



 **אבני דור**  
יזמות והשקעות נדל"ן

# ספיר

## בכריש

בלב חורש טבעי, בצפון השרון בסמוך לחדרה, פרדס חנה - כרכור והישובים הכפריים במועצה האזורית מנשה, ובסמוך לכבישים המרכזיים כביש 6 וכביש 65, מוקמת בימים אלו העיר חריש. חברת 'אבני דרך', מחברות הנדל"ן המובילות בישראל, בונה בכריש את פרויקט 'ספיר' במסגרת תוכנית 'מחיר למשתכן' (הגרלה 285). המיקום והתכנון הייחודיים של הפרוייקט, אל מול הפארק העירוני, בשילוב האיכות המוכחת של 'אבני דרך', מאפשרים לנו להציע בפרוייקט 'ספיר' את כל היתרונות של ישוב קהילתי, לצד אורבניות ושירותים עירוניים מתקדמים. העיר חריש מצויה בטבעת החיצונית של מטרופולין תל אביב, ועם פיתוחה המואץ צפויה לתפקד כמוקד שירותים אזורי למרחב הסובב אותה.





## זוכים יקרים

חברת 'אבני דרך' מברכת אתכם על זכיייתכם באפשרות להיות חלק מפרוייקט 'ספיר' במסגרת התוכנית הלאומית – מחיר למשתכן. פרוייקט 'ספיר' נבנה בעיר החדשה חריש – עיר חדשה ומודרנית, המשלבת תשתיות מתקדמות ותכנון עירוני מיטבי ביחד עם הקפדה רבה על תכנון איכות חיים גבוהה ושילוב הרמוני עם הטבע והסביבה הירוקה של האזור כולו. לחריש מיקום מרכזי בצפון השרון, והיא מאופיינת בנגישות גבוהה לכבישים מרכזיים – ארציים ואזוריים – כגון כבישים 6, 9 ו-65, ובעתיד מתוכננת במקום גם תחנה של רכבת ישראל. בפרוייקט 'ספיר', שנבנה בשכונת הפרחים החדשה, יבנו 9 בניינים בשלושה מתחמים ובסה"כ 255 דירות בתמהיל הכולל: דירות גן, פנטהאוזים מרווחים, ודירות 3, 4 ו-5 חדרים. כל דירות הפרוייקט נהנות מתכנון ייחודי המעניק פרטיות מקסימלית, כיווני אוויר מיטביים ומרחב ציבורי גדול. בנוסף, הפרוייקט כולו פונה לפארק העירוני של העיר – 103 דונם של שטחים ירוקים שיכללו בין השאר בריכות אקולוגיות ומזרקות ג'טים שתוארנה באור יקרות בלילה, רחבות של יריד איכרים, מתקני משחק לפעוטות וילדים, מתקני מתקני כושר, פינות פעילות ליוגה, טאי צ'י ומדיטציה ועוד.

אתם, זוכים וזוכות יקרים, תוכלו לרכוש דירה במחירים חסרי תקדים, בשכונת הפרחים, השכונה החדשה והיוקרתית של חריש. בנוסף, תוכלו להנות מהאיכות, המקצועיות ומטיב הבנייה של חברת 'אבני דרך'. על מנת להקל עליכם את תהליך הרכישה, הכנו עבורכם חוברת המרכזת את כלל נתוני הפרוייקט והמסמכים הנלווים. בנוסף, באפשרותכם להכנס לאתר האינטרנט של הפרוייקט: [www.xxxxxx.co.il](http://www.xxxxxx.co.il) (יש לבחור את פרוייקט ספיר בתפריט). כמו כן, הקמנו עבורכם מוקד טלפוני – 073-2120750, אשר עומד לרשותכם בכל שאלה. חברת 'אבני דרך' מאחלת לכם הצלחה רבה בדרככם לדירה הראשונה.



ה.י.ט.ו. ס.י.ר.ט.ו.ס. ב.ח.ר.י.ש.  
איכות מגורים בחירה





1

יום עיון

2

יום בחירת דירה

3

חתימת חוזה

## תהליך רכישת הדירה

מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 20 יכין 20 אפשרויות וכך הלאה. חשוב לציין כי אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת דירה. במעמד החתימה על טופס בחירת הדירה תשולם מקדמה בסך 2,000 ₪ ע"ח הדירה הנבחרת. לא ניתן לשנות בחירה של דירה בפרויקט. בתום ימי בחירת הדירה, נציגי החברה יצרו עמכם קשר לתיאום פגישה לצורך חתימת חוזה הרכישה. לידיעתכם, חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון, לכן, לא יתקבלו כל בקשות/ טענות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגביו משא ומתן משפטי. נוהל ביטול זכיה- ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

לאחר סיום ימי העיון יפנו נציגי החברה לכל זוכה, על מנת לזמנו לפגישה אישית, לצורך בחירת הדירה המיועדת בהתאם למיקומו בתוצאות ההגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי המופיע בתוצאות ההגרלה על פי סדר עולה. כלומר, הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון וכן הלאה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה של הזוכים הרשומים בהודעת הזכיה. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כח מאומת ע"י עו"ד. במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להגיע ליום בחירת הדירה, יש לצייד את צד ג' בייפוי כח נטריוני. בנוסף, עליכם לוודא כי ברשותכם עותק של הודעת הזכיה, תעודות מזהות ושיק מקדמה. עפ"י הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות של פגישה אישית לצורך קבלת ההחלטה, בחירת הדירה וחתימה על טופס הרשמה לדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה. לדוגמא,



השופטים 44 טבריה

ברקת טבריה



שהם עפולה

ענבר קרני שומרון



יהלום עפולה

טופז עפולה

## חברת אבני דרך י.י בע"מ

חברת 'אבני דרך' יוזמת ומבצעת פרויקטים למגורים ברחבי הארץ המהווים גם השקעה מניבה, מתוך אמונה בתחום הנדל"ן כמפתח לצמיחה כלכלית, והרצון להביא את הרוכשים שלה לעתיד טוב יותר. בשנים האחרונות, צברה חברת 'אבני דרך' ניסיון רב באיתור מיקומים בעלי פוטנציאל צמיחה גבוה בתחום הנדל"ן

### המקצוענים לשירותכם

בכל תחומי העשייה בחורת ועובדת חברת 'אבני דרך' עם אנשי המקצוע המובילים ביותר בתחומם: קבלנים, מהנדסים, מעצבים, מפקחי בנייה, אדריכלים, ספקי מוצרים ועוד. צוות התכנון חושב תמיד על המשפחה הישראלית ויוצר פתרונות מגורים עיצוביים ופרקטיים, לצד מפרט עשיר ואיכות גימור גבוהה.

### אחריות ומחויבות מלאה

המרכיב החשוב ביותר להצלחת פרויקט נדל"ן הוא ניהול מקצועי, תכנון נכון ואחריות. 'אבני דרך' מתחייבת לספק לדיירים את ביתם תוך עמידה בזמנים ובסטנדרטים הגבוהים ביותר.



# העיר חריש

חריש הינה עיר חדשה המוקמת בימים אלה בצפון השרון, בסמוך לחדרה, פרדס חנה - כרכור והישובים הכפריים במועצה האזורית מנשה. חריש ממוקמת בלב חורש טבעי, ובסמוך לכבישים מרכזיים כמו כביש 6, כביש 65 וכביש 9 כאשר בעתיד מתוכננת להיבנות בעיר גם תחנה של רכבת ישראל. המיקום והתכנון הייחודיים מאפשרים לחריש להציע לתושביה את כל היתרונות של ישוב קהילתי, לצד אורבניות ושירותים עירוניים מתקדמים. על פי מפקד שערכה המועצה המקומית חריש, כ-78% מרוכשי הדירות הינם משפחות צעירות, מחציתם מאזור המרכז. כ-65% הינם אקדמאים ומעוניינים להתנדב ולהיות מעורבים בקהילה. חריש מספקת לתושביה מגוון שירותים קהילתיים כגון קופות חולים, שירותי טיפת חלב, מרכזי קניות, מועדון נוער, אירועי תרבות, בתי כנסת ועוד.



ספיר

בחריש

## פרוייקט ספיר

פרוייקט 'ספיר' הנבנה בשכונת הפרחים בחריש, מציב סטנדרט חדש של נוחות ואיכות חיים. הפרוייקט הפונה לפארק העירוני של חריש, מאופיין בדירות גדולות המתוכננות בקפידה והכל בכדי להעניק למשפחה שלכם את כל המרחב שהיא צריכה.

ב'ספיר' דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים עם מרפסות גדולות, דירות פנטהאוז ודירות גן. פרוייקט 'ספיר' בחריש מאפשר לכל זוג או משפחה לעבור לדירה חדשה, ליהנות מאיכות חיים גבוהה, משירותים קהילתיים רבים ומגוונים, מנוף לפארק ולחורש הטבעי שבאזור ומשכונה חדשה שכיף לחיות בה.



# מפרט הפרוייקט

- דלת כניסה לדירה – דלת ביטחון.
- מרפסת נוף עם מעקה זכוכית
- ריצוף מרפסת 33/33 במבחר דגמים
- ריצוף גרניט פורצלן 60\*60 בחדר הדיוור, מטבח וחדרי השינה (מבחר דגמים לבחירה)
- ארון אמבטיה 80 ס"מ עם כיור אינטגרלי – בח. רחצה כללי
- אמבטיה אקרילית בגוון לבן
- מטבח איכותי הכולל ארון תחתון
- חיפוי מטבח בגובה 60 ס"מ
- חיבור חשמל תלת פאזי והכנה למזגן מרכזי
- חיפוי קרמיקה בחדרי הרחצה עד גובה הדלת הפנימית.
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- דוד שמש – 150 ליטר
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- אינטרקום
- שיש מסוג "אבן קיסר" לבחירה מ-4 גוונים או ש"ע.
- הכנה למדיח כלים
- כיור מטבח אקרילי כפול או יחיד ע"פ בחירת דייר
- חניה לכל דירה
- מחסן לכל דירה
- לובי בניין איכותי ומפואר המעוצב ע"י מעצב פנים
- דלתות פנים איכותיות עם סגירה מגנטית שקטה
- חלונות דגם 'קליל' או שווה ערך
- ברזים חמת או שווה ערך





# מפת המגרשים



**דגם A1**  
4 חדרים



**דגם A1**  
4 חדרים





**דגם B**  
5 חדרים | דירת גן



**דגם A3**  
4 חדרים



**דגם D**  
6 חדרים | פנטהאוז



**דגם C**  
3 חדרים





# אופן חישוב מחיר דירה

מגרש 11  
בניין 1 דירה 12 סכום זכייה 8,149.05

סכום (בט"ח)	אופן חישוב	מקדם לחישוב (באחוזים)	שטח (במ"ר)	סוג שטח לחישוב
894,603	$=100\% \times 8,149.05 \times 109.78$	100%	109.78	דירה
62,242	$=30\% \times 8,149.05 \times 25.46$	30%	25.46	מרפסת / גינה
12,289	$=40\% \times 8,149.05 \times 3.77$	40%	3.77	מחסן
32,596	$=100\% \times 8,149.05 \times 4$	100%	4 (2 מ"ר לחניה)	חניות
<b>1,001,730*</b>				<b>סה"כ</b>

\* המחיר לא כולל הצמדה





מחירון

# מתחם 12

מחיר למטר | מחיר למשתכן - 7,500 ש"ח  
מחיר למטר | מחיר למשתכן צמוד מדד 11/17 - 8000 ש"ח

# מתחם 12

מחיר למטר | מחיר למשתכן - 7,500 ש"ח  
מחיר למטר | מחיר למשתכן צמוד מדד 11/17 - 8000 ש"ח

מס' בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחטן	מס' מחסן	מספר חניות	"מחיר דירה לפי מחיר למשתכן"	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	כיוון אוויר	הערות
2	121-122	16	A2	1	4			5.2		1				
2	121-122	17	A2	1	4			5.2		1				
2	121-122	18	A1	2	4			5.6		1				
2	121-122	19	A1	2	4			6.1		1				
2	121-122	20	A3	2	4			4.4		1				
2	121-122	21	A3	2	4			4.4		1				
2	121-122	22	A1	3	4			4.3		1				
2	121-122	23	A1	3	4			6.1		1				
2	121-122	24	A3	3	4			4.4		1				
2	121-122	25	A3	3	4			4.4		1				
2	121-122	26	A1	4	4			4.3		1				
2	121-122	27	A1	4	4			6.6		1				
2	121-122	28	A2	4	4			4.3		1			מרפסת גג	
2	121-122	29	A2	4	4			4.3		1			מרפסת גג	
2	121-122	30	D	5	6			6.7		2			פנטהאוז	
2	121-122	31	D	5	6			6.4		2			פנטהאוז	
3	121-122	2	C	-4	3			5.5		1			דירת גן	
3	121-122	3	B	-4	5			6.7		2			דירת גן	
3	121-122	5	C	-3	3			4.9		1				
3	121-122	6	B	-3	5			6.7		2				
3	121-122	8	C	-2	3			4.9		1				
3	121-122	9	B	-2	5			6.7		2				
3	121-122	10	A1	-1	4			4.8		1			מרפסת גג	
3	121-122	11	A1	-1	4			4.8		1			מרפסת גג	
3	121-122	13	A1	0	4			5.6		1				
3	121-122	15	A1	1	4			5.5		1				
3	121-122	16	A2	1	4			5.2		1				
3	121-122	17	A2	1	4			5.2		1				
3	121-122	19	A1	2	4			5.6		1				
3	121-122	20	A3	2	4			4.4		1				
3	121-122	21	A3	2	4			4.4		1				
3	121-122	23	A1	3	4			4.3		1				
3	121-122	24	A3	3	4			4.4		1				
3	121-122	25	A3	3	4			4.4		1				
3	121-122	27	A1	4	4			4.3		1				
3	121-122	28	A2	4	4			4.3		1			מרפסת גג	
3	121-122	29	A2	4	4			4.3		1			מרפסת גג	
3	121-122	31	D	5	6			6.7		2			פנטהאוז	

הערה - יתכנו שינויים בנתוני הדירות כפי שמופעים בטבלה. את החברה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים הטכניים, תוכניות המכר ונספחיו.

מס' בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחטן	מס' מחסן	מספר חניות	"מחיר דירה לפי מחיר למשתכן"	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	כיוון אוויר	הערות
1	121-122	1	B	-4	5			5.9		2				דירת גן
1	121-122	2	C	-4	3			5.5		1				דירת גן
1	121-122	4	B	-3	5			5.9		2				
1	121-122	5	C	-3	3			4.9		1				
1	121-122	7	B	-2	5			5.9		2				
1	121-122	8	C	-2	3			4.9		1				
1	121-122	10	A1	-1	4			4.8		1				מרפסת גג
1	121-122	11	A1	-1	4			4.8		1				מרפסת גג
1	121-122	12	A1	0	4			5.5		1				
1	121-122	14	A1	1	4			5.6		1				
1	121-122	16	A2	1	4			5.2		1				
1	121-122	17	A2	1	4			5.2		1				
1	121-122	18	A1	2	4			5.6		1				
1	121-122	20	A3	2	4			4.4		1				
1	121-122	21	A3	2	4			4.4		1				
1	121-122	22	A1	3	4			4.3		1				
1	121-122	24	A3	3	4			4.4		1				
1	121-122	25	A3	3	4			4.4		1				
1	121-122	26	A1	4	4			4.3		1				
1	121-122	28	A2	4	4			4.3		1				מרפסת גג
1	121-122	29	A2	4	4			4.3		1				מרפסת גג
1	121-122	30	D	5	6			6.7		2				פנטהאוז
2	121-122	1	B	-4	5			5.9		2				דירת גן
2	121-122	2	C	-4	3			5.5		1				דירת גן
2	121-122	3	B	-4	5			6.7		2				דירת גן
2	121-122	4	B	-3	5			5.9		2				
2	121-122	5	C	-3	3			4.9		1				
2	121-122	6	B	-3	5			6.7		2				
2	121-122	7	B	-2	5			5.9		2				
2	121-122	8	C	-2	3			4.9		1				
2	121-122	9	B	-2	5			6.7		2				
2	121-122	10	A1	-1	4			4.8		1				מרפסת גג
2	121-122	11	A1	-1	4			4.8		1				מרפסת גג
2	121-122	12	A1	0	4			5.5		1				
2	121-122	13	A1	0	4			6.1		1				
2	121-122	14	A1	1	4			5.6		1				
2	121-122	15	A1	1	4			6.1		1				

הערה - יתכנו שינויים בנתוני הדירות כפי שמופעים בטבלה. את החברה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים הטכניים, תוכניות המכר ונספחיו.

# מתחם 11

מחיר למטר | מחיר למשתכן - 7,500 ש"ח  
מחיר למטר | מחיר למשתכן צמוד מדד 11/17 - 8000 ש"ח

# מתחם 11

מחיר למטר | מחיר למשתכן - 7,500 ש"ח  
מחיר למטר | מחיר למשתכן צמוד מדד 11/17 - 8000 ש"ח

מס' בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מס' מחסן	מספר חניות	"מחיר דירה לפי מחיר למשתכן"	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	כיוון אוויר	הערות
			A3	2	4	18		4.4		1				
			A3	2	4	19		4.4		1				
			A1	3	4	20		4.3		1				
			A1	3	4	21		6.1		1				
			A3	3	4	22		4.4		1				
			A3	3	4	23		4.4		1				
			A1	4	4	24		4.3		1				
			A1	4	4	25		6.6		1				
			A2	4	4	26		4.3		1				מרפסת גג
			A2	4	4	27		4.3		1				מרפסת גג
			D	5	6	28		6.7		2				פנטהאוז
			D	5	6	29		6.4		2				פנטהאוז
			B	-3	5	1		5.9		2				דירת גן
			C	-3	3	2		4.3		1				דירת גן
			B	-2	5	4		5.9		2				
			C	-2	3	5		4.3		1				
			B	-1	5	7		4.3		2				
			C	-1	3	8		4.3		1				
			A1	0	4	10		5.2		1				מרפסת גג
			A1	0	4	11		5.2		1				מרפסת גג
			A1	1	4	12		5.6		1				
			A3	2	4	14		5.6		1				
			A3	2	4	18		4.4		1				
			A3	2	4	19		4.4		1				
			A1	3	4	20		4.3		1				
			A3	3	4	22		4.4		1				
			A3	3	4	23		4.4		1				
			A1	4	4	24		4.3		1				
			A2	4	4	26		4.3		1				מרפסת גג
			A2	4	4	27		4.3		1				מרפסת גג
			D	5	6	28		6.7		2				פנטהאוז
			B	-3	5	1		5.9		2				דירת גן
			C	-3	3	2		4.3		1				דירת גן
			B	-2	5	4		5.9		2				
			C	-2	3	5		4.3		1				
			B	-1	5	7		4.3		2				
			C	-1	3	8		4.3		1				
			A1	0	4	10		5.2		1				מרפסת גג
			A1	0	4	11		5.2		1				מרפסת גג
			A1	1	4	12		5.6		1				
			A2	1	4	14		5.6		1				
			A2	1	4	15		4.8		1				
			A1	2	4	16		4.8		1				
			A3	2	4	18		4.4		1				
			A3	2	4	19		4.4		1				
			A1	3	4	20		4.4		1				
			A2	3	4	22		4.4		1				מרפסת גג
			A2	3	4	23		6.1		1				מרפסת גג
			D	4	6	24		6.7		2				פנטהאוז

מס' בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מס' מחסן	מספר חניות	"מחיר דירה לפי מחיר למשתכן"	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	כיוון אוויר	הערות
			B	-3	5	1		5.9		2				דירת גן
			C	-3	3	2		5.5		1				דירת גן
			B	-2	5	4		5.9		2				
			C	-2	3	5		4.9		1				
			B	-1	5	7		4.8		2				
			C	-1	3	8		4.9		1				
			A1	0	4	10		5.5		1				מרפסת גג
			A1	0	4	11		4.8		1				מרפסת גג
			A1	1	4	12		5.6		1				
			A2	1	4	14		5.2		1				
			A2	1	4	15		5.2		1				
			A1	2	4	16		5.6		1				
			A3	2	4	18		4.4		1				
			A3	2	4	19		4.4		1				
			A1	3	4	20		4.3		1				
			A3	3	4	22		4.4		1				
			A3	3	4	23		4.4		1				
			A1	4	4	24		4.3		1				
			A2	4	4	26		4.3		1				מרפסת גג
			A2	4	4	27		4.3		1				מרפסת גג
			D	5	6	28		6.7		2				פנטהאוז
			B	-3	5	1		5.9		2				דירת גן
			C	-3	3	2		5.5		1				דירת גן
			B	-3	5	3		6.7		2				דירת גן
			B	-2	5	4		5.9		2				
			C	-2	3	5		4.9		1				
			B	-2	5	6		6.7		2				
			B	-1	5	7		4.8		2				
			C	-1	3	8		4.9		1				
			B	-1	5	9		6.1		2				
			A1	0	4	10		5.5		1				מרפסת גג
			A1	0	4	11		4.8		1				מרפסת גג
			A1	1	4	12		5.6		1				
			A1	1	4	13		6.1		1				
			A2	1	4	14		5.2		1				
			A2	1	4	15		5.2		1				
			A1	2	4	16		5.6		1				
			A1	2	4	17		6.1		1				

הערה - יתכנו שינויים בנתוני הדירות כפי שמופעים בטבלה. את החברה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים הטכניים, תוכניות המכר ונספחיו.

הערה - יתכנו שינויים בנתוני הדירות כפי שמופעים בטבלה. את החברה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים הטכניים, תוכניות המכר ונספחיו.

# מתחם 53

מחיר למטר | מחיר למשתכן - 7,500 ש"ח  
מחיר למטר | מחיר למשתכן צמוד מדד 11/17 - 8000 ש"ח

# מתחם 53

מחיר למטר | מחיר למשתכן - 7,500 ש"ח  
מחיר למטר | מחיר למשתכן צמוד מדד 11/17 - 8000 ש"ח

מס' בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מס' מחסן	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	אזור	הערות
7	531	1	B	-3	5			5.9	2					דירת גן
7	531	2	C	-3	3			4.3	1					דירת גן
7	531	3	B	-3	5			6.7	2					דירת גן
7	531	4	B	-2	5			5.9	2					
7	531	5	C	-2	3			4.3	1					
7	531	7	B	-1	5			4.3	2					
7	531	8	C	-1	3			4.3	1					
7	531	10	A1	0	4			5.2	1	מרפסת גג				
7	531	11	A1	0	4			5.2	1	מרפסת גג				
7	531	12	A1	1	4			5.6	1					
7	531	14	A2	1	4			5.6	1					
7	531	15	A2	1	4			4.8	1					
7	531	16	A1	2	4			4.8	1					
7	531	18	A3	2	4			4.4	1					
7	531	19	A3	2	4			4.4	1					
7	531	20	A1	3	4			4.4	1					
7	531	22	A2	3	4			4.4	1	מרפסת גג				
7	531	23	A2	3	4			6.1	1	מרפסת גג				
7	531	24	D	4	6			6.7	2	פנטהאוז				
8	531	1	B	-4	5			5.9	2	דירת גן				
8	531	2	C	-4	3			4.3	1	דירת גן				
8	531	3	B	-4	5			6.7	2	דירת גן				
8	531	4	B	-3	5			5.9	2					
8	531	5	C	-3	3			4.3	1					
8	531	6	B	-3	5			6.7	2					
8	531	7	B	-2	5			5.9	2					
8	531	8	C	-2	3			4.3	1					
8	531	9	B	-2	5			6.7	2					
8	531	10	A1	-1	4			4.3	1	מרפסת גג				
8	531	11	A1	-1	4			5.2	1	מרפסת גג				
8	531	12	A1	0	4			6.1	1					
8	531	13	A1	0	4			5.2	1					
8	531	14	A1	1	4			6.1	1					

הערה - יתכנו שינויים בנתוני הדירות כפי שמופיעים בטבלה. את החברה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים הטכניים, תוכניות המכר ונספחיו.

מס' בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מס' מחסן	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	מחיר דירה צמוד מדד 11/2017	אזור	הערות
7	531	1	B	-3	5			5.9	2					דירת גן
7	531	2	C	-3	3			4.3	1					דירת גן
7	531	3	B	-3	5			6.7	2					דירת גן
7	531	4	B	-2	5			5.9	2					
7	531	5	C	-2	3			4.3	1					
7	531	7	B	-1	5			4.3	2					
7	531	8	C	-1	3			4.3	1					
7	531	10	A1	0	4			5.2	1	מרפסת גג				
7	531	11	A1	0	4			5.2	1	מרפסת גג				
7	531	12	A1	1	4			5.6	1					
7	531	14	A2	1	4			5.6	1					
7	531	15	A2	1	4			4.8	1					
7	531	16	A1	2	4			4.8	1					
7	531	18	A3	2	4			4.4	1					
7	531	19	A3	2	4			4.4	1					
7	531	20	A1	3	4			4.4	1					
7	531	22	A2	3	4			4.4	1	מרפסת גג				
7	531	23	A2	3	4			6.1	1	מרפסת גג				
7	531	24	D	4	6			6.7	2	פנטהאוז				
8	531	1	B	-4	5			5.9	2	דירת גן				
8	531	2	C	-4	3			4.3	1	דירת גן				
8	531	3	B	-4	5			6.7	2	דירת גן				
8	531	4	B	-3	5			5.9	2					
8	531	5	C	-3	3			4.3	1					
8	531	6	B	-3	5			6.7	2					
8	531	7	B	-2	5			5.9	2					
8	531	8	C	-2	3			4.3	1					
8	531	9	B	-2	5			6.7	2					
8	531	10	A1	-1	4			4.3	1	מרפסת גג				
8	531	11	A1	-1	4			5.2	1	מרפסת גג				
8	531	12	A1	0	4			6.1	1					
8	531	13	A1	0	4			5.2	1					
8	531	14	A1	1	4			5.2	1					

הערה - יתכנו שינויים בנתוני הדירות כפי שמופיעים בטבלה. את החברה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים הטכניים, תוכניות המכר ונספחיו.







# איכות מגורים בחריש

מגורים ובניה | \*9663 | [www.avney-derech.co.il](http://www.avney-derech.co.il)

**אבני דרך**  
יזמות והשקעות נדל"ן