

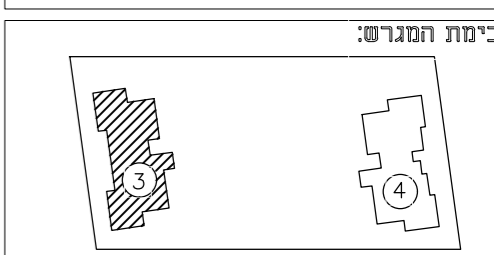
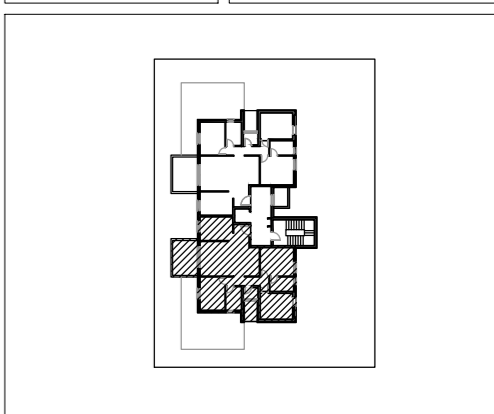
ייהחכניי הינה יחידת היחיד בניה, וכי ייחכניי שנייה ונוואמוו נכל שיוש ע"י או שיוו המממנוו, הממכניי והיועצ'י השניי



אבני דרך
 יזמות והשקעות נדל"ן

מגרש מס': 222	מסד חזיריה: 107.99m ²
בניין: 3	מפלס קומה: 1-3
דירה מס': 5/7/9	מספר חזיריים: 4
דגם זירה: D1	

תאריך עדכון: 01.07.19
קנה מידה: 1:50



דגם	קומה	דירה
D1	ב	5
	ג	7
	ד	9

מקרא תכנית:

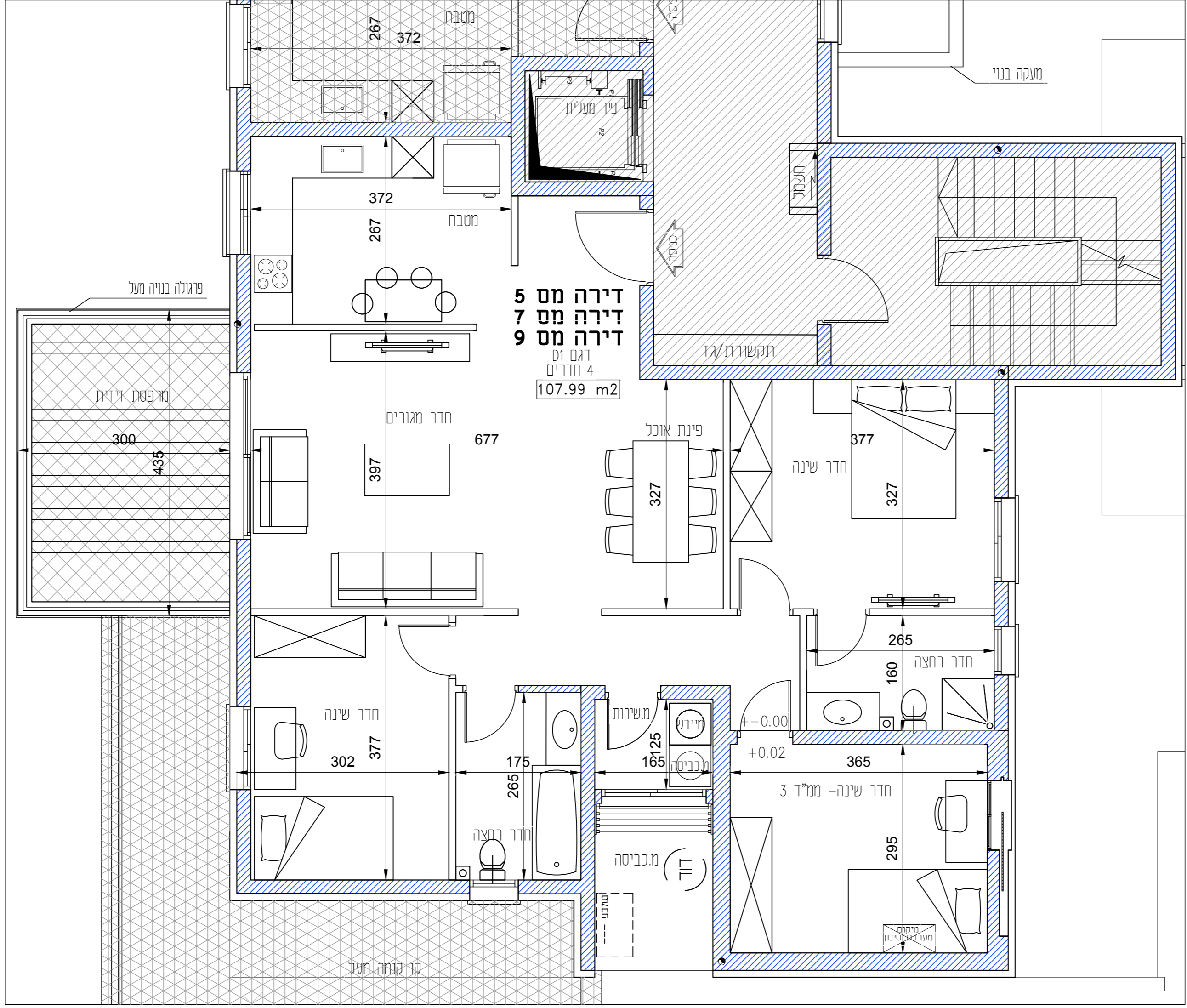
- נכס שבו
- הכנה כניסה-מוצא
- שטח משותף
- מספר מוצא

חתימת המוכר: _____
חתימת הקונה: _____

חשי: זה כוכב צוות של דירוח מסנוט ויש שטחים משותפים שלגם מצויים חלק מהדירה.

MARASH ARCHITECTS LTD.
 מרש אדריכלים בע"מ

כאר שכע עד" אלוו נאי 23 ת.ד. 17509
 06.620.9126 קוקט 06.627.0689 70
 Be'er Sheva 23 Elizhu Nam, Blvd, P.O.Box 17509
 Tel 08.627.0689 Fax 08.620.9126
 דואר אלקטרוני: www.marash.co.il



- הערות כלליות:**
- לבניין/רכוש המשותף**
- החזיקות הן לפני היתר בניה. יתנו שטחים והתאמת בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 - פועל המגרש, מיקום חצות, אפיק האשפה, מתקני ה, חשמל ותקשורת, יקבע סופית על האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.
 - בבולת המגרש, מעברים וזיקות האה כלל שיהיו, ייקבע סופית במשרדי שיאשר ליועצים.
 - בבולת המגרש והפיתוח זק החלקים הצמודים שבחניכית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - יתכן העברה גלויה, אנוכית או אופיקט ובבניהם שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים חוצמים, לרבות בחסנים, מעלמרתחת חיות שלא בהכרח מסומנים בחניכיות המכר.
 - בגג העליון ייקבע מתקנים כגון קולט שמש, מערכות מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע על החברה, וישועד לשרת את הבניין, ולא דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בחניכיות המכר.
 - פני הריפוף במחסנים יתכן ויובאו כפי 1-1 ס"מ מהמעברים.
 - סימון צמחיה, ריפוף וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
 - סימון רחבה/ות מרושפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המכר.
- בדיחה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פנלים) למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריחוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: מכירים, מקרר, מדיח כלים, מונט כביסה בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (למים או מים-קרים) וכל כלי שמסומנים אינם סופיים, לרושע לא תהיה שום טענה ו/או נביעה לטוהר בניין זה.
 - לפי המתנת רישום, המשתלבים בחודשים ובבניה, (כגון רישוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מסכה, ארונות רצפה וכו'), יש לנקות מידות בפועל באותו, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריפוף, אין לבצע הזמנת לריחוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שטחים פתוחים, בגולום, מיקומם, כיוון פיתוחם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שטחים בחזיתות בהם פתוחים אלו ממוקמים.
 - ביצאה למפרט הפתוח-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריפוף הסמוכים.
 - פני הריפוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריפוף במבואה חיצונית.
 - פני הריפוף בתוך המסל' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריפוף בדירה.
 - פני הריפוף בתוך חדלי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריפוף בדירה.
 - סימון המטבח יהיו ערעון, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למפרט המכר.
 - כיון מרחית/לוחות/לוחות, לרבות מ"ס נכפיים המצויים בתכנית רובם להתמשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי החזות ייעוץ אלמתיים.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

- קבועת הספטיפיה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיס וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריחוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: מכירים, מקרר, מדיח כלים, מונט כביסה בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (למים או מים-קרים) וכל כלי שמסומנים אינם סופיים, לרושע לא תהיה שום טענה ו/או נביעה לטוהר בניין זה.
- לפי המתנת רישום, המשתלבים בחודשים ובבניה, (כגון רישוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מסכה, ארונות רצפה וכו'), יש לנקות מידות בפועל באותו, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריפוף, אין לבצע הזמנת לריחוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שטחים פתוחים, בגולום, מיקומם, כיוון פיתוחם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שטחים בחזיתות בהם פתוחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למפרט הפתוח-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריפוף הסמוכים.
- פני הריפוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריפוף במבואה חיצונית.
- פני הריפוף בתוך המסל' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריפוף בדירה.
- פני הריפוף בתוך חדלי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריפוף בדירה.
- סימון המטבח יהיו ערעון, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למפרט המכר.
- כיון מרחית/לוחות/לוחות, לרבות מ"ס נכפיים המצויים בתכנית רובם להתמשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי החזות ייעוץ אלמתיים.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.