

התכנית הינה לפני הוצאת תוכנית, ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשויות המוסמכות, המהנדסים והיועצים השונים

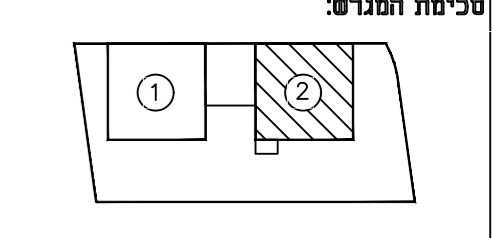
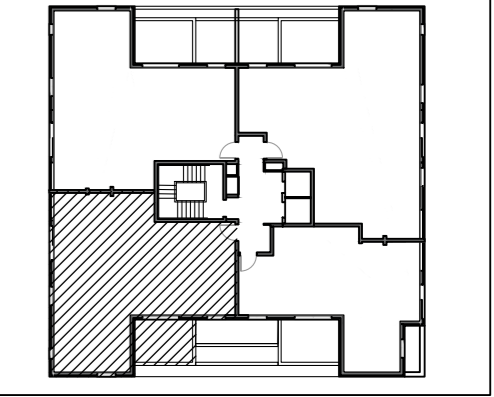


מגרש מס': 221	שטח הדיירה: 109.69m ²
בניין: 2	שטח מרפסת: 12 m ²
מפלס קומה: 1-1	מספר חדרים: 4
דירה מס': 21/17/13/9/5	דגם דירה: D1

(מיקום הצפון)

 תאריך עדכון: 01.07.19

 קנה מידה: 1:50



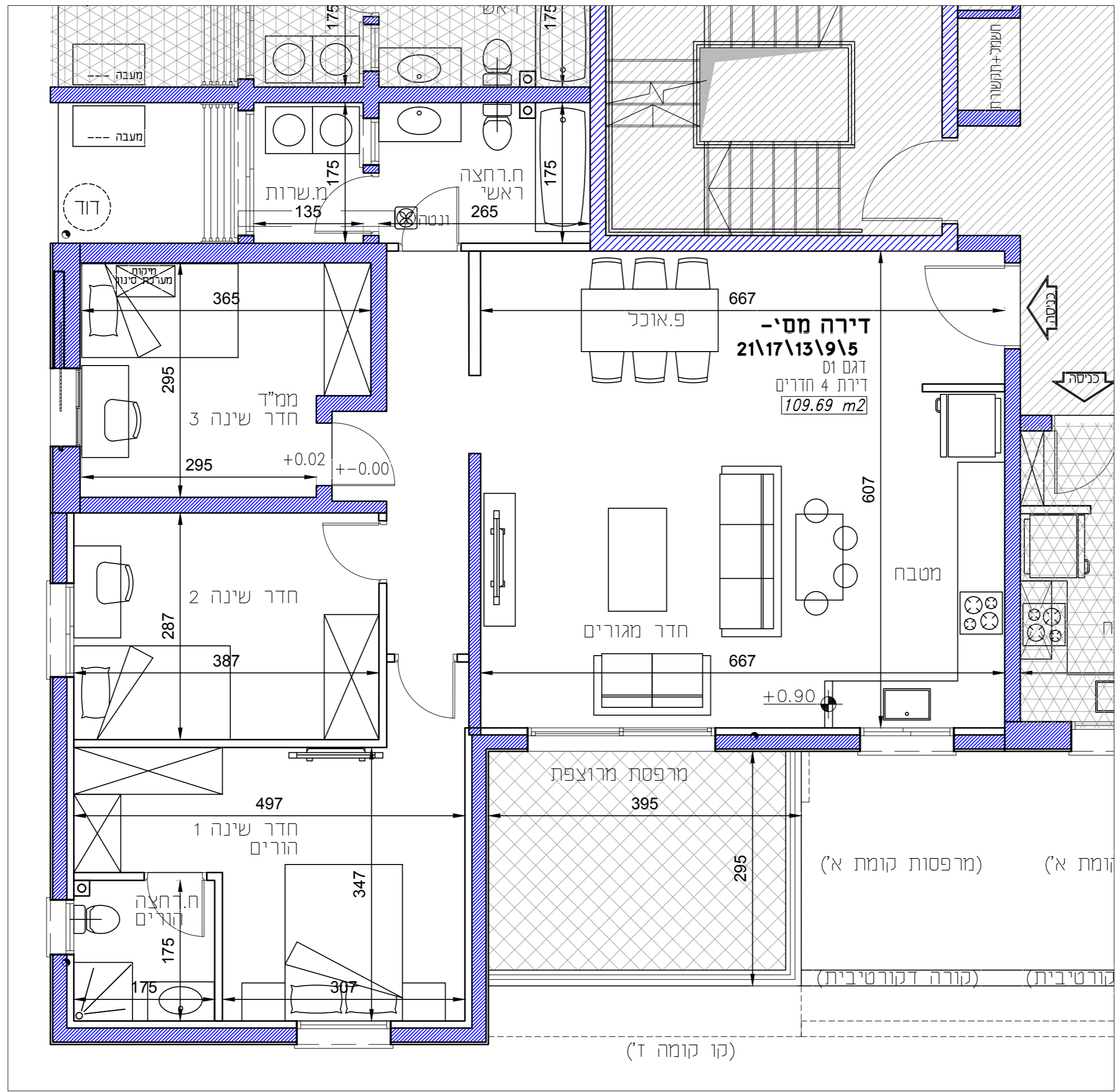
דגם	קומה	דירה
D1	ב	5
	ג	9
	ד	13
	ה	17
	ו	21

מקרא תכנית:

- נכס שכן
- הגנה נידווג-מצע
- שטח משותף
- מרפסת מוצפת

חתימת המוכר: _____
 חתימת הקונה: _____
 תשרי זה כולל גאות של ידועות מוכנות ו/או שטרות משותפים שלגם מדיום חקיקה נדרשת.

MARASH ARCHITECTS LTD.
 מרש אדריכלים בע"מ
 טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
 P.O.Box 17509, 23 Elyahiu Nawi Blvd., Tel Aviv 6100
 Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
 דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il www.marash.co.il



- הערות כלליות:**
- התכנית המתוארת בתכנית זו מיועדת לשימוש בתור דירה (בדומה, מקור רכיב לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פוליס).
 - המידות הוליות (נטו) של החללים-מקובלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הנוהל.
 - תיכונה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית זו לאחר הפחתה כאמור, כשנאמרה משינויים, הנובעים מהאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כשנאמרה מתאום בין הדרושים ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כשנאמרה מדרושים הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
 - לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתואר זה ובמנאי שלא יעלו על 2% משטח הדיירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אוויר ווערכות לאוורור מכני, מתאים ולגאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המשיכות במידות המגורים, יתכן וישו המנסות תיקור כלל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - מיקום המנסות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכלו להשתנות בהתאם לצורך ע"י קביעת האדריכל.
 - מיקום צנרת אוורור ושחרור אוויר במפרט ו/מיקום מתקן יכלו להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
 - מיקום הסופי של ההגנות למזגים והמזגים, ייקבע ע"י קביעת המהנדסים.
 - מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, ברצפה ולא תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם ממונים בתכנית המכר, ייקבע ע"י קביעת המהנדסים. תורש זיקת גישה למערכות משותפות העברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הטכניקה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משרטטים לנורף המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדריה ולק אינם מהווים חלק מהמסקנה.
 - בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
 - לפי חזמת ריהוט, המשתלב בחודרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רצפה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתיחים, בגולגלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו מתקיימים.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלי הריצוף הסמוכים.
 - ספי הריצוף בתוך הדיירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - ספי הריצוף בתוך המסדר מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - ספי הריצוף בתוך חדלי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סיומן המסבך הנו רעיוני, דגם ואורך ארונות קיבוע בהתאם למצונו במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות סמ' נופים המצויים בתכנית זו להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלים.
 - בחקירה של סתימה בין תכנית זו למפרט המכר – ייקבע מפרט המכר.