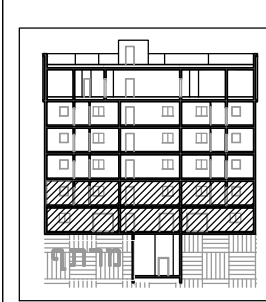


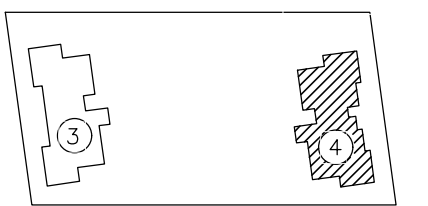


גרש מסי: 222
ניין: 4
פלטס קומח: קרקע+ק"א
יורה מסי: 1-4
גם דירה: G3,G4,A3,A4



(מיקום הצפון)

תאריך עדכון:	01.07.19
קנה מידה:	1:100



קרא תכנית:

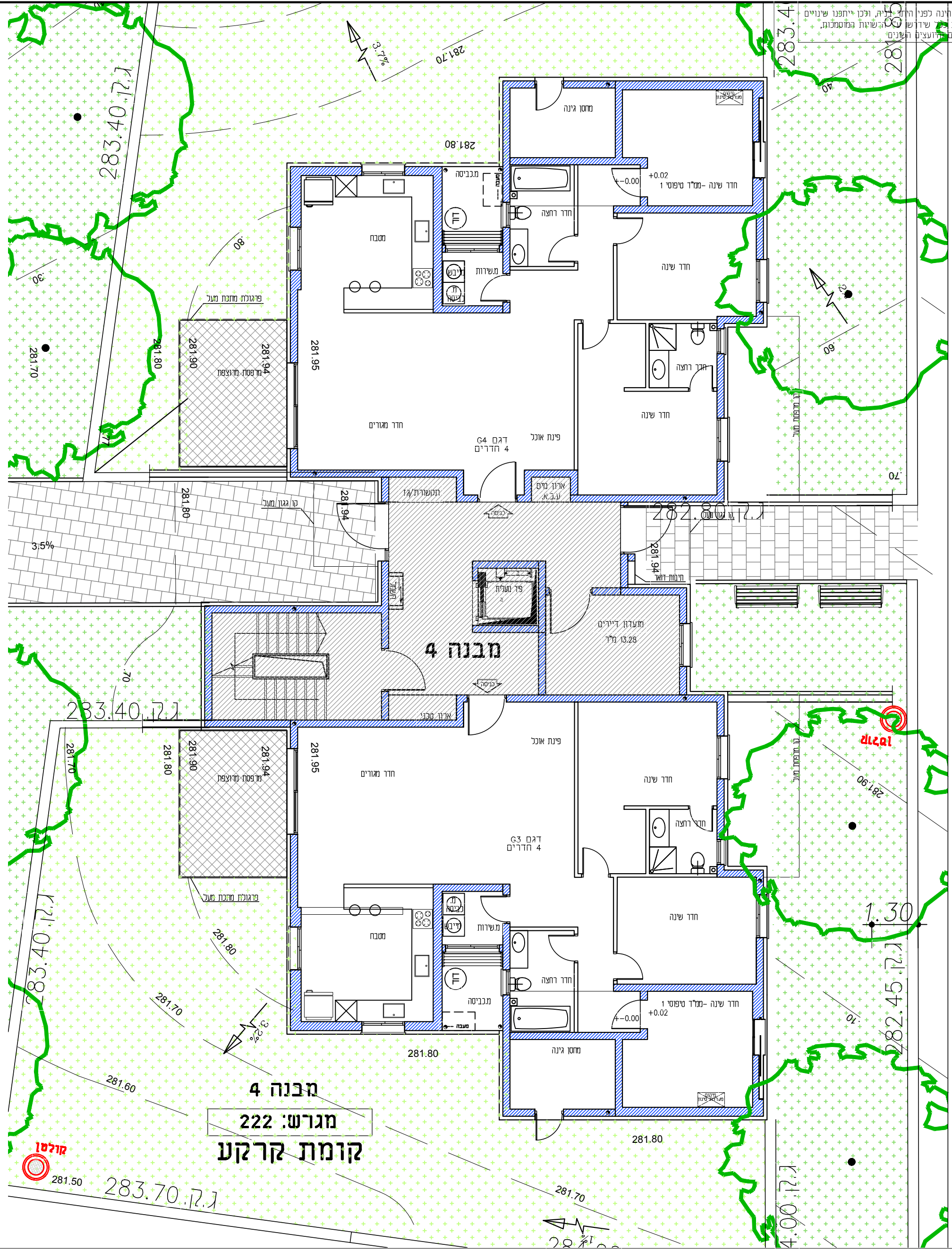


תימת המזכר: _

תימת הקונה: _____

 **MARASH ARCHITECTS LTD.**
מרש אדריכלים בע"מ 

באר שבע שד' אלרונ' נאוו' 23 ת.ד. 7509
08.620.9126 קווקס 08.627.0689 170
Sheva 23 Elyahou Nawli Blvd., P.O.Box 17509
08.627.0689 Tel 08.620.9126 Fax
marash@marash.co.il דואר אלקטרוני: www.marash.co.il



הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- [illegible]

במקום שחלפו 100 שנה

בדירה

1. המיד

- [illegible]

10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס

11. ירוחו! לא שם את ארץ ישראל בשופרות מלחמה, השופרים עובדים יז, כגון (מקרה, מדרש, חזון לילה, מכתב כנסת).
12. ויטוטרטו ויטרו תחתיהם בלד, הצהרת המלחמה, ארץ ארץ כללים ארץ ולק את ציונים חזק התחבט.
13. בתוכנית הכנסת, כן בלד, פירס בלד/ות וארץ העובדים מתכנן בארץ לשבוע של עבודות חביבה, הקונסטרקציה והטכניקה, כגון חקלאות, קורות, קווי גזרת (ואס מסיים) וכל כלי סטטסטיקה את סופים. לרשור לא ארציה שם טענה (וא/י) שבלתי לרשור עניין חזק.
14. ילד תחתיה לרשור, השכלתה חזקתה, בלד, בלד (גרסו עובד, ארצות, ק"ל את סטטסטיקה, חזון לילה, חזון לילה).
15. פשוט באתר, ק"ל לארץ ארצות חביבה פשוט, ולאחר גרסו החישובי, א"ל לבצע תחזומה לרשור או ארץ לשם פנח הכנסת ז.
16. יתכנס יתכנס בלד, בלד, מקומם, קווי פתוחים לשם תחלולות, מדרסם או פזרם, לרבות שיויים בחזיתות באת פתחים א"ל מקומים.
17. ביצאה למסורת הפתחות-אמשר לשם תחלולות, א"ל 20 ש"כ בן פנח מלסר הרפואה המסומים.
18. הרפואה באתר הרפואה מסומים כ-1 מ"פ הרפואה במבאה חשיבות.
19. הרפואה באתר המסר' מסומים כ-2 מ"פ הרפואה מסומים.
20. הרפואה באתר חז"ל הרפואה מסומים כ-1 מ"פ הרפואה מסומים.
21. סימן המבאה באתר רפואה, קווי ארצות קיבצו הרפואה למצון מפרסם הכנסת.
22. פתחת תחלולות, לרבות מן סופים המסומים חזון לילה להמשה בלד, הביצוע פשוט ישהה ילד הנחיש ע"ל ארצות.
23. א"ל שמתר באתר חזון לילה – חזון לילה מסומים.

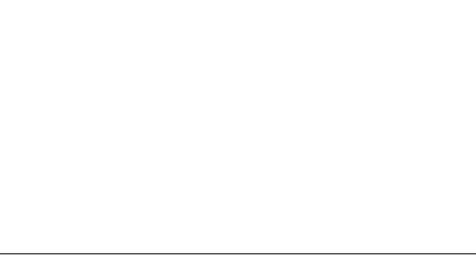
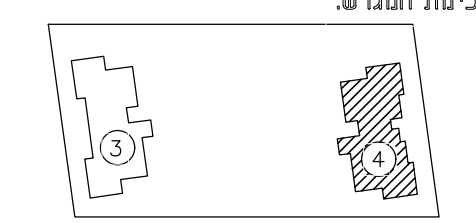
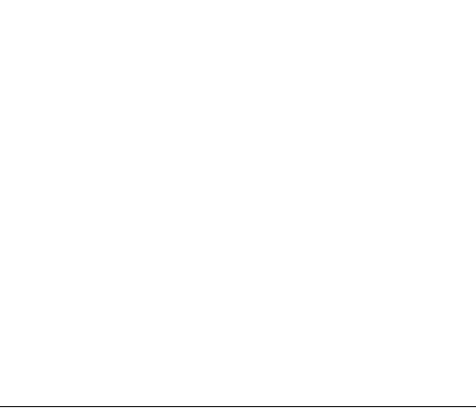


מגרש מס': 222
בניין: 4
מפלס קומה: ג-ה
זירה מס': 5-12
דגם דירה: D3,D4,PM1,PM2

(מיקום הצפון)

תאריך עדכון: 01.07.19

קנה מידה: 1:100



מקרא תכנית:

- נכס שכן
- הכנה למיזוג-מוצט
- שטח משותף
- מספט מרוצפת

חתימת המוכר: _____

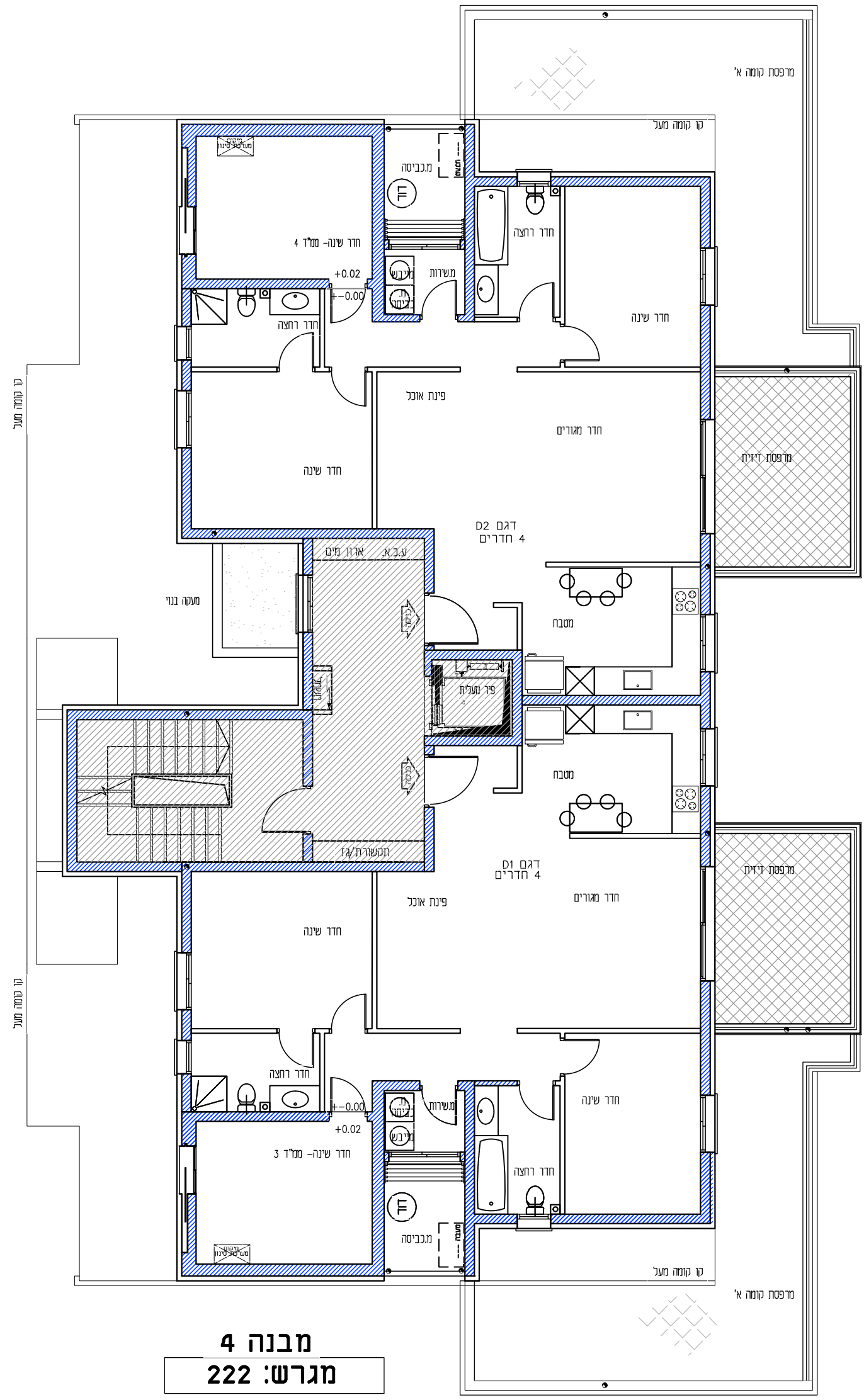
חתימת הקונה: _____

חש"מ זה כולל פקודת של דירות מסונות ו/או שטחים משותפים שאינם מהווים חלק מהדירה.

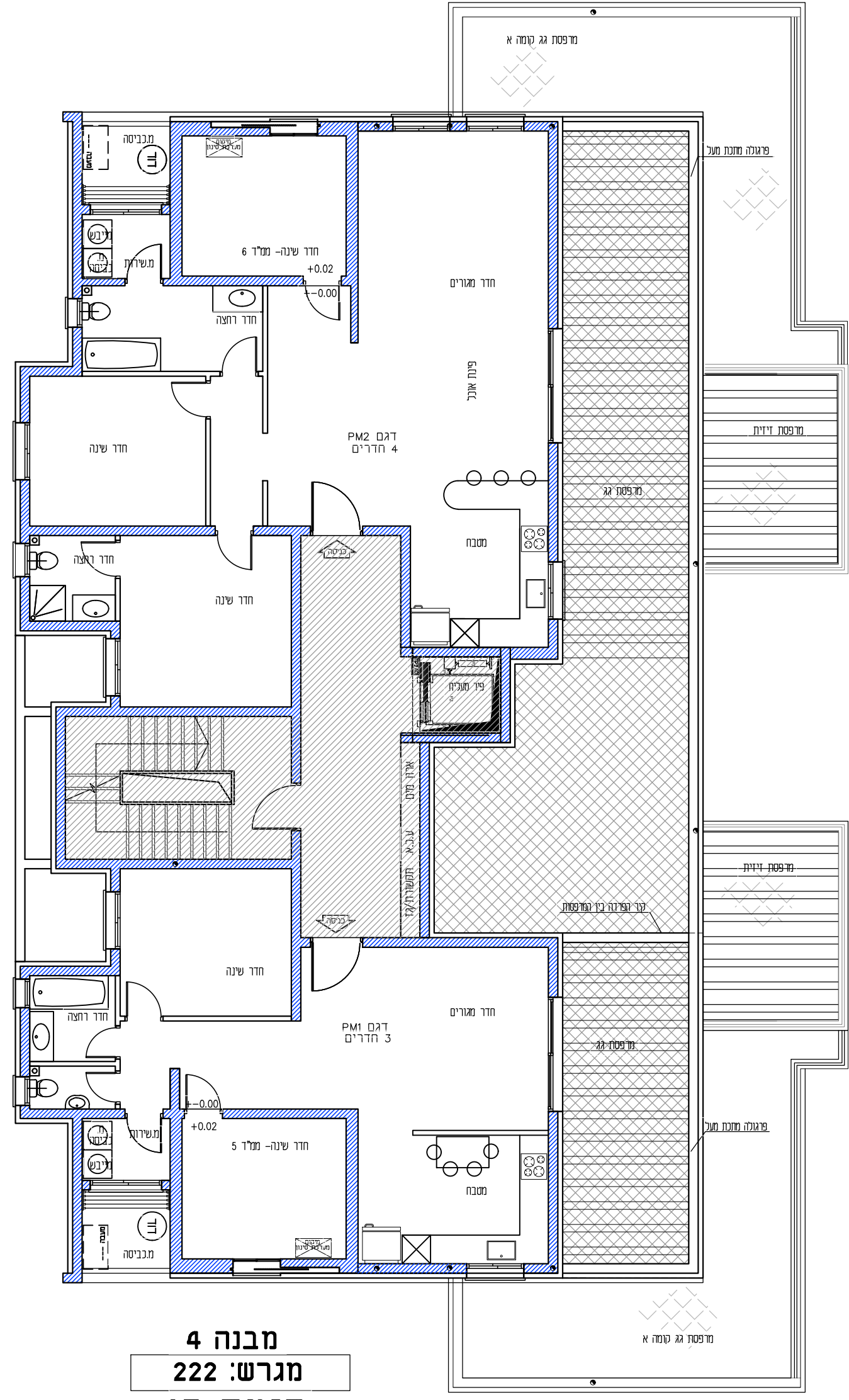
MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

באר שבע ע"י איליה נאוי 23 ת.ד. 17509
70, 08.627.0689 פקס
Ba'er Sheva 23 Eliyahu Nawi Blvd, P.O.Box 17509
Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
marash@marash.co.il דואר אלקטרוני: www.marash.co.il

יחסינות הינה לפני היתר בניה, ולכן ייחבנו שנויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשיות המוסמכות, והתכנים והרעצים השונים



מבנה 4
מגרש: 222
קומת ב,ג,ד



מבנה 4
מגרש: 222
קומת ה'

- בדיקה**
- המידות המסומנות בתכנית הן מידות ברוטו (ברוטו, סולות, אמבטיס וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן. מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
 - ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו נאון (כריים, מקרר, מדח כלים, מכנית כביסה וכו'), משרוסטים לצורך המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 - בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתכנון ובצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת (גלים ואו סכוסים) וכו' כלל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין זה.
 - לפי המסמך ריהוט, המשתכל בחודרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מסבא, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר ההיפויים. אין לבצע ההמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים פתחים, בוגלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומם.
 - ביצאה למספסת הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומנים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה היצינית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ל מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - כיון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מס' נפחים המוצגים בתוכנית היום להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינים.
 - מקורה של סתימה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.
- הערות כלליות:**
- לביני/רכוש המשותף:**
- התוכנית הין לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
 - פיתח המגרש, מיקום חניית, ארנית, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
 - בבולת המגרש, מנהלים וקו תיקת המה כלל שיתון. ייקבעו סופית בהחלטות שאפשר לרישום.
 - בבולת המגרש והפיתוח וקו החללים המשותפים שבתוכנית (כלל שיש סאל), אינם סופיים ייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - יתרון הוברה גלית, אנכית ואו אופקית ובבניהם שונים, של משרכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוי, בשטחים פרטיים, ובשטחים משותפים. לרבות במחסנים, מעלמחנות חנית שלא בהכרח מוסמכים בתוכנית המכר.
 - בגג העליון יקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, משרכות. מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וייעוד לשרת את הבנין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יוטמנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתנו ויובנה כ-1 ס"מ מהמערב.
 - סימון צמחים, ריטופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את ההברר תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבתות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שיוץ במפרט המכר.

- קבועות הספספים (ברזים, כוריס, אסלות, אמבטיס וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן. מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו נאון (כריים, מקרר, מדח כלים, מכנית כביסה וכו'), משרוסטים לצורך המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתכנון ובצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת (גלים ואו סכוסים) וכו' כלל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי המסמך ריהוט, המשתכל בחודרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מסבא, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר ההיפויים. אין לבצע ההמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים פתחים, בוגלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומם.
- ביצאה למספסת הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומנים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה היצינית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ל מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מס' נפחים המוצגים בתוכנית היום להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינים.
- מקורה של סתימה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

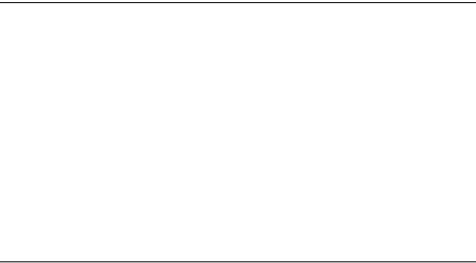
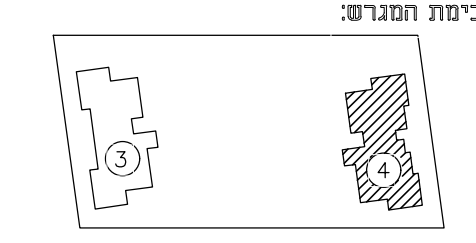


מגרש מס': 222
בניין: 4
מפלס קומה: שטח גג+גג עליון
דירה מס':
דגם דירה:

(מיקום הצפון)

תאריך עדכון:
01.07.19

קנה מידה:
1:100



מקרא תכנית:

- נכס שכן
- הכנה למיזוג-מוצט
- שטח משותף
- מספסת מרוצפת

חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____

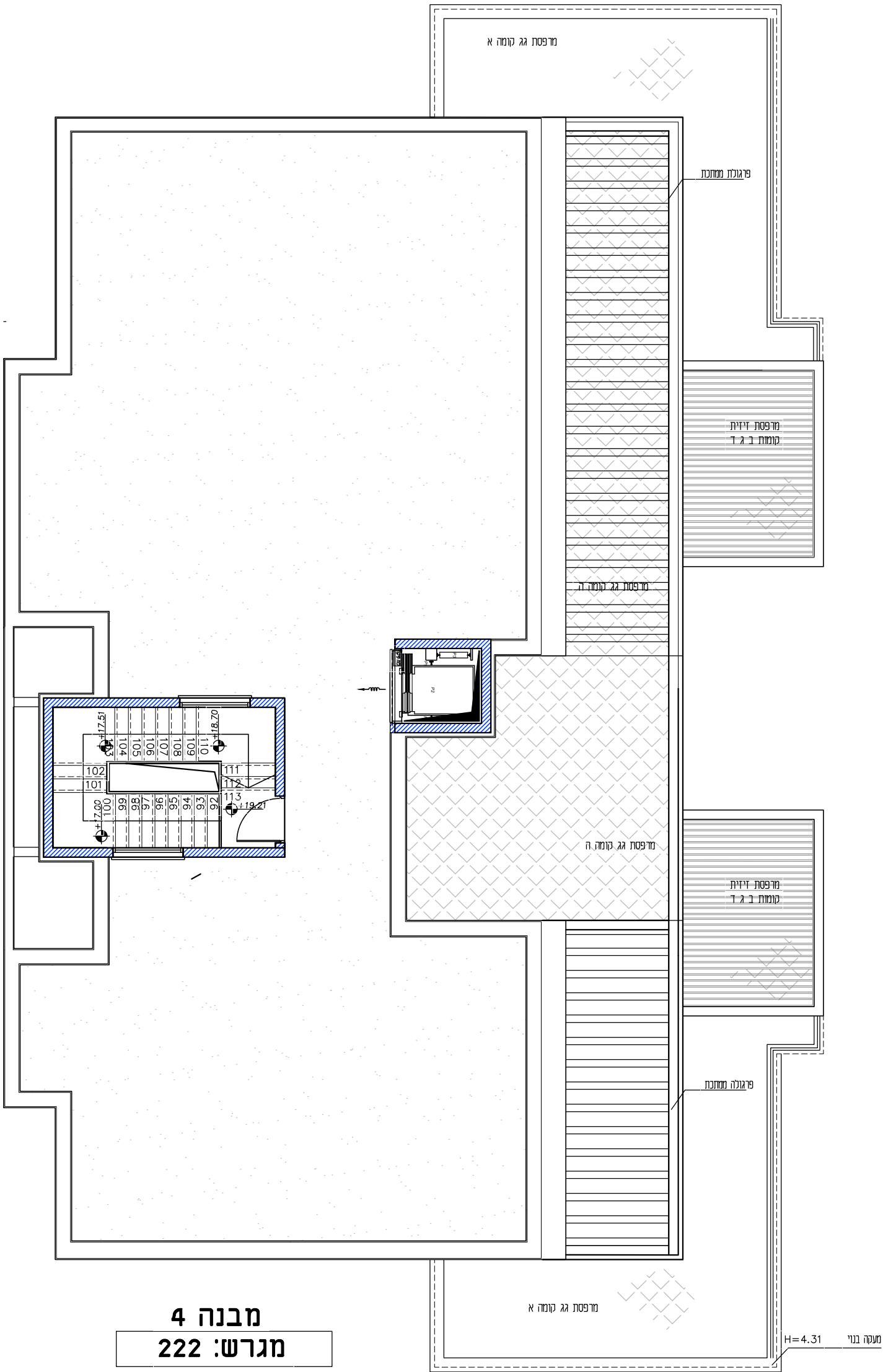
חשדים זה כובל פחות של דירות מסוכנות ו/או שטחים משותפים שאינם מהווים חלק מהדירה.

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

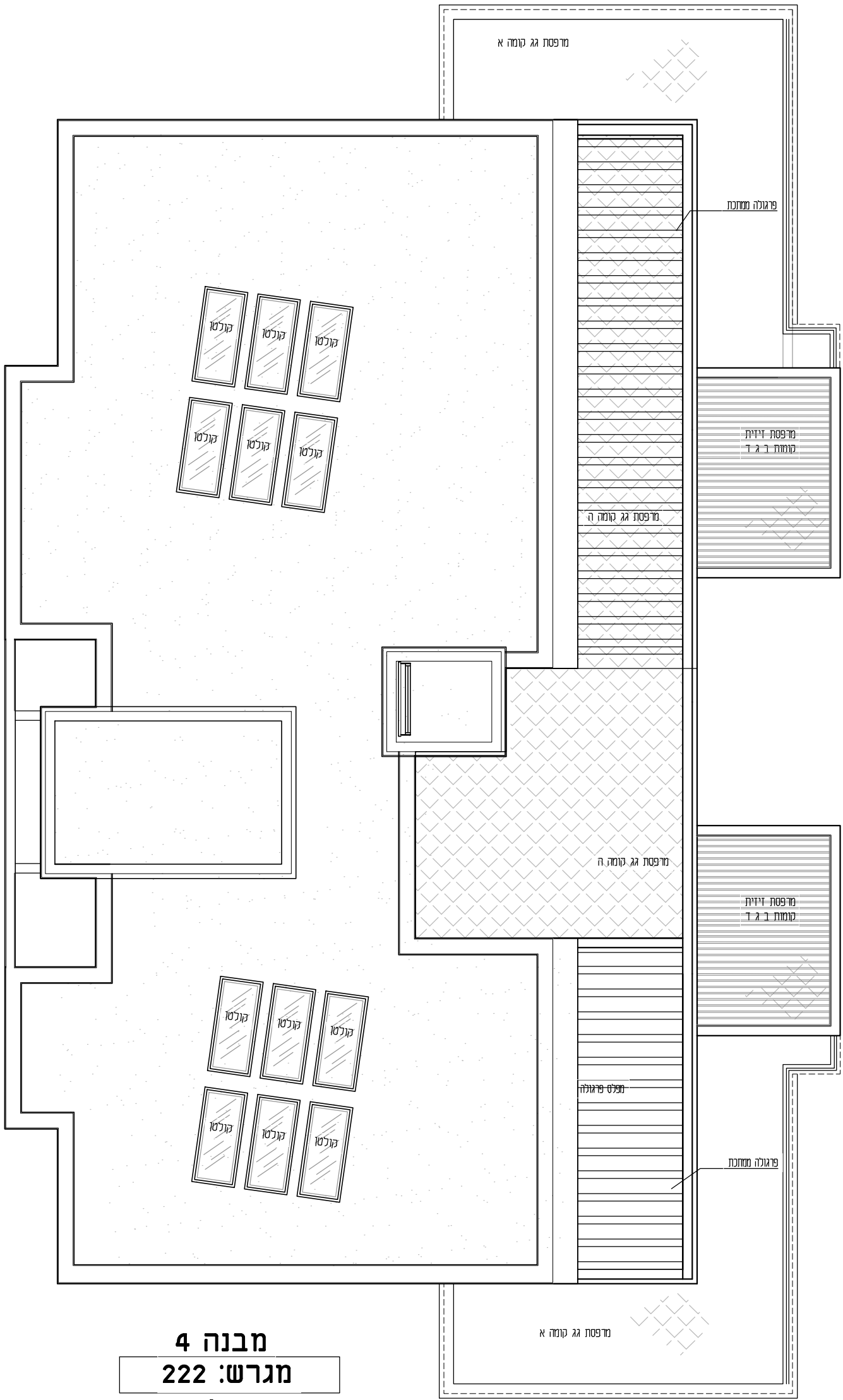
באר שבע, שטח 23, ת.ד. 17509
70, 08.627.0689
Ba'er Sheva 23 Eliyahu Nawi Blvd, P.O.Box 17509
Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
marash@marash.co.il

דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il
www.marash.co.il

התכנית הינה לפני היתר בנייה, ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשויות המוסמכות, המוכנים והרועצים השונים



מבנה 4
מגרש: 222
קומת גג



מבנה 4
מגרש: 222
גג עליון

בדירה

- התכנית הינה לפני היתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פיתח המגרש, מיקום חיתוך, אגרות, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- בבולת המגרש, מתכנים וזיקות המאכל כלל שיהיו. ייקבעו סופית בתנאים שישארו לשימוש.
- בבולת המגרש והפיתוח וכן החללים הממונים שבחניכית (כלל שיש סאלי), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך הובלה גלילית, אנכית ואו אופקית ובבניהם שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוי, בשטחים פרטיים, ובשטחים משותפים, לרבות במחסנים, מעלמרתות חיתוך שלא בהכרח מוספנים בתוכנית המגרש.
- בגג העליון יקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות חימום, מיזוג אוויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וייעוד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכולל לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יוסמנו בתוכנית המגרש.
- פני הרצוף במחסנים יתנו ויובנה בב-1 ס"מ מהמעבר.
- סימון צמחים, ריפוסים וכו' יתנו להתרשמות בלבד. את ההבדל תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבתות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, יהנם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכלל שיוצן במפרט המגרש.

- קבועות הסכססיה (ברזים, כורים, אסלות, מאבטסים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן למחשה בלבד. אין להתייחס למחשבותיהן. מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפרש במפרט המגרש, המופיעים בתוכנית זו כגון (כריזים, מקרר, מדח כלים, מכנית כביסה וכו'), משרוטים לטווח המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, אינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המגרש, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתוכנו יבוצעו של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ואו מסוסים) וכו' כלל שמוסמנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי המונח ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות, ארונות סטב, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע ההמנות לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפיתוחים, בגולסם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידות או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למספסת הפתוחת אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הממונים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ל מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח יהיו רעיון, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המגרש.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית יהנם למחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינציום.
- מקורה של סתירה בין תכנית זו למפרט המגרש – יקבע מפרט המגרש.