

התוכנית הינה לפני הוצר בית, ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשויות המוסמכות, המהכנים והיועצים השונים



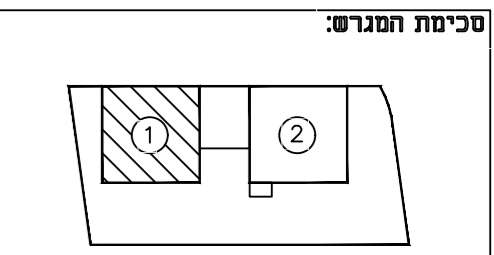
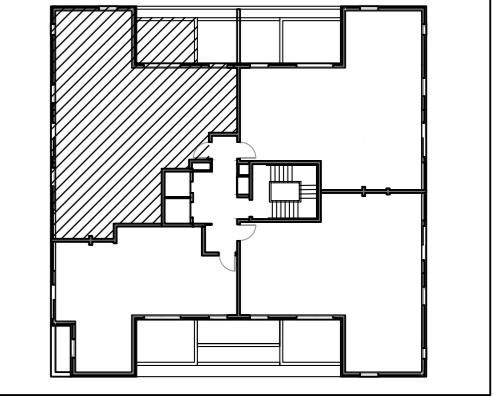
מגרש מסי: 221	שטח הדיירה: 127.80m ²
בניין: 1	שטח מרפסת: 12 m ²
מפלס קומה: 1-1	מספר חדרים: 5
דירה מסי: 23/19/15/11/7	דגם דירה: B2

קומת מסדר

תאריך עדכון: 01.07.19

קנה מידה: 1:50

(מיקום הצפון)



דגם	קומה	דירה
B2	ב	7
	ג	11
	ד	15
	ה	19
	ו	23

מקרא תכנית:

- נכס שטח
- הכנה לנידוד-מצע
- שטח משותף
- מרפסת מרוצפת

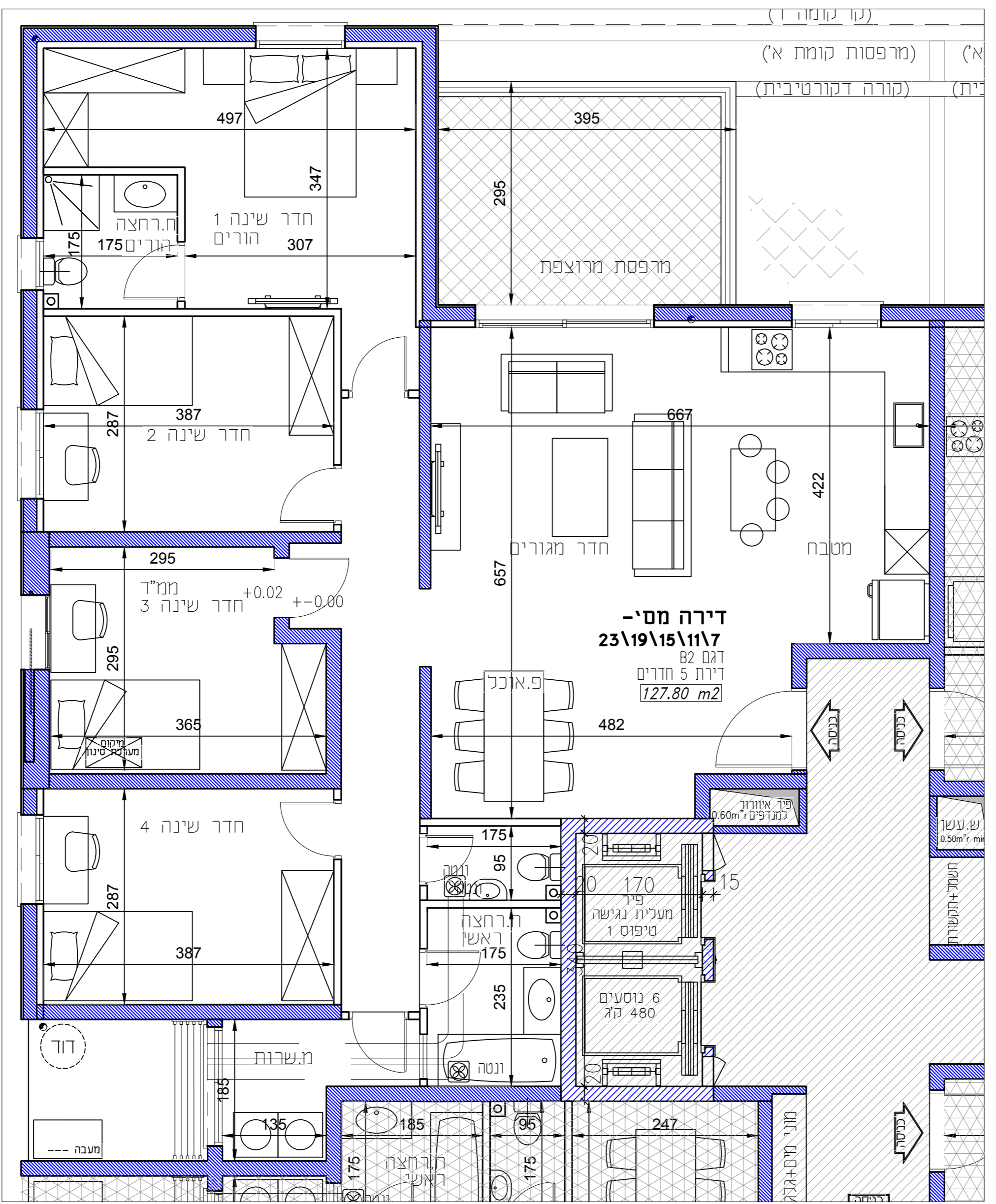
חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____

תשרי זה כובל עמות של דירות מוכנות ו/או שטחים משותפים שלגם מדיום חק הנידוד.

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

כאר שבע שני אלוף נאי 23 ת.ד. 17509
טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
54, 23 Eliezer Weizel Blvd., P.O.Box 17509
Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il www.marash.co.il



- הערות כלליות:**
- לביטול/רכיש המשותף**
- המדינות המתוארות בתוכנית הן מדינת ביבי (ברוט), מקור ביבי לקר בניה ו/או קיר סמך (מעל גובה פוליס).
 - פיתוח המגרש, מיקום חצית, אצירת האשפה, מוקד גז, חשמל ותקשורת ייקבעו לפי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מנברום וזיקות המטה לכל שיהיו ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - תיחום העברה לזה, אכזית ו/או אופקית ונבדקה שופים, של משרכות משותפות שונות כגון מים, ביוב, אורז, ניקוי, בטוחים פריטים, ובטוחים מוצגים, כגון קולטי שמש, מטרות, מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וייעוד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, המכל לפי ההלכות החברה ו/או לדרישות הרשויות המוסמכות בתוכנית המכר.
 - פני הרצוף במחסנים יתכן ויגובה כ-1 מ"מ מהמערביים.
 - סימון רחובות, רציפים ו/או היגום להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחובות מוצגות בטוחים פריטים מחוץ לדירות, היגום להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטה החברה וכולל שאון במגרש המכר.
- דברים**
- קבועות הנסיגה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט בפפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא שמו בפפרט במפרט המכר, המופיעות בתוכנית זו כגון (כירים, מקרר, מדיח כלים, מנורת נכסיה וכו'), משרטטים לטורח המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדריה ולק אינם ממוחים חלק מהמסקה.
 - בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פריטי בליטות ו/או שקעים הנבונים מתכונן ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גזיים ו/או מססים) וכו' לכל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
 - לפני חתמת רהוט, המשתלבו בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חתמת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו מתקיימים.
 - ביציאה למרפסת הפתוחה-אפשר שיהיה סף/מדרגה, של 20 ס"מ בין שני מפלסי הרצוף המסומנים.
 - פני הרצוף בתוך הדירה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הרצוף בבמאה חצותיה.
 - פני הרצוף בתוך המסדר מונבחים כ-2 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
 - פני הרצוף בתוך חדרי הרחצה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
 - סימון המסבך הנו רעיוני, דגם ו/או קווי רצונות ייקבעו בהתאם לצמון במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מ"מ נופים המצויים בתוכנית היגום להחמשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלים.
 - בחקרה של מתיחה בין תכנית זו למפרט המכר – ייקבע מפרט המכר.