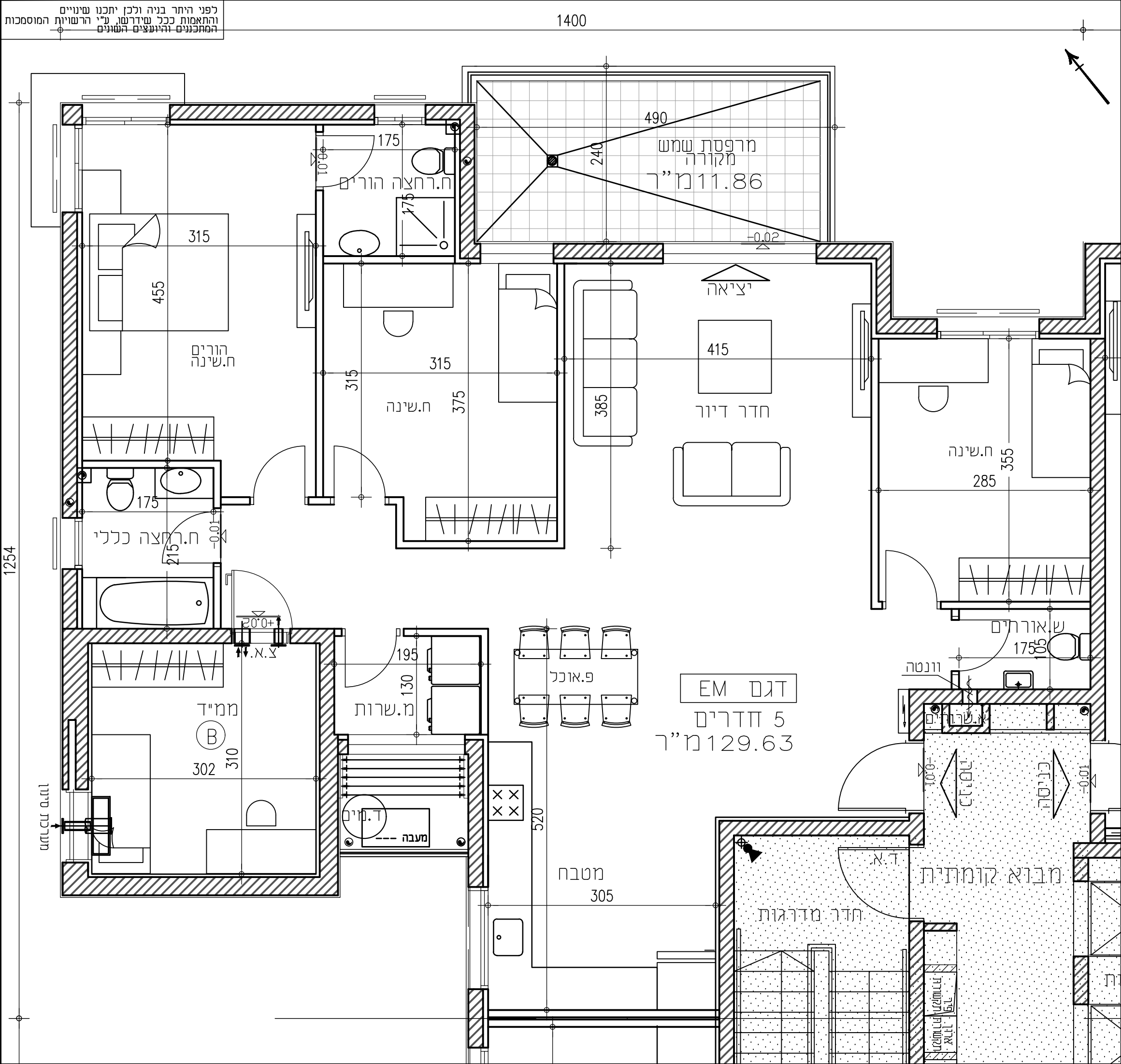
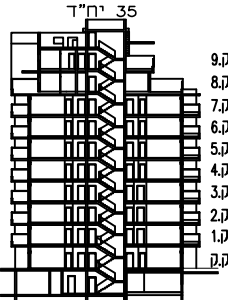
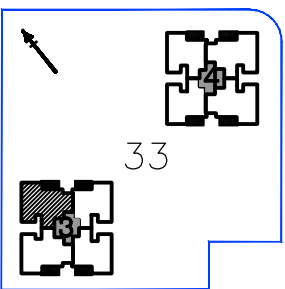




תכנית מכר
מגרש 33
קומות 1-6
בניין 3
קנ"מ: 1:50
תאריך: 12.6.18



טיפוס	קומה	דירה
EM	1	7
	2	11
	3	15
	4	19
	5	23
	6	27

תאריך: _____

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

1. התוכנית הינן לפני היתר בינה. יתכנן שיטתים והתאמתם בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מקום חניה, אצירת המכונית, מתקני מים, קישור ותקשורת, קישור סופית ל"הדרכל", ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים ודקות המהלך כל שעה, יקבעו על ידי הרשמיש שיבשר שיאשר לרשום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וקו החלוקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תוכנן העברה גלילי, אכנית או לא סופיקית בהסדר שנים, יכל מערבות משפחות שונות סוגים, ימים, ביוב, אזורור, ניקוז, בטיסטים
6. ובטיסטים צומדים, לרבות במחסנים, מולחלתות חיות אל הכרכר המבוקש בתוכנית המכר.
7. בגב העליון יקבעו מתקנים כגון קולטני שמש, מערכות מיזור אוויר /אול כל מתקן אחר שקבעו י"ה החברה, ומיעוד לשרת את
8. הבניין, ואלו דירות פרטיות, המכל יפן החלטת המכר או לא לדרישות הרשויות השונות, ושלא הכרכר יסומן בתוכנית המכר.
9. יפן הכרכר במחסנים יתכן ויגדל בב-1 ס'מ' מהמעברים.
10. סימון צמחיה, ריפויים וכל הינם להתרשמות בלבד. את ההכרכר תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
11. סימון רחבה/ת מרפצות בטיסטים פרטים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכללן שיצין
12. במפרט המכר.

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות ביה"ח (ברוטו), מקרי ביה"ח לקרי ביה"ח וא/ו מקסי (מסל נהוג פנלים).
2. המידות הגליות (נטו) של החללים-מבוקשות ע"י החסר עקב הטיח ו/או החיפוי, בכל דגם של הצורך.
3. יתכנסו סטיות המדידות המוצאות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, נטואתם משנייהם, הנובעים ממילוי-התבנית והביצוע, לרבות הסכנת מעמדים קורות וא.ג, אלא בתנאים מתוארים ב"הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן נטואת מדידות הרשות, אחריות מדידות בדיקת ביצוע ע"י."
4. לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אף התאמה מתוארת זה ובתנאי שלא עלול על 2% משטח הדירה וסחסיים אחרים (למעט שטח חצוי במרונת חישב בשיעור של 5%).
5. עקב מקום המגנים, תעלות מוצא אביר ומערכת לאורור כמ, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכת במידת הצורך, יתכן וישנן יוקמות תקורה ככל שידרש מתחת לתקרת הטבון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
6. מיקום המנחת התקרה, במידה הן יוקמות במפרט, יכלו להשתנות בהתאם לאורך ע"י קביעת האדריכל.
7. **בלחן הממשל כ"לחן חילוף** א"ו לקבוע סוג ריבוי.
8. מיקום כינויות אורור ושחרר אבירי במ"מדים ימוקמו בעת היסונו כל השתנות בהתאם ולהתחייט פיקוד הורף.
9. מיקום הסופי של הכנסת ללמנים והמפרטים, ייקבעו ע"י קביעת התמכנסים.
10. מיקומם הסופי של צגרת מי גשם, צגרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, ברצפס ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד התיקרות, גם באם אינם מוסמכים בתוכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת התמכנסים, תרשם זיקת גשה למערכת משותפת השעברות בשטחים פרטיים.

10. קבועת הסטטיסטה (ברזים, כירום, אסלות, אנטיבנים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן למחשבה בלבד. אין להתייחס למדיניותן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. רירוט וכו' לא פרט את שאל וכו' במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירום, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), שהטריטים לצורך המחשבה בלבד, והצרכה למיקומן, ואינו כלולים בירוט וכו' אינם מוויחול חלק מהטריטה.
12. תוכנית המכר, בחלקים, אולם בלשונות, פרט לשיטות וכו' שקטות המכרים מתכנן וכו' בעבודת הירוט וכו' הקונסטרקציה והמכריות, כגון עמודים, קורות, קווי ציור (גללים וכו') מכוסים וכו' ככל שמומנים אינם סופיים. לרשט לא תרדה שום טענה וכו' בניה למחית בעין הירוט.
13. לפי צורת הירוט, המשתכל בחדרים ובבניה, (כגון רירוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצו וכו'), יש לקחת מידת יפוע באתר, קר לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר מכן ההיפיים. אין לבצע הזמנת לירוט או ציור על סמך בניה זו.
14. יתכנס שפיתים בפתחים, בגדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של לדלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לדבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שפית/מדרגה, עד 20 ס"מ או 2 ס"מ שפליט הירוט המסומים.
16. לפי הירוט בניה הירוט המובנה כ-1 ס"מ מפי הירוט המבמה ביציאתו.
17. לפי הירוט בניה המבנה' הרחבה כ-2 ס"מ מפי הירוט בניה.
18. לפי הירוט בניה חדר הדלי' הרחבה ממוכנס כ-1 ס"מ מפי הירוט בניה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דבר ואזור הארונות קבוע בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. אין פתיחת חזיתות/חלונות, לדבות כמן כפינים המובנים בתוכנית הירוט למחשבה בלבד. קבועו בפועל עשה לפי הנחיות על אולמיונים.
21. במקרה של חזיתות לא מופרט המכר – חזית לא מופרט המכר.