

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם ישוב: בית שמש

מספר מתחם: 50178

שם קבלן/יזם: אבני דרך פרוייקטים בונה בחריש בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

₪ 8,948.16

מספר יח"ד במתחם: 154

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 64

אחוז דירות מחיר למשתכן: 41.558

מספר/גניה: 3,579.26 ₪

מחסן: 3,579.26 ₪

חניה: 17,896.32 ₪

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש /או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	ק	878,530.35	1	7	17.4	86.42	3	2	D	4		1
	ק	875,559.56	1	7.62	17.4	85.84	3	2	E	5	1041	1
	ק	854,191.35	1	7	10.6	86.42	3	3	D	8		1
	ק	861,170.92	1	7	14	85.84	3	3	E	9		1
	ק	1,030,434.31	1	8.24	14	104.26	4	3	F	10		1
	ק	851,721.66	1	7.76	10.6	85.84	3	4	E	13		1
	ק	1,023,383.16	1	9.67	10.6	104.26	4	4	F	14		1
	ק	878,530.35	1	7	17.4	86.42	3	2	D	4		2
	ק	875,559.56	1	7.62	17.4	85.84	3	2	E	5		2
	ק	1,047,722.16	1	9.67	17.4	104.26	4	2	F	6		2
	ק	854,191.35	1	7	10.6	86.42	3	3	D	8		2
	ק	861,170.92	1	7	14	85.84	3	3	E	9	1042	2
	ק	1,030,434.31	1	8.24	14	104.26	4	3	F	10		2
	ק	753,882.48	1	6.44	9.86	75.73	3	4	G	11		2
	ק	753,882.48	1	6.44	9.86	75.73	3	4	G	12		2
	ק	851,721.66	1	7.76	10.6	85.84	3	4	E	13		2
	ק	1,013,826.53	1	7	10.6	104.26	4	4	F	14		2
	ק	878,530.35	1	7	17.4	86.42	3	2	D	4		3
	ק	875,559.56	1	7.62	17.4	85.84	3	2	E	5		3
	ק	854,191.35	1	7	10.6	86.42	3	3	D	8		3
	ק	861,170.92	1	7	14	85.84	3	3	E	9		3
	ק	1,030,434.31	1	8.24	14	104.26	4	3	F	10	1043	3
	ק	753,882.48	1	6.44	9.86	75.73	3	4	G	11		3
	ק	753,882.48	1	6.44	9.86	75.73	3	4	G	12		3
	ק	851,721.66	1	7.76	10.6	85.84	3	4	E	13		3
	ק	1,023,383.16	1	9.67	10.6	104.26	4	4	F	14		3
	ק	924,121.22	1	6.75	17.4	91.9	3	1	L	3		4
	ק	1,089,881.41	1	6.27	17.4	110.39	4	1	M	4		4
	ק	880,141.02	1	7.45	17.4	86.42	3	2	D	6		4
	ק	860,276.10	1	6.75	14	85.84	3	2	E	7		4
	ק	1,034,407.30	1	9.35	14	104.26	4	2	F	8	1044	4
	ק	753,667.72	1	6.38	9.86	75.73	3	3	G	9		4
	ק	752,987.66	1	6.19	9.86	75.73	3	3	G	10		4
	ק	844,598.93	1	5.77	10.6	85.84	3	3	E	11		4
	ק	1,022,237.80	1	9.35	10.6	104.26	4	3	F	12		4
	ק	878,530.35	1	7	17.4	86.42	3	2	D	4		5
	ק	875,559.56	1	7.62	17.4	85.84	3	2	E	5		5
	ק	854,191.35	1	7	10.6	86.42	3	3	D	8		5
	ק	861,170.92	1	7	14	85.84	3	3	E	9	1045	5
	ק	1,030,434.31	1	8.24	14	104.26	4	3	F	10		5
	ק	851,721.66	1	7.76	10.6	85.84	3	4	E	13		5
	ק	1,023,383.16	1	9.67	10.6	104.26	4	4	F	14		5
	ק	1,043,749.18	1	12.11	17.4	102.84	4	1	U	9		6
	ק	865,287.07	1	4.25	17.4	86.04	3	1	V	10		6
	ק	1,019,410.18	1	12.11	10.6	102.84	4	2	U	13	1046	6
	ק	838,657.35	1	3.61	10.6	86.04	3	2	V	14		6
	ק	770,042.86	1	6.38	8.21	78.22	3	3	X	16		6
	ק	1,043,749.18	1	12.11	17.4	102.84	4	1	U	9		7
	ק	865,287.07	1	4.25	17.4	86.04	3	1	V	10		7
	ק	1,019,410.18	1	12.11	10.6	102.84	4	2	U	13	1047	7
	ק	838,657.35	1	3.61	10.6	86.04	3	2	V	14		7
	ק	772,780.99	1	6.57	8.21	78.45	3	3	W	15		7
	ק	770,042.86	1	6.38	8.21	78.22	3	3	X	16		7
	ק	1,043,749.18	1	12.11	17.4	102.84	4	1	U	9		8
	ק	865,287.07	1	4.25	17.4	86.04	3	1	V	10		8
	ק	1,019,410.18	1	12.11	10.6	102.84	4	2	U	13	1048	8

ק	838,657.35	1	3.61	10.6	86.04	3	2	V	14	1049	8
ק	772,780.99	1	6.57	8.21	78.45	3	3	W	15		8
ק	770,042.86	1	6.38	8.21	78.22	3	3	X	16		8
ק	1,043,749.18	1	12.11	17.4	102.84	4	1	U	9		9
ק	865,287.07	1	4.25	17.4	86.04	3	1	V	10		9
ק	1,019,410.18	1	12.11	10.6	102.84	4	2	U	13		9
ק	838,657.35	1	3.61	10.6	86.04	3	2	V	14		9
ק	770,042.86	1	6.38	8.21	78.22	3	3	X	16		9

מספר דירות מחיר למשתכן	64
אחוז דירות מחיר למשתכן	41.6%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	5763.89
שטח דירה ממוצע במתחם	0.3

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יזם / קבלן _____
 חתימה: _____ אדריכל _____
 _____ מודד _____
 _____ עו"ד _____

י.ת.ב. בע"מ
פבדק
 חשבון 18/8/20
 שם הבודק: _____
 שם המבקר: _____
 תאריך: _____
 אין בבדיקה זו משום אישור לשטחיה מכל הוראות החוק
 ואו החקנות ואו המכרז ואו החוזה