

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילות	
הגרש :	531
הקומה :	.
בניין חס' :	9
הנ' חס' :	1: 100



כפר ויקטור ספייר בחדר 19

ד'תשנ"ב

תכנית — קורות

B9
ח"ד 27

	27 D		26 D	
25 A2	23 A2	24 A1	22 A1	4
21 A3	20 A1	19 A1	18 A1	3
17 A2	16 A1	15 A1	14 A1	2
				1
	13 A1		12 A1	קרמק
	11 A1		10 A1	-1
9 B	8 C	7 B		-2
6 B	5 C	4 B		-3
3 BG	2 CC	1 BG		-4

תאריך: _____

חתימת הוֹכֵר / ת: _____

חתימת הוֹנָה: _____

חתימת הוֹנָה: _____

בבלידי	האמעה למינקונו		תאריא -	
קולטן	 אורזונת אורזונת	 בא-	 בביתא בביתא	
נקז ח' גומא	 גומא	 המקד	 גדר	
חמא קולטני חמא חמא חמא	 חמא חמא חמא חמא	 חמא חמא חמא חמא	 חמא חמא חמא חמא	
לוח חמא	 לוח חמא	 לוח חמא	 לוח חמא	
קיד בביתא	 קיד בביתא	 קיד בביתא	 קיד בביתא	
קיד בטון	 קיד בטון	 קיד בטון	 קיד בטון	
חומת ניקח	 חומת ניקח	 חומת ניקח	 חומת ניקח	
חומת ביוב	 חומת ביוב	 חומת ביוב	 חומת ביוב	
חומת מזחורף	 חומת מזחורף	 חומת מזחורף	 חומת מזחורף	

הנחיות כלליות:

- [illegible]

תכנית

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו/או דרישת הרשויות.



אינויים עקב תיאום יעצים.

53 : תג 75

קהל : 4-

בניין חם : 9

1:100 : תנ"ך

B9
T'n' 27

	27 D		26 D	
25 A2	24 A2	23 A1	22 A1	
21 A3	20 A3	19 A1	18 A1	
17 A2	16 A2	15 A1	14 A1	
	13 A1		12 A1	
	11 A1		10 A1	

9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
5 B	4 C	3 B
4 B	3 C	2 B
3 B	2 C	1 B

חתימת מוכר \ ת:

חתימת קונה: _____

ח'ת'ת ה'הונה:

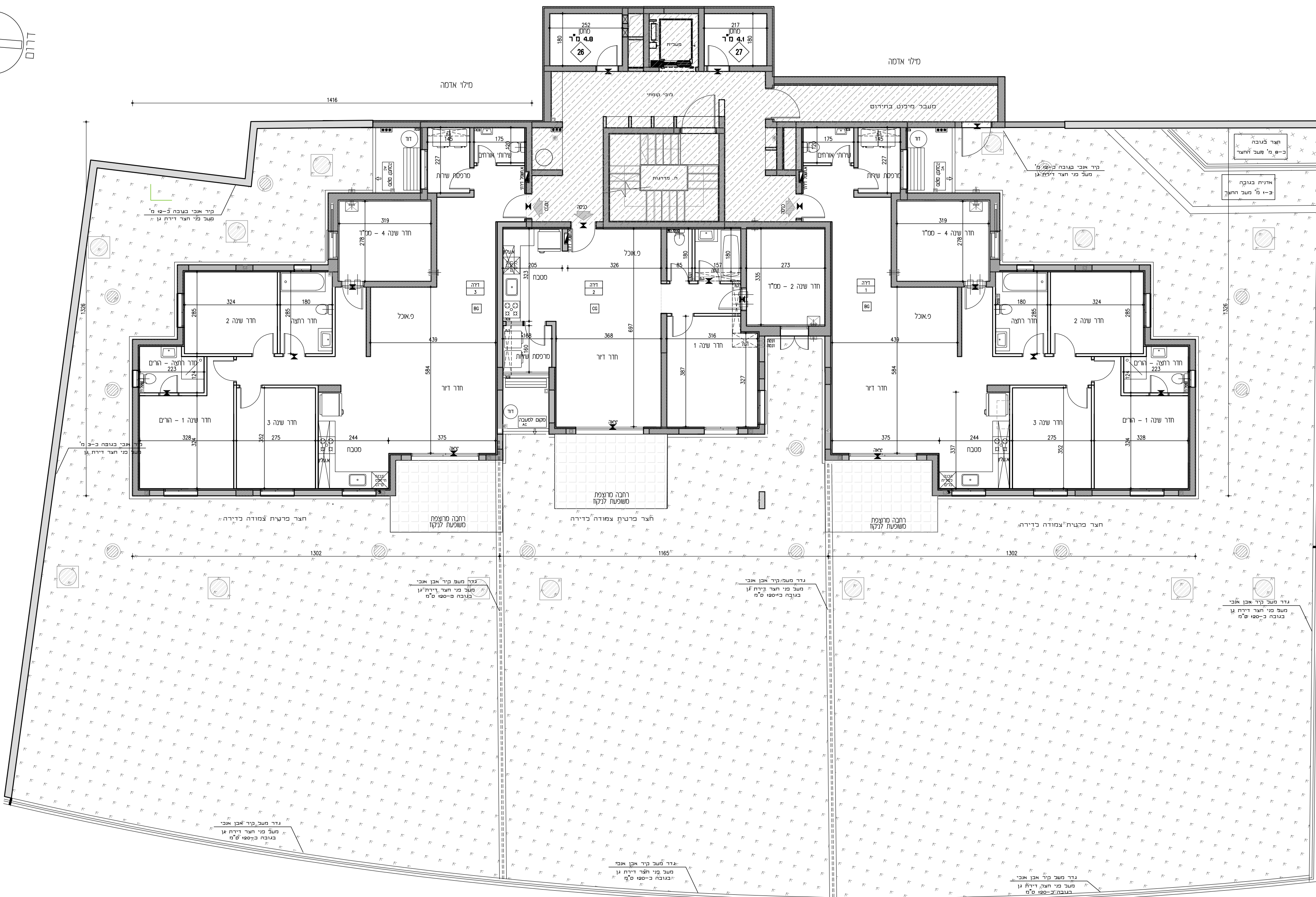
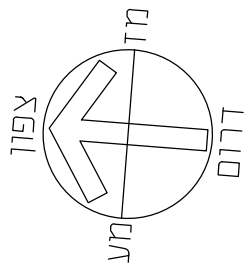
חזרה - הצגה למיקום בלבד	
מכונת כביסה 	צינורות וקרור מים 
גדר 	חוקה 
מטבח 	מטבח 
חפץ 	תקרה 
מקור 	דוד 
מדידת כביש 	כביש 
חצר 	חצר 
מחשבת 	מחשבת 
מחשבת 	מחשבת 
מחשבת 	

הרבה זמן לא חשבתי על הילד הזה. הרבה שנים עברו מאז שהייתי ילדה ונשואתו של אבי. הייתה לי אחות גדולה ממני בשמונה חודשים, והיא הייתה כל הזמן בחיקי. היא הייתה יפה מאוד, חכמה, נחמדה, ואני הייתי בתה. אני זוכרת את השנים האלו כשהיינו יחד, אבל אני גם זוכרת את הרגשות שלי כלפי אבי. אני זוכרת את הרגשות שלי כלפי אבי, את הרגשות שלי כלפי אבי, את הרגשות שלי כלפי אבי.

- הפרדות המאמצים מבחינתן קווי תלות ביניהן (כרואם) מקדם לקדם ביניהן. הפרדות הנלוות (ננס) של הדרדרים מתקבלות ע"י הפרדות ב"ש" הנחת ב"ש" הנחת כ-3 ס"מ וזו מופי קומפקטיות. עובי כ-6 ס"מ בדרדרים, קוטר דריח, מודול בסיס, אכזר, לא יתקבל בשיטה זאת, א"ר הראתה המאמצים והתנאי שלא עלו על 2% משטח הדרדר ושטחים אחרים (למעט שטח סניף שבר) מחרת הסט כשעור של עד 5%)
- בדרס אין תלות כלשהם של הפרדות ביניהן להשמות בהתאם להצטוו הספיות של המוצר.
- בפרס, הפרדות, מקדם כלים, חלוקה, דחלוחה, אכזרים, צינורות א"ר ותקנון סניפי כספדי מום וכמות הכנת והתמסות למוסד א"ר וז"א אזור וכו', וכן מפרדות כלשהן המפרדות מבחינתן ז"א ותקנון סניפים בהתאם להחלוחה המוכר והתכנית הצינור הספיות.
- תכנון סניפי כספדי ז"א ותקנון כנול מקדם של ההחלוחה פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
- בסניפי כספדי ז"א צינורות א"ר ושטחים נבנה של החלוחה פיקוד העורף, ררוס בסביבות האכזרים כ"ל יהיה בבונה 2+10 ס"מ מפרדות א"ר החור.
- סניף של מדרגים, מבטבב כביש, תור, כ"ר, רחסי, ארונות וכו' הם לצאנפריזיה כלכלי וז"א מוסיף חלק מהמכר.
- מקדם לא מ"חית את המכר בנוגע לזיקת ההפרדות, מטרות המאמצים, החשמה והקשתות. א"ר הצינור העובט הוא מוצאן סניפי המכר.
- א"ר המותב א"ר המכר המשתכלל בחדרים (א"ר חסות, מבטבב, ארונות וכו') א"ר להשתמש ק"ר הצינור המאמצים מבחינתן ז"א קלות שטח כשכל באחר, לפי הסחה.
- קלות התכנון (כרואם, אסלות, אסביות וכו') וז"א ארונות המבטבב ו"ר התצא המופיעת מבחינתן ז"א הנם להתמשה כלכלי, א"ר להתיחס למידותיהן, מקדם המודול, א"ר צורתן, א"ר למפרס המפרס ככלכלי.
- האסנת הקרדי בדרדר למוסד א"ר וז"א אזור (במדה ומוצא) כוללת מתחם, תריסר וחלקם על פי המאמצים המבטבב. עובי קבע על פי תכנית בצוע.
- המכר מבחינת מבטבב, בתקום א"ר כשלמותם סניפי כלילוס א"ר שטחים א"ר המבטבב ונבטבב מפרדותן והבצוע של כשרותן כ"אן קומפקטיות. מפרדות, סניפי, קור, צורת א"ר (מסלול, מוסטרים), מדרגים, מ"ר, אסביות וכו' כ"אן מוצאם על פי תמוז, כ"אן.
- המכר ובקרתן על מפרס, הדרים כביש, חיצו, חסות, הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צורת (למסדה, לחשולות, לקשתות, ולפי מוסד א"ר).
- בגרת המבטבב על תכנית המבטבב א"ר וז"א אסביות.

ב-8 ס.נ. לפי צו מנחם ודורות, הוטלו במדורת כאלה 7 א. חשבו כספי א.א., א. חתאמח מותאח וד. ובתנא שלא על 2% מוטאמח וד. וטאמח אוח מ (למטט טטאח וד.) טבאח מוסבם חביב. כושטוב על 5%

מילוי אדמה



11. בחדרים שונים (מרפסת, חדרים שטחים, 100" וכו') יתכן ותהיה הגברה/העמכה בראצו ובספ הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצואות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור בכיסוי, מרפסת מרוצפת, שכישים, משטחים יתכן שיכוצאו בשטחו לניקיו.
13. קורות העברות מעל מפתח וזרזות בחלקו עד לגובה 2.30 מפי הריצוף בדירה.

מגרש 15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים

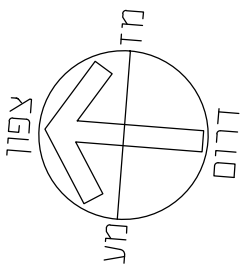
¹⁶ מידות במבטנו ו' שול' חלדי' מידינו בלעזים יבולים לבושנים בבפסח לבובאים בבשושים ולפכונים בביוצו ובשמים שול' במבר

16. בתנאים שונים נעזר על חלק הפירוח וקצת הרקע על הפרסום האחרים בתוכנית, כגון חיות, סמלים, צמחים, שטחים עם עקב האיה לעלבר וכו', ורכיב, גיטת
 ויטמונים, מתכנתים סמלים, מוסיקה, דורות, קרית ומבני וכו', פילרס מדרגת, חסל, אשמה, צביר, וכו' פילרס מדרגת, חסל, הקטורת ויטמונים.
 17. גיטת מדרס ויטמונים קיבוע מופיע ע"פ ספה לצביר הישן מדרסות.
 18. בתנאים שונים ויטמונים הא המסחר הגבר והקובע בכל הישן פילוח מדרסות.
 19. בתחום המדרס – תחית זקת האיה ויטמונים מדרס, ביניים ויטמונים אגפים מדרסות.
 20. ש"ש שוי מדרס – תחית מדרסות, תחית מדרסות ויטמונים.
 21. ת. טשית באם מדרסות מדרסות, ש"ש ש"ש חסל. גיטות קיבוע במהלך אגירת ספות לצביר הישן. גיטת החסל לא תחיש בוצאות וכו' הבית.
 22. שטחיות מדרסות מדרסות ויטמונים חוכיות מאשרות ויטמונים ויטמונים.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית זו כתוצאה מדרישות הרשויות והו כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו או דרישת הרשויות.



ספיר

בחריש

תכנית מכר

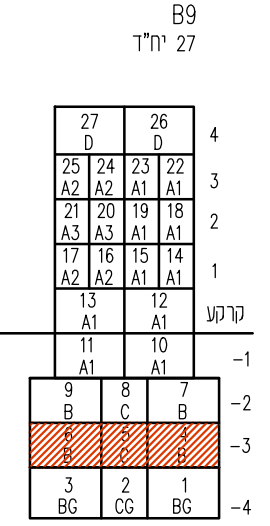
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מס' ש: 531

קוונטה: -3

בניין חס': 9

קנ"ח: 1:100



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

הנחיות כלליות:

- התכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. ההוכחת הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
- מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט מצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (שמודים אחרונים במפרט המכר).
- תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.
- המידות והמאזרחות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור לקב בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ וְאִם חופי קרפטיקה/פירמלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה וְאִם, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה שותרת סטיה כשעור של עד 5%)
- פרטים וְאִם מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
- בפרט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אור ומתקן סנון במסג' מים וכמות הבנות והנכסות למזוג אור וְאִם אורור וכד', וכן מידות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שניתם בהתאם להנחיות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
- מתקן סנון במסג' יותקן בגודל מיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
- פרטין וְאִם מקדירים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
- מקדירים לא מדיב את המכר בנוגע לבצוע הבקשות פרט בליטות וְאִם שקעים וְאִם הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי לצורך המטת ריחט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מסכה, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחובי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכד') וְאִם ארונות המסכה או הרצפה המופיעות בתכנית זו יהנם להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מקדירים ובחזיה, או צורתן. אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
- הנמכת חקירה בדירות למזוג אור וְאִם אורור (במידה ובמוצע) כוללת פתחים, חריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה קיבוע על פי תכנית ביצוע.
- אין מסמכים בתכנית המכר, בתלכם או בשלמותם פרט בליטות וְאִם שקעים וְאִם הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים וְאִם מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
- בתקדירות ובקורות של מחסבים, חדרים כבישים, חניות, קמח הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למזגין, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד'). הצנרת תמוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלולה או מחופה.

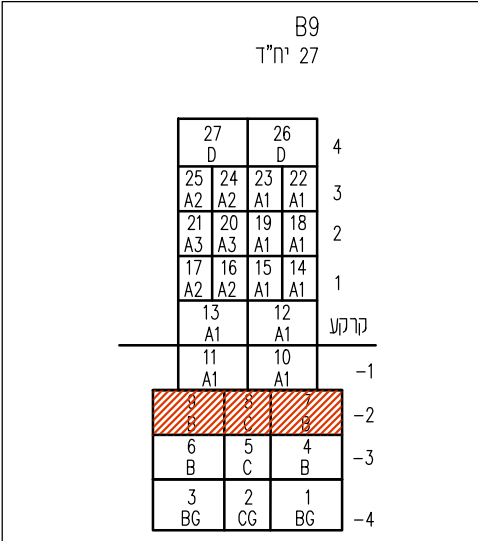
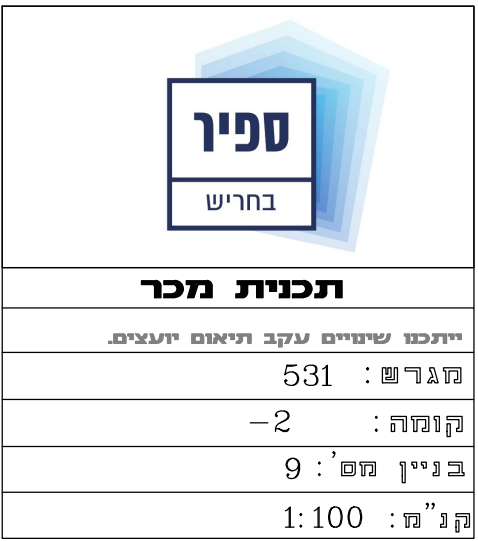
- בחזרים שונים (מפרטות, חדרים רטובים, מסג' וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגמכה ברצפה ובספי הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למפרטות סף מוגבה.
- גגות, רצפת מסתור כביסה, מפרטות מרוצפות, שכלים, ומסמכים יתכן שימוצעו בשיטות לניקוז.
- קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.

- גג**
- על ההג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלווידה וְאִם כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזוג אור, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקדמים וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
 - בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסבים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכד' לקוים אלו קישות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדירי איפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספקים באחריותם.
 - מידות המגרש וְאִם של חלקי פרויקט כלשהם יכלול להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המכר.
 - יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האמה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסבים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עור, מספר מדרגות, סכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
 - גבולות מגרש ושטחי קיבוע סופית עפ"י מפה לצורכי רישום ברשויות.
 - תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניות. חלק מהחניות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
 - בתחום המגרש- תיתכן זקת הגאה וְאִם זכות מעבר למגרש, בכינים וְאִם אגפים מסויים.
 - יש שווי מהותי בין מגרשים, וחצרות באורחם ובגדלים.
 - ח. ח. שונאים באים מוקדם במגרש, ידעם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאת ועד הבית.
 - שימוש/שימושים בתלקוף/מגרשים גבולים יהו עפ"י תכנית מאושרת וְאִם בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים וְאִם דרישות הרשויות.

[illegible]

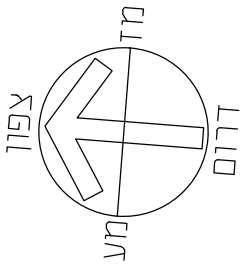
11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרציון הווירוס. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרציון בדירה.

14. זהו הגר יצחק ויחזק מחבריו, נגון, קליט, שש, אנטנט מלודיה ואלו לא מתקן חצר, משותפים לכלל הדורות ובאחזקת כל הדירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אויר, חורים, קולרים, דלתות בקאות שלטות בכנין, סוגי אבטורים מקומם וכאמורם ודורשים בקטע זה פי התחיבות כלפינו.
15. אנטנט פרטים, שטחים משותפים, חסמים, צרפת, גן, תחת ויבטור קוי, מטרות ממוצעות. אשפה, גז, אשפה וכי' לקיים אלו למען שוחות. גן היתר בחתמי הנוח. הדין יאפשר גישה חופשית לטיפול במטבחה אלה למטרות המסמכים והספלים באחזקתם.
16. מידות אנטנט' של חלקי פירוקם כלשהם יכילתו להשתנות בהתאם לדרישות והלכותיו הביצוע המסופי על המכר.
17. יתכנו גרשם בנקלם וגדול של חלק הפרטות וקבועים קבועים אחרים שבתכנית, כגון תחנות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת אקט למעבר הולכי רגל ורכב, גינת משותפת, חסמים שטחים משותפים, דגרת, חצרות ומבני עזר, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צברי גז, פלרים למערכת השלטת, תקשורת ושוחות.
18. גבולות גרשו ושטחי קבעו סופית ע"פ מפה לצורכי פירוק.
19. תכנית פיתוח ותחיה היא המספר הגבוה והקטב בכל הקשר לפיתוח ומספר הנוח. חלק מהחנות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנוח לחנוני תחית ספטמבר 2000.
20. תכנית תחנות תחזיק זקת תחיה ואלו זכות מעבר למגרש, כינים ואלו אנשים מסומים.
21. שי שני מהות' כגון גרשם, וצורתו בצורתם ובגדלם.
22. שטחים באם מוקדם, גרשם, גילם ע"ש ח"ל השלטת. גבולותיו קבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. תורת ההשלט לא תישא בהוצאת זהו היתר.
23. שטחים שונים בחלקו/מגרשם ודלים ע"י תוכנית מאושרת ואלו בחתנו.

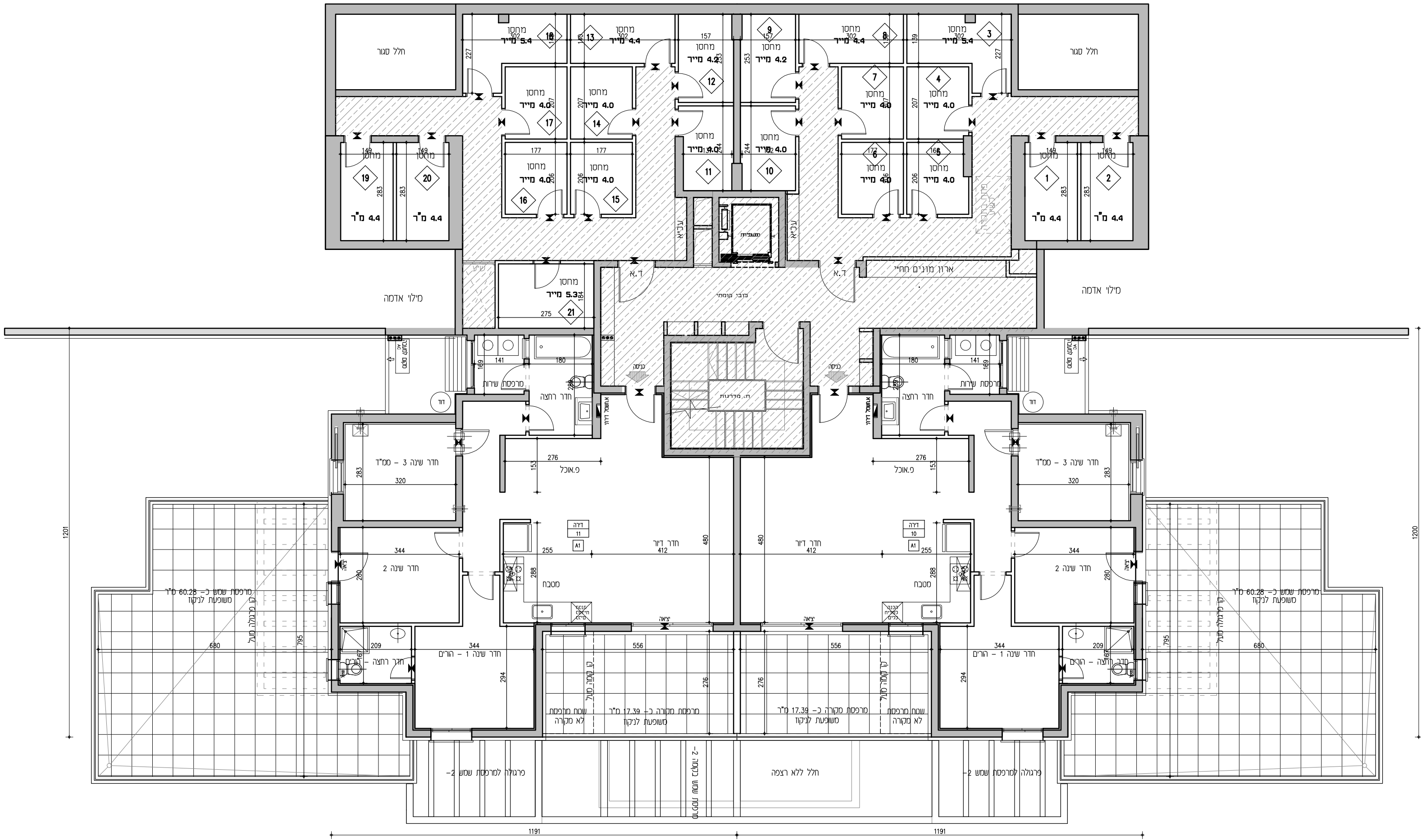
* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.



פילוי אדמה



11. בחדרים שונים (מרפסת, חדרים רטובים, מ"ד וכו') יתכן ותהיה הגברת/המסכה בצרפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף החדר. בחלק מהציאות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסת מוצצות, שבלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתסת ויורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בחדר.

גג	14. על הרר יתכן וחקלם מתקבצן כנון, קלס' שם, אונסט סלדיוה ילאו ל מתקן אחר, שטופים לללל הדירות ובחוקתן ל הדירים, יתכנן גמ מתקבצן פרסיון כנון מעביון למיוזן אור, דוורס, קלסיון לדרות בקבוצת עליונות בכנין. סוג מערכת סקסום וכמותו הסופים יקבועו על פי התכנית לביצוע.
מגרש	15. תכנית מגרש, תצורת פרסיון, שטוחם שטופים, מחסבים, רצפת גג, תחית ודורות, יתכן ועברו סוג מערכת שטופים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפיו וכי'. לקיומן אלו קבוצות שוחות כן היתר בתחום הרחיבה. הדין יאשר גשר חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים המספקים ובחוקתם. 16. מידת המגרש \ של חלקי פרסיון כלשהם יכלות להשתנות בתאום להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המכר. יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקצאת הקרקע כן הפרסיון האחרים שבתכנית, כנון תחית, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר אליה רגל ורכב, גנות ממוחמט, מחסבים שטחים שטופים, גדרות, קירות מבני ערל, מספר מדרגות, סכלי אשפיו, ציבוי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. בכלות מגרש ושוחו יקבועו סופית סעיף 5" מה לצייר ירשום ברחשות.
	17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגבוה והקבוע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניה. חלק מהחניה יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות ולחכנון תחית מפברואר 2000. 18. תכנית ההרחבה יתחקן וזיקת הנאה ילאו זכות מעבר למגרש, ביניים ילאו אגפים סמוכים. 19. יש שווי מחות' כן מגרשים, וחצרות בצורתם ובגודלם.
	20. ת. שנים אדם ילוקם במגרש, ירשם עליו חל' חשמל. גבולותיו יקבועו במהלך עריכת מפת לצורכי ירשום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
	21. שטוחים/בדים בתלותן/מגרשים גבולם יהו ע"י תכנית ממושרת ילאו בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.



תכנית מכר

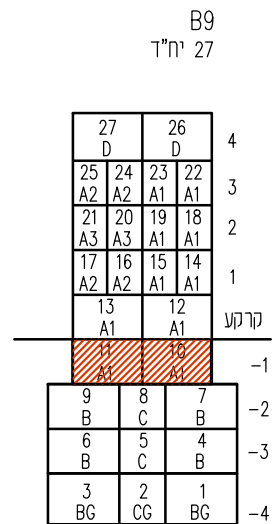
שינויים עקב תיאום יעצים.

531 : 2

—1 : 1

9 : 'סח

1:100 :



:דיך

יחזקאל חזקיהו / ת: _____

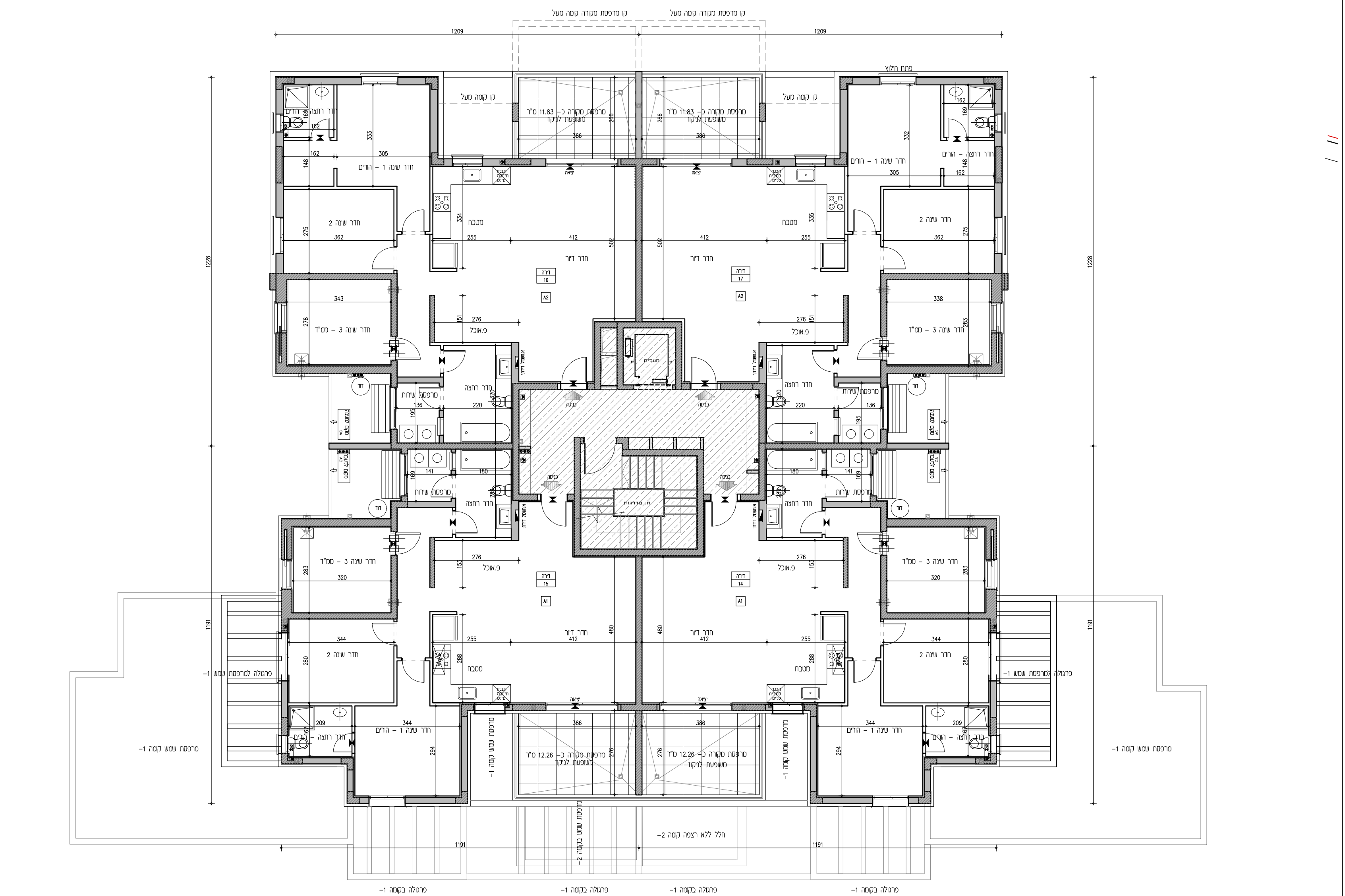
יחזקאל: _____

יחזקאל : חזק

הקטור - תחנת הרכבת		 כביש 3-3		ציור ציור ציור		קולון קולון	
 גדר גדר		 חלקה חלקה		 קולון קולון		 קולון קולון	
 חלקה חלקה		 חלקה חלקה		 קולון קולון		 חלקה חלקה	
 חלקה חלקה		 חלקה חלקה		 קולון קולון		 חלקה חלקה	
 חלקה חלקה		 חלקה חלקה		 קולון קולון		 חלקה חלקה	
 חלקה חלקה		 חלקה חלקה		 קולון קולון		 חלקה חלקה	

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ושטר תהיה על פי החר הבניה.
2. מפרט המכר והוצאר להסכם המכר ואר המסמך הגובר ותוקפו בעל ענן הקשור לכל פרט רצוצי (רצוצה). ראה גם הערות המפרט למפרט המכר (עמודים אחרונים במספר המכר).
3. תכנית זו תוצרף והוצאר להלן לא יצטרע מוכנית המכר שעל פי חוק המכר והמפרט אצל המפרט צלבר.
4. פדיות המאוחרות בתכנית זו פדיות בניה (ברוט) מקור לקור בניה. פדיות הגליות (נט) של החדרים מתקבלות ע" הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ואלא חפצי קריקטיק/מריצ'ל עובי כ-2 ס"מ. לפי זה צמר בניה, הסדיות במדיות אכסור לא יחשבו כסדיות ואלא, אין הראסע מתאר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סיסה כשיעור של 5%)
5. פרטים ואלא מדות כלשהם של חלקי הפרקטיק צלילים להשתמח בתראם להוראות הרשויות והתכנית היבצוע המסוימת של המכר.
6. כפרט חזותי, מקום קליט, חלונות, לדות, אכדורים, צינורות אור מתקנן בסנן פנים מים וכמות הגנתו והנכסות למזג אור ואלא אורזור ודך, וכן במדיות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו ויבנו בתראם להנחות המכר והכרית היבצוע המסוימת.
7. שטח סנן בסנני יתקנן גולדו סנני יתגרות פיקוד העורף, והוצמרים הקדמים בעת האספקה.
8. במכ"י יתקנן 3-4 צינורות אור ושטחם גבוה על יתגרות פיקוד העורף. רהטו במסמית לאכדורים ורצ"ל חלל בגובה 2.10 מפי מריצ'ל לכל הותר.
9. סנן של מקדרים, ממונות כביסה, מטר, כריים, רהטים, ארונות ודך הם לאינספרמזיה בלתי יאוגם סנן מוהם חלקי המסמית.
10. מקימם לא חפיק לא חפיק לא בלעצו המכר, המטרות, החשמל והמקשורת. אין המסמית הקבוע ואר המצאן המסמית המכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבוע המשתלח בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קור ודך) אין להמסמית על פדיות המאוחרות בתכנית וחפץ לעלות פדיות במעל באחר, לפני המזנת.
12. בקבועות התבארות (ברורים, כריים, סדלות, אכסניות ודך) ואלא ארונות המסכת או הרצעה המועמדת בתכנית זו ונהם לרמשה צלבר, אין להמסית למיתורן, מקימן המדוק, או צורתן.
13. אלא למפרט במפרט המכר צלבר.
14. הגנת תהיה דריות למזג אור ואלא אורזור (בסדה ובוצע) כוללת המסמית, תריסים והולקס על פי המאוחר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית היבצע.
15. אין מסמיתם בתכנית, סדיות, חלוקים או בעלמרות סרן ליליות ואלא שטחים ואלא המסמית המעמית מהתקנן והיבצוע של עבודות בניה, קונסטרקציה מערית כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ואלא מוסמרים), מרכזיות סיס, אפשרות לחסום סיס באמצעות גז, מתזים ודך.
16. בתהיקות המבצע של מחסנים, דלתות, סככים, חפיות, קסמ הקרקע, ושטחים משותפים, אין להמסית למיתורן, מקימן המדוק, או צורתן.
17. הצנרת וקבוצה על תכנית היבצוע ודחה גלדו לא מחויה.

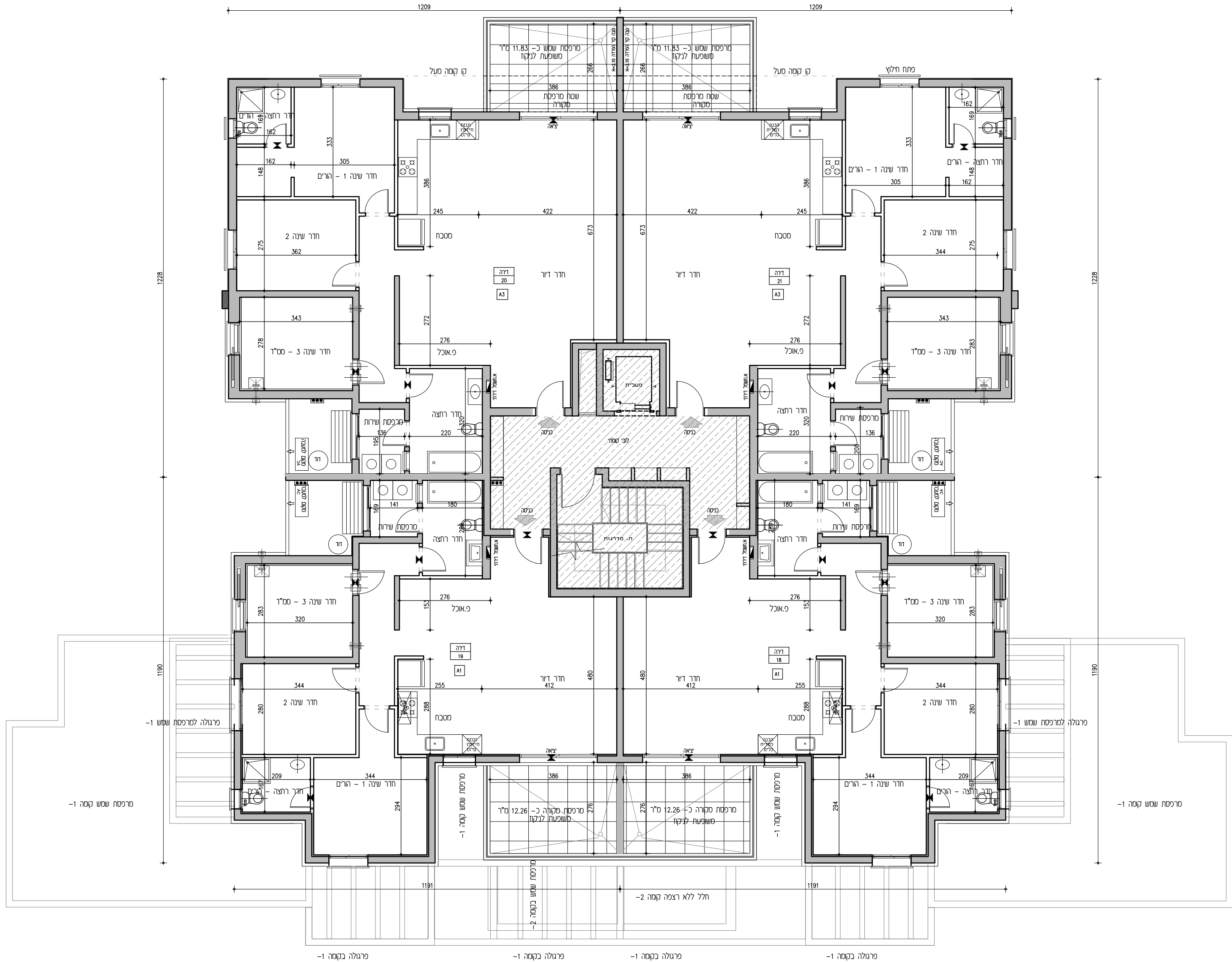
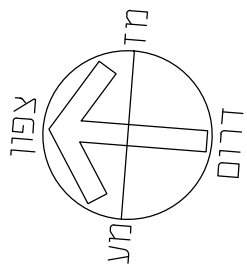
[illegible]

אבני דר

B9
י"ח 27

	27 D	26 D		4
25 A2	24 A2	23 A1	22 A1	3
21 A3	20 A3	19 A1	18 A1	2
				1
	13 A1		12 A1	נדר
	11 A1		10 A1	-1
9 B	8 C	7 B		-2
6 B	5 C	4 B		-3
3 BG	2 CG	1 BG		-4

תאריך: _____		
חתימת חובר\ת: _____		
חתימת קווה: _____		
חתימת קווה: _____		
הקרא - תאגדה להיקום בלבד		
מבנות	צורות פג-פג-פג	קולטן
גדר	חוקה	נקז מי גשם
פועל	חובה	שטח קובלין שטח
חפץ	חוקה	לוח חפץ
מקור	יד	קיד
מדינת כ"ס	בייט	חוקה ניקה
מדינת כ"ס	מדינת כ"ס	מדינת כ"ס
מדינת כ"ס	מדינת כ"ס	מדינת כ"ס
4 מדינת כ"ס 10.01.2018 תאריך: _____ קובץ: _____ CityBee Architecture & Design רח המדור: בני ברק, מדור 4.10.2018 03-628642 - טל: 03-5403938 י: \Vish_Arney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg		



הנחיות כלליות:

- [illegible]

תכנית

	
תכנית מחר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.	
חג'רה:	531
תווארה:	שניה
בניין:	9'
תנ"ח:	1:100



B9
ד"ח 27

27 D	26 D	
25 A2	24 A2	23 A1
22 A2	21 A2	20 A1
17 A2	16 A2	15 A1
14 A2	13 A1	12 A1
11 A1	10 A1	

4
3
2
1
ק"מ
-1
-2
-3
-4

[illegible]

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.



- גר**
14. עד הרה יתכן ויחזקו מתקנים כגון, קליט שמש, אנטנת סליליוז ויאלו לא למקו אחר, משוחפים לכלל הדירות ובאחוזת כל הדירות, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורקים, סליליות לדירות בקמאות עלומות כבדן. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
- הגרש**
15. בתחומי הגרשה, משרדים משוחפים, מחסנים, גדרות, חניה ודירות, יתכן ויעברו למקו משרדים משוחפים על פנים, כיוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומם אלו יקומו שוחות בין הנהל בתחומי הנחית. הדירי יאפשר גישה חופשית לטיפול במשרכות אלה לנרשם המסמכים המסעלים באחוזתם.
16. מידות הגרשה על שלקן פליקס יכלולו תשתיות להשמנת ברתאם הדירות הרשות ולתכניתו הרשות הסופית של הגרש.
17. ישנו שיונים מדיקטו כגון דרכו לקומו קומת הדירות שבתכנית הקדקדק וכן הרשטם האריות שבתכנית, שחם סחם עומדים, שחם סחם זקת הגאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינת משוחפת, מחסנים שחם שוחפים, גדרות, קירות מבכי עור, מספר מדרוג, מכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות גרשה ושוחות יקבעו סופית ע"י מפה לצדרי רישום כרשיות.
18. תכנית תיעוח ונהל הגה המספר הגבר והקבעו ככל הקושל לפיעוח ומספר הנחית. חלק מהנחית יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחית לתכנון הנחית ספברואר 2000.
19. בתחם הגרשה – תיתכן זקת הגאה ויאלו זכות מעבר למגרשה, כיניים ויאלו אגפים מסומים.
20. יש שיוי מהותי בין מגרשה, ותצורתו בצורתו ובגדלם.
21. שניאם גינת אקום במגרשה, רישם עלש חב' חשמל. גבולות יקבעו כמהלך עריכת תכנית לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא באחריות ועד הבית.
22. משוחפים יודעים למגרשה/מגרשים כגולמי יזם ע"י תכניתו מאשרות ויאלו בתכנון.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.

1. חובתו זו היא שוטית, לפי דבר תאום וצויץ. תוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף והמסמך המכיר אשר תערך על פי החר הכניה.
2. מטרת המבר המצבי להסכם המכר היא המסמך המכיר והמקבע בכל ענין הקשור לכל ענין המצבי בדבריו. ראה גם הרתות הצטרפות למסמך המכר (ממדים אחרונים במסמך המכר).
3. תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכות המכר שעל פי חוזה המכר והמפרס אלא ישיפו עליו.
4. תכנית המסמכות תכתבת ון מידות בניה (ברטס) מקר לקר בניה. מידות הגליות (נטס) של המדרס מתקבלות על"י המחתת עובי הסח 3-3 ס"מ ולא חספי קריקטק/מורצל עובי 3-3 ס"מ. לפי זה מכר דיר, המסות במדות כאמור לא יחשבו כנסתיה קלאי, אן התמאה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מחרת סחיה שיעור של עד 5%).
5. מרסס קלא מידול כלשהם של חלקי הפרקטק יכלים להשתמך בהתאם להוראות הרשות והתכנית הביצוע השוטית של המכר.
6. מרסס חספס, כרתום, חלונות, לדות, אידרים, צמנות אור מתקן בסמך 100 מ"מ וכמות הכנות והמכסת למזוג אור קלא ואור וודו, וכן במדות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שניתנים בהתאם להנחיות המכר והתכנית הביצוע השוטית.
7. מתקן סמך יותקן בגודל סמך ון יתחול פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
8. מסמך מתקנו 3-4 צמנות אור ושטחים בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריטס מסמך המכר לא ידריג"ל יתנהו בגובה 2+0.5 מפי הריצוף לכל חותר.
9. סמן של מקריקס, מכותב כחול, טמר, כריים, רהיטס, ארונות וכו' רם לא ימפורסעו בלד ויאמנ סמון חלונות וסמון חספס.
10. מקסס לא מחייב את המכר בגובה כלביצא הקבועות למסמכות המתבארו, החשמל והתקשורת. אורך המסמך המקבע הוא המצאן במסמך המכר.
11. לצורך המצנת ריטס קבעו המשתלכ במדרס (ארונות מסכת, ארונות קר וכו') אין להשתמש על מידות המסמכות בתוכנית וחיוני לקחת מידות במעל באחר, לפני המצנת.
12. קבועות המכר (ברסס, כריים, אטלות, מנסכיות וכו') קלא ארונות המנסכא ורצפה המופיעות בתכנית זו הוננ למחשה בלבד, אין להחזיק למידותיהן, מקטן המדוק, או צורתן.
13. אלא למפרס במסמך המכר בלבד.
14. המכת הקרה בדירת למזוג אור קלא ואור (במידה וביצוע) כוללת מתחם, חריטס וחלקים על פי המתואר במסמך המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
15. אין מסמכים בתכנית זו אשר יעלו מחוץ מרס למליות או קטעים וכן המכות והמכסת במחלקתן והביצוע של מכותות בניה, קונסטרוקציה ומערכת כנו: ממדים, קורות, קווי צורת (גליום ואר מוסמרים), מרכיבות סמס, אפישורות לחוסם סמס באמצעות זו, מתמיד וכו'.
16. תבירות ובקורות של תכנית המכר, אידרים, טכנים, חתית, קסת המקרקע, ושטחים משותפים, חדרת צנרת (למזמים, לחשמלותקשורת, למס ולבוב וכו').
17. הצנרת המבוצע לפי המסמך הוצרע ותהא רגולר א מחסה.

