

אבני דרך
בגבעה
אלפי מנשה



מחיר למשתכן

אבני דרך בגבעה תרגישו בבית!

בימים אלו מוקם פרויקט הדגל של קבוצת אבני דרך הממוקם בשכונת 'גבעת טל' החדשה באלפי מנשה המונה כ-800 תושבים.

שכונת גבעת טל הקרויה על שמו של טל מוזס תושב היישוב עתידה להיות השכונה המבוקשת ביותר באזור המרכז עם בניית 700 יחידות דיור בקרוב, בכך תשלש את תושבי השכונה ל-1,000 משפחות בגבעת טל.

100 דונם של נוף מרהיב החולש על כל אזור השרון וגוש דן, שטחים ירוקים ורחבים לצד מוסדות חינוך איכותיים, תשתיות מתקדמות, פארקים, שטחי מסחר ועוד.

פרויקט אבני דרך בגבעה מציע מתכון מושלם לחיי משפחה קהילתיים ומאושרים. במסגרת הפרויקט מוקמים 20 בניינים מוקפדים, המציעים מגוון רחב של דירות: בבניינים 1-12 – דירות 3-5 חדרים ודירות גן 4-5 חדרים. בבניינים 13-20 דירות 5 חדרים ודירות גן 5 חדרים.

אבני דרך בגבעה – כל מה שהמשפחה שלכם צריכה לאיכות חיים!





במרחק נגיעה מכאן

פרויקט אבני דרך בגבעה באלפי מנשה מציע לכם את השילוב הנכון בין חיי קהילה עשירים ואווירה פסטורלית במרחק נגיעה מהעיר.

המיקום המרכזי של הפרויקט מאפשר לכם ליהנות מרמת חיים גבוהה עם נגישות מהירה לעיר, לכביש 6 (כ-15 דק'), לתחנת הרכבת, למרכזי קניות ועוד.

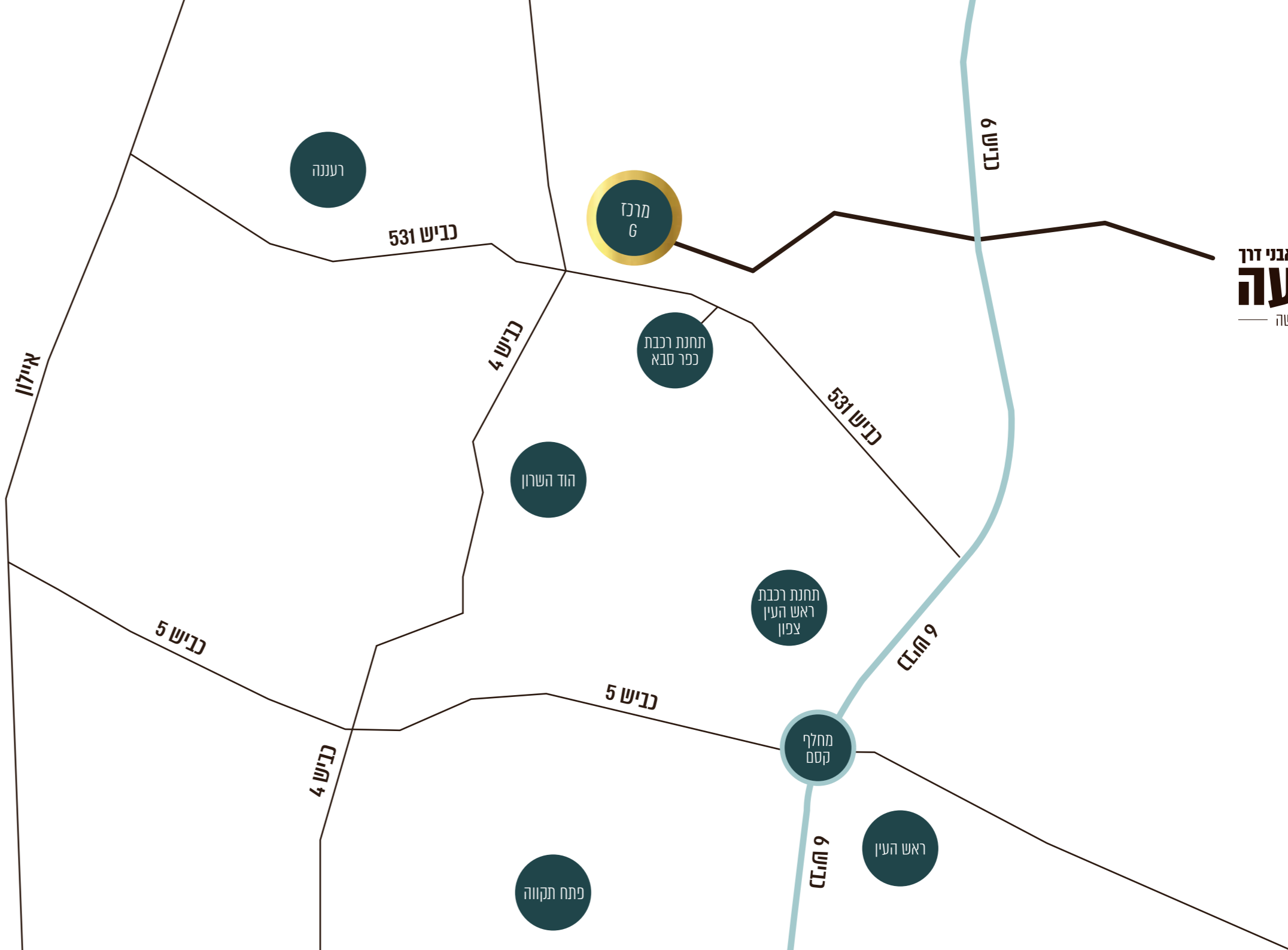
בנוסף – זוכה אלפי מנשה מדי שנה לדירוג הגבוה במדדים החברתיים והכלכליים ואף מובילה בציוני המיצב ובאחוז הזכאים לבגרות.

נתונים אלו ומיקומו המבוקש, מציבים את פרויקט אבני דרך בגבעה במרכז המפה, כפרויקט אטרקטיבי במיוחד.

אנו בקבוצת אבני דרך מזמינים אתכם ליהנות מחיים באווירה כפרית לצד הקרבה לעיר במרחק נגיעה.

התמונה להמחשה בלבד

-  תחנת ראש העין רכבת צפון
-  תחנת רכבת כפר סבא
-  מרכז 6
-  ירידה לכביש 6
-  מחלף קסם
-  ראש העין
-  פתח תקווה
-  רעננה
-  הוד השרון



עיקרי המפרט

כללי

- מסך אינטרקום בכניסה לדירה
- ריצוף בסלון, מטבח וחדרי שינה גרניט פורצלן בגודל 60×60 (דגמים לבחירה)
- ריצוף חדרי רחצה ומרפסות גרניט פורצלן בגודל 33×33 (דגמים לבחירה)
- במרפסות מעל 15 מ"ר אפשרות ל-60×15 ס"מ, דמוי דק
- שעון שבת דירתי ולדוד

מטבח

- שקע תלת-פאזי לכיריים במטבח
- שיש אבן קיסר או ש"ע
- כיור מטבח יחיד או כפול
- ברז מטבח פרח מיקס נשלף
- ארון מטבח - 5 מ"א בדירות 3,4 חד', 6 מ"א בדירות 4.5 חד' ומעלה

חדרי רחצה

- ארון תחתון 80 ס"מ עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה אריחים יוקרתיים 30×60 או 20×50 או 25×50
- ברז כיור רחצה פרח מיקס
- אינטרפוס 3 דרך במקלחת

מגורים, סלון ומרפסת

- תריס גלילה חשמלי + גיבוי ידני ביציאה למרפסת
- דלתות פנים איכותיות כולל לבן, מילוי פלקסבורד + עמידות למים
- דלת כניסה ראשית - צבע בתנור
- נק' חיבור לטלויזיה, מחשב וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת מזגן מיני מרכזי

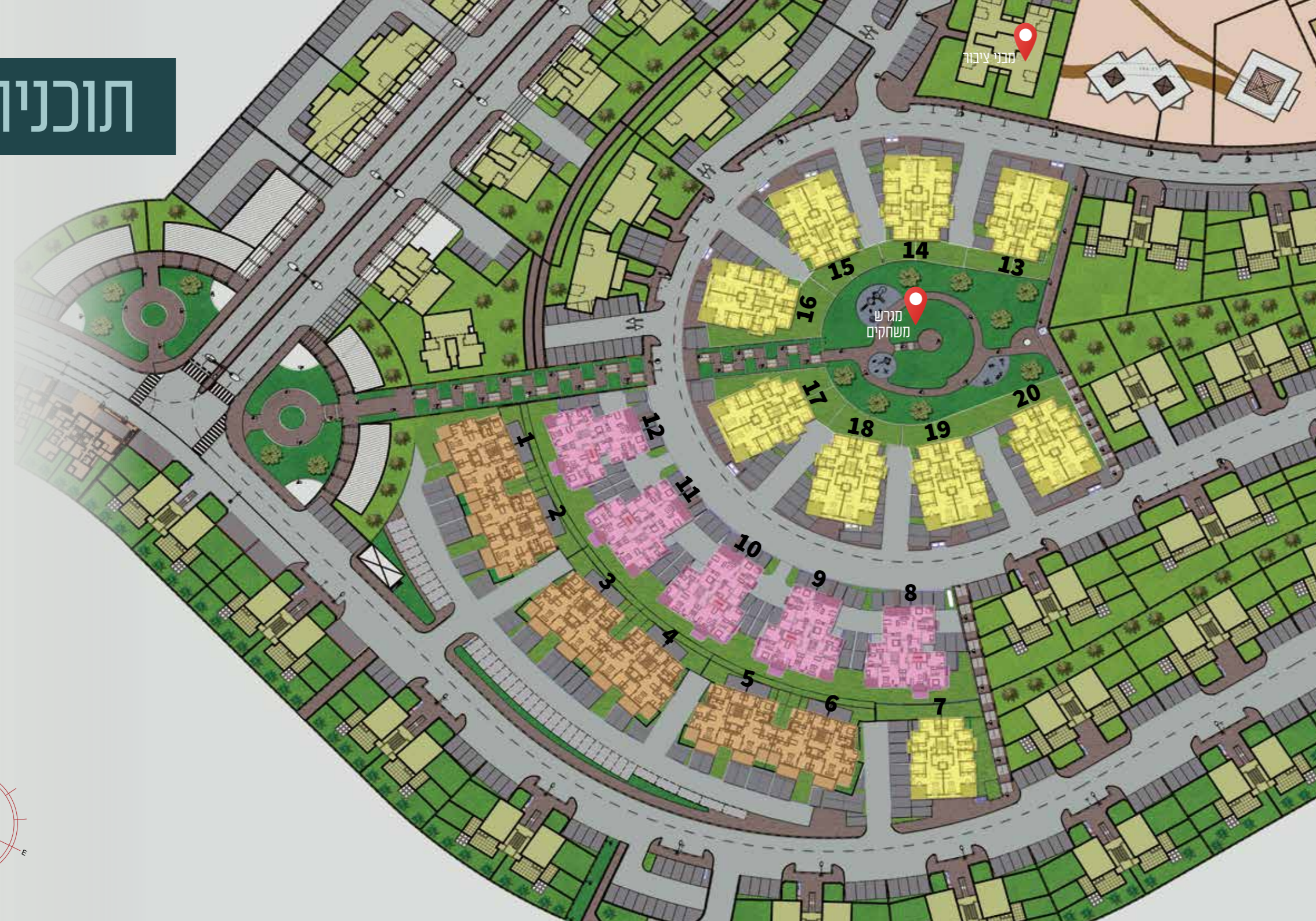
ההדמיות, התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצוינות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד הקבוצה. התוכניות כפופות לשינויים לרבות על פי היתר הבנייה, הנחיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את הקבוצה יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהיו נספח להסכם המכר שייחתם בין הקבוצה לרוכש. ט.ל.ת.



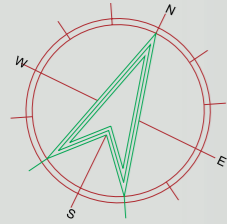
תוכנית העמדה



בתי ספר



- דגם A
- דגם B
- דגם C



הגרלה מתחם 1002

מצבת דירות

בניין 8		
2	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
1	4 3 חדרים כ-79 מ"ר מרפסת כ-7 מ"ר	5 שוק חופשי
קרקע	3 5 חדרים כ-131 מ"ר מרפסת כ-19 מ"ר	
-1	2 5 חדרים כ-132 מ"ר מרפסת כ-23 מ"ר	
-2	1 שוק חופשי	

בניין 7		
4	8 שוק חופשי	7 שוק חופשי
3	6 שוק חופשי	5 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-58 מ"ר
2	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-11 מ"ר	3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר
1	2 שוק חופשי	1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-86 מ"ר

בניין 2		
4	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
3	5 שוק חופשי	6 5 חדרים גן כ-126 מ"ר גינה כ-47 מ"ר
2	3 5 חדרים גן כ-129 מ"ר גינה כ-55 מ"ר	4 4 חדרים כ-123 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר
1	1 שוק חופשי	2 4 חדרים גן כ-123 מ"ר גינה כ-61 מ"ר

בניין 1		
4	8 שוק חופשי	7 שוק חופשי
3	6 5 חדרים גן כ-126 מ"ר גינה כ-48 מ"ר	5 שוק חופשי
2	4 4 חדרים כ-123 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר	3 5 חדרים גן כ-129 מ"ר גינה כ-52 מ"ר
1	2 4 חדרים גן כ-123 מ"ר גינה כ-61 מ"ר	1 שוק חופשי

בניין 10		
2	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
1	4 3 חדרים כ-79 מ"ר מרפסת כ-7 מ"ר	5 שוק חופשי
קרקע	3 5 חדרים כ-131 מ"ר מרפסת כ-19 מ"ר	
-1	2 5 חדרים כ-132 מ"ר מרפסת כ-25 מ"ר	
-2	1 שוק חופשי	

בניין 9		
2	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
1	4 3 חדרים כ-79 מ"ר מרפסת כ-7 מ"ר	5 שוק חופשי
קרקע	3 5 חדרים כ-131 מ"ר מרפסת כ-19 מ"ר	
-1	2 5 חדרים כ-132 מ"ר מרפסת כ-25 מ"ר	
-2	1 שוק חופשי	

בניין 4		
4	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
3	5 5 חדרים כ-129 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר	6 5 חדרים גן כ-126 מ"ר גינה כ-54 מ"ר
2	3 5 חדרים גן כ-129 מ"ר גינה כ-45 מ"ר	4 4 חדרים כ-123 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר
1	1 שוק חופשי	2 4 חדרים גן כ-123 מ"ר גינה כ-60 מ"ר

בניין 3		
4	7 שוק חופשי	7 שוק חופשי
3	6 5 חדרים גן כ-126 מ"ר גינה כ-55 מ"ר	5 5 חדרים כ-129 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר
2	4 4 חדרים כ-123 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר	3 5 חדרים גן כ-129 מ"ר גינה כ-54 מ"ר
1	2 4 חדרים גן כ-123 מ"ר גינה כ-60 מ"ר	1 שוק חופשי

בניין 12		
2	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
1	4 שוק חופשי	5 שוק חופשי
קרקע	3 5 חדרים כ-131 מ"ר מרפסת כ-19 מ"ר	
-1	2 5 חדרים כ-132 מ"ר מרפסת כ-25 מ"ר	
-2	1 שוק חופשי	

בניין 11		
2	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
1	4 שוק חופשי	5 שוק חופשי
קרקע	3 5 חדרים כ-131 מ"ר מרפסת כ-19 מ"ר	
-1	2 5 חדרים כ-132 מ"ר מרפסת כ-25 מ"ר	
-2	1 שוק חופשי	

בניין 6		
4	7 שוק חופשי	8 שוק חופשי
3	5 שוק חופשי	6 5 חדרים גן כ-126 מ"ר גינה כ-48 מ"ר
2	3 5 חדרים גן כ-129 מ"ר גינה כ-43 מ"ר	4 4 חדרים כ-123 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר
1	1 שוק חופשי	2 4 חדרים גן כ-123 מ"ר גינה כ-61 מ"ר

בניין 5		
4	8 שוק חופשי	7 שוק חופשי
3	6 5 חדרים גן כ-126 מ"ר גינה כ-48 מ"ר	5 שוק חופשי
2	4 4 חדרים כ-123 מ"ר מרפסת כ-16 מ"ר	3 5 חדרים גן כ-129 מ"ר גינה כ-44 מ"ר
1	2 4 חדרים גן כ-123 מ"ר גינה כ-61 מ"ר	1 שוק חופשי

הגרלה מתחם 1003

מצבת דירות

בניין 16		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 שוק חופשי	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-94 מ"ר	2 שוק חופשי	1

בניין 15		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-76 מ"ר	2 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-92 מ"ר	1

בניין 14		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-66 מ"ר	2 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-93 מ"ר	1

בניין 13		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 שוק חופשי	6 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 שוק חופשי	2 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-94 מ"ר	1

בניין 20		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 שוק חופשי	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-93 מ"ר	2 שוק חופשי	1

בניין 19		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 שוק חופשי	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-94 מ"ר	2 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-60 מ"ר	1

בניין 18		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 שוק חופשי	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-99 מ"ר	2 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-76 מ"ר	1

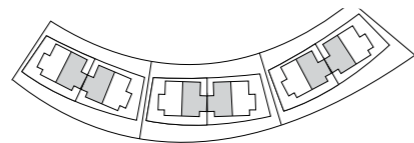
בניין 17		
7 שוק חופשי	8 שוק חופשי	4
5 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	6 שוק חופשי	3
3 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	4 5 חדרים כ-133 מ"ר מרפסת כ-12 מ"ר	2
1 שוק חופשי	2 5 חדרים גן כ-133 מ"ר גינה כ-106 מ"ר	1

טיפוס A | דגם D4

דירת 4 חדרים | שטח דירה כ-124 מ"ר
שטח מרפסת כ-16 מ"ר



דירה	קומה	בניין	מגרש
4	2	1,2	318
		3,4	319
		5,6	320



*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.

תוכניות דירה

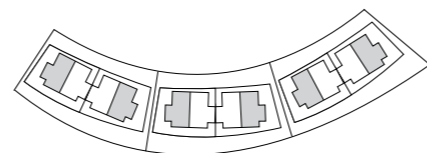
טיפוס A | דגם GE3

דירת 5 חדרים (גן אחורי) | שטח דירה כ-130 מ"ר
שטח מרפסת+גינה כ-43-55 מ"ר



דירה	קומה	בניין	מגרש
3	2	1,2	318
		3,4	319
		5,6	320

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



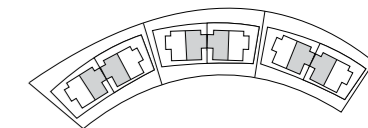
טיפוס A | דגם GD3

דירת 4 חדרים | שטח דירה כ-123 מ"ר
שטח גינה כ-60 מ"ר



דירה	קומה	בניין	מגרש
2	1	1,2	318
		3,4	319
		5,6	320

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



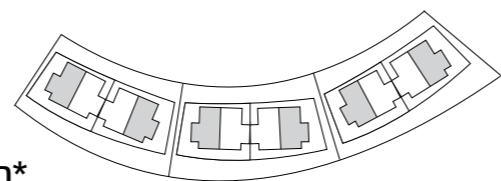
טיפוס A | דגם E4

דירת 5 חדרים | שטח דירה כ-130 מ"ר | שטח גינה כ-16 מ"ר



דירה	קומה	בניין	מגרש
5	3	3,4	319

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



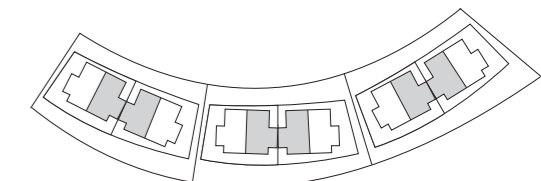
טיפוס A | דגם GE5

דירת 5 חדרים | שטח דירה כ-127 מ"ר
שטח גינה כ-127 מ"ר
שטח מרפסת+גינה כ-47-55 מ"ר



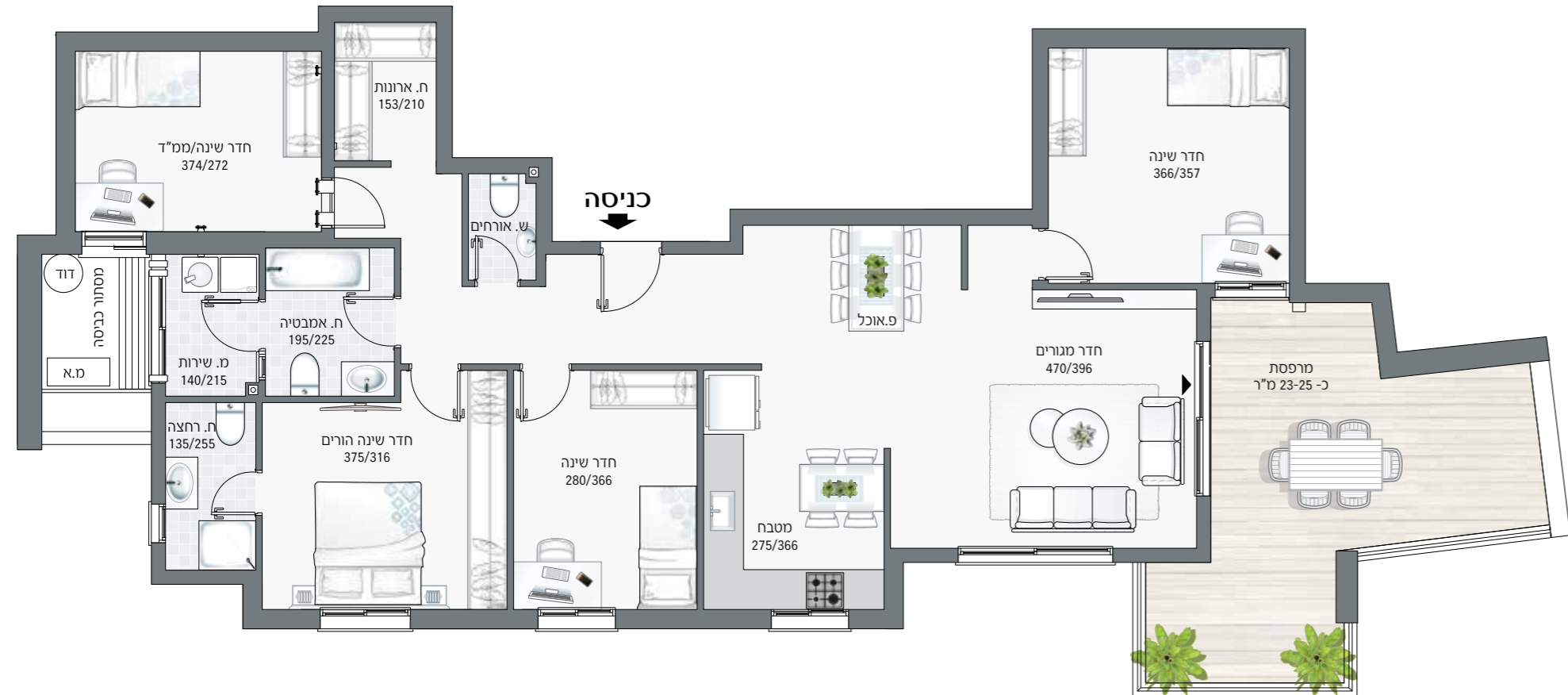
דירה	קומה	בניין	מגרש
6	3	1,2	322
		3,4	323
		5,6	324

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



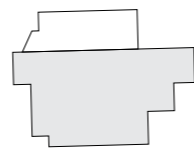
טיפוס B | דגם E6

דירת 5 חדרים | שטח דירה כ-133 מ"ר
שטח מרפסת כ-23-25 מ"ר



דירה	קומה	בניין	מגרש
2	-1	8	322
		9,10	323
		11,12	324

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



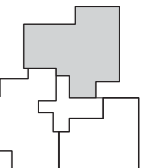
טיפוס B | דגם C1

דירת 3 חדרים | שטח דירה כ-80 מ"ר
שטח מרפסת כ-8 מ"ר



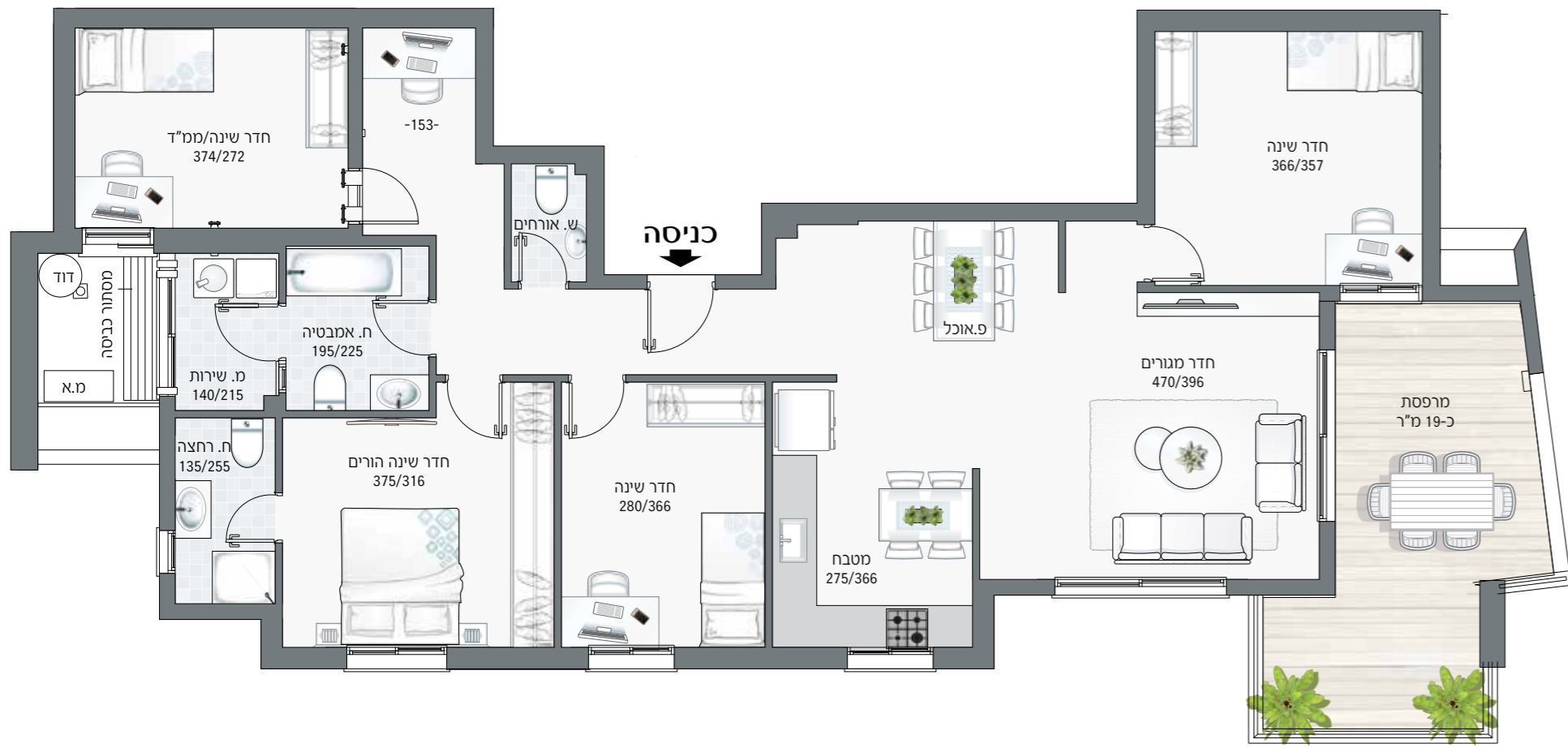
דירה	קומה	בניין	מגרש
4	1	8	322
		9,10	323

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



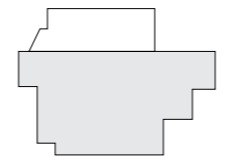
טיפוס B | דגם E7

דירת 5 חדרים | שטח דירה כ-131 מ"ר
שטח מרפסת כ-19 מ"ר



דירה	קומה	בנין	מגרש
3	קרקע	8	322
		9,10	323
		11,12	324

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



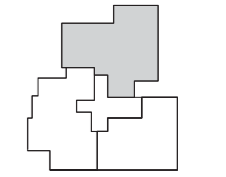
טיפוס B | דגם D2

דירת 4 חדרים | שטח דירה כ-110 מ"ר
שטח מרפסת כ-15 מ"ר



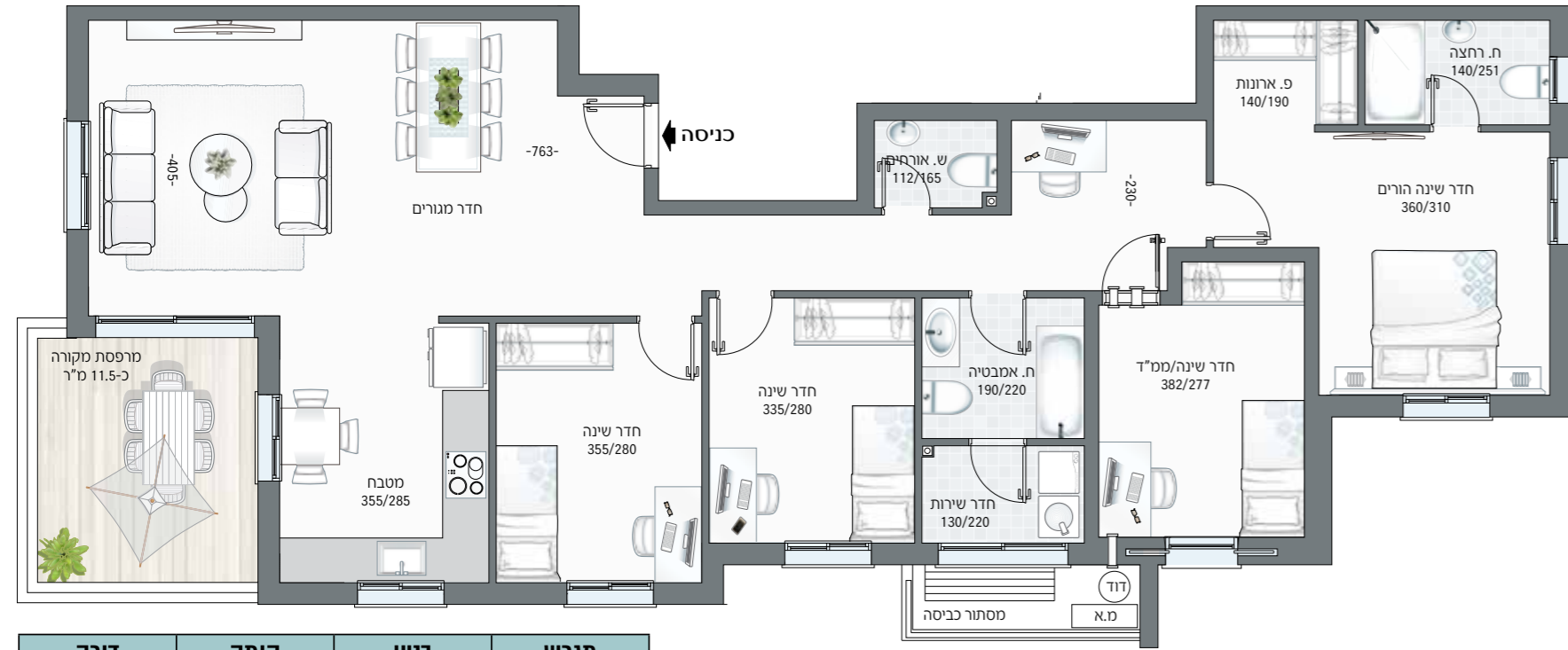
דירה	קומה	בנין	מגרש
6	1	8	322
		9,10	323
		11,12	324

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



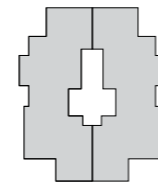
טיפוס C | דגם E2

דירת 5 חדרים | שטח דירה כ-133.5 מ"ר
שטח מרפסת כ-12 מ"ר



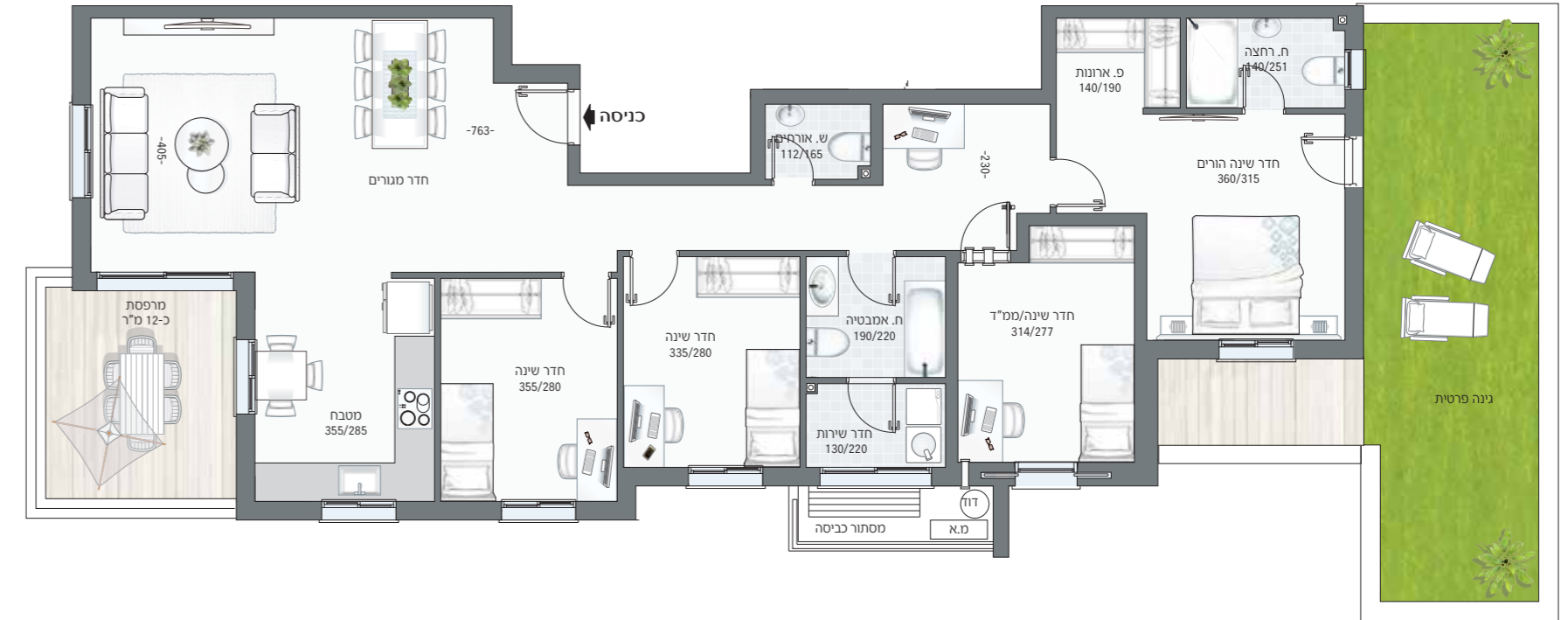
דירה	קומה	בנין	מגרש
5	3	7	321
3,4	2	13	329
6	3	13	329
3,4	2	14	329
5	3	14	339
3,4,5	2,3	15	330
3,4	2	16	330
3,4,5	2,3	17	331
3,4	2	18	331
3,4	2	19,20	332

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.



טיפוס C | דגם GE2+GE4

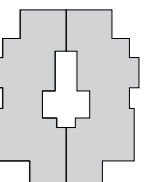
דירת 5 חדרים (גינה אחורית) | שטח דירה כ-133 מ"ר שטח+גינה כ-84-63 מ"ר מתוכה כ-12 מ"ר מרפסת שמש קדמית



GE4			
דירה	קומה	בניין	מגרש
1	1	7	321

*כיוון הדירה לפי תוכנית המכר.

GE2			
דירה	קומה	בניין	מגרש
1	1	7	321
2		13	329
1,2		14	
1		15,16	330
2		17	331
1,2		18	
1,2		19	332
1		20	



קבוצת אבני דרך, שנוסדה בשנת 2009, עוסקת בייזום, בקידום מתחמי פיניו ובינוי ובבניה למגורים מתוך אמונה בתחום הנדל"ן כמפתח לצמיחה כלכלית. הפרויקטים הרבים שלנו ולקוחותינו החוזרים הם מקור הגאווה, כרטיס הביקור המקצועי והכוח המניע שלנו להמשיך ולספק מגורים איכותיים ונגישים לקהל הרחב. אנו מלווים את לקוחותינו לכל אורך תהליך הרכישה, המתחיל בשלב המיפוי הכלכלי, דרך הענקת ייעוץ לפתרונות מימון וייעוץ משכנתאות, ועד לקבלת המפתח לדירה המיוחלת.

כדי לספק לכם את הדיור האיכותי ביותר, אנו מתכננים ומוציאים לפועל את הפרויקטים שלנו בעזרת אנשי המקצוע המובילים בתחומם – החל ממהנדסים ואדריכלים ועד לקבלנים ומפקחים. זרוע הביצוע של קבוצת אבני דרך – "גל אריאל" מבצעת את בניית הפרויקטים עבורנו. החברה מבצעת פרויקטים ברמה הגבוהה ביותר תוך שימוש בכלים המתקדמים ביותר. איכויות אלו מאפשרות לנו לתת ללקוחותינו שירות אמין, יעיל ואיכותי תוך שליטה על כל שלבי התהליך.

מוצאנים ארצות אלו בדרכי אבני דרך



אבני דרך בבית אל



יובל - ירושלים



קדמת ניר צבי - לוד



ספיר - חריש



צאלים 10 - חולון



רמת אבני דרך - בית שמש



יהלם - ירקנעם



אבני דרך בגבעה - אלפי מנושה



בארי - נתניה



ברזיל - ירושלים



בר כוכבא - הרצליה



אודם על הפארק - באר שבע



התפוצות 49 - רמת גן



שהם - עמולה



הבית בגונן - תל אביב



צפנת - צפת



***9663** | **אבני דרך**
בגבעה 
— אלפי מנשה —

 **קבוצת**
אבני דרך
בונים בית, יוצרים עתיד
ad-mishtaken.co.il