

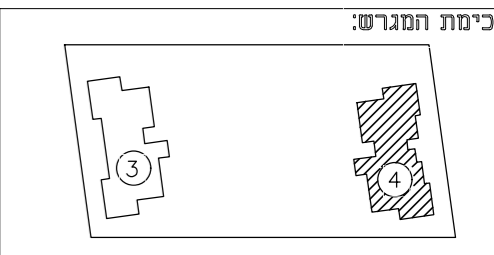
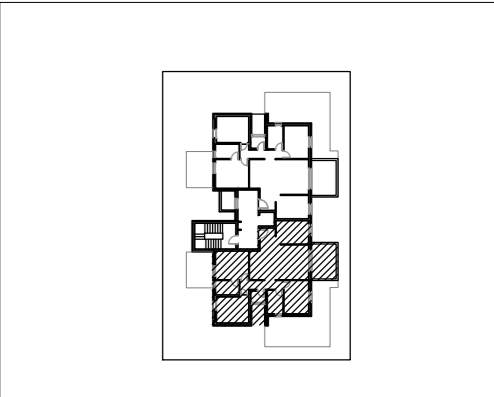
התכנית הונה לפני היתר בניה, ולכן ייתכנו שינויים והתאמות כנגד שדו"ש ע"י הרשיות והמטכנת, המתכננים והרועצים השונים



אבני דרך
 יזמות והשקעות נדל"ן

מגרש מסי: 222
 בניין: 4
 מפלס קומה: 1-3
 דירה מסי: 5/7/9
 דגם דירה: D1

(מיקום הצפון)
 תאריך עדכון: 01.07.19
 קנה מידה: 1:50



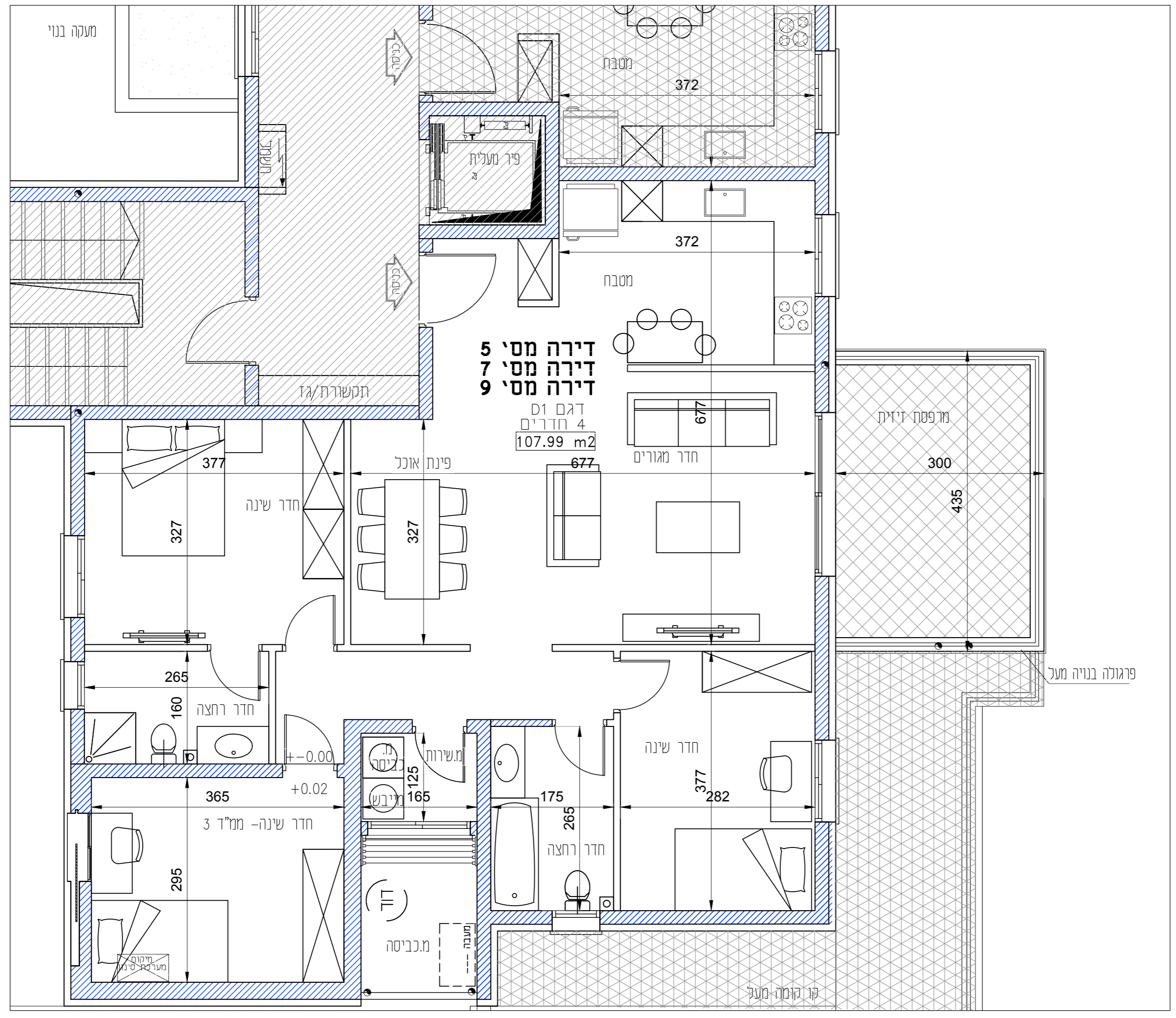
דגם	קומה	דירה
D1	ב	5
	ג	7
	ד	9

מקרא תכנית:

- נכס שנו
- הכנה לניזוג-מוצע
- שטח משותף
- מספרות מוצפת

חתימת המוכר: _____
 חתימת הקונה: _____
 תש"ס זה נכבד עומד על דרישות מסכות ו/או שטחים משותפים שאינם חלק מהדירה.

MARASH ARCHITECTS LTD.
 מרש אדריכלים בע"מ
 17509 סניף אלוז' נאי 23 ת.ד. 17509
 08.627.0689 פקס 08.627.0689
 08.620.3126 טל 08.627.0689
 marash@marash.co.il



דירה מסי 5
דירה מסי 7
דירה מסי 9

דגם D1
 4 חדרים
 107.99 m²

פראגולה בנויה מעל

קו קומה מעל

דריה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטום), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר סמך (מעל גובה פוליס).
2. ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לטורח המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, אינם כלולים בדריה ולכן אינם מהווים חלק מהשקפה.
3. תוכנה מסוימת המיועדת להוצאת בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כחומה מוטמנת, הנובעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כחומה מתאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחומה מדרגית הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
4. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואם, אי התאמה מתאור זה ובמבני שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חדר מועדף סטייה בשיעור של עד 5%).
5. עקב מיקום המגדלים, תעלות מיוזג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מחדש גלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת האורך, יתכן וישנה הנמכות התקרה לכל שידרש מחמת חלוקת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
6. מיקום המסכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכלו להשתנות בהתאם לע"י קביעת האדריכל.
7. בחלקו המשמש ל"פנתח חילוף" אין לקבוע סוגר בקובע.
8. מיקום צנרת אוורור ושחרור אוויר במ"רים ויזוקים מתוקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
9. מיקומם הסופי של ההבנות לתזנונם והמתזים, יקבעו ע"י קביעת המתכננים.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני מי גשם ופחית בקירית, ברצפה ואו בקירית ואו ליד הקירות, וגם באם אינם מומנים בתוכנית המכר, יקבעו ע"י קביעת המתכננים. תרשים דריה יבשה למערכות משותפות העברות בטוחים פרטים.

10. קבועות הטכניות (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן לתמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לטורח המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, אינם כלולים בדריה ולכן אינם מהווים חלק מהשקפה.
12. בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פורטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתכנון נביעה של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והבנייה, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ואו מסכים) וכד' לכל שסומנים אינם סופיים. להרש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בגין זהות.
13. לפני תחמת ריהוט, המשתלבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות מנבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע תחמת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידום או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביצאה למפרט הפתחות-אופש שידה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלי הריפוף הסמוכים.
16. פני הריפוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריפוף במבואה היצינית.
17. פני הריפוף בתוך המפדף מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריפוף בדירה.
18. פני הריפוף בתוך חדרלי הרחצה ממונים כ-1 ס"מ מפני הריפוף בדירה.
19. סימון המטבח הית רעיוני, וגם ואורך הארונות יקבע בהתאם לנתון במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מ"ס נכפים הממונים בתוכנית הית להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אולמניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

חתימת המוכר: _____
 חתימת הקונה: _____
 תש"ס זה נכבד עומד על דרישות מסכות ו/או שטחים משותפים שאינם חלק מהדירה.