

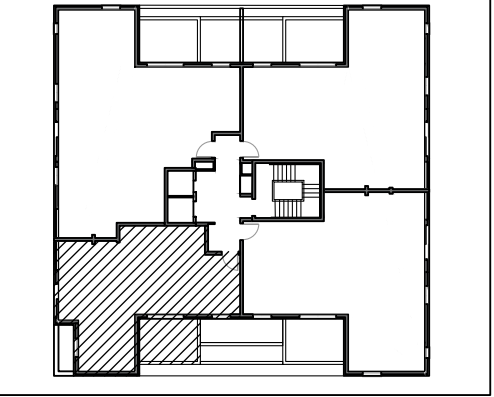
התכנית הינה לפני הוצר בניה, ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשויות המוסמכות, המהכנים והיועצים השנים



אבני דרך יזמות והשקעות נדל"ן

Table with project details: מגרש מס' 221, בניין 1, מפלס קומה: 5:10 (מ), דירה מס' 2, מספר חדרים: 3, דגם דירה: C1

Orientation map, north arrow, and project information: תאריך עדכון: 01.07.19, קנה מידה: 1:50, קומת מסודר



סכימת המגרש:

Table with columns: דגם, קומה, דירה. Values: C1, א, 2

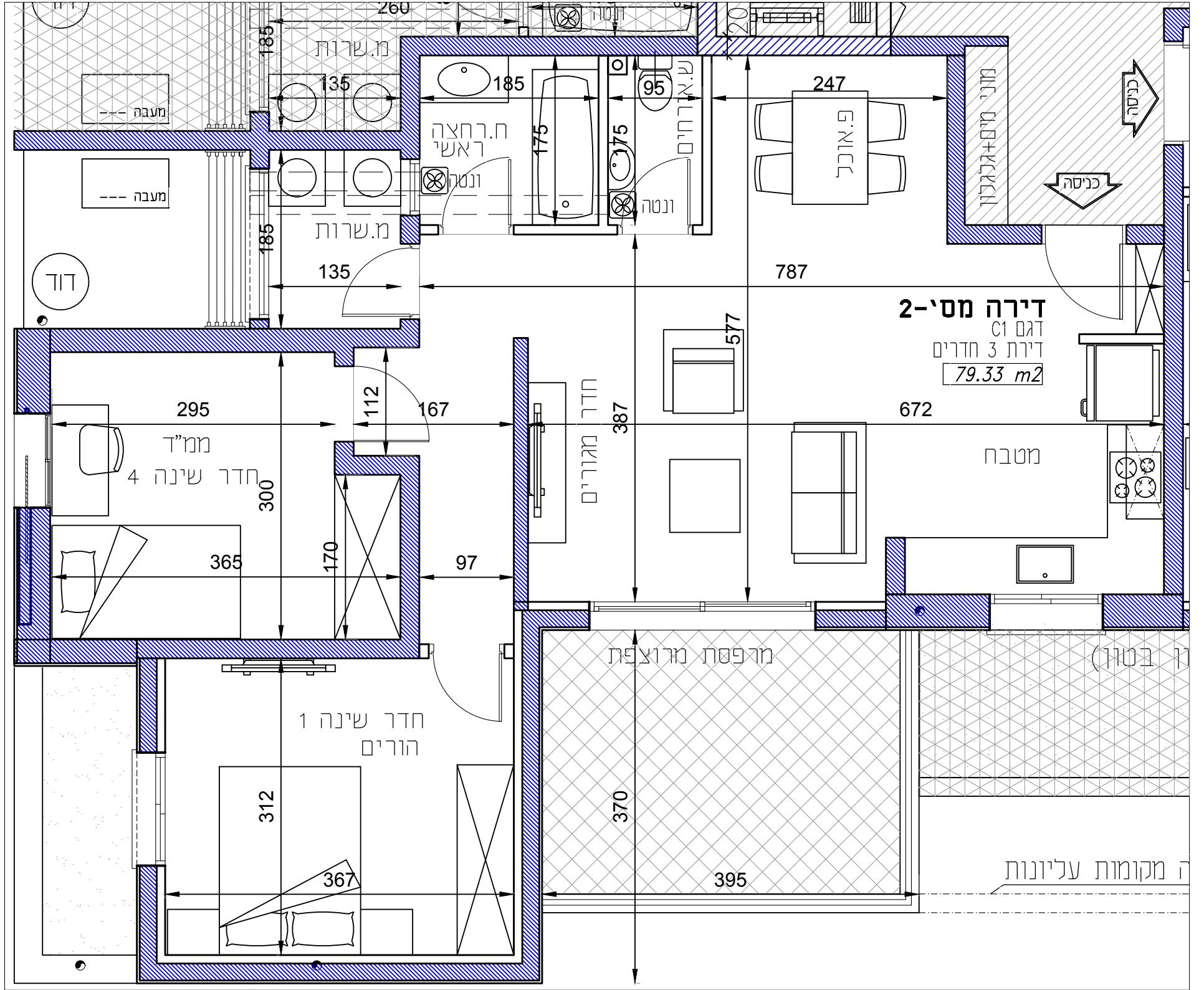
מקור תכנית:

Legend for floor plan symbols: נכס שכן, רחבה נידוח-מצע, שטח משותף, מרפסת מוצפת

חתימת המוכר:

חתימת הקונה:

Project details and contact information for MARASH ARCHITECTS LTD. including phone, fax, and email.



הערות כלליות:

- 1. התכנית הינה לפני הוצר בניה...
2. פישוט המגרש, מיקום חיתוך אפידרמי...
3. גבולות המגרש, מעברים וחיזוקי המטה...
4. גבולות המגרש והפיתוח...
5. תוכן העברה לזה...
6. בנן העליון ייקבע מתקנים...
7. הבניין, ולא דירות פרטיות...
8. פני הרצף במחסנים...
9. סימן רחבת/מרוצפת בשטחים פרטיים...

בדיקה:

- 1. המידות המתוארות בתכנית...
2. ייתכנה סטיית סטיות מהמידות המוצגות...
3. לפי צו מכר דירות...
4. עקב מיקום המגורים...
5. בחלקו המשמש כ"פחם חילוף"...
6. מיקום צינורות אורור...
7. מיקומם הסופי של ההגנות...
8. הקירות, גם באם אינם ממונים...
9. בטוחים פרטים...

10. קבועות הטכניקה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו')...

- 11. ריהוט ואו כל פרט אחר...
12. בתוכנית המכר...
13. לפי חזמת רהוט...
14. יתכנו שיטות בפתחים...
15. ביציאה למרפסת הפתוחה...
16. פני הרצף בתוך הדירה...
17. פני הרצף בתוך המסדר...
18. פני הרצף בתוך חדרי הרחצה...
19. סינון המסבב...
20. כיוון פתיחת חלונות/לחות...
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.