

י.ת.ב בע"מ
 08-01-2008
 מאושר
 חריש 4909

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יוזם: אבני דרך בונה בדרום פרויקטים
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

7,449,39

שם ישוב:
 מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:
 מספר יח"ד במחיר למשתכן:
 אחוז דירות מחיר למשתכן:

255
 208

מספר/שם חבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרי	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	121-122	1	B	-4	5	128.48	165.11	5.9	2	1,373,466	כן	דירת גן
1	121-122	2	C	-4	3	77.46	79.67	5.5	1	786,365	כן	דירת גן
1	121-122	4	B	-3	5	128.48	9.34	5.9	2	1,025,349	כן	
1	121-122	5	C	-3	3	77.46	10.64	4.9	1	630,308	כן	
1	121-122	7	B	-2	5	128.48	9.34	5.9	2	1,025,349	כן	
1	121-122	8	C	-2	3	77.46	10.64	4.9	1	630,308	כן	
1	121-122	10	A1	-1	4	104.3	77.68	4.8	2	994,672	כן	מרפסת גג
1	121-122	11	A1	-1	4	104.3	77.68	4.8	1	979,774	כן	מרפסת גג
1	121-122	12	A1	0	4	104.3	12.26	5.5	1	835,658	כן	
1	121-122	14	A1	1	4	104.3	12.26	5.6	1	835,956	כן	
1	121-122	16	A2	1	4	113.5	11.83	5.2	1	902,337	כן	
1	121-122	17	A2	1	4	113.5	11.83	5.2	1	902,337	כן	
1	121-122	18	A1	2	4	104.3	12.26	5.6	1	835,956	כן	
1	121-122	20	A3	2	4	124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
1	121-122	21	A3	2	4	124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
1	121-122	22	A1	3	4	104.3	12.26	4.3	1	832,082	כן	
1	121-122	24	A3	3	4	124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
1	121-122	25	A3	3	4	124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
1	121-122	26	A1	4	4	104.3	12.26	4.3	1	832,082	כן	
1	121-122	28	A2	4	4	113.5	17.92	4.3	1	913,265	כן	מרפסת גג
1	121-122	29	A2	4	4	113.5	17.92	4.3	1	913,265	כן	מרפסת גג
1	121-122	30	D	5	6	167.39	79.46	6.7	2	1,474,294	כן	פנטהאוז
						79.62				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	71.0%	
						128.48	169.72	5.9	2	1,383,769	כן	דירת גן
						77.46	79.82	5.5	1	786,700	כן	דירת גן
						128.48	154.92	6.7	2	1,353,077	כן	דירת גן
						128.48	9.34	5.9	2	1,025,349	כן	
						77.46	10.64	4.9	1	630,308	כן	
						128.48	9.34	6.7	2	1,027,733	כן	
						128.48	9.34	5.9	2	1,025,349	כן	
						77.46	10.64	4.9	1	630,308	כן	
						128.48	9.34	6.7	2	1,027,733	כן	
						104.3	77.68	4.8	2	994,672	כן	מרפסת גג
						104.3	77.68	4.8	2	994,672	כן	מרפסת גג
						104.3	12.26	5.5	1	835,658	כן	
						104.3	12.26	6.1	1	837,446	כן	
						104.3	12.26	5.6	1	835,956	כן	
						104.3	12.26	6.1	1	837,446	כן	
						113.5	11.83	5.2	1	902,337	כן	
						113.5	11.83	5.2	1	902,337	כן	
						104.3	12.26	5.6	1	835,956	כן	
						104.3	12.26	6.1	1	837,446	כן	
						124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
						124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
						104.3	12.26	4.3	1	832,082	כן	
						104.3	12.26	6.1	1	837,446	כן	
						124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
						124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
						104.3	12.26	4.3	1	832,082	כן	
						104.3	12.26	6.6	1	838,935	כן	
						113.5	17.92	4.3	1	913,265	כן	מרפסת גג
						113.5	17.92	4.3	2	928,164	כן	מרפסת גג
						167.39	79.46	6.7	2	1,474,294	כן	פנטהאוז
						167.39	79.46	6.4	2	1,473,400	כן	פנטהאוז
						114.27				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	100.0%	
						77.46	80.11	5.5	1	787,348	כן	דירת גן
						128.48	159.14	6.7	2	1,362,508	כן	דירת גן
						77.46	10.64	4.9	1	630,308	כן	
						128.48	9.34	6.7	2	1,027,733	כן	
						77.46	10.64	4.9	1	630,308	כן	
						128.48	9.34	6.7	2	1,027,733	כן	
						104.3	77.68	4.8	1	979,774	כן	מרפסת גג
						104.3	77.68	4.8	1	979,774	כן	מרפסת גג
						104.3	12.26	5.6	1	835,956	כן	
						104.3	12.26	5.5	1	835,658	כן	
						113.5	11.83	5.2	1	902,337	כן	
						113.5	11.83	5.2	1	902,337	כן	
						104.3	12.26	5.6	1	835,956	כן	
						124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
						124.72	11.83	4.4	1	983,536	כן	
						104.3	12.26	4.3	1	832,082	כן	
						124.72	11.83	4.4	2	998,434	כן	
						124.72	11.83	4.4	2	998,434	כן	
						104.3	12.26	4.3	1	832,082	כן	
						113.5	17.92	4.3	1	913,265	כן	מרפסת גג
						113.5	17.92	4.3	1	913,265	כן	מרפסת גג

מרפסת גג	כן	913,563	1	4.4	17.92	113.5	4	3	A2	22	531	7
מרפסת גג	כן	918,629	1	6.1	17.92	113.5	4	3	A2	23	531	7
פנטהאוז	כן	1,474,294	2	6.7	79.46	167.39	6	4	D	24	531	7
		76.0%				86.66						
שטח דירה ממוצע בבניין												
דירת גן	כן	1,631,699	2	5.9	280.66	128.48	5	-4	B	1	531	8
דירת גן	כן	978,157	1	4.3	167.09	77.46	3	-4	C	2	531	8
דירת גן	כן	1,626,127	2	6.7	277.1	128.48	5	-4	B	3	531	8
	כן	1,025,349	2	5.9	9.34	128.48	5	-3	B	4	531	8
	כן	628,520	1	4.3	10.64	77.46	3	-3	C	5	531	8
	כן	1,027,733	2	6.7	9.34	128.48	5	-3	B	6	531	8
	כן	1,025,349	2	5.9	9.34	128.48	5	-2	B	7	531	8
	כן	628,520	1	4.3	10.64	77.46	3	-2	C	8	531	8
	כן	1,027,733	2	6.7	9.34	128.48	5	-2	B	9	531	8
מרפסת גג	כן	978,284	1	4.3	77.68	104.3	4	-1	A1	10	531	8
מרפסת גג	כן	980,965	1	5.2	77.68	104.3	4	-1	A1	11	531	8
	כן	837,446	1	6.1	12.26	104.3	4	0	A1	12	531	8
	כן	834,764	1	5.2	12.26	104.3	4	0	A1	13	531	8
	כן	837,446	1	6.1	12.26	104.3	4	1	A1	14	531	8
	כן	835,956	1	5.6	12.26	104.3	4	1	A1	15	531	8
	כן	903,529	1	5.6	11.83	113.5	4	1	A2	16	531	8
	כן	901,145	1	4.8	11.83	113.5	4	1	A2	17	531	8
	כן	837,446	1	6.1	12.26	104.3	4	2	A1	18	531	8
	כן	833,572	1	4.8	12.26	104.3	4	2	A1	19	531	8
	כן	983,536	1	4.4	11.83	124.72	4	2	A3	20	531	8
	כן	998,434	2	4.4	11.83	124.72	4	2	A3	21	531	8
	כן	838,935	1	6.6	12.26	104.3	4	3	A1	22	531	8
	כן	832,380	1	4.4	12.26	104.3	4	3	A1	23	531	8
מרפסת גג	כן	913,563	1	4.4	17.92	113.5	4	3	A2	24	531	8
מרפסת גג	כן	918,629	1	6.1	17.92	113.5	4	3	A2	25	531	8
פנטהאוז	כן	1,473,400	2	6.4	79.46	167.39	6	4	D	26	531	8
פנטהאוז	כן	1,474,294	2	6.7	79.46	167.39	6	4	D	27	531	8
		100.0%				114.24						
שטח דירה ממוצע בבניין												
דירת גן	כן	1,051,638	1	4.3	199.97	77.46	3	-4	C	2	531	9
דירת גן	כן	1,615,601	2	6.7	272.39	128.48	5	-4	B	3	531	9
	כן	628,520	1	4.3	10.64	77.46	3	-3	C	5	531	9
	כן	1,027,733	2	6.7	9.34	128.48	5	-3	B	6	531	9
	כן	628,520	1	4.3	10.64	77.46	3	-2	C	8	531	9
	כן	1,027,733	2	6.7	9.34	128.48	5	-2	B	9	531	9
מרפסת גג	כן	978,284	1	4.3	77.68	104.3	4	-1	A1	10	531	9
מרפסת גג	כן	980,965	1	5.2	77.68	104.3	4	-1	A1	11	531	9
	כן	834,764	1	5.2	12.26	104.3	4	0	A1	13	531	9
	כן	835,956	1	5.6	12.26	104.3	4	1	A1	15	531	9
	כן	903,529	1	5.6	11.83	113.5	4	1	A2	16	531	9
	כן	901,145	1	4.8	11.83	113.5	4	1	A2	17	531	9
	כן	833,572	1	4.8	12.26	104.3	4	2	A1	19	531	9
	כן	983,536	1	4.4	11.83	124.72	4	2	A3	20	531	9
	כן	983,536	1	4.4	11.83	124.72	4	2	A3	21	531	9
	כן	832,380	1	4.4	12.26	104.3	4	3	A1	23	531	9
מרפסת גג	כן	913,563	1	4.4	17.92	113.5	4	3	A2	24	531	9
מרפסת גג	כן	918,629	1	6.1	17.92	113.5	4	3	A2	25	531	9
פנטהאוז	כן	1,474,294	2	6.7	79.46	167.39	6	4	D	27	531	9
		70.4%				78.31						
שטח דירה ממוצע בבניין												

מספר דירות מחיר למשתכן	208
אחוז דירות מחיר למשתכן	80.6%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	23624
שטח דירה ממוצע במתחם	0.8

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחשוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____
 חתימה: _____
 עו"ד _____
 מודד _____
 אדריכל _____
 יזם / קבלן _____