



תכנית מכר

מגרש 32

קומה 8

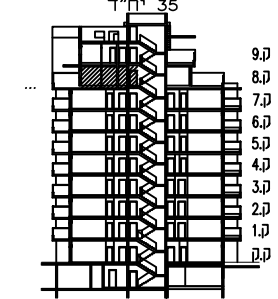
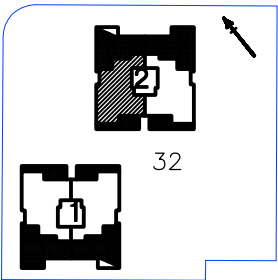
בניין 2

קנ"מ: 1:50

תאריך: 12.6.18

אבני דרך

יזמות והשקעות נדל"ן



תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא – הצעה למיקום בלבד

כניסה דירה/ יציא למספחה

קורן/ צינון אייר

צלל – צינון פי נגס

צמר אזורי נסר פי קנות הלא

מערכת לסינון אוויר/ במסד

פי סוגר/ מופת

דוד

גלגלן כיבי אש

קיר בנא

קיר בזקים

אזורי סכר/ נופע סקירות

יז מיוג

מיקום מוצע לכיורים

מיקום מוצע למקרר

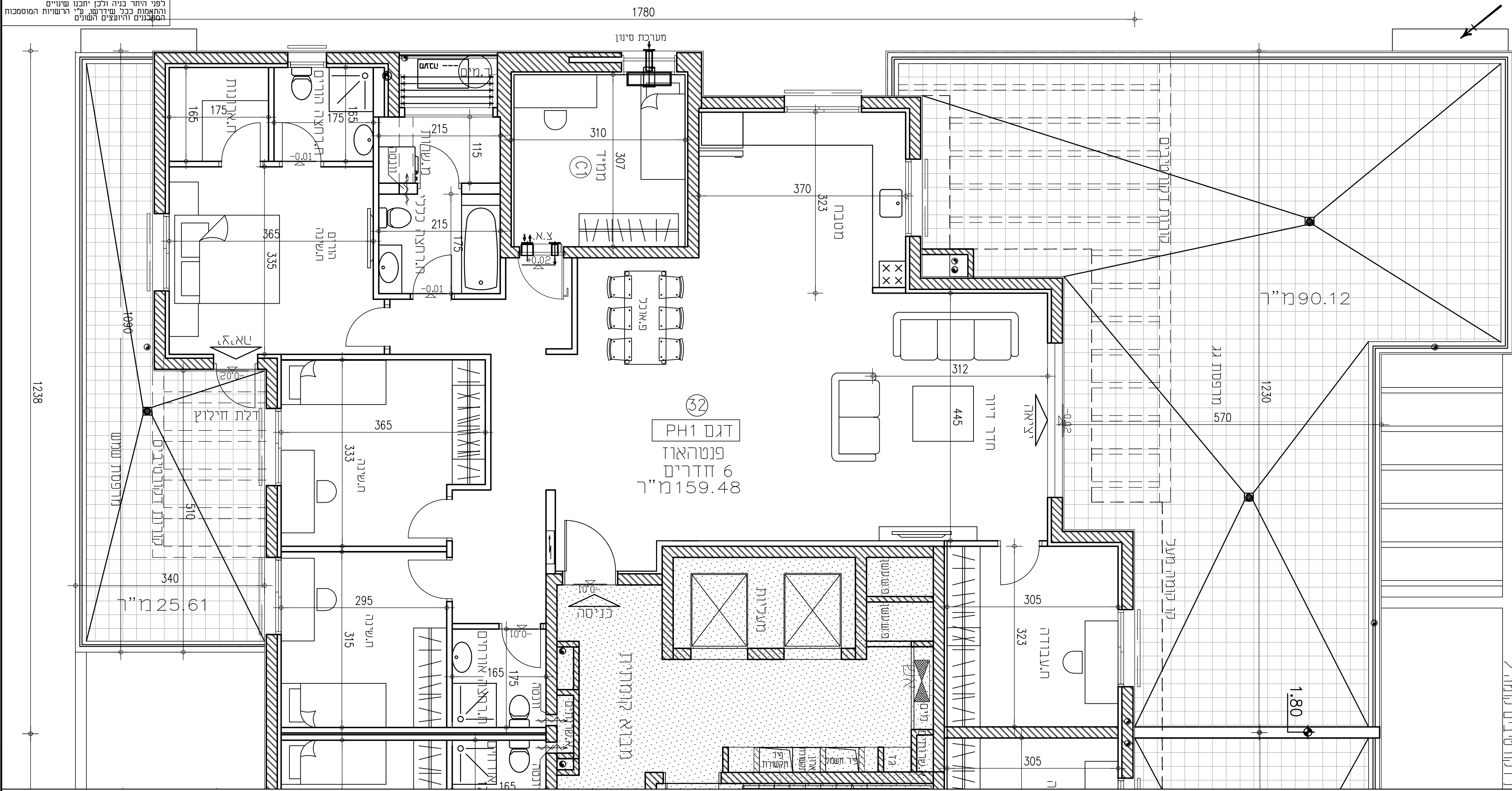
מיקום מוצע לכסות כניסה/ מישם

לוח ושמר ידיתי

מיקום מוצע לחיית כביסה

יסנפן חנק ללא דודים

רכסו סמחף



- הערות כלליות:

לבינו/רכוש המשותף
1. המבנית היק לפי היתר בניה. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויזעמים.

2. פישת המגרש, מיקום חזית, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו לפי ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות.

3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות האה כלל שיהיו, ייקבעו לפי משרד השיכון או משרד המבחן.

4. גבולות המגרש והפיתוח וק החלקים המוגדרים (כולל שטח מא), אינם מופיעים וייקבעו לפי רון לאחר גמר הפיתוח.

5. חיתוך המגרש לגליו, אכזית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים המוגדרים, לרבות במחסנים, מעלית/מחסן חיות שלא בהכרח מוגדרים במבנית המבנה.

6. בגג העליון יקבעו מתקנים כגון קולט שמש, מערכת מיזוג אייר ואו לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסופקו במבנית המבנה.

7. פני הרצפה במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 מ"ט ממוצע.

8. סימון צמחיה, ריפויים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה חייב/ת חובנית הפיתוח המאשרת בלבד.

9. סימון רחובות/מחציתות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הבצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלל שניון במפרט המבנה.
10. קבועות הנסיגה (ברזים, כורים, אסלות, אבנטים וכו') המופיעות במבנית זו הינן להמשה בלבד. אין להתייחס לשינויות, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11. ריהוט ואו כל סרט אחר שלא צוין במפורט במפרט המבנה, המופיעות במבנית זו כגון: כריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה וכו', ששורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמחשקה.

12. במבנית המבנה, בחלקים או בשלמותם, פרטי בלוט ואו שקעים המבנים מתכנן וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמפרט, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ואו מכסים) וכד' ככל שמסומנים אינם מופיעים. לרכוש לא תהיה שם טענה ו/או תביעה כלשה בגין זה.

13. לפי המפתח רהוט, המשתלבו בחדרים ובגביה, כגון (קורן קבוע, ארונות קיר, ארונות מכתב, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בשטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מוגדרת סטיה בשטח של עד 5%), את המאמה מתאור זה ובתאם שלא יעלה על 2% משטח הדירה.

14. יתכנן שינויים בעמודים, עמלות, חלונות מיזוג אייר ומערכת לאווריר מים, חומים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, ללב כל יתיר עקב מיקום המגורים, חלונות מיזוג אייר ומערכת לאווריר מים, חומים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, ללב כל יתיר המערכת במסדת המגרש, יתכן וישמש המערכת תוקרה כלל שידרש מתחת לתוקרה הבטון, שלא בהכרח יסומן במבנית המבנה.

15. מיקום המבנית התוקרה, במפרט יקויטו במפרט, כולל להשתנות בהתאם לצורך ע"י קבועת האדריכל.

16. בחלון המשמש לפתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.

17. מיקום צימורת אוורור ושוררר אוור במפרט"ים ומיקום מתקן הסינון כולל להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.

18. מיקום המיפוי של הצנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, הם באם אינם מסומנים במבנית המבנה, ייקבעו ע"י קבועת המבנים, תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.

לפני היתר בניה ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרש, ע"י הרשויות המוסמכות המסבנים והיועצים השונים