39	77.22	190.16	7	4	DP2	8	318	2	2
שטח דירה ממוצע בבניין #REF!														
1	דירת גן תלויה	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	319	3	3
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,335,971.84	1	9.31	60.12	123.07	4	1	GD3	2	319	3	3
2	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,408,546.09	2	6.88	54.19	129.66	5	2	GE3	3	319	3	3
6		כן	1,249,312.22	2	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	319	3	3
3		כן	1,325,135.86	2	7.17	16.22	129.66	5	3	E4	5	319	3	3
4	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,390,071.71	2	6.88	55.73	126.99	5	3	GE5	6	319	3	3
5		לא		2	8.23	78.18	194.5	7	4	DP1	7	319	3	3
7		לא		2	8.39	77.22	190.16	7	4	DP2	8	319	3	3
שטח דירה ממוצע בבניין #REF!														
1	דירת גן תלויה	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	319	4	4
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,354,819.26	2	9.31	60.13	123.07	4	1	GD3	2	319	4	4
2	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,392,421.62	2	6.88	45.83	129.66	5	2	GE3	3	319	4	4
6		כן	1,230,475.22	1	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	319	4	4
3		כן	1,325,135.86	2	7.17	16.22	129.66	5	3	E4	5	319	4	4
4	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,387,189.64	2	6.88	54.2	126.99	5	3	GE5	6	319	4	4
5		לא		2	8.23	78.18	194.5	7	4	DP1	7	319	4	4
7		לא		2	8.39	77.22	190.16	7	4	DP2	8	319	4	4
שטח דירה ממוצע בבניין #REF!														
1	דירת גן תלויה	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	319	5	5
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,354,819.26	2	9.31	60.13	123.07	4	1	GD3	2	319	5	5
2	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,392,421.62	2	6.88	45.83	129.66	5	2	GE3	3	319	5	5
6		כן	1,230,475.22	1	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	319	5	5
3		כן	1,325,135.86	2	7.17	16.22	129.66	5	3	E4	5	319	5	5
4	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,387,189.64	2	6.88	54.2	126.99	5	3	GE5	6	319	5	5
5		לא		2	8.23	78.18	194.5	7	4	DP1	7	319	5	5
7		לא		2	8.39	77.22	190.16	7	4	DP2	8	319	5	5
שטח דירה ממוצע בבניין #REF!														
1	דירת גן תלויה	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	320	6	6
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,355,609.41	2	9.31	60.97	123.07	4	1	GD3	2	320	6	6
4	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,390,424.90	2	6.88	44.57	129.66	5	2	GE3	3	320	6	6
6		כן	1,249,312.22	2	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	320	6	6
3		לא		2	7.17	16.22	129.66	5	3	E4	5	320	6	6
2	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,357,709.74	1	6.88	48.55	126.99	5	3	GE5	6	320	6	6
5		לא		2	8.23	78.18	194.5	7	4	DP1	7	320	6	6
7		לא		2	8.38	77.22	190.16	7	4	DP2	8	320	6	6
שטח דירה ממוצע בבניין 60.39														
1	דירת גן תלויה	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	320	7	7
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,355,609.41	2	9.31	60.97	123.07	4	1	GD3	2	320	7	7
4	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,387,693.53	2	6.88	43.12	129.66	5	2	GE3	3	320	7	7
6		כן	1,249,312.22	2	4.93	16.22	123.89	4	2	D4	4	320	7	7
3		לא		2	7.17	16.22	129.66	5	3	E4	5	320	7	7
2	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,377,262.55	2	6.91	48.87	126.99	5	3	GE5	6	320	7	7
5		לא		2	8.23	78.18	194.5	7	4	DP1	7	320	7	7
7		לא		2	8.39	77.22	190.16	7	4	DP2	8	320	7	7
שטח דירה ממוצע בבניין 69.25														
1	דירת גן תלויה	לא		2	7.49	50.58	127.8	5	1	GE1	1	321	8	8
8	דירת גן תלויה חצר אחורית	כן	1,355,609.41	2	9.31	60.97	123.07	4	1	GD3	2	321	8	8
5	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,480,315.06	2	7.08	97.97	133.64	5	1	GE2	2	321	7	7
1		כן	1,345,366.80	2	7.27	11.97	133.64	5	2	GE2	3	321	7	7
7	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,343,426.58	2	7.34	11.19	133.64	5	2	GE2	4	321	7	7
6		כן	1,449,431.80	2	7	58.74	133.64	5	3	E2	5	321	7	7
4	דירת גן אחורי יציאה מחדר שינה	לא		2	7.82	50.66	133.64	5	3	E2	6	321	7	7
3		לא		2	7.97	97.98	162.53	6	4	F1	7	321	7	7
2		לא		2	7.83	97.2	162.53	6	4	F1	8	321	7	7
שטח דירה ממוצע בבניין 50.0%														
1	דירת גן	לא		1	7.21	195.65	132.83	5	-2	G1	1	322	8	8
5		כן	1,367,829.92	2	6.07	23.56	132.92	5	-1	E6	2	322	8	8
8	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,298,919.46	1	19.06	19.06	131.11	5	קרקע	E7	3	322	8	8
4		כן	789,025.42	1	7.6	7.78	79.44	3	1	C1	4	322	8	8
3	פנטהאוס פונה לטוף	לא		1	7.6	11.76	99.06	4	1	D1	5	322	8	8
2	פנטהאוס פונה לכביש	לא		2	7.72	40.65	143.85	6	2	PH1	7	322	8	8
2		לא		2	7.14	15.09	134.61	5	2	PH2	8	322	8	8
שטח דירה ממוצע בבניין 50.0%														
1	דירת גן	לא		2	7.67	177.55	132.83	5	-2	G1	1	323	9	9
5		כן	1,372,520.33	2	6.07	25.22	132.92	5	-1	E6	2	323	9	9
8	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,317,756.46	2	19.06	19.06	131.11	5	קרקע	E7	3	323	9	9
4		כן	789,025.42	1	7.6	7.78	79.44	3	1	C1	4	323	9	9
3	פנטהאוס פונה לטוף	לא		1	7.6	11.76	99.06	4	1	D1	5	323	9	9
2	פנטהאוס פונה לכביש	לא		2	7.72	40.65	143.85	6	2	PH1	7	323	9	9
2		לא		1	7.14	15.09	134.61	5	2	PH2	8	323	9	9
שטח דירה ממוצע בבניין 61.21														
1	דירת גן	לא		1	7.67	165.19	132.82	5	-2	G1	1	324	10	10
5		כן	1,372,520.33	2	6.07	25.22	132.92	5	-1	E6	2	324	10	10
8	דירת גן חצר אחורי יציאה מחדר שינה	כן	1,317,756.46	2	19.06	19.06	131.11	5	קרקע	E7	3	324	10	10
4		כן	789,025.42	1	7.6	7.78	79.44	3	1	C1	4	324	10	10