



תכנית מכר

מגרש 32

קומה 8

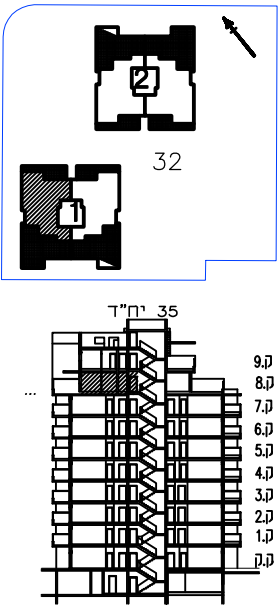
בניין 1

קנ"מ : 1:50

תאריך : 12.6.18

אבני דרך

יזמות והשקעות נדל"ן



תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא – הצעה למיקום בלבד

כניסה לדירה/ צ"א למרפסת

קומה / ציור אידי

צנר – ציור מי גשם

ציור אוויר נסער פני חוקת רגל

מערבית לסימן וצוורו במסדר

סי מונבך / מופחת

דור

נגזרת כיבי גאס

קיר בנן

קיר ברוקס

אוויר מכל/גשם מכלות

יוד מיוג

מיקום מוצג לכידיים

מיקום מוצג למקד

מיקום מוצג לכנסת בכניסה מיכס

רוח חפסל דירתי

מיקום מוצג לנתיב כביסה

מפסל מתקן ללא זיהום

רכוש משותף

- התכנית הינ לפני היתר ביה. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פישת המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו לפי ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.
- בבולת המגרש, מעברים וזיקות האחד לכל שיהיו, ייקבעו סופית בהשראת שאישור לרשויות.
- בבולת המגרש והפיתוח ון החלקים המצומדים שבחזיתות (כלל שיש מאח), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- היתכן המבנה גלילי, אכזית ו/או אופקית ובבהםם שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מומצגים, לרבות במחסנים, מעלמיתות חיות שלא בהכרח מומצגים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסופקו בתוכנית המכר.
- פני הרצפה במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ"ט ממוצע.
- סימן אמצחה, ריפוסים וכו' הינם להתרשפות בלבד. את החברה חייב תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- סימן רחבה/ת מוצגים בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשפות בלבד, הבניצט בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המכר.

- התכנית הינ לפני היתר ביה. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פישת המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו לפי ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.
- בבולת המגרש, מעברים וזיקות האחד לכל שיהיו, ייקבעו סופית בהשראת שאישור לרשויות.
- בבולת המגרש והפיתוח ון החלקים המצומדים שבחזיתות (כלל שיש מאח), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- היתכן המבנה גלילי, אכזית ו/או אופקית ובבהםם שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מומצגים, לרבות במחסנים, מעלמיתות חיות שלא בהכרח מומצגים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסופקו בתוכנית המכר.
- פני הרצפה במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ"ט ממוצע.
- סימן אמצחה, ריפוסים וכו' הינם להתרשפות בלבד. את החברה חייב תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- סימן רחבה/ת מוצגים בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשפות בלבד, הבניצט בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המכר.

- התכנית הינ לפני היתר ביה. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פישת המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו לפי ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.
- בבולת המגרש, מעברים וזיקות האחד לכל שיהיו, ייקבעו סופית בהשראת שאישור לרשויות.
- בבולת המגרש והפיתוח ון החלקים המצומדים שבחזיתות (כלל שיש מאח), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- היתכן המבנה גלילי, אכזית ו/או אופקית ובבהםם שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מומצגים, לרבות במחסנים, מעלמיתות חיות שלא בהכרח מומצגים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסופקו בתוכנית המכר.
- פני הרצפה במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ"ט ממוצע.
- סימן אמצחה, ריפוסים וכו' הינם להתרשפות בלבד. את החברה חייב תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- סימן רחבה/ת מוצגים בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשפות בלבד, הבניצט בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המכר.

- התכנית הינ לפני היתר ביה. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פישת המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו לפי ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.
- בבולת המגרש, מעברים וזיקות האחד לכל שיהיו, ייקבעו סופית בהשראת שאישור לרשויות.
- בבולת המגרש והפיתוח ון החלקים המצומדים שבחזיתות (כלל שיש מאח), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- היתכן המבנה גלילי, אכזית ו/או אופקית ובבהםם שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מומצגים, לרבות במחסנים, מעלמיתות חיות שלא בהכרח מומצגים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסופקו בתוכנית המכר.
- פני הרצפה במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ"ט ממוצע.
- סימן אמצחה, ריפוסים וכו' הינם להתרשפות בלבד. את החברה חייב תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- סימן רחבה/ת מוצגים בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשפות בלבד, הבניצט בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המכר.

- התכנית הינ לפני היתר ביה. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פישת המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו לפי ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.
- בבולת המגרש, מעברים וזיקות האחד לכל שיהיו, ייקבעו סופית בהשראת שאישור לרשויות.
- בבולת המגרש והפיתוח ון החלקים המצומדים שבחזיתות (כלל שיש מאח), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- היתכן המבנה גלילי, אכזית ו/או אופקית ובבהםם שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מומצגים, לרבות במחסנים, מעלמיתות חיות שלא בהכרח מומצגים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסופקו בתוכנית המכר.
- פני הרצפה במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ"ט ממוצע.
- סימן אמצחה, ריפוסים וכו' הינם להתרשפות בלבד. את החברה חייב תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- סימן רחבה/ת מוצגים בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשפות בלבד, הבניצט בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המכר.