



להתחבר



נעים להכיר

יקנעם

מאז היווסדה ועד היום יקנעם משמרת אופי יחודי של מושבה עירונית.שילוב עדין של כפריות פסטורלית, אל מול כל היתרונות של עיר מודרנית ומתפתחת. יקנעם היא אחת הערים הבודדות באזור שמציגות גידול אוכלוסין והגירה חיובית לצד ביקוש הולך וגובר. יקנעם מפגישה נוף ירוק עד ואיכות חיים עם מרכזי תעסוקה מרובים ופארק היי טק מהמובילים הישראלי, השקעות גדולות בחינוך, מרכזי ספורט ועוד. כל זאת לצד נגישות תחבורתית.

שכונת שער הגיא

השכונה החדשה של הצפון הקרוב ניבנת בימים אלו ומעצבת את אופי האזור. משפחות צעירות וצחוק של ילדים הולך לאפיין את האזור וזה קורה בימים אלו ממש.

שכונה חדשה שמעניקה לכל תושביה את השילוב המושלם ומרקם חיים שכולנו חולמים עליו, בניה חדשה איכותית ומודרנית, הולכת לאכלס כ-1400 דירות בלבד ולשמר את הקהילה שלה, להעניק לכל תושב ותושב את כל היתרונות במקום אחד... מבני ציבור כבתי ספר, מתנס, גני ילדים, בתי כנסת וכן שטח למסחר ומשרדים. בדרום השכונה מתוכנן מתחם קאנטרי קלאב וכן מתקני ספורט. מצפון מתוכנן פארק גדול והכל במרחק נגיעה מהבית החדש שלכם. אם זה לצאת בבוקר לפארק היי טק הסמוך או לעשות ספורט בקאנטרי החדש ועד פיקניק עם המשפחה ביער שביום יום הוא הנוף שלכם את כל זה תקבלו בבית החדש שלכם





✓ במסגרת הפרויקט יבנו 8 בניינים וכ-208 יחידות דיור מתוכם 123 במסגרת מחיר למשתכן ו-85 שישווקו לשוק החופשי.

✓ חברה המעניקה גב כלכלי חזק וניסיון של בניית מאות רבות של יחידות דיור ברחבי הארץ.

✓ עיצוב אדריכלי מהשורה הראשונה

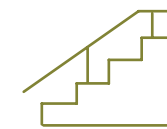
✓ הקפדה יתרה על ביצוע ועמידה בלוחות זמנים



סטנדרט גבוה



208
יחידות דיור



קרקע
+ 6 קומות



8 בניינים





כשמו כן הוא, יהלום מייצג בתוכו את החומר הכי חזק בעולם שרק משתבח עם השנים. חברת יהלום יצקה לתוכה את ניסיונם העשיר של החברות אבני דרך ומ.צ.ב., ניסיון של עשרות שנים ביזום פרויקטים למגורים. בנוסף לניסיון המקצועי העשיר, החברות בעלות חוסן פיננסי המאפשר לחברת יהלום לבנות מאות יחידות דיור בשנה.

הפעילות המשולבת של החברות, מעניקה ללקוחות את השקט הנפשי ובטחון הנדרש בהחלטה הגדולה וחשובה ביותר וזה הבית שלכם. שתי החברות חתומות על למעלה מ-30 פרויקטים (יחד ולחוד), מחזיקות חברות נוספות בקבוצה בתחום הביצוע, מימון ומשכנתאות על מנת שנוכל להעניק לקהל הלקוחות מעטפת שירות מלאה ולהיות אתכם משלב ההחלטה ועד הבית.



ברזיל, ירושלים



התפוצות, רמת גן



הבית הגון, תל אביב



צאלים, חולון



כוכבי יצחק, תל-אביב



הנביאים, בת-ים



תל חי, בת ים



ד'בוטינסקי, רמת-גן



בר כוכבא, הרצליה



רחובות



הרצליה



הרצליה



הרצליה



רמת גן



תל אביב



פתח תקווה



עפולה



בית אל



ברקת, טבריה



נוף כנרת, צפת



יהלום, עפולה



השופטים 10, טבריה



בית שמש



אדום סיגליות, ב"ש



אדום על הפארק, ב"ש



טופז, עפולה



שוהם, עפולה



ספיר בחריש



השופטים 10, טבריה



לוד



אלפי מנשה



ארמונה, ירושלים



השופטים 44, טבריה



לזכות בפרוייקט יהלום ב"מחיר למשתכן" זה לא רק לחסוך במחיר הדירה. זה גם לחסוך בעלויות המשכנתה. יועצי המשכנתאות שלנו לשרותכם לקבלת משכנתה טובה.

הון עצמי

חשבו מהו הסכום ההתחלתי שאתם צריכים.

טיפ: בדקו אם יש לכם הוצאות נלוות, וחשבו גם אותן.



החזרים חודשיים למשכנתא

ההחזרים החודשיים למשכנתה מתחילים עם משיכת כספי המשכנתה. התייעצו איתנו ובנו החזרים חודשיים המתאימים לכם.

טיפ: ישנם כלים לצמצום החזרי המשכנתא בתקופה בניה, בדקו מה נכון לכם.

משכנתא טובה זאת משכנתא המתאימה לכם

אל תוותרו על בחירת מסלולי הלוואה נכונים במשכנתה, המתאימים לצרכים שלכם.

טיפ: בחירת מסלולים נכונה תחסוך לכם עשרות אלפי שקלים.



אישור עקרוני למשכנתא

בדקו שאתם עומדים בקריטריונים לקבלת משכנתא מומלץ להעזר ביועצי המשכנתאות שלנו.

טיפ: ידע שווה כסף, כשמגיעים לבנק עם ידע, הבנה ותכנית ברורה. חוסכים ובגדול.



יועצי המשכנתאות שלנו עומדים לשרותכם ודואגים לאינטרסים שלכם מול הבנק.
התקשרו אלינו בטלפון 9663*



חסכון של עשרות אלפי שקלים במשכנתא!



התאמה מקסימלית



אמינות ושקיפות

דירת 4 חדרים דגם C1



הבניין

בניין מפואר בעיצוב יוקרתי ומודרני, רמת תכנון וגימור גבוהים
2 מעליות בבניין
חניה לכל דירה

הדירה

ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60*60 (מבחר דגמים לבחירה)
ריצוף מרפסת בגודל 33*33 (מבחר דגמים לבחירה)
חיבור חשמל תלת פאזי דירתי
מערכת ניטור ובקרה לצריכת חשמל
הכנה למזגן מיני מרכזי
נק' חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר מגורים ושינה
דוד שמש 150 ליטר עם שעון
תריס גלילה חשמלי בסלון
דלתות פנים איכותיות עם נעילה מגנטית + מילוי פלקסבורד, עמידות למים
דלתות כניסה- צביעה בתנור
חלונות דגם קליל או ש"ע
מפסק מחליף גם בחדר הורים וגם במסדרון

מטבח

שקע תלת פאזי במטבח לכיריים
שיש דוגמת אבן קיסר (3 גוונים לבחירה)
הכנה למדיח כלים
כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול
ברז נשלף במטבח

חדרי רחצה

ארון אמבטיה 80 ס"מ עם כיור אינטגרלי כולל מראה
חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה אריחים יוקרתיים 30/60 או ש"ע
דוד עם שעון עצר או שעון שבת



מחסן



מספר חניות
1 יח'



שטח מרפסת
11.5 מטר

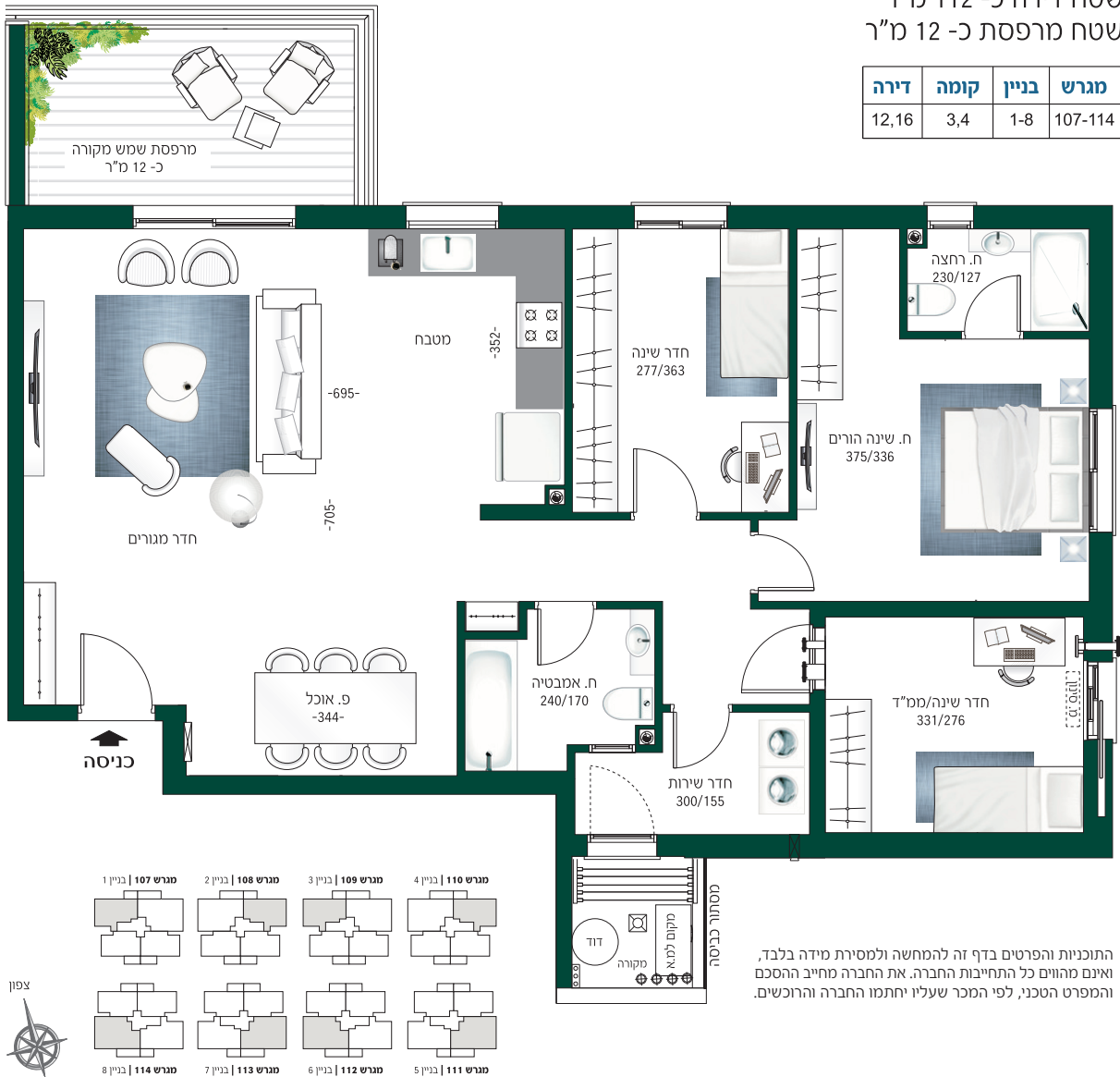


שטח דירה
111.5 מטר

דגם C1 | 4 חדרים | מחיר למשתכן

שטח דירה כ- 112 מ"ר
שטח מרפסת כ- 12 מ"ר

מגרש	בנין	קומה	דירה
107-114	1-8	3,4	12,16

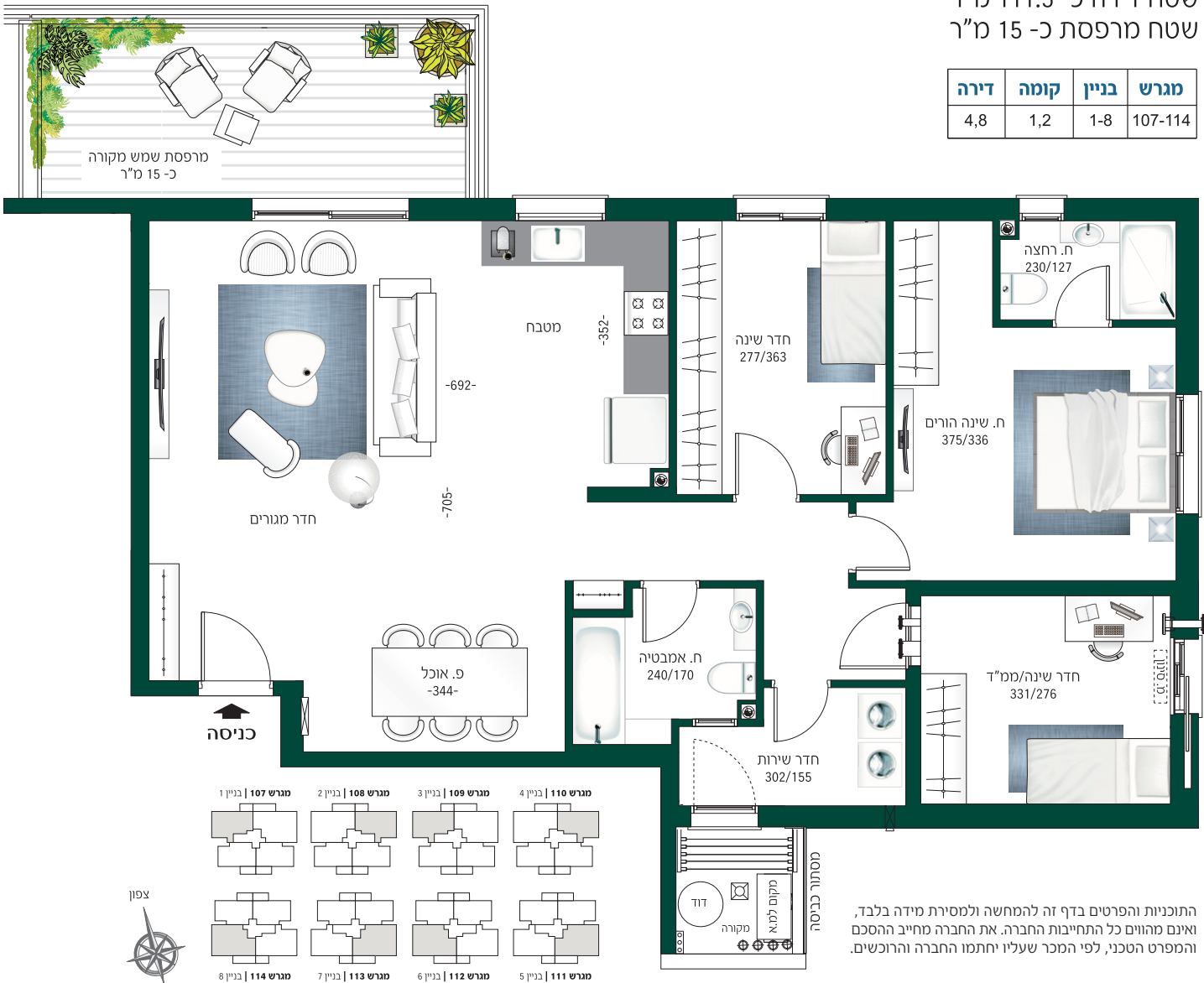


התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידה בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

דגם C | 4 חדרים | מחיר למשתכן

שטח דירה כ- 111.5 מ"ר
שטח מרפסת כ- 15 מ"ר

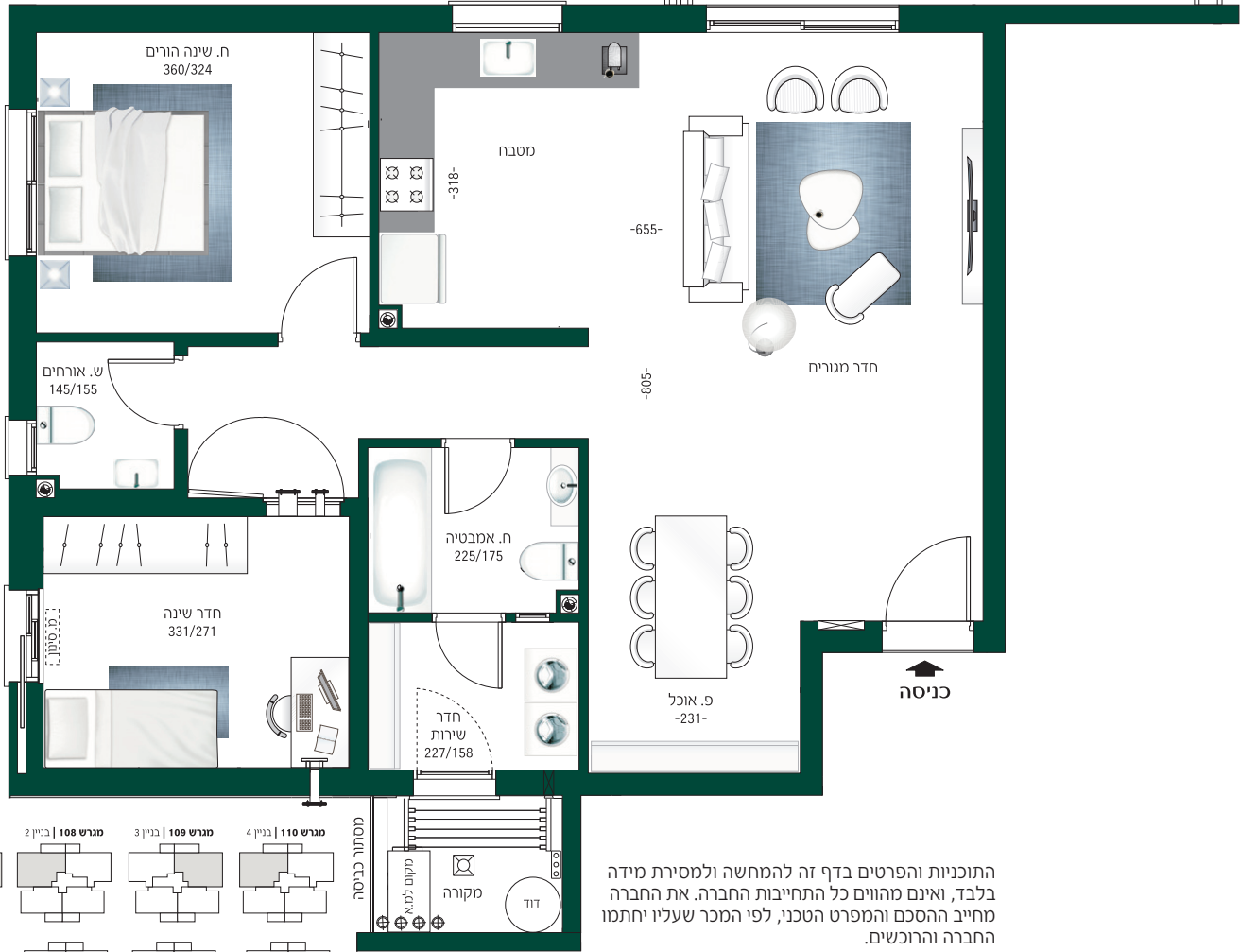
מגרש	בנין	קומה	דירה
107-114	1-8	1,2	4,8



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידה בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שטח דירה כ- 90 מ"ר
שטח מרפסת כ- 15 מ"ר

מגרש	בנין	קומה	דירה
107,108,109,113	1,2,3,7	1,2	7,11
110,111,112,114	4,5,6,8	2	11



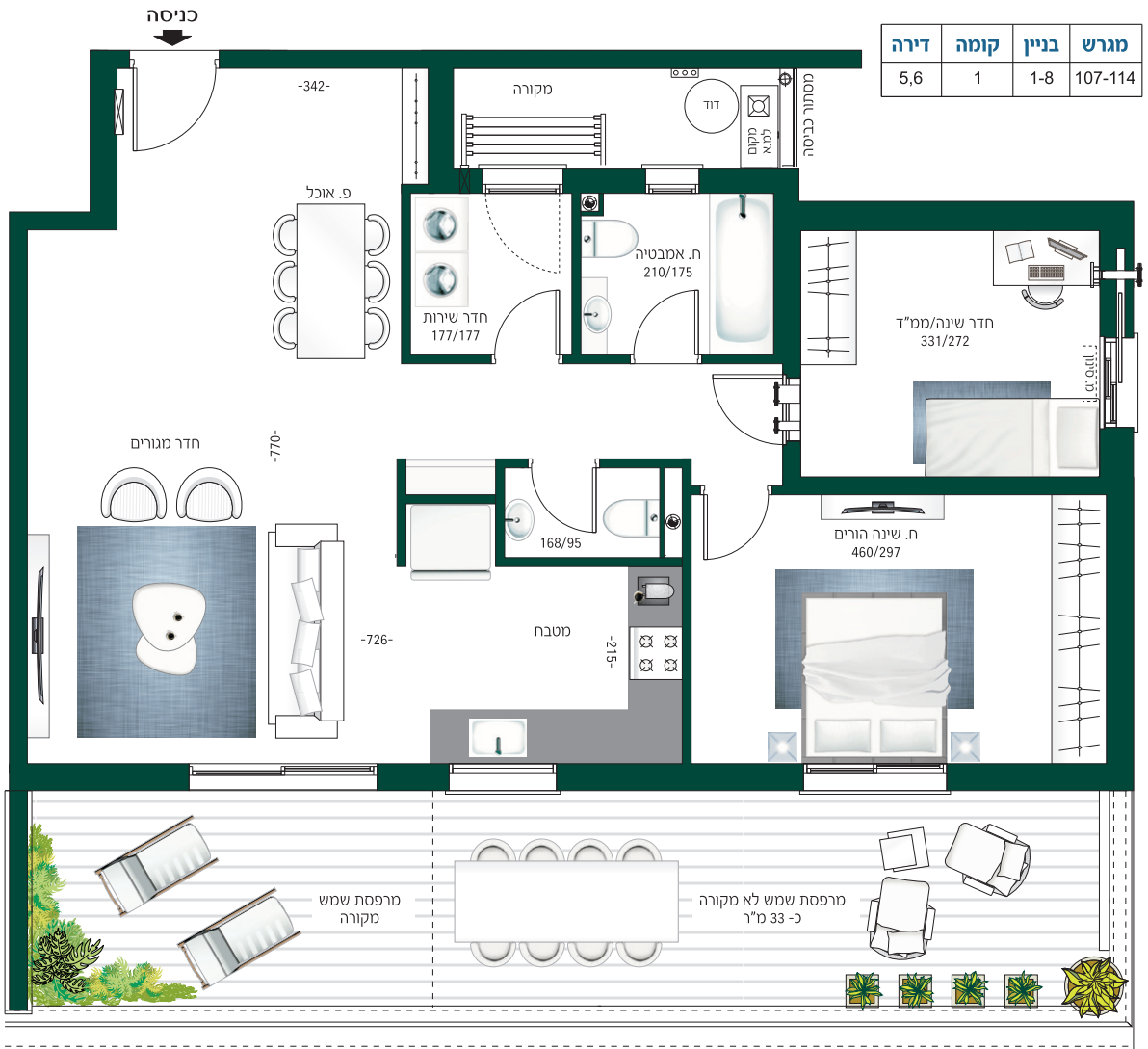
התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידה בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



מגרש 107 בנין 1	מגרש 108 בנין 2	מגרש 109 בנין 3	מגרש 110 בנין 4
מגרש 111 בנין 5	מגרש 112 בנין 6	מגרש 113 בנין 7	מגרש 114 בנין 8

שטח דירה כ- 90 מ"ר
שטח מרפסת כ- 33 מ"ר

מגרש	בנין	קומה	דירה
107-114	1-8	1	5,6



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידה בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

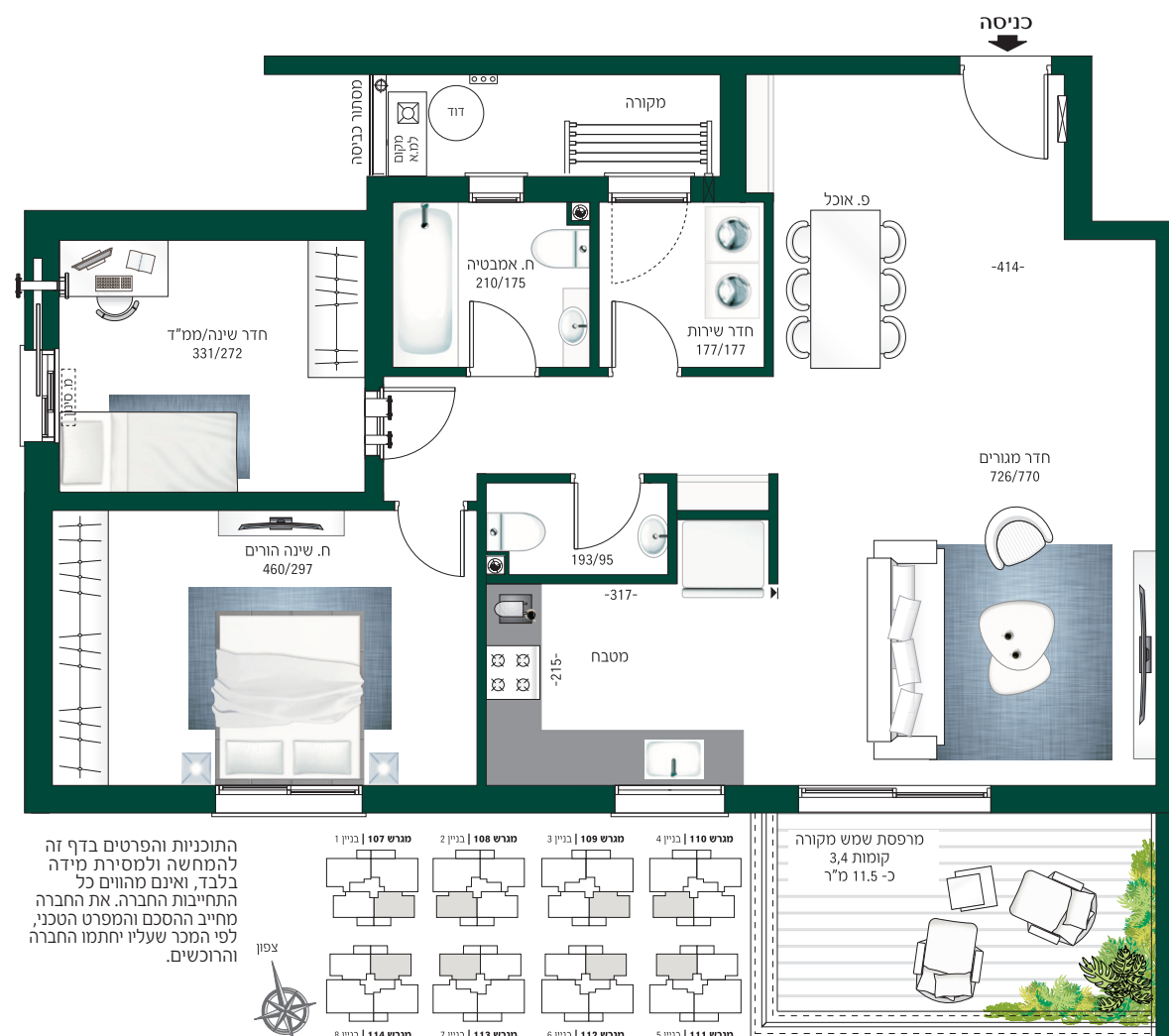


מגרש 107 בנין 1	מגרש 108 בנין 2	מגרש 109 בנין 3	מגרש 110 בנין 4
מגרש 111 בנין 5	מגרש 112 בנין 6	מגרש 113 בנין 7	מגרש 114 בנין 8

דגם E*1, E*2 | 3 חדרים | מחיר למשתכן

שטח דירה כ- 89.5 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.5 מ"ר

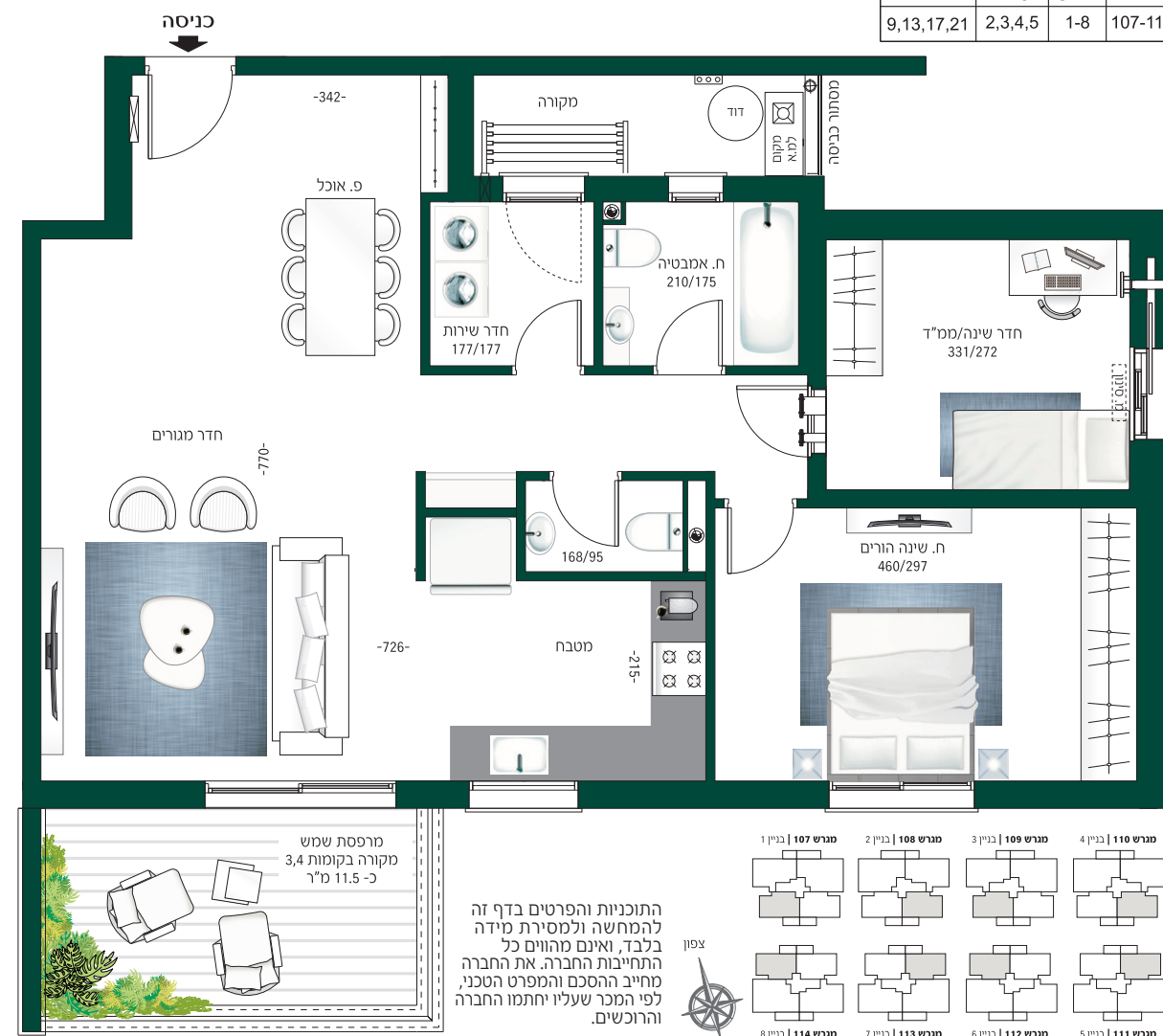
מגרש	בנין	קומה	דירה
107-114	1-8	2,3,4,5	10,14,18,22



דגם E1 | 3 חדרים | מחיר למשתכן

שטח דירה כ- 90 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.5 מ"ר

מגרש	בניין	קומה	דירה
107-11	1-8	2,3,4,5	9,13,17,21





התמונה בלבד



אבני דור
יזמות והשקעות נדל"ן



www.ad-mishtaken.co.il

052-4372256