



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם בקלויזום: אבני דרך באר שבע בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: באר שבע
מספר מוחסן: 46102

2,948
2,527
25268.49

מרפסת
מחסן
חניה

מספר יח"ד במתחם: 140
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 112
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80%

Table with columns: הערות, מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא), מחיר דירה לפי מחיר למשתכן, מספר חניות, שטח מחסן, שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה, שטח דירה* (מטר), מספר חדרים, קומה, טיפוס דירה (תשריט), מספר דירה, מספר מגרש בתב"ע, מספר/שם מבנה. Rows include various unit types like 'דירת גן', 'פנטהאוז', 'מני פנטהאוז' with their respective prices and specifications.

לא	989,497	1	6.33	11.14	108.68	4	4	D	17	33	3
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	4	DM	18	33	3
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	4	EM	19	33	3
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	5	E	20	33	3
לא	989,042	1	6.15	11.14	108.68	4	5	D	21	33	3
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	5	DM	22	33	3
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	5	EM	23	33	3
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	6	E	24	33	3
לא	989,042	1	6.15	11.14	108.68	4	6	D	25	33	3
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	6	DM	26	33	3
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	6	EM	27	33	3
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	7	E	28	33	3
לא	989,093	1	6.17	11.14	108.68	4	7	D	29	33	3
כן	974,008	1		11.14	108.74	4	7	DM	30	33	3
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	7	EM	31	33	3
כן	1,724,924	1	6.02	115.73	159.48	6	8	PH1	32	33	3
כן	1,746,053	1	6.06	119.52	160.65	6	8	PH2	33	33	3
לא	1,287,846	1	6.17	27.71	138.35	5	9	MP1	34	33	3
לא	1,300,540	1	7.76	27.71	139.38	5	9	MP2	35	33	3
74.3%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		92.79						
כן	1,589,397	1	7.20	202.05	112.82	4	קרקע	G1	1	33	4
כן	1,389,064	1	7.20	144.59	109.15	4	קרקע	G2	2	33	4
כן	1,730,294	1	7.07	201.48	129.79	5	קרקע	G3	3	33	4
כן	1,168,952	1	6.78	11.86	129.60	5	1	E	4	33	4
כן	991,241	1	7.02	11.14	108.68	4	1	D	5	33	4
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	1	DM	6	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	1	EM	7	33	4
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	2	E	8	33	4
כן	973,502	1		11.14	108.68	4	2	D	9	33	4
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	2	DM	10	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	2	EM	11	33	4
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	3	E	12	33	4
כן	973,502	1		11.14	108.68	4	3	D	13	33	4
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	3	DM	14	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	3	EM	15	33	4
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	4	E	16	33	4
כן	973,502	1		11.14	108.68	4	4	D	17	33	4
כן	999,276	2		11.14	108.74	4	4	DM	18	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	4	EM	19	33	4
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	5	E	20	33	4
כן	973,502	1		11.14	108.68	4	5	D	21	33	4
לא	990,685	1	6.6	11.14	108.74	4	5	DM	22	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	5	EM	23	33	4
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	6	E	24	33	4
כן	988,771	2		11.14	108.68	4	6	D	25	33	4
לא	989,876	1	6.28	11.14	108.74	4	6	DM	26	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	6	EM	27	33	4
כן	1,151,830	1		11.86	129.60	5	7	E	28	33	4
כן	998,771	2		11.14	108.68	4	7	D	29	33	4
לא	989,927	1	6.30	11.14	108.74	4	7	DM	30	33	4
כן	1,152,083	1		11.86	129.63	5	7	EM	31	33	4
כן	1,725,429	1	6.22	115.73	159.48	6	8	PH1	32	33	4
כן	1,746,684	1	6.31	119.52	160.65	6	8	PH2	33	33	4
לא	1,292,319	1	7.94	27.71	138.35	5	9	MP1	34	33	4
לא	1,300,965	1	7.94	27.71	139.38	5	9	MP2	35	33	4
86.7%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		105.21						

112	מספר דירות מחיר למשתכן	13797.13	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.8	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות

הצהרה

אנו מצהירים שחישבו השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לרשימות מכר מחיר למשתכן

י.ת.ב. בע"מ
11-09-2018
מצאשר

תאריך: _____
חתימה: _____

יום / קבלן: _____
אדריכל: _____
מודד: _____
עו"ד: _____