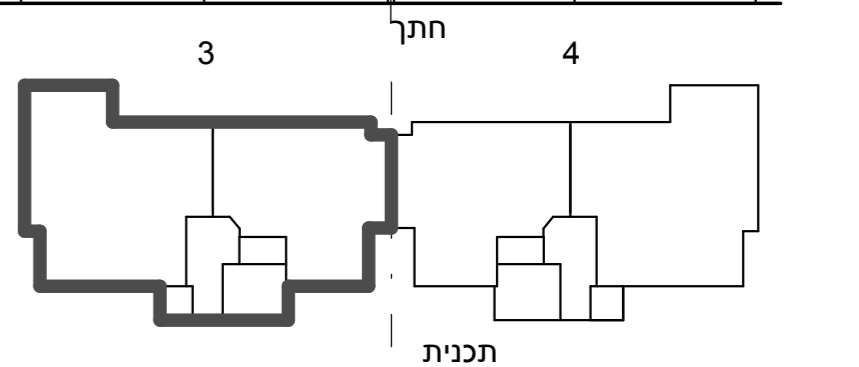
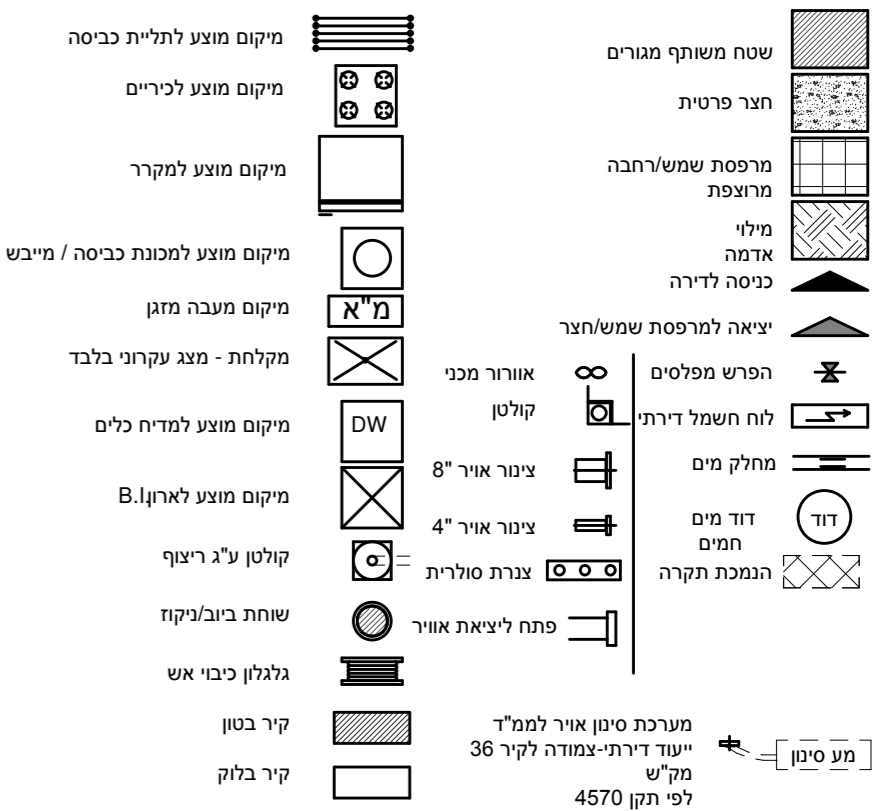


ק.ח.	
ק.ז.	
ק.ו.	
ק.ה.	
ק.ד.	
ק.ג.	
ק.ב.	
ק.א.	
ק.ק.	

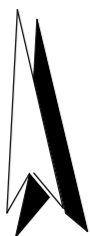


תאריך : \_\_\_\_\_  
 חתימת מוכרת/ : \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה : \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה : \_\_\_\_\_

**מקרא - הצעה למיקום לבד**



לפני היתר בניה .  
 יתוכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו ע"י הרשיות המוסמכות , המתכנים ויועצים.



הערות כלליות:

**לבנין / רכוש המשותף**

- התוכנית הינ לפני הטר בניה ,
- יתכנ שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות , מתכנים ויועצים .
- פיתוח המגרש, מיקום חניות , אצירת האשפה , מתקני גז , חשמל ותקשורת , ייקבע סופית ע"י האדריכל , ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות .
- גבולות המגרש , מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו , ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום .
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצימודים שבתוכנית ( ככל שיש כאלו ) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח .
- יתתכן העברה גלויה , אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים , של מערכות משותפות שונות כגון: מים , ביוב , אוורור , ניקוז , בשטחים פרטיים , ובשטחים מוצמדים .
- לרבות במחסנים מעל / מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר . בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטני שמש , מערכות מיזוג אויר ו / או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה , ומיעד לשרת את הבניין ו / או דירות פרטיות , הכל לפי החלטת החברה ו / או לדרישות הרשויות השונות , ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר .
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים .
- סימון מצמחיה , ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד .
- את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד , סימון רחבה/ות מרופצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות , הינם להתרשמות בלבד , ביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר .

**בדירה**

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה ( בחוטו ) , מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך ( מעל גובה הפלסים ) .
- המידות הגלויות ( נטו ) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי , בכל צד לפי הצורך .
- יתכנה סטיית ממידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור , כתוצאה משינויים , הנבעים ממילוי התכנון והביצוע , לרבות הנכנס עמודים קורות או צנרת , או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטיים הטכניים , וכן כחוצאה מדרישות הרשות , או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב .
- לפי צו מכר דירות , הסטיית במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או יחשבו כמתיאום זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושיטחים אחרים ( למטען שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5% ) .
- עקב מיקום המגורים , תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכבי , מתיאום וגולאים ( באם קיימים ) , כמון כן , לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך , יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון , שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר .
- מיקום הנמכות התקרה , במידה וקיימות במפרט , יוכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל .
- בחלון צמנשת כ "פנתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע .
- מיקום שירותים אוורור ושחרור אויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף .
- מיקומם הסופי של הצרות מים , צנרת ניקוז , קולטון ביוב ופנתחי בקורת , בריצוף ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות , גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר , ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים . תיירש זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים .
- קבועות הסטיציה ( ברזים , כירוס , אסלות , אמבטיים וכו' ) המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק או צורתן , אלא למפרט במפרט בלבד .
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר , המופיעים בתוכנית זו כגון: ( כיריים , מקרר , מדיח כלים , מכונת כביסה וכו' ) , משורטטים לצורך המחשה בלבד . וכהצעה למיקומם , ואינם כלולים בבדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה .
- בתוכנית המכר , בחלקם או בשלמותם , פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה , הקונסטרוקציה והמערכות , כגון עמודים , קורות , קווי צנרת ( גלויים או מכוסים ) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים .
- לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין .
- לפני הזמנת רהוט , המשתלב בחדרים ובבניה , ( כגון: ריהוט קבוע , ארוחת קור , ארוחת מטבח , ארוחת רחצה וכו' ) , יש לקחת מידות בפועל באחד , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל , ולאחר גמר החיפויים . אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו .
- ייתכנו שינויים בפתחים , בגודלם , מיקומם , כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות , מידתם או צורתן , לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים .
- ביציאה למרפסת הפתוחות - אפשר שהיה סף / מדרגה , עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים .
- פני הריצוף בתוך הדירה מובנהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית .
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מובנהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה .
- פני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה .
- סימון המטבח הינו רעיוני , דגם ואורך הארוחת יקבע בהתאם למסוין במפרט המכר .
- כיוון פתיחת חלונות/ דלתות , לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום .
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - תקבע תוכנית המכר .

