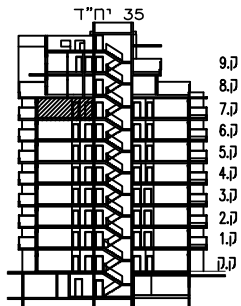
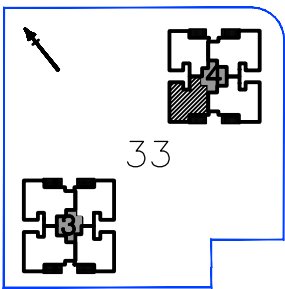




תכנית מכר

מגרש 33
קומה 7
בניין 4
קנ"מ: 1:50
תאריך: 12.6.18



תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא- הצעה למיקום בלבד

- כניסה לדירה/ יציא למרפסת
- קונס/ צינור אור
- צלג - צינור מי גשם
- צינור אוורור למסד עפי חקוק הבא
- מערכת לסינון ואיוורור במסד
- סף מוגבה מפוחת
- דוד
- גנלנח כיבוי אם
- קיר בסח
- קיר בלוקים
- איוורור מבני/נופה מקלחת
- יח מיזוג
- מיקום מוצע לכריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מיבם
- לוח חשמל דירתי
- מיקום מוצע לחיית כביסה
- יטפסן מתקן נלא חידוש
- רכוש משותף

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפי היתר בניה. יתכנו שיטת והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה כלל שיהיו, ייקבע סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (כלל שיש סאל), אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתתק העברה גלויה, אכנית ולאו אופקית ובבניהם שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגמים, לרבות במחסנים, מעלמיתחת חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ולאו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולאו דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ולאו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצפים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצינן במפרט המכר.

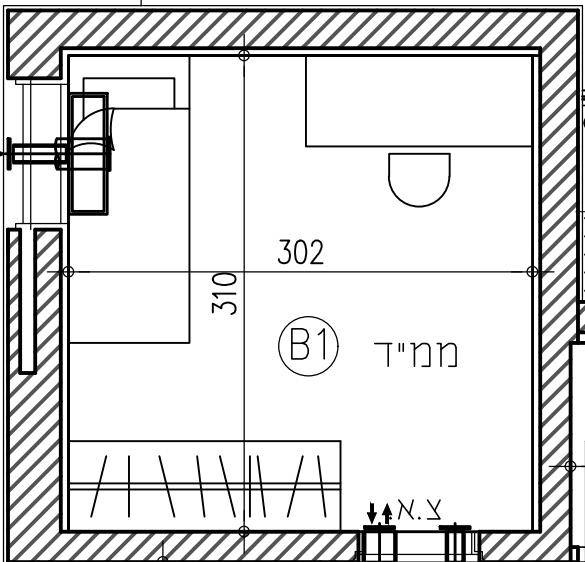
בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטוס), מקיר בניה לקיר בניה ולאו קיר מסך (מעל גובה פנילים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עבי הטיח ולאו החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- יתתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הטבעיים ממילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולאו, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעול על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת האורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לאורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד השרף.
- מיקום הסופי של הרחבה/ות למזגנים והמתלים, ייקבע עפ"י קביעת המעבנים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי בקורות, ברצפה ולאו ויתקרה ולאו קירות ולאו ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבע עפ"י קביעת המתכנים. תרשם זיקות גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות למתכנים והיועצים הנשונים

1254

מערכת סינון



מ.שרות

195

130

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175