

ב. התשלומים

התמורה תשולם ע"י הרוכש למוכרת בסכומים ובמועדים כדלקמן (כל הסכומים יהיו צמודים למדד תשומות הבניה כאמור בסעיף 7 להסכם):

1. 7% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום הראשון") במעמד חתימת הסכם זה. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, ככל שבמועד האמור לא יימסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה למוכרת אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
2. 13% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום השני") תוך 45 ימים מחתימת הסכם זה בכפוף לקבלת פנקס השוברים.
ככל ועד למועד זה לא הונפק פנקס השוברים, ישלם הקונה את התשלום כאמור בתוך 7 ימי עסקים ממועד הודעת המוכר לפיה הונפק פנקס השוברים לדירה, כמפורט בהסכם זה. מובהר ומוסכם כי ככל ובחלוף 45 ימים ממועד חתימת הסכם זה לא יימסר לקונה פנקס השוברים, אזי המדד יוקפא והסכום נשוא סעיף זה (13% מהתמורה) לא יוצמד למדד מהיום ה- 45 ועד ל- 7 ימי עסקים לאחר מועד מסירת פנקס השוברים. כמו כן, יובהר כי הקפאת המדד כאמור בסעיף זה, תחול ככל שהקונה ישלם את התשלום על פי סעיף זה בתוך 7 ימי העסקים ממועד קבלת פנקס השוברים.
3. 14% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום השלישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 10.10.2020.
4. 14% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום הרביעי") ישולם עד לא יאוחר מיום 10.3.2021.
5. 14% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום החמישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 10.08.2021.
6. 14% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום השישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 10.1.2022.
7. 14% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום השביעי") ישולם עד לא יאוחר מיום 10.6.2022.
8. 10% מהתמורה- סך של _____ ₪ (להלן: "התשלום האחרון") ישולם 7 ימי עסקים לפני מועד מסירת הדירה וכתנאי למסירה.