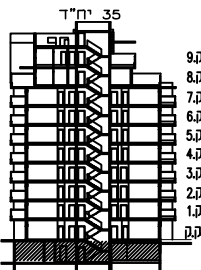
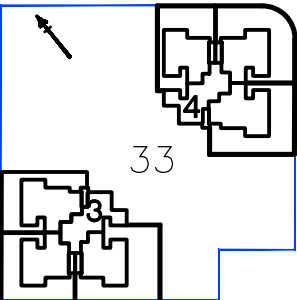




תכנית מכר

מגרש 33
קומת מרתף
בניינים 4,3
קנ"מ : 1:200
תאריך : 4.12.18



תאריך :

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

סמל:

- קיר בסזן
- קיר בלוקים
- רכוש פרטי
- רכוש משותף

אילן לוי

אדריכלים בע"מ

Ilan Levy Architects LTD

מילוי אדמה

4

מילוי אדמה

33

מילוי אדמה

הערות כלליות:

לביני/רכוש המשותף

- התוכנית הוק לפני היתר בניה. יתכנן שיטתית והתאמת בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מקום חניה, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- בבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבע סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- בבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המשותפים שבתוכנית (ככל שיש סלול), אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן שהעבר גלוי, אנכית ולא אופקית ונבדקים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורז, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא ידירות פרטית, הכולל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יותקן ויוגבה בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סיפון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סיפון רחבה/ות מרופצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הריצוף בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.

בדירה

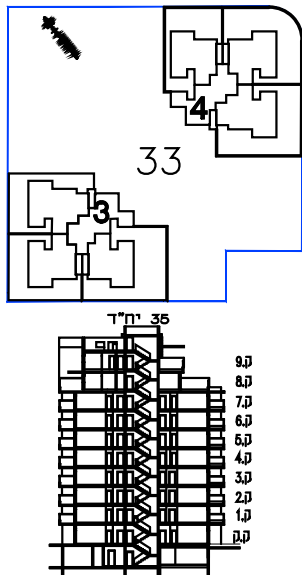
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברטום), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנילים).
- המידות הכוללות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י ההסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הנוצר.
- יתכננה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הספציפיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיוזג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מחדשים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכת במידת הנוצר, יתכן ויעשו הנמכות תיקור ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התיקור, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לקובע עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במגל"ים ומיקום מתקן הסיפון יכול להשתנות בהתאם ולהיתר פיקוד העורף.
- מיקום הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

- קבועת הספציפיות (ברטום, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להתמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מההצעה.
- בתוכנית המכר, בחלקים או בשלפוחים, פרטי בילטות ו/או שקיעות הנובעים מתכנון ובצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרושש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי חזמת ריהוט, המשתלבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, מקרר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או צויר על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו מתקיימים.
- ביצירה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומנים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המגל"ים מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיפון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מ"ס' נכפיים המוצגים בתוכנית הינם להתמשה בלבד. הריצוף בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלים.
- בבוקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



תכנית מכר

מגרש 33
תכנית מגרש
בניינים 4,3
קנ"מ : 1:250
תאריך : 4.12.18



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מפת:	
קיר	צבר גזות קרקעי
רצפת מדרגות	פרגולה וספסל ישיבה
חצר ציבורית	גומחה לעץ על דמקרה
חצר פרטית	פח אשפה מתון
מתקן לארטיים	מזנו מיט
ברזת ביוב וניקוז	אפסנת
לפי תכנית אינטסליציה	

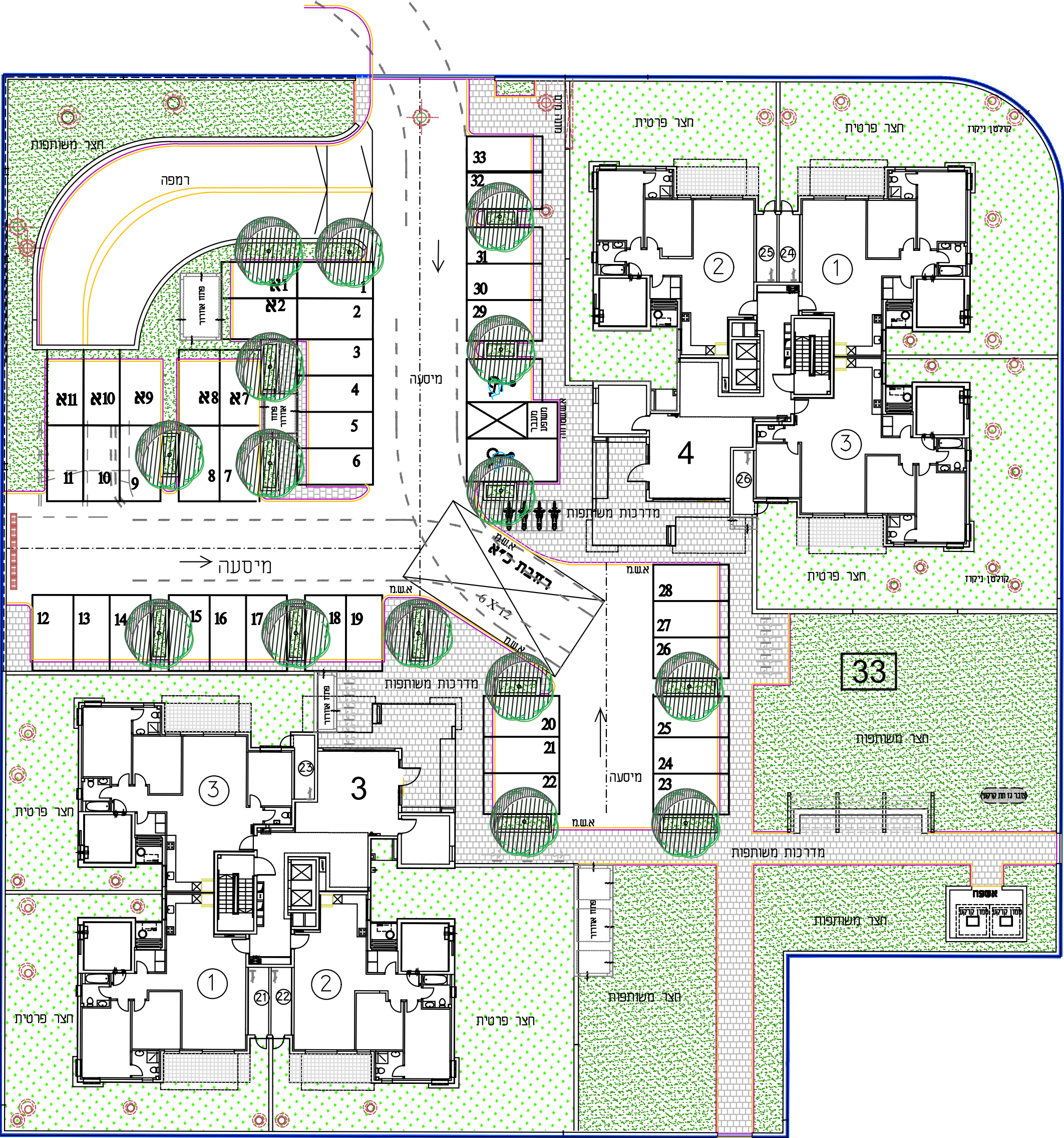
הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התוכנית הינה לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חניית, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ונקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות המה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלוקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניית שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויובאו בכ-1 מ"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שציון במפרט המכר.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאם בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מתרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המדגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לבני יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכל להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העיר.
- מיקום הסופי של ההכנות למזגנים והמתדים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.



- קבועת הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מונט כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכסים) וכו' ככל שמשומשים אינם סופיים. לרבות לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומם.
- ביצאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדלי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למסמן במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע המפרט המכר.

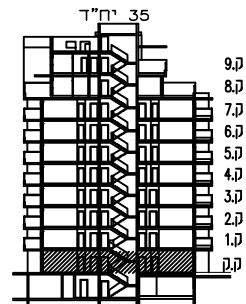
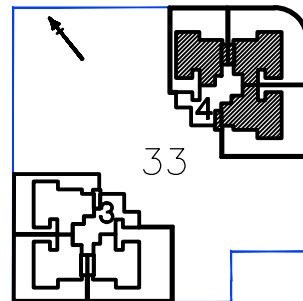
אילן לוי
אדריכלים בע"מ





תכנית מכר

מגרש 33
קומת קרקע
בניין 4
קנ"מ : 1:100
תאריך : 4.12.18



תאריך :

חתימת מוכר/ת :

חתימת קונה :

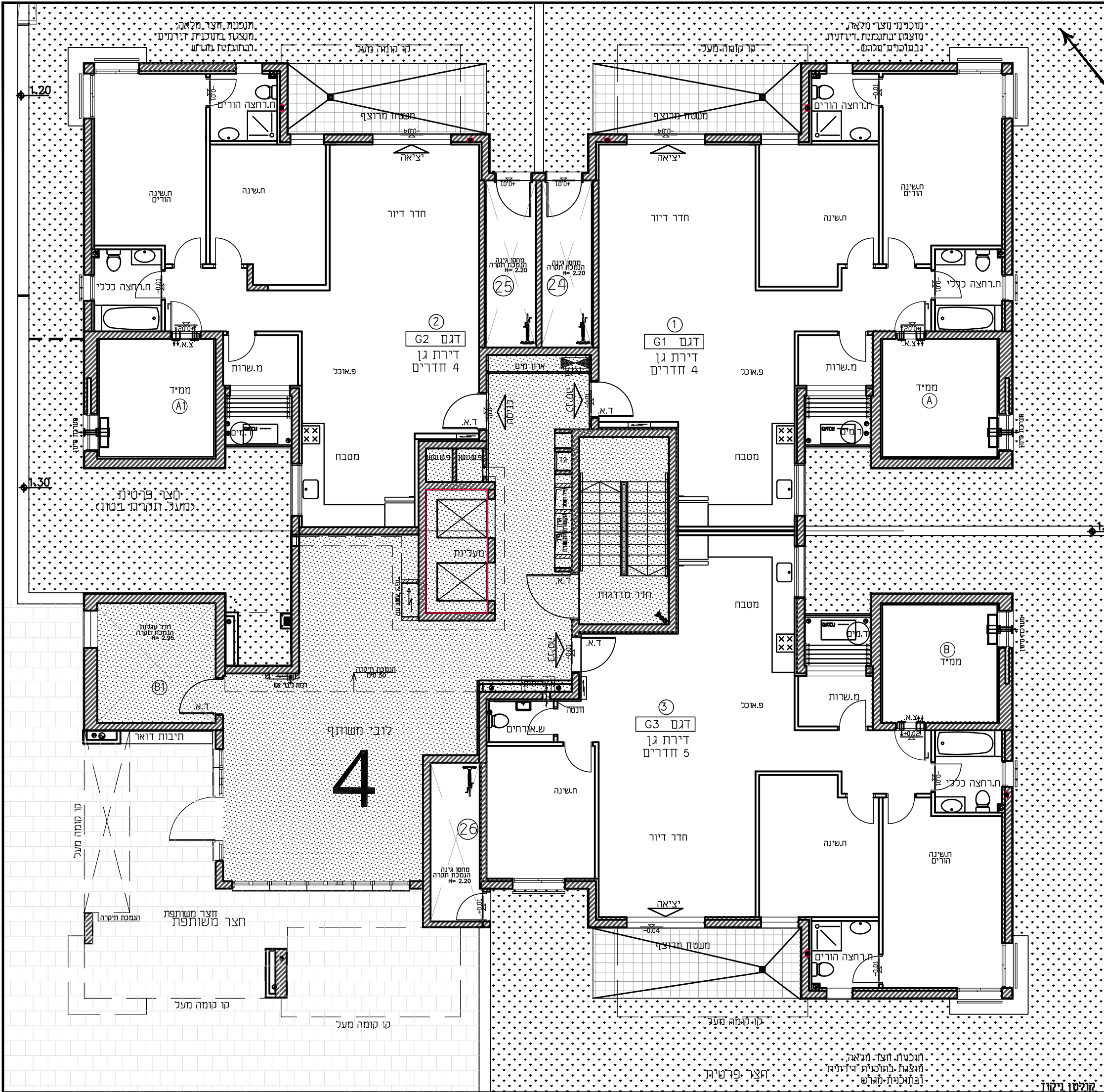
חתימת קונה :

מקרא - הצעה למיקום בלבד

- כניסה לדיירה / יציא למרפסת
- קולס / ציוד איר
- צליל - ציוד מי גשם
- ציוד אוורוד למסל עפי חקט הלא
- מערכת לסינן ואוורוד במסדר
- ספ מונבול מופחת
- דוד
- גלגול כיבוי אש
- קיד בולס
- קיד בולקום
- אוורוד מבני/משה מקחת
- יח סיונ
- מיקום מוצע לכיירים
- מיקום מוצע למקר
- מיקום מוצע לנכות בביטור סיבס
- לוח חשבול דיורי
- מיקום מוצע לנחית כביסה
- סיפס מוקל ללא חוזה
- רכוש משותף
- גינה פרטית
- חצר משותפת

אילן לוי

אדריכלים בע"מ



הערות כלליות:

לבנין/רכוש משותף

- התוכנית הינ לפי היתר הבניה. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכנים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- בבולת המגרש, מעברים וזיקות האמה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשרית שיאושר לרישום.
- בבולת המגרש והפיתוח וכן החלקים המוגדרים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אכזית ולא אופקית ובבניהם שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורוד, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעלמיתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ולא כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/לשט מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שציון במפרט המכר.

בדיקה

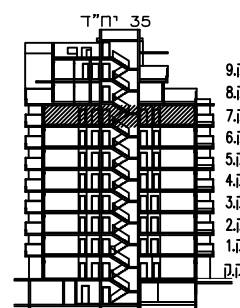
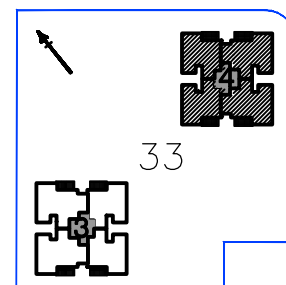
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מפלס גובה פוליס).
- המידות הכלליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכנה סתיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסתיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגזנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכי, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, גלבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוור בממ"דים ומיקום מתקן הסינן יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- מיקום הסופי של ההכנסות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ולא ויתקרה ולא בקירות ולא ליד הקירות, באם גם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות השוברות בשטחים פרטיים.

- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צונו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. וכאזהרה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מההשקעה.
- בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ולא שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ולא מוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ולא תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלבו בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם אוורך הארונות יקבע בהתאם למצוי במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/לחות, לרבות מסי' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אקלימי.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תכנית מכר

מגרש 33
קומה 7
בניין 4
קנ"מ: 1:100
תאריך: 12.6.18



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

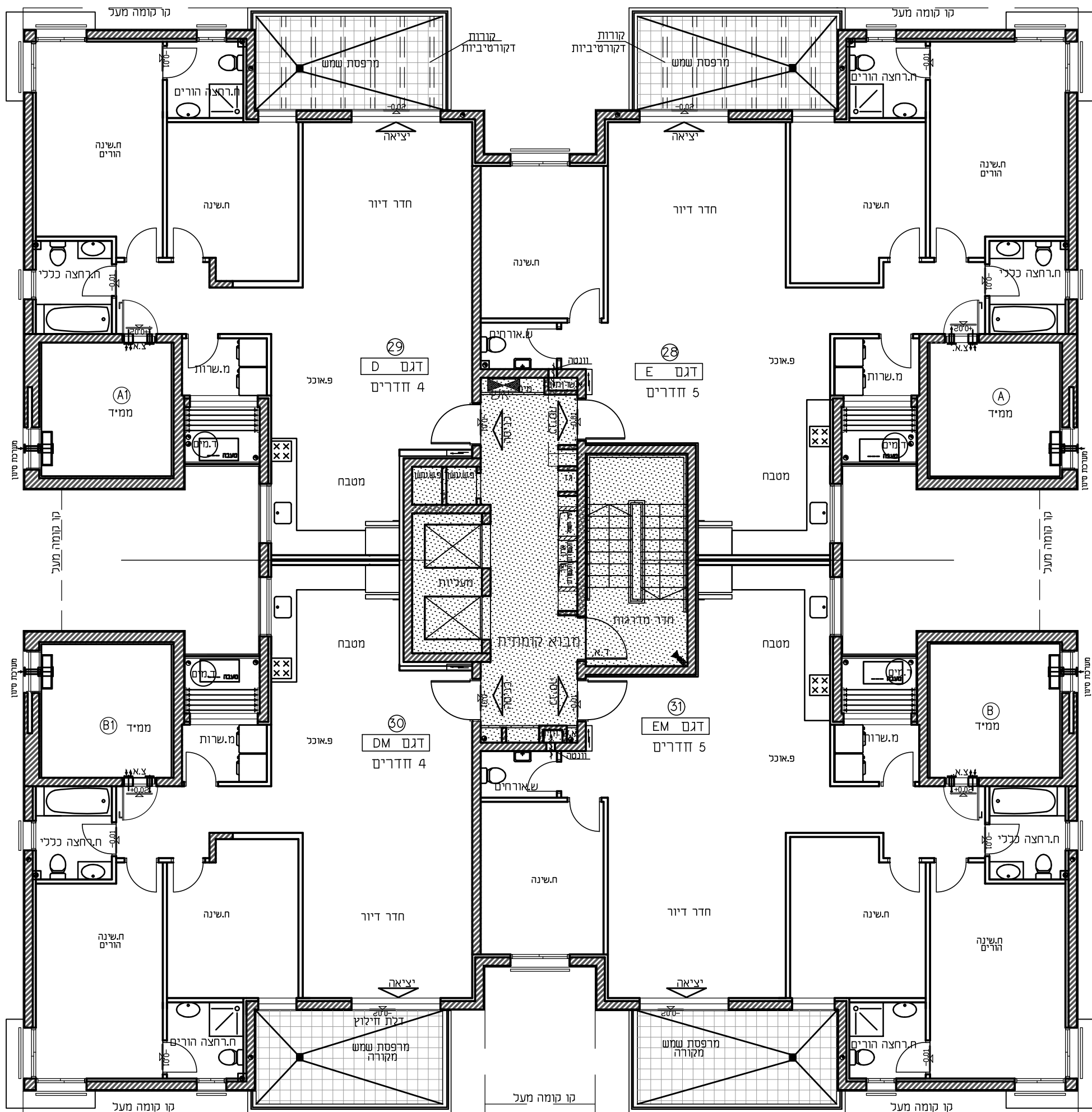
מקרא - הצעה למיקום בלבד

	כניסה לדירה/ יציא למרפסת
	קולפן / צינור אויר
	צינור מי גשם
	צינור אוויר למסלר נפי חנקת הלא
	מערבת לסינון ואוויר במסדר
	סף מוגבה / מופחת
	דוד
	גולגולן כיבוי אש
	קיר בטיח
	קיר בלוקים
	אידור מכני/נפח מקלות
	יז מיוזן
	מיקום מוצע לכיידים
	מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למכונת כביסה / מיבש
	לוח חשמל ידיתי
	מיקום מוצע לחניית כביסה
	סופן מתקן ללא חיזום
	רכוש משותף

אילן לוי

אדריכלים בע"מ

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשן ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים



הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקן גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות המאכל כל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המצומדים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אכזית ואו אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מצומדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחובות/מחצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שציון במפרט המכר.

בדירה

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מפלג גובה פגלים).
- המידות הבלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מחיפויים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צ מכל דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להחלטות פיקוד העורף.
- מיקום הסופי של ההכנסות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

- קבועת הסטיות (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכאנשה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מההשקעה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ואו מכוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינ רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/לחות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינן להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

מגרש 33

9

4 יין

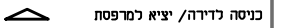
קוב"מ : 1:100

תאריך: 12.6.18



חתימת קונה:

 כניסה לדירה / יציא למרפסת



לבניין/רכוש המשותף

1. התוכנית הנין לפי היתר בניה, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רישיות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מקום חניה, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל וקורקור, יקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות התוספתות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעבריים וזיקות חבל כשהיו, יקבעו סופית בתשתית שאיבר, שישמור לערוץ.
4. גבולות המגרש והפיתוח וקו החלקים המעודדים ובהתאמה (ככל שיש צורך) אל סופיים ייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתק העברה הרישית, אנית/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות מתאמות שונות כגון, בים, ביום, אורח, יקחו, בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים, לרבות בתחומים, מעל/מתחתות חותי שלא בהכרח מתאמות שונות בתוכנית המכר.
6. בגב העליון יקבעו מתקנים כגון חלקים שש, מערכות מיזוג אוויר /או כל מקנה אחר שקבעו על ידי ההבדל, ומעוד לשרת את הבנין, /או דירות פרטיות, וכולו לפי החלטת המעבריים /או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
7. פני הרצפים מתכננים יתכן ויחול בכו-1 שו-10 המעבריים.
8. סימון מצחיה, רציפים וכל הים להתרשמות בלד, את ההבדל החייב תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
9. סימון רחבה/ת מוצרפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, תהיה להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת ההבדל וכלל שצין בתפרס המכר.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברטנס), מדידת בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה מלמס).
המידות הנלוות (נטו) של החללים-מבוקלות על ידי הסדרת גובה הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
יתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאור הפרעות באמור, כתוצאה מהטות, הגבעים, המלצות המכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים חדשים או צמצום, או כתוצאה מתאומים בין הדרשיות ההנדסית והמפרטית הסכמית, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או מנקודות של זיקוק ביצוע קטני.
לפי א צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, א התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח סדר שבה ומתחת לשטח בשטח של 5%).
עקב מיקום המגנים, תעלות מים ו/או תשתיות לאורח מכר, מנתים מלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המפרט במידת הצורך, יתן וישעו הנמכת תקרה לכל שידרש מתחת לתקרת הטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר. מיקום הנמכת התקרה, במידת קווי המכר, יתקבלו בהתאם לאורך עפ"י קביעת האדריכל.
בחלון המשמש כפתח חלולין אין לקבוע גודל קבוע.
מיקום צימנות אזור ושחרור אזור בממדים מיקום מתקן היסון לכל השתנות בתנאים ו/או תיקון פיקוד העורף.
מיקום הסופי של ההכנסת למצומים והמזמים, יקבע עפ"י קביעת ההתכננים.
מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפת ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, וכן באים ממונים בתוכנית המכר, יקבעו עפ"י קביעת ההתכננים, תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטים.

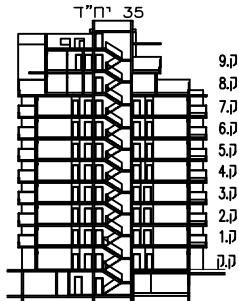
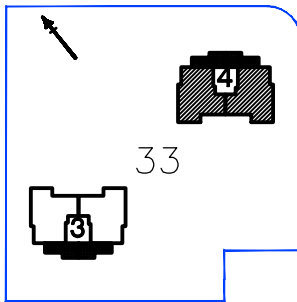
10. קבועת הספספה (הדברים, כריזם, סלולות, אמנסטס וכו') המופשטות בתוכנית זו הן למחשבה בלבד. אין לתייחס למודליות, מקומן המדויק או צורתו, ולא למפרט במפרט בלבד.
11. רישום או תיאור של שחר אחר שליוויו במפורט במשפט המכרי, המופשטות בתוכנית זו כגון: (כריזם), מפרק, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), שמוטריטס לוצרר המחשבה בלבד. והנחה למקומן, ואינם כללים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקנה.
12. בתוכנית המכרי, בלחלקם או בשלמותם, פרט, ביטול או לקשמה הבעים מתכנן בביצוע של עדות הבכיר, הקונסטרוקציה והמכרזים, כגון עמודים, קורות, קווי צורת (גללים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הדזה.
13. לפי הדמנת הרישום, המשתלבת בדברים ובבכיר, (כגון רישוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לית מלות בפועל באחד, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הדמנת הרישום או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכן שהדבר, בגודלם, מיקומם, כיוון פתרונם של לדלות/לחנות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו מוקמים.
15. ביצירה למפרטות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הרישום הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים 5 ס"מ מפני הריצוף החיצוני.
17. פני הריצוף בתוך המדרגות מוגבהים 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך הדור/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דורג אחר הארונות קבעו בהתאם למצוין במפרט המכרי.
20. אין פתרונות לחלונות/דלתות, לרבות סף פנסיים המצויים בתוכנית אינם למחשבה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי החזיתות שני צדדיהם.
21. במקרה של סתירה בין הנחית זו לנחית – יקבע ענין המכרי.

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים
והתאמות ככל שידרשן, ע"י הרשויות המוסמכות
המתכננים והיועצים השונים



תכנית מכר

מגרש 33
קומת גג טכני
בניין 4
קנ"מ: 1:100
תאריך: 12.6.18



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

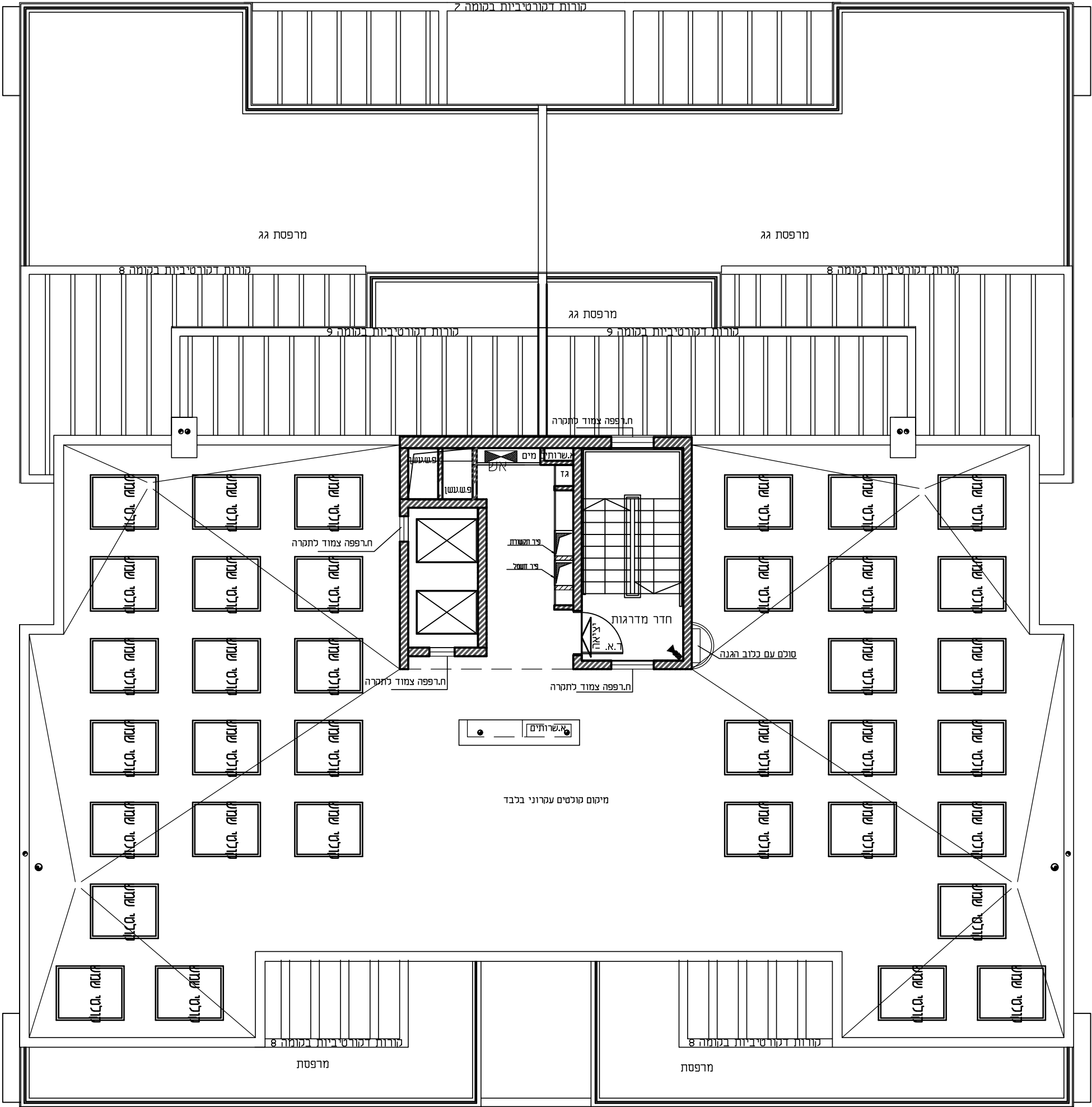
חתימת קונה:

מקרא - הצעה למיקום בלבד

כניסה לדירה/ יציא למרפסת	קולטן / צינור אויר
צמח - צינור מי גשם	צינור אוויר למסלול עפי' חנקת הלוא
מערבית לסטין ואווירוד במסלול	סף מוגבה/ מופחת
דוד	גולגולן כיבוי אש
קיר בטיח	קיר בטיח
קיר בטיח	קיר בטיח
אווירוד מבני/נחש מקלות	יח מיוזן
מיקום מוצע לכיידים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש	לוח חשמל ידיתי
מיקום מוצע לחניית כביסה / יסופק מתקן ללא חיוב	רכוש משותף

אילן לוי

אדריכלים בע"מ



הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפי היתר הבניה. ייתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקן גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות המנה כלל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המצומדים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אכזית ואו אופקית ובצבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מצומדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרחצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שציון במפרט המכר.

בדירה

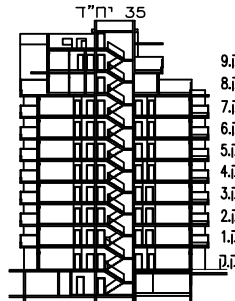
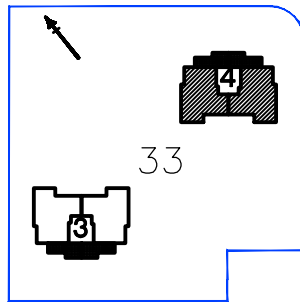
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פללים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צ מכל דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות השוברות בשטחים פרטיים.

- קבועת הסטיות (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. ואהוצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ואו מכוסים) וכו' ככל שמשומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדור/ הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינ רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/לחות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תכנית מכר

מגרש 33
קומת גג
בניין 4
קנ"מ : 1:100
תאריך : 12.6.18



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

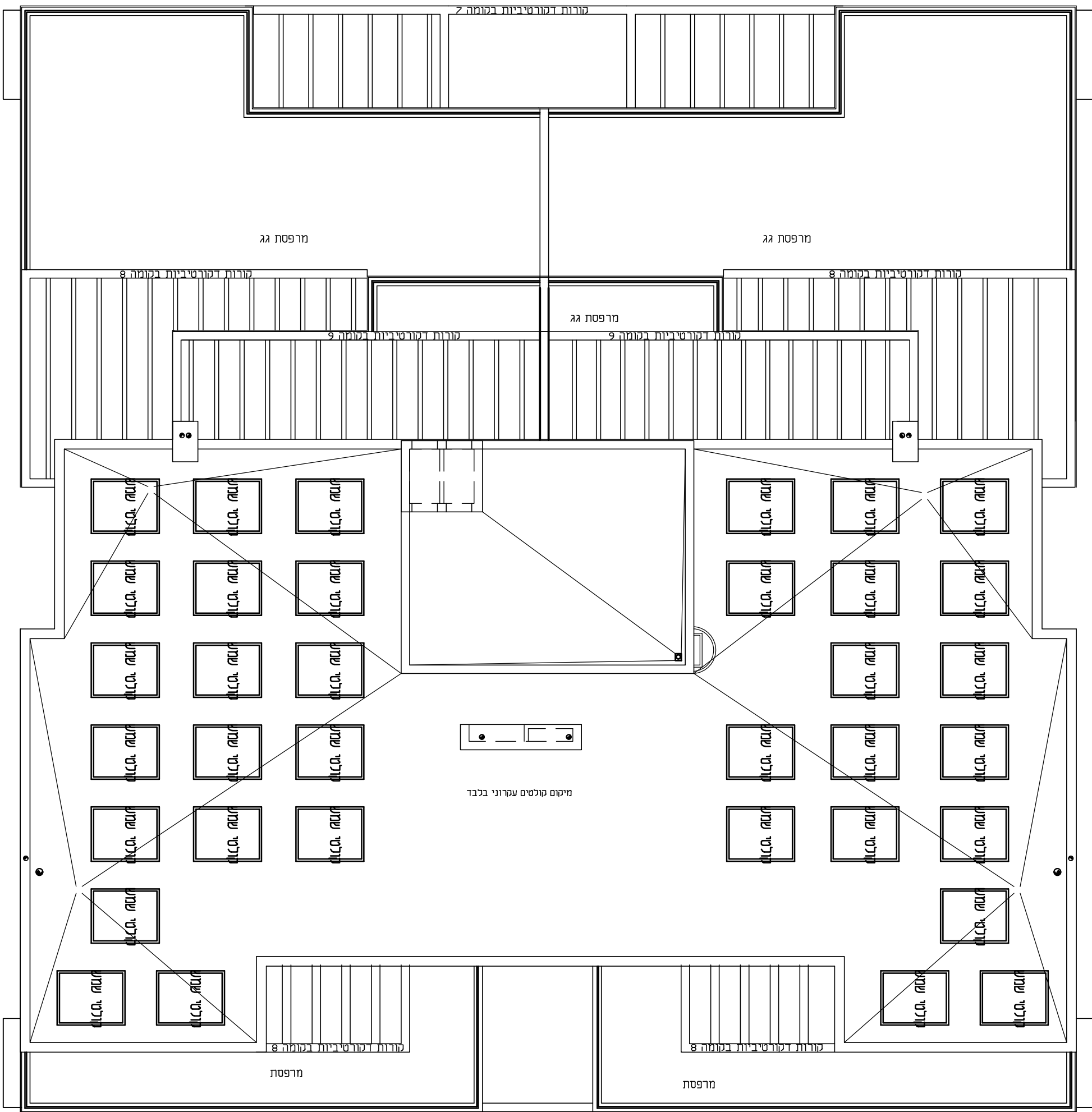
חתימת קונה:

מקרא - הצעה למיקום בלבד

כניסה לדידה/ יציא למרפסת	קולטן / צינור איור
צמ"ג - צינור מי גשם	צינור אוויר למסל נפי חנקת הלא
מערבת לסינן ואווירוד במסל	ספ מוגבה מופחת
דוד	גולגולן כיבוי אש
קיר בלוקים	קיר בלוקים
אידור מכני/נפה מקלות	יוד מיוזן
מיקום מוצע לכיידים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מיבש	לוח חשמל ידיתי
מיקום מוצע לחניית כביסה	מיקום מוצע ללוח חשמל
רכוש משותף	

אילן לוי

אדריכלים בע"מ



הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

- התוכנית הינ לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות המאה כלל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אכזית ואו אופקית ובבניהם שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו לדירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרחצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שציון במפרט המכר.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פלנים).
- המידות הבלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צ מכל דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגזנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהתייית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

- קבועת הסטטיציה (ברזים, כוירים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למיזומיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צונו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכאצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערבות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלאים ואו מסומים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינ רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/לחות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינן להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.