

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילות.	
הגרש :	531
הנחה :	.
בניין חס' :	8
הנ' חס' :	1:100



כפר ויקטור ספייר בחדר 19

רנן רותם

תכנית — קורות

בניין 8

[illegible]

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו/או דרישת הרשויות.

תאריך: _____

חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]

1. תוכנית זו אינה מופיעה, לפני גמר תאומם ונציגם. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תערך על פי החל החברה.
2. מטרת הסכם התצורה להסכם הסכר הוא להגדיר את המסגרת והגובה הכללי של ענף הקשור בכל פרט המצוי בלכידה. ראה גם הערות הצורפות לשטרות הסכר (עמודים אחרונים במסמך הסכר).
3. הכניית אלה לא תהווה חלק מכלול של גירום מכונית המכור שכן לא יפוטרו עליו כל המיסים המוטלים עליו.

4. תפוצת המגמות והתנועות הפוליטיות והחברתיות בישראל, תוך התחשבות במגמות והתנועות הפוליטיות והחברתיות בארצות הברית ובמדינות אחרות. (נכונות)

5. פרטים וְאִם מִדּוֹת לְשֹׁמֵר שֶׁל חֲלָקֵי הַפְּרִקָּה יִכְלִים לְחַשְׁתָּם בְּהִתָּם לְהוֹרֹת הָרְשׁוּת וּלְחִנּוּכֵי הַבִּיצּוֹת הַסּוֹפִית שֶׁל הַצּוֹכֵר.

6. בְּפֶרֶט חִיזוּת, מִקּוֹם כָּלֵם, חֲלוּת, דְּלוּת, אֲבִירִים, צִירוֹת אִיר וּמִתְקֵן טִינוֹן בְּמִסְ"ד מִיּוֹם וְכַמּוֹת הַכְּנוֹת וּהַכְּמוֹת לְמִצּוֹר אִיר וְאִם אוֹרֹר וְכֵד', וְכֵן בְּמִדּוֹת לְשֹׁמֵר וּרְפִירוֹת בְּחִנּוּת וְזוֹ

בסמ"ד יוסטוב 3-4 ציבורים איר וישחמסם בגובה לפי הסמסום פ'ידע האורב. ריבובו בסמסוםם לאצירובים ה"ל י'יה בגובה 2.10+ סמפי הריצופ לרל ה'וסר

7. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.

לצורך הזמנים בימינו הרבוע השמשלך במדברים (אצותם שמרם, אצותם היר וד") אין להחמיר ולל המידום המחצות במכונית ומיון להחם מידום בפועל באחר לרפי הזמנה

8. קבועות התברואה (ברבים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') וְאִלּוּ אֲרוֹנוֹת הַמִּטְבָּח או הַרְחֵצָה הַמוֹפִיעוֹת בַּתְּכֵנִית זו הַיּוֹם לַרְמֻשָּׁה בְּלִבָּד, אֵין לַהֲתִיחַס לַמִּדּוּתִיוֹן, מִקֵּינן הַמְדּוּק, או צוֹרֵת. אִלּא לַמִּסְרֹט בַּמִּפְרֵס הַמֵּכָר בְּלִבָּד.

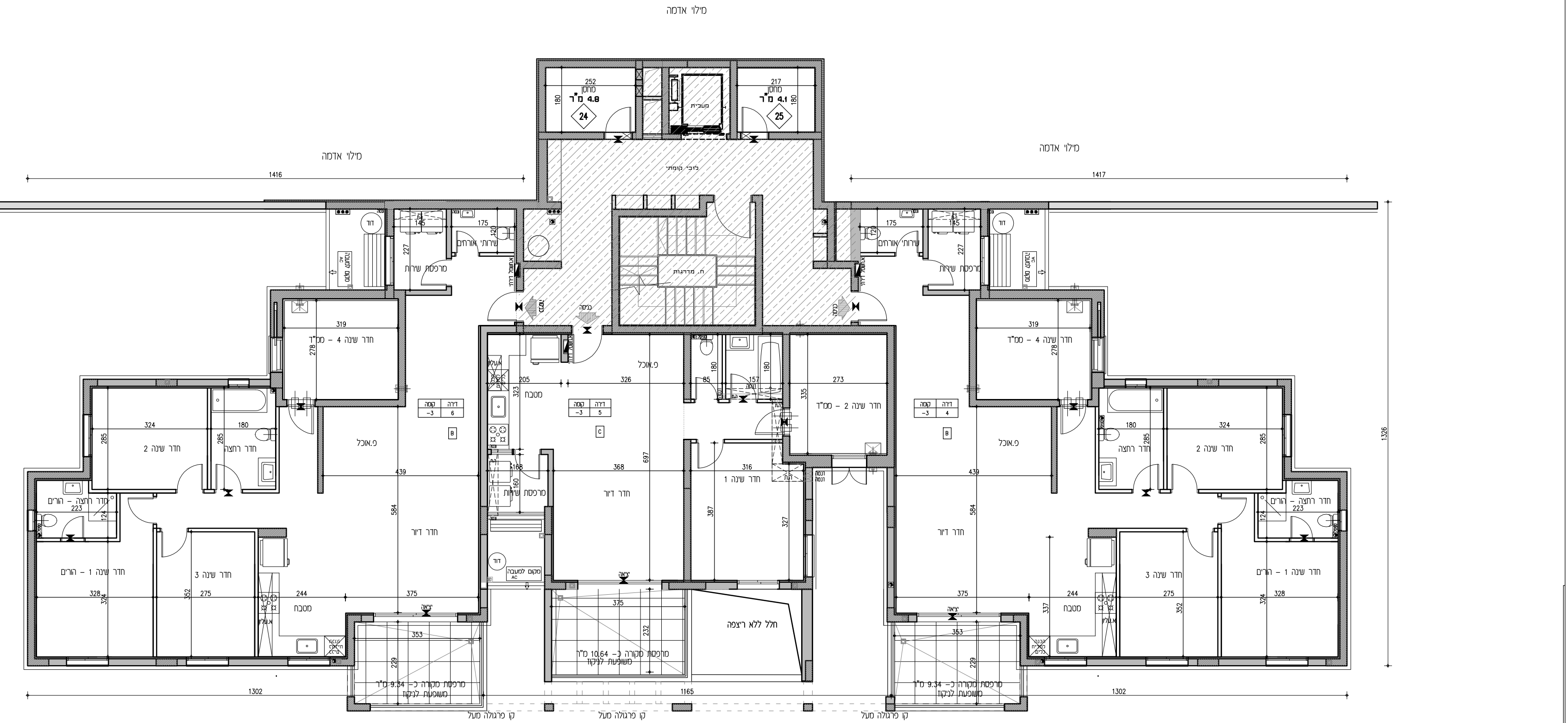
1. אין מסומנים במרבית המכרזים במלפני או בעתלמסות פרטנן בליקוס וכלא שולדוקים וכלא המכרזים המוכרים במכרזנו ובביצון של עובדים רבים הונחמוכיצי ומעורבים בנו: ומסודים דרכום היו

צנרת (גלויים ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.

הצנרת תבוצע לפי תכניתו הביצוע ותהא גלויה או מחוברה.

תכנית

[illegible]



גג 14. על הגר יחזק ויחזק מתקנים כגון, קליט שטח, אנטנת סלולר וקליט קול למתן אחר, משוחפם לללל הדירות ובאחרות כל הדירים, יתנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות כבדן. סוגי העברות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.

מגרש 15. תחומי המגרש, תצרות פרטיות, שטחים משוחפם, מחסנים, רצפת גג, תצות ודורות, יחזק ועברו קווי מעברות משוחפם על סמך, גז, אשפה וכו'. לקיומם אלו תחומי שטוח בין היתר בתחומי התצות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במעברות אלה לגורמים שמוסמכים והטפלים באחריותם.

16. מידות המגרש \ של חלקי פרויקט לשלשם ימלות להשתמש בתחום להוצאת הרשויות ולתכניתו הביצועי הסופית של המגרש.

17. יתכנו שניים בסקטם גודל של חלקי הפיתוח וקטת הקרקע כגון הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תצות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת הנאה להעבר הולכי רגל ורכב, גינות ומחסנים שטחים משוחפם, גדרות, קירות ומבני עור, מספר מדורות, סמלי אשפה, צבירי גז, מערכת למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.

גבלות מגרש ושטחי יקבעו סופית עפ"י מפה לצורכי רישום כרשיות.

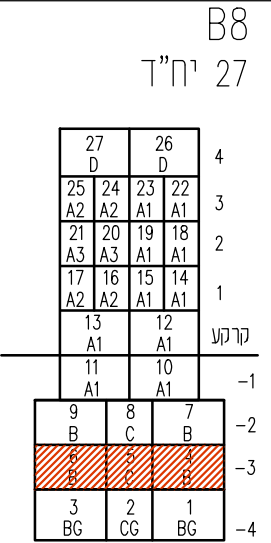
18. תכנית תצות והיא תהא ותספק הגביר והקבע בכל הקשור לפיתוח ומספר תצות. חלק מהתצות יתכן והיה ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון תצות מפברואר 2000.

19. תתכנו המגרש- תיחזק וקטת הגרש וזאת אבות מעבר למגרש, ביניים וקליט אנטנה סמכים.

20. שטחים כגון מרחבי בין מגרשים, ותצותו ביצירתם ובגדלים.

21. ח. שטחים באם שטחים במגרש, רישום על שטח חלקי חשמל יקבעו במהלך עריכת ספות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הכית.

22. שמשוחפם\עודים בחלקות\מגרשים גובלים ע"י חופי תוכנית מאושרות וקליט התכנון.

[illegible]

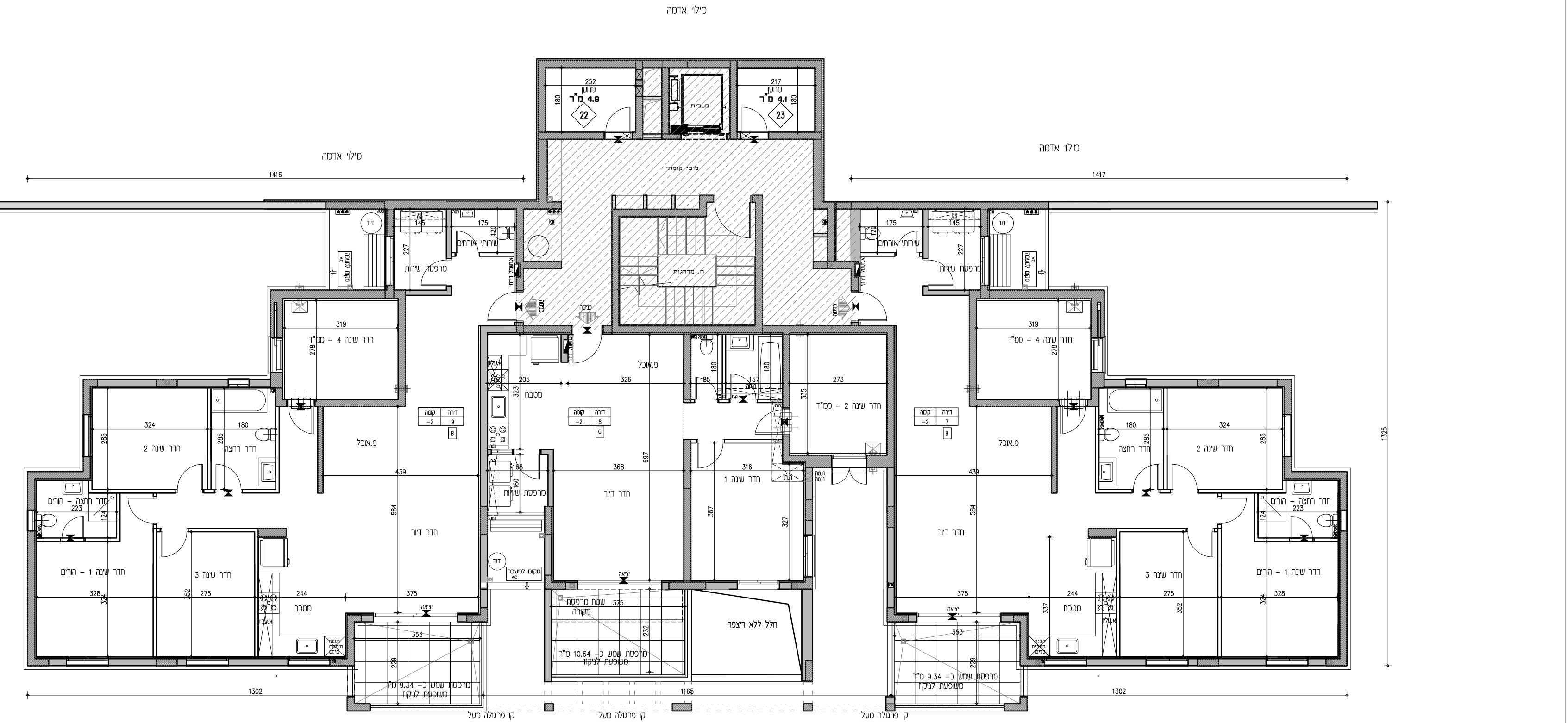
_____:

_____ חוכר\ת:

_____ קונה:

_____ קונה:

מקרא - האלמנט למיקום כלבד	
 חבטות בטות	 צינורות אנודים זמ"ז
 גדר	 העקה
 מנעול מנעול	 מנעול מנעול
 חפצים חפצים	 תחנות תחנות
 מקדח	 ציוד
 בטיחות בטיחות	 בטיחות בטיחות
 מנעול מנעול	 מנעול מנעול
 מנעול מנעול	 מנעול מנעול

[illegible]

הוכיח וזו אלה סופה, לפי נסח האוס עצמי. ההוכחה הנובעת והמכתיבה היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ושאר תהליך על פי החר ההכנה.

3. סכר הסכר הצאצור והסכם הסכר הוא המסמך הגובר והחוקי ככל ענין הקשור לכל פרט הצאי (רצון). ראה גם הערות המפרט למפרט הסכר (עמודים אחרונים במפרט הסכר).

4. הכניית אלה הצאצור והסכם הסכר לתוקן לא יחשבו כמסמך שכל ענין כללי.

5. המידות הממומרות בתכנית הן מידות בניה (ברזוס) מקור לקד בניה. מידות הגליות (ננו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח 3-3 ס"מ וזאי חפמי קרקסיקומארצן עובי 6-6 ס"מ. לפי זה מידת מידות המידות המאור לא יחשבו כמסמך, וזאי, אן ההאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרות גישה בשטח על של 5%)

6. פרטים וזאי מידות בלעווה של חלקי הפיקוסק יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות והתכנית הביצוע המוסמית של המאור.

7. פרטים חירות, מקום חל, חלונות, צינורות איר ומתקן סטון במסד' מים וכמות הכנות והנכסות למזוג איר וזאי אוורור וכד', וכן במידות כלשון המפרטות בתכנית ז יזכנו שניים בהתאם להוראות המאור ולתכנית הביצוע המוסמית.

8. סטון סטון במסד' יתקנו בגודל מקום לפי הוראות פיקוד העירוף, והמאורם הקבצים תחת המאספיקה.

9. ממסד' ותקנו 3-4 צינורות איר ושטחים נבונה לפי הוראות פיקוד העירוף. ריטוס כסמכות לאבדוריו רצ"ל וזאי בנבה 2+2.0 סמפי הריצוף לכל חותר.

10. סטון של מידות, כמותם בלעווה חותר, ריטוס, ריטוס, ארונות וזאי הם לאנפורמציה כללית וזאין מוטים חלק המסכר.

11. מקדמק לא צריח אן המאור בנבונה לצרכים הקבוצות למערכת המבוארה, החשמל והתקשורת, והאוס המבשר והקבוצה וזאי המפרט המאור.

12. לצורך המגנת ריטוס קבוע המאשכלל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קיר וכד') אן להשתמש על מידות הממומרות בתכנית וחפמי לקחת מידות כפועל באחר, לפי המגנה.

13. בקבוקות המבוארה (ברזוס, כורים, אשלות, אסבכיות וכו') וזאי ארונות המסכת אן הרחצה המופיעות בתכנית זה והננו למחשה כללית, אן להמשיך למידותיהן, מקסום המודק, וזאי ארונות.

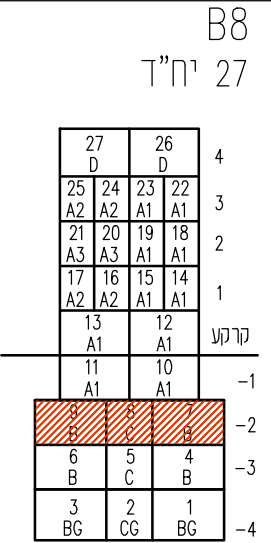
14. אלא למפרט המפרט המאור כללית.

15. המגנת הקרה בדרית למזוג איר אורר (מסדה ומוצע) כוללת מפרט, ריטוס ותחלק על פי המאור המפרט המאור. בנבה יקבע על פי תכנית ביצוע.

16. אן מסמכים בתכנית המאור, בתחלקם אן בעלמאמרס מרית כליות אלא שקיעים אן המגנת המופיעים מהמתקן והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קורות, קיר, צנרת (גללים וזאי מוסמיתם), מרכזיות מים, אפסות לחסום מים באמצעות גז, מתזז וכד'.

17. בתחלקת ובקבוקות של מוסמכים, החדרים כגללים, חיות, קוסת הקרקע, ושטחים מוסמיתם, תהיה צנרת (למזום, להשמלתלקשורות, לסים ולבזוב וכד').

18. צנרת חותר על פי תכנית הביצוע ותהיה גללים אן מוסמית.

[illegible]



בחרים

ים עקב תיאום יועצ

531 :

-1 :

1: 100

14. על ההג' יחזקו מחברות רגו. הולצ' שם. ארכיון סליז'יה ו'אן כל מחבו אחר. משוחפית לכלל הדירות ובאחדות כל הדירות. יחזקו גם מחברות פרטיים רגו.

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים

יִחְבְּרוּ שִׁירָיוֹת רַמְיָהוּ וְנֻדַל שֶׁל חֲלָלֵי הַפִּיטוֹחַ וְהַסֵּחַ הַקְּדָמוֹת וְכֵן הַפִּרְמִים הַאֲחֵרִים שֶׁחֲבָרִיתִם בְּגֵז מִצִּיּוֹן. שְׂבוּמִים אֲחוּדִים, שְׂבוּמִים עִם זֵיקָם הַגָּאֵל לְמַעַבְרֵי הַלְלִי בְּגֵז וְכֵךְ, גִּינוֹחַ

גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.

18. בתחום המגרש – תיתכן זיקת הנאה ולא זכות מעבר למגרש, בניינים ולא אגפים שמזכים.

22. ח. שנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מ

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו/או דרישת הרשויות.

. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאוב

המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\פורצלן עובי

מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)

בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות איור ומתקן סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והנמכות למזוג איור ו־לאו אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו

מתקן סינון בממ"ד יותקן בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.

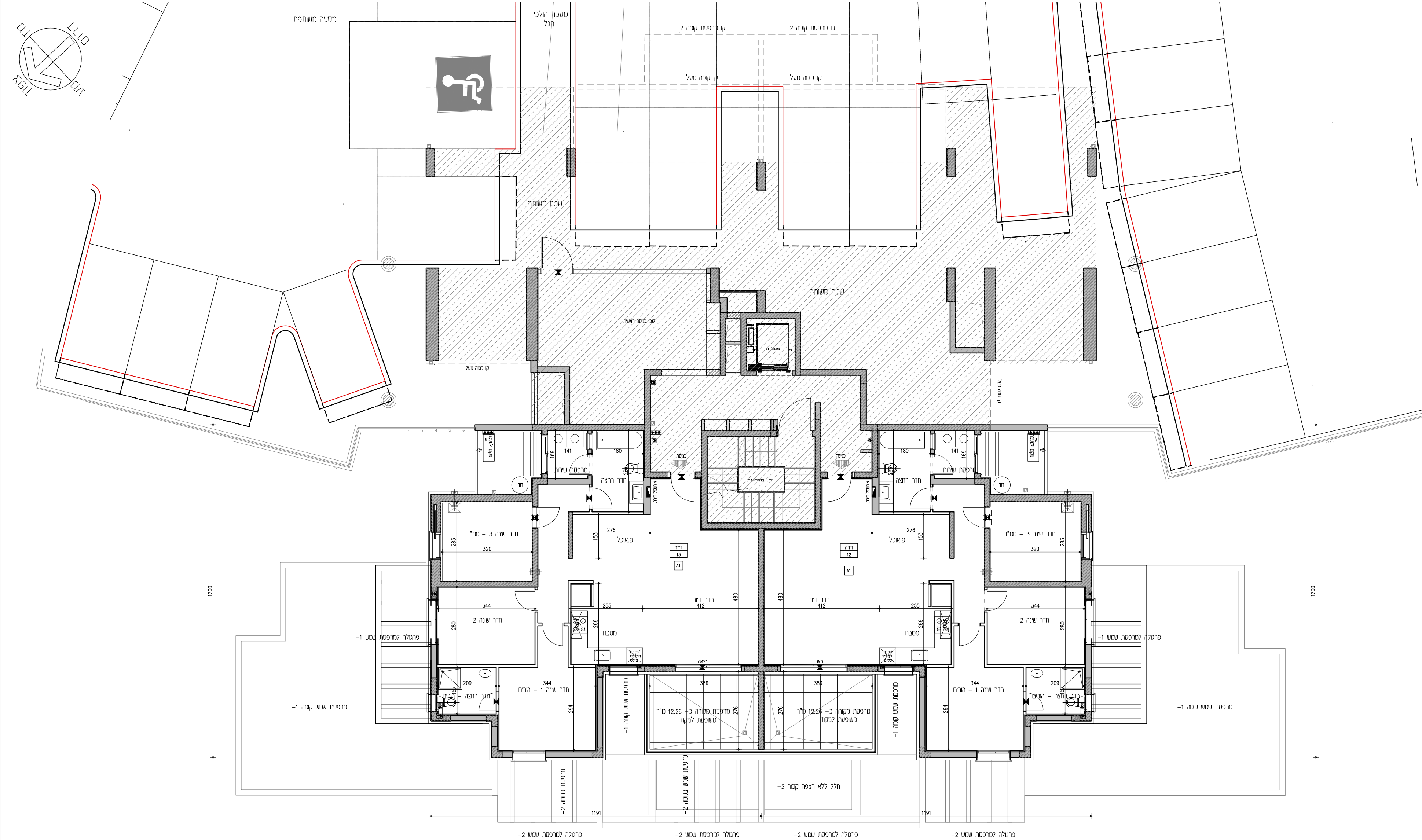
[illegible]

דביונים במבצע (בכזים, בייכים, עתלים, עמבונים וכו') ו(או) עבונים במבצות או במצב המוסינים במבצות זו בינים למבצות כלבד, או למבצות למדינותיו מדינות במדינה, או עבונים

הנחתם סדרה רדיונית למזג אוויר וללא אוויר (רמידה וירצון) רוללס סמיתס מרייטים ומלדיס ויל מי הממוצע במסגרת המרר נורב ידברו על מי מרייטס ריצון

צרכים (גלויים ו/או מוסתרים), מרבזים מים, אפיונים למימון מים באמצעות גז, חזית וכו'.

הצגרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.



11. בחדרים שונים (מריסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגברה ברצפה ובקפי הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למריסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת סטורר בבסיס, מריסות מרוצפות, שכלים, ומסגרות יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות יורדות בחלקו עד לגובה 2.30 מפי הריצוף בדירה.
14. על הרג יתכן ויחלקו מתקנים כגון, קולטי שם, אכסות סלוליה וקאול כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקה כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חצרות ודירות, יתכן ועברו קווי מטרות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימות שוחות בין היתר בתחומי החצרות. הדירי איפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
16. מידות המגרש ו של חלקי פרויקט כלשהם יכלולו לתשתיות בהתאם להוראות הרשות ולתכנית הביצוע הסופית של המגרש. ייתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הפרקט וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חצות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האה מעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עזר, מספר מדרגות, סילי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית עפ"י מפה לצורכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וניהול היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר החצות. חלק מהחצות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חצות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש- תיתכן זקת הגאה וקאול זכות מעבר למגרש, בכיים וקאול אגפים סמוכים.
19. יש שווי מחיר בין מגרשים, וחצרות באורחם ובגדלים.
20. ח. שנויים באים מוקדם במגרש, ידוע ע"ש חל חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שימוש/שימושים בחלקו/מגרשים גובלים יהיו עפ"י תכנית מאושרת וקאול בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\ או דרישת הרשויות.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מס' ש: 531

קומתה: קרקע

בניין מס': 8

קנ"מ: 1:100

אבני דוד

B8

27 יח"ד

27 D	26 D	4
25 A2	23 A1	3
21 A3	19 A1	2
17 A2	15 A1	1
11 A1	10 A1	-1
9 B	8 C	-2
6 B	5 C	-3
3 BG	2 CG	-4

תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

הקרא - האגדה למיקום בלבד

☐	מבנה כבשה	פאנל-אווירי	☐	קוביות
☐	גדר	מחנה	☐	נקודות מדידה
☐	מחנות מינון	מחנה מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון
☐	מחנות מינון	מחנות מינון	☐	מחנות מינון

CityBee

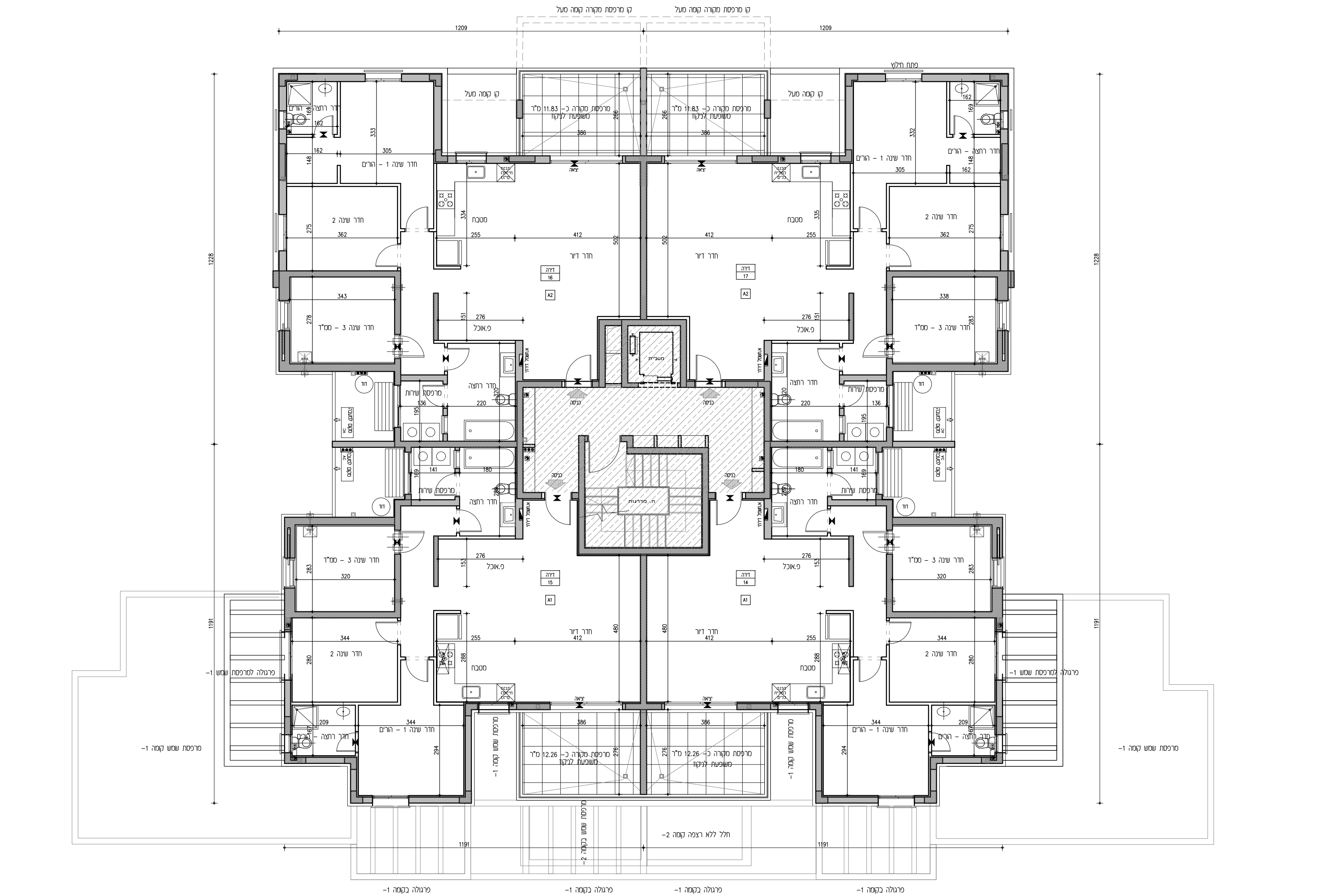
Architecture & Design

רח מדרה 7, בני ברק, מודל במס' 4 נומה 7

מס': 03-628642, 03-5403938

תאריך: 10.01.2018

קובץ: Y:\Arch_Arney\mecher\140-mecher-plan.dwg



וכבית זו אינה סופית, לפי נגד תאום אע"פ. הוכיח את הכובעת והמחית היא זו אשר מפרט להלכס הגכר ואשר מתקן על פ' התר הכלה.

מפרט הסכר המכיל להלכס והקובע הגכר בכל ענין הקשור בכל מפרט המצוי בריה. בריה גם הערות המצורפות במפרט הסכר (עמודים אחרונים במפרט הסכר).

הכמות אלה והאסור לזרן לא יגרשו מהות המוכר ששלט פ' חוה הסכר ורומבוסם אלא יספרו עליו לכלב.

פרטים ראו מידות כלשהם של חלקי המריסקס יצילים להשתמש בהתאם להיראות הרעיונות ולתוכנית הביצוע הסופית של המרכז.

בפרט יחידות, מקום לכל, חלונות, דלתות, איבודים, ציטוטים איר ומתקן סטון במסדר מיום ומכות ומהמכות למזוג איר וראו איאור וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית זו וכן בשנים בהתאם להנחיות האמור וליחידות האמורות.

מתקן סטון במסדר יתקן בגודל ימקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצאים הקיימים בעת האספקה.

במסדר יתקנו 3-4 ציטוטים איר ושטחים וישטחו בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. יהיו במסמית לאלומים רגלי זה בגובה 2.10+ מפני הרצוף לכל החור.

סטון של המרכז, מנוטת בכסית, חנוך, ררים, רהטים, אימות וכו' הם לאנפורמציית כלבו ואינם מהיום חלק ממרכז.

מקום לא מחייב את המרכז בנוגע לביצוע הנקודות למערכת התכנון, התחשול והתקשורת. אורך המטבח הקטן הוא המצו במספר המרכז.

לאורך המזנה איר קבע המשתכל במדרים (ארמות מסכת, ארמות קר וכו') אין להתמקד על גידיות המתוארות בתוכנית וחייב לקחת מידות במפעל באתר, לפני המזנה.

קבעות המריסקס (ברום, כרים, אסמית וכו') וראו ארמות המטבח או הרחצה המופיעות בתוכנית זו הנו להשתמש בכלבו, אין להתייחס למידותיהן, פיקודן איר צורתן.

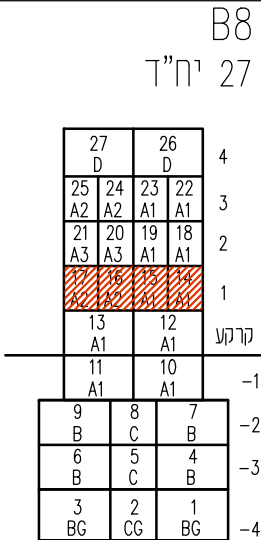
אלא למספר במספר המרכז כלבו.

המנחת תהיה בידות למזוג איר וראו איאור (במידה ובוצע) כלולת תחום, תריסים וחלקים על פי רמתאיר במספר המרכז. גובה קבע על פי תכנית הביצוע.

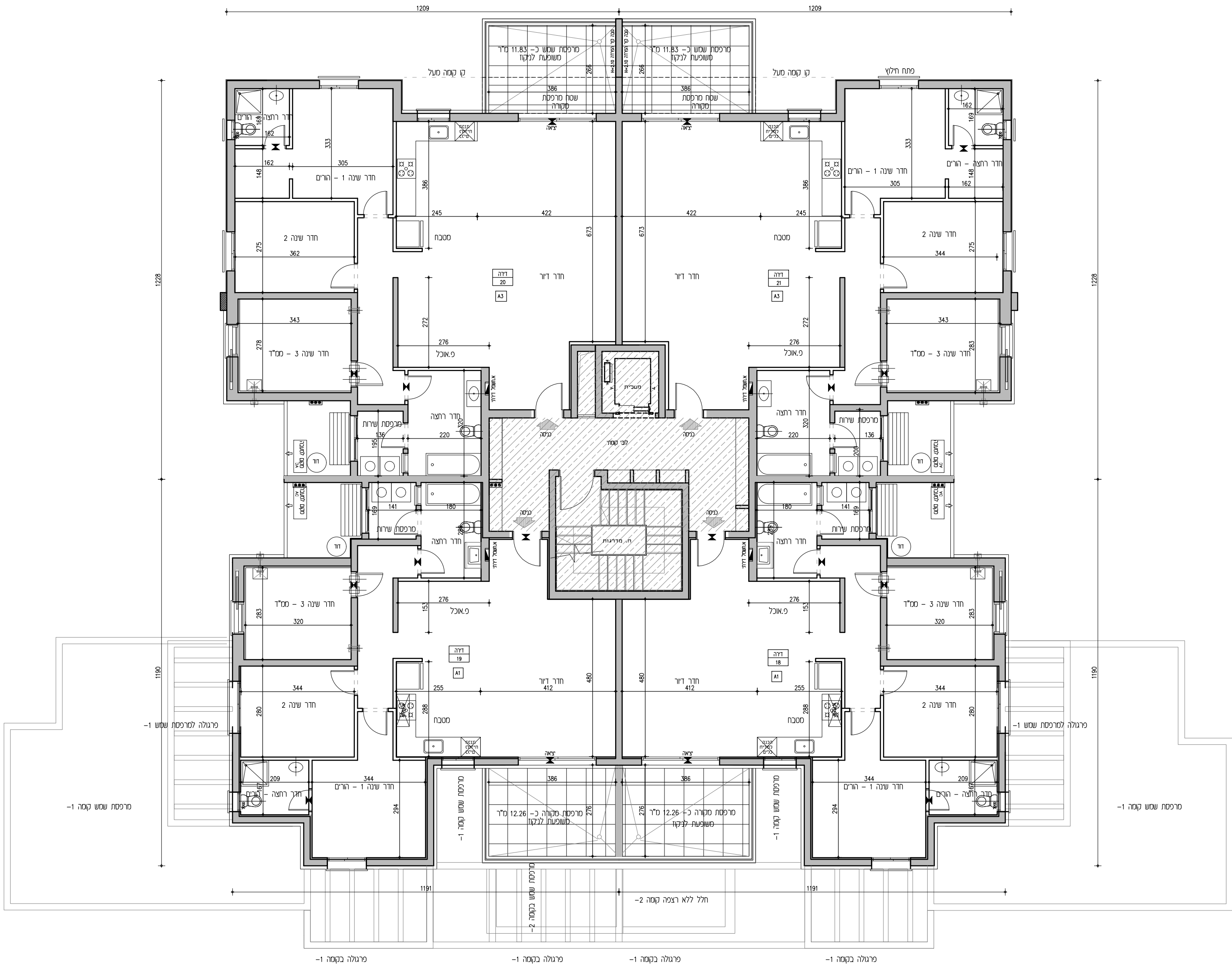
אין מסמית בתוכנית המרכז, בהתאם או בשלמותם פרט בליטות וראו שטחים וראו המנחת המנוגעת מהמנחת והביצוע של עבודות כהי, קונסטרוקציה ומערכת כנו: עמודים, קורות, קווי צורה (גלים וראו ממסרים), מרכזים סט, אשירות לחסום סט במצאות גז, מחזים וכו'.

בתקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, תחית, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צורת (למחזים, להשמלות לקשורות, למס ולחב וכו') או מחסין.

הצנרת המבצע לפי תכניתה המנוגעת למידות אלה או מחסין.

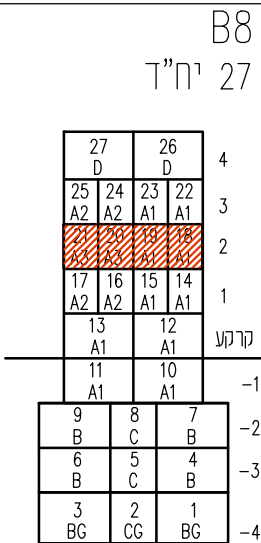


CityBee
Architecture & Design



מפני שסבר שהחוקרים יתקשו להבין את המצב, הציג את המצב כפי שהוא באמת, וזו היתה הסיבה שחוקרים רבים לא ידעו לזהות את המצב. (עמודים אחרונים במספר 70).

ירדנים ואין מידוח כלשהו של חלקי המריקסו נילום להשתמש בתאום להראות הרעיונות ולהתבונן הביצוע הסופי של המרכז. בפריט חזיונות, מקום כללים, חלונות, דלתות, אבזורים, ציטויות איר ומתקן סטון במסדר מיום ונמותר והתבססה לטווח ארוך ואין אזורי ויכוח, וכן במידות כלשהן והמפרטות מתבטאות זו בזו בשנים הבאות להחלטה האחרונה ולהתבוננות הסופית. מתקן סטון במסדר יותקן בגודל זיקום לפי החיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה. מסדר יותקנו 3-4 ציטויות איר ושטחים בגובה לפי החיות פיקוד העורף. רהוט במסמית לאלבזורים הרגל היה גובהה 2.10+ מפני הרצוף לכל החוטר. בסטון במסדר, מנכטת כביסה, חנוור, ררים, רהוטם, ארונות וכו' הם להנצמטצה כלבדו מרות חלקי ממסר. מקסום לא מחייב את המרכז בננוע לביצוע הנקודות למערכת התכנון, החשכל והתקשורת. אורך המנכטת הנקבע הוא המצון במספר המרכז. לצורך המנר רהוט קבעו המשתכל במדרים (ארונות מסכט, ארונות קיר וכו') אין להתמסר על מידות המתוארות מתבטאות וחוצי לקחת מידות כמעט באתר, לפני המנר. לקבעות התכנון (בדרים, כרים, אסלות, אסמכטיות וכו') ואין ארונות ממנכט או רהוטס המופיעות מתבטאות זו הזנב להמנשה כלבדו, אין להחליט למידותיהן, מספרן אורחן. אלא למסרס במספר המרכז כלבדו. והמנכט בדריות למסרס אור ואין אזורי (בסדר הובצע) כללות מתחם, מרות וחלקים על פי המתואר במספר המרכז. גובה קבע על פי תכנות הביצוע. אן מסמכים מתבטאות המרכז, מתקלם אן בעלמותרס מרס כליות ואין שטחים ואין המנכט הננועם מתכננון והובצע על עבודות כניה, קונסטרוקציה ומערכת כנון: ממודים, קורות, קווי צורה (גולים ואין מסמכים), מרכזיות מס, אשירות לחוסם מס באמצעות גז, מתחם וכו'. מתבטאות ובקורות על מסמכים, חדרים טכניים, תיות, קמח הקרקע, ושטחים משותפים, תהה צורת (למתחם), לחשולולקשורות, למס ולבית וכו'). הצנרת המבוצע על תכניתו תכנון ותהה לוליה אן חסופה.



27 יח"ד

27 D	26 D	4
25 A2	24 A2	3
23 A1	22 A1	2
17 A2	16 A2	1
15 A1	14 A1	קדקע
13 A1	12 A1	-1
11 A1	10 A1	-2
9 B	8 C	-3
6 B	5 C	-4
3 BG	2 CG	1 BG

: 79

זאת הוכר\ת:

זאת הונה:

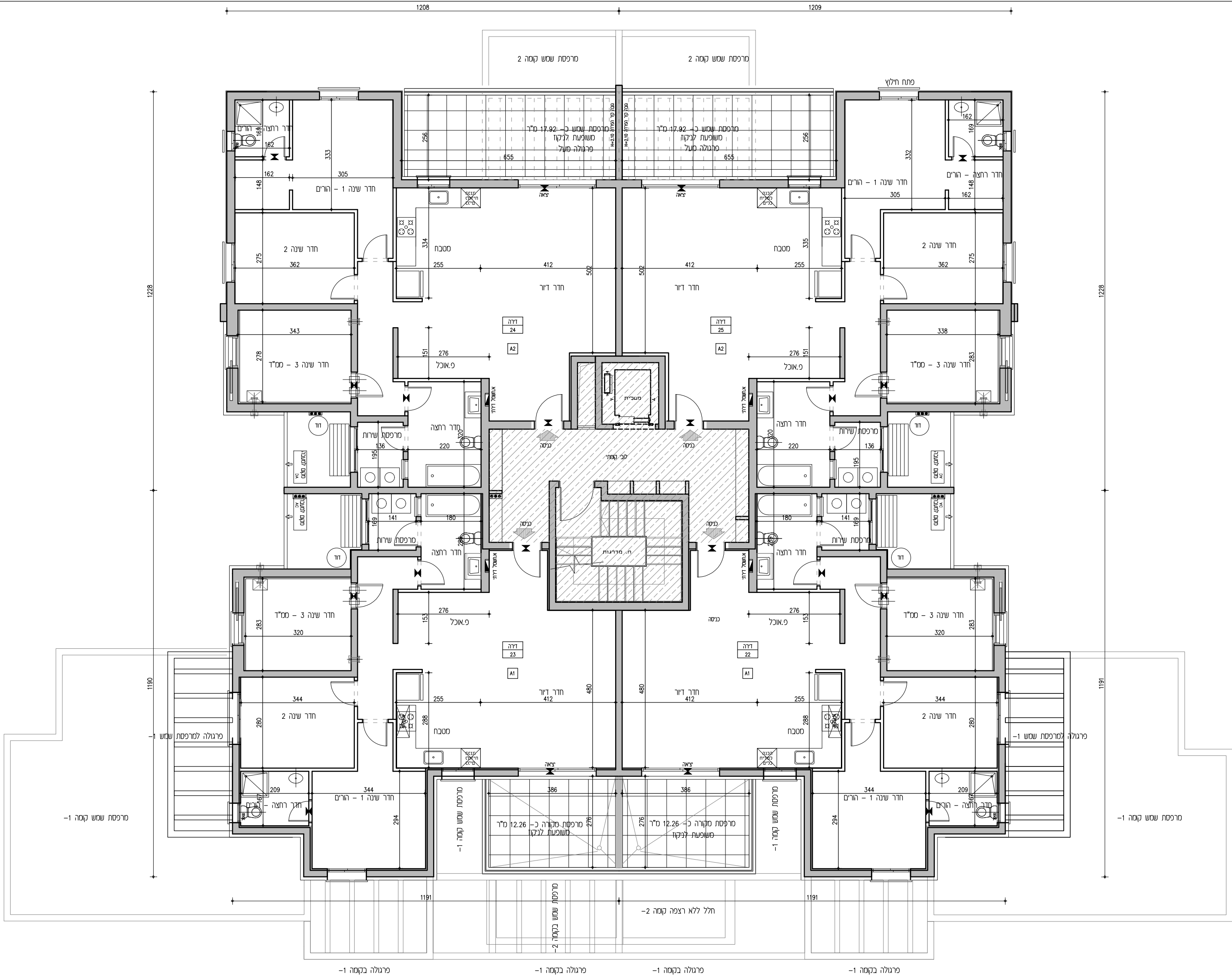
זאת קונה:

[illegible]

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



- גג** 14. על הגר יחזק ויחזק מתקנים כגון, קולט שש, אנטנת סלולר ויאלו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לצדירות פקטור, כרסות, בנבון. סוגי העדירות סקאס וכמותם הסופים יקבעו על פי התכנית לבצוע.

מגרש 15. בתחמי מגרשות, הצדירות פקטור, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תחית ודירות, יחזק ועברו קדו מערכות משותפות של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומם אלו קצות מוחזקו על היתר בתחמי הרחית. הדייר יאשר גשה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים וסומכים באחריותם. 16. מידות המגרש \ של חלקי פרקים כלשהם ימולו להשתנות בתואם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המכר. יתכנו שינויים במסגרת גודל של חלקי הפיתוח וקצת הקרקע וכן הכרסים האחרים שבתכנית, כגון תחית, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבני עזר, מספר מדרגות, סילי אשפה, צוברי מים, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. גבולות מגרש ושוחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום כרשיות.

17. תכנית פיתוח וחניה רוא ומספק הגובל והקבע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניות. חלק מהחניות יתכן ויוו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון מפברואר 2000.

18. בתחום פיתוח ותחן זקת אלה יקבעו זכות מעבר למגרש, ביניים ויאלו אנפים סמוכים. 19. יש שחי מתוך כן מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.

20. ישנאם באם מוקדם במגרש, רישם חזק חמל. גבולותיו יקבעו במהלך ערית מפת לצרכי רישום. חברת החשמל אל תישא בהוצאת עדו הברית. 21. שוטפים,הדיירים בתחומם,מגרשים גבולם יהו ע"פ תוכניתו מאושרת ויאלו מתיבתם.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.

המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטום) מקד' לקד' בניה. המידות הנלוות (נט) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הדה 3-3 ס"מ ולא חומי קריקט/מריצ'ול (עובי 6-6 ס"מ). לפי זה צמר דירות, הסתת מחדות כאשר לא יחשבו כספרי וא"א, או התאמה מתאימה זה והבניה שלא יעלו על 2% שטח מידות ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת שטח שטח של 5%)

פרטים וא"א מידות כלבשה של חלקי הפרויקט יכלולו להשתמש בהתאם להוראות הרשויות והלחנות הביצוע הסופיות של המוכר.

כפרס חירות, מקום בלתי חלומי, דלתות, אריזות, צינורות אור ומתקן סנון במסד' מים וכמות הכנות והמכסת למזון אור ואלא אוורור וד', וכן מחדות כלשהן והפרסות בתכנית זו יחבנו שנים הרבואם לנחות המוכר והלחנות הביצוע הסופיות.

מסגרת סטן' במסד' יתקן בגודל מקום לפי הנתוח פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת ההאספקה.

בשטח נתקנו 3-4 צינורות אור ושטחם נבנה על הנתוח פיקוד העורף. רחשו כסמיתים באריזות יכל' ה"ל הבנה 2+10 מ"מ הרצוף חלול החדר.

ססון של מיקום, מכונת כביסה, חמור, כיריים, הרטום, ארונות וד' הם לאנפורמציה בלבד ואומן מרחש חלק ממכסה.

מקום לא חפיר או מוכר בנועו לביצוע והתקנות למערכת הכבידה, החשמל והתקשורת, או המכסה הקובע או המצאן המבנה המכר.

לצורך הזמנת רחשו קבוע המשולח בחדרים (ארונות מסכה), ארונות קר וד') אין להתמקד על המידות המתוארות בתכנית וחופי לקחת מידות בפועל באחד, לפני הזמנה.

קבלות והתברואה (כיריים, אסילום, מאכסית וכו') אינו ארונות המכסה או הרצפה והפועלת בתכנית זו והנב להמשה בלבד, אין להוסיף למידותיהן, מיקום המדוק, או צורתן.

הנה לא מפורט במפרט המכר בלבד.

הנפת תיקנה מידות למזון אור ואלא אוורור (מסדה ובוצע) כוללת מתחם, חריסם וחלקים על פי המחזור במפרט המכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.

אין מסמנים בתכנית המכר, בהתאם או בשטחם פרס בלוטום וא"א שקטק וא"א המכסת הנבנים מותאמת והביצוע של עבודות בניה, לובסורקציה ומערכות ככון: מעדים, קורות, קווי צנרת (גלים) או מוסתרים), מרחסות מס, אשורות חריסם מס באמצעות גז, מתלים וד',

בתריקה ובקרת של מתכנים, חדרים כספים, תיבה, מקט הקרקע, ושטחם משותפים, תהיה צנרת (למתחם), לחשמלולחלקותיה, למס ולחלוליה

הצנרת המבצע לפי תכניתה חריסם וד' או מוסתר.

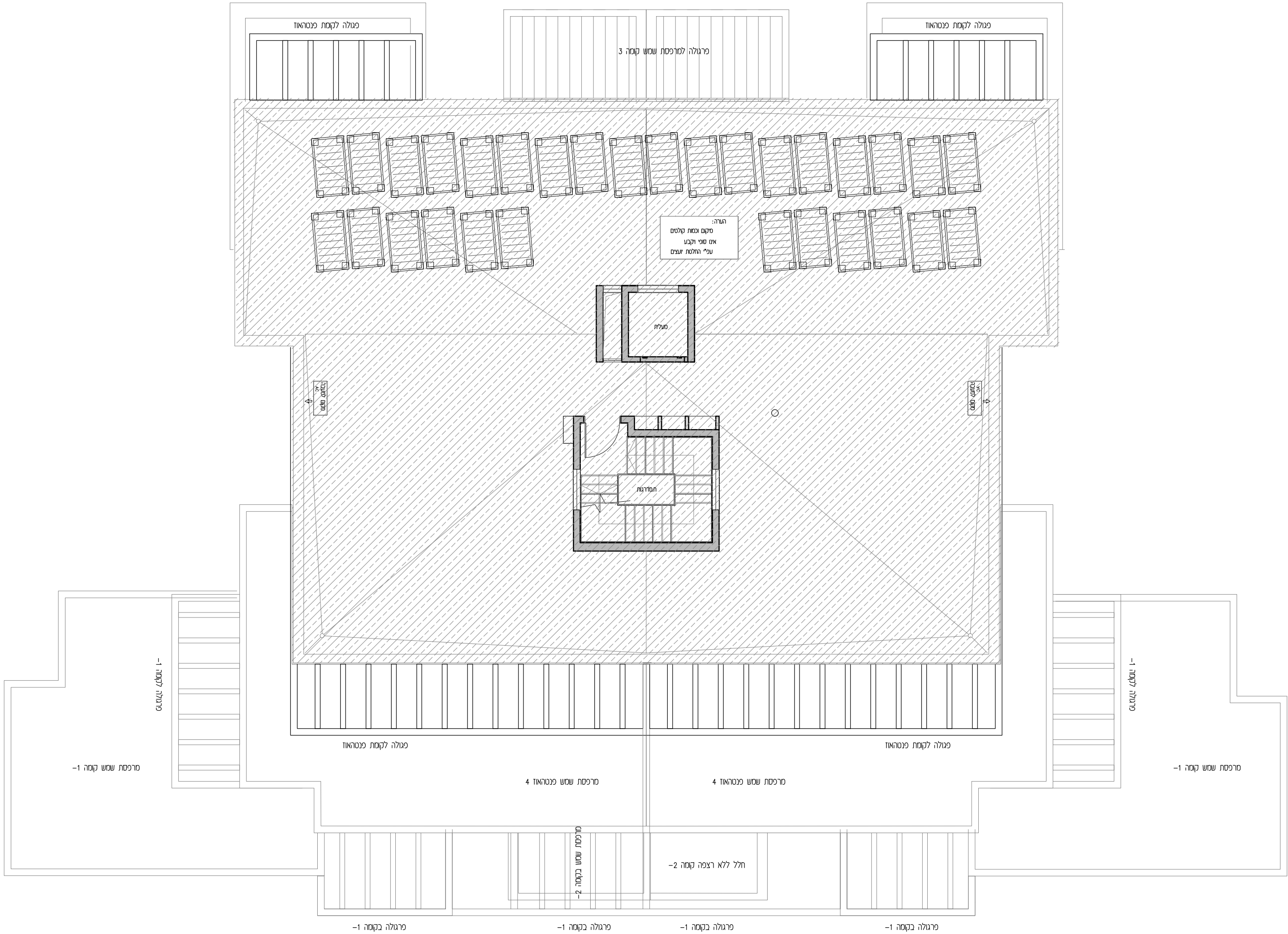
27 D	26 D	4
		3
21 A3	20 A3	2 A1
17 A2	16 A1	1 A1
13 A1	12 A1	קדקע
11 A1	10 A1	-1
9 B	8 C	-2 B
6 B	5 C	-3 B
3 BG	2 CG	-4 BG

[illegible]

[illegible][illegible]

* ייתכנו שינויים בתכנית זו כתוצאה מדרישות הרשויות והו כתוצאה מתיאומי תכנון.

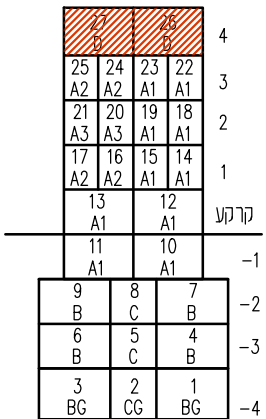
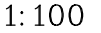
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.



- גר**
14. עד הרה יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קרטיס שני, אנטנת סלולרית וקו לי נא לא מתקן אחר, מתווספים לכלל הדירות ובאחתה כל הדיירים, "תכנון גם מתקנים פרטים כגון מעבים לניסוח אור, דורשים, יתקנו לדירות בקמאות עולמות כהנים, סוג העמירות מתקנים וכמותם הסופים יקבעו ע"י התכנית לבניצא.
- מגרש**
15. בחומה הגרשה, שטחם מתווספים, מתחבים, צפצט גן, תחת ויריות, יתקנו ועברו קווי מטריות מתווספים של מים, כיוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אספה וכי' לקווים אלו תוסף שטוחה כן הרה בחתים הנחות. הדין יאפשר גישה חופשית לניסוח כבעמרות אלה לגורמים והמסכים באחתהם.
16. חומה הגרשה י של חלקן קלושים יכלות להתענות בתחום הרישואי והרשואי ולתכנית הבניצא הסופית של הסכר.
- יתכנו שניים מתקנים ומגדל של חלקן הפיתוח וקמא הרקיעה קו והגרטים האחרים שבתכנית, כגון תחית, שטחים צמודים, סרטום עם זיקת הנאה לעמבר הולכי רגל ורכיב, גינות מתווספות, מתחבים שטחים מתווספים, דורות, תחית ומכי עור, מספר מדרגות, מכיל אשפה, צובר גז, פלורים למעמרת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום כרשואי.
17. תכנית פיתוח וניהג ויה המספר הגרבי והקטוב ככל הקושל לפיתוח ומספר הנחות. חלק מהנחות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחות לתכנון תחת מספריות 2000.
18. בתחום המגרש- תחתן זיקת הנאה וקו זכות מעבר למגרש, כיינים וקו אגפים מסומים.
19. יש שווי חתים ין מגרשים, ונחצות בארצם ובגדלם.
20. ישננים אגים באוקם במגרש, יעם על"ש ח"ל חשמל. גבולותיו יקבעו כמבולך ערית פסות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שטחים/יודים ברלחות/מגרשים גבולם ע"י גבולות מאושרות וקו בחתנם.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



:הונה

הקטור - תחנת הרכבת		 כניסה יציאה	
 קולון	 יציאה יציאה יציאה	 כניסה יציאה	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	
 קולון קולון קולון	 חלקה חלקה חלקה	 גדר גדר גדר	