מבחן מעבר לכיתה ט"ו – חישוב שטחים ומדידה

* נספח מותר: דף נוסחאות אחד בלבד, מחשבון לא מותר אלא אם כן הוא מצוין בסעיף.
* כל הנתונים בנספח הם לצורך המבחן בלבד ואינם מייצגים מציאות.

חלק א: שאלות רב־ברירה

1. מלבן ארוך פי 3 מרוחבו. אם הרוחב הוא 4 יח', מה היקף המלבן?
   א. 16 יח' ב. 24 יח' ג. 28 יח' ד. 32 יח'

2. מעגל בעל רדיוס 7 יח' (π ≈ 3.14). מה שטחו?
   א. 21.98 יח"ר ב. 43.96 יח"ר ג. 153.86 יח"ר ד. 154 יח"ר

3. אלכסון ריבוע הוא 10 יח'. מה שטחו?
   א. 50 יח"ר ב. 100 יח"ר ג. 20 יח"ר ד. 25 יח"ר

4. מלבן ומקבילית בעלי אותו בסיס ואותו גובה. אם שטח המלבן הוא 24 יח"ר, שטח המקבילית הוא:
   א. 12 יח"ר ב. 24 יח"ר ג. 48 יח"ר ד. לא ניתן לדעת

5. מעוין אלכסוניו 6 יח' ו־8 יח'. מה שטחו?
   א. 14 יח"ר ב. 24 יח"ר ג. 48 יח"ר ד. 12 יח"ר

6. מקבילית בסיס 12 יח' וגובה 5 יח'. מה שטחה?
   א. 17 יח"ר ב. 34 יח"ר ג. 60 יח"ר ד. 120 יח"ר

7. מעגל רדיוסו 10 יח'. אורך הקשת המתאימה לזווית מרכזית של 90° הוא:
   א. 5π יח' ב. 10π יח' ג. 20π יח' ד. 100π יח'

8. מלבן אורכו 8 יח' ורוחבו 3 יח'. מה אורך האלכסון?
   א. 11 יח' ב. 5 יח' ג. 24 יח' ד. 73 יח'

9. מעגל חוסם משולש ישר־זווית. אם אורך היתר הוא 6 יח', מה רדיוס המעגל?
   א. 3 יח' ב. 6 יח' ג. 12 יח' ד. 36 יח'

10. מי מהבאים נכון לגבי מלבן?
    א. כל הזוויות ישרות ב. כל הצלעות שוות ג. האלכסונים חוצים זה את זה ד. שתי הצלעות הן ארוכות

חלק ב: שאלות פתוחות

1. חשבו את שטח המלבן שאורכו 9 יח' ורוחבו 4 יח'. הראו חישוב.

2. מעגל בעל רדיוס 5 יח'. חשבו את אורכו (π ≈ 3.14). הראו חישוב.

3. אלכסון ריבוע הוא 8 יח'. חשבו את שטחו. הראו חישוב.

חלק ג: שאלות יישומיות

1. חדר מלבני באורך 6 מ' ורוחב 4 מ'. הרצפה מכוסה בריצוף. מחיר מ"ר ריצוף הוא 80 ₪. כמה עולה הריצוף?

2. גן מלבני באורך 12 מ' ורוחב 5 מ'. מסביב לגן עוברת שביל ברוחב 1 מ'. חשבו את שטח השביל.

3. מגרש מלבני באורך 30 מ' ורוחב 20 מ'. בתוכו בריכה מלבנית באורך 10 מ' ורוחב 4 מ'. חשבו את שטח המגרש פחות שטח הבריכה.

4. גן מלבני באורך 20 מ' ורוחב 15 מ'. מסביב לגן עוברת שביל ברוחב 1 מ'. חשבו את שטח השביל.

5. חדר מלבני באורך 5 מ' ורוחב 4 מ'. הרצפה מכוסה בריצוף. מחיר מ"ר ריצוף הוא 80 ₪. כמה עולה הריצוף?

6. מגרש מלבני באורך 30 מ' ורוחב 20 מ'. בתוכו בריכה מלבנית באורך 10 מ' ורוחב 4 מ'. חשבו את שטח המגרש פחות שטח הבריכה.

7. גן מלבני באורך 12 מ' ורוחב 5 מ'. מסביב לגן עוברת שביל ברוחב 1 מ'. חשבו את שטח השביל.

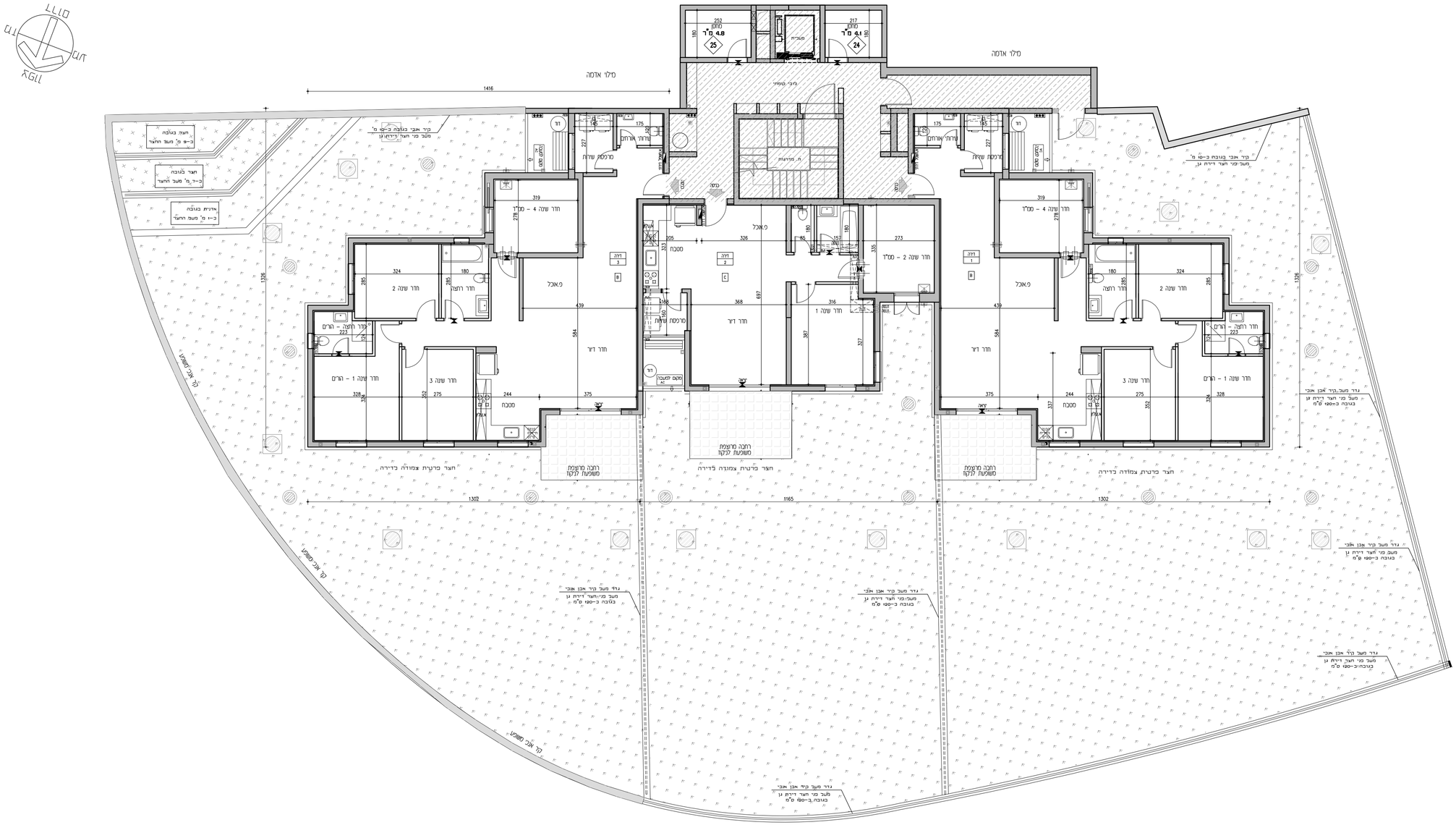
8. מלבן אורכו 8 יח' ורוחבו 3 יח'. מה אורך האלכסון?

9. מעגל חוסם משולש ישר־זווית. אם אורך היתר הוא 6 יח', מה רדיוס המעגל?

10. מי מהבאים נכון לגבי מלבן?
    א. כל הזוויות ישרות ב. כל הצלעות שוות ג. האלכסונים חוצים זה את זה ד. שתי הצלעות הן ארוכות

25	24			
D	D			4
23	22	21	20	
A2	A2	A1	A1	3
19	18	17	16	
A3	A3	A1	A1	2
15	14	13	12	
A2	A2	A1	A1	1
11		10		
A1		A1		לדוגמה
9	8	7		
B	C	B		−1
6	5	4		
B	C	B		−2
3	2	1		
BG	CG	BG		−3

שם:	
תאריך ומקום:	
שם הבוחן/ת:	
מספר מבחן:	531
מבחן מעבר לכיתה ט"ו	
מבחן מעבר לכיתה ט"ו – חישוב שטחים ומדידה	
מבחן מעבר לכיתה ט"ו	
מבחן מעבר לכיתה ט"ו	
מבחן מעבר לכיתה ט"ו



הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקבועות והמדידה היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבנייה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הנוכר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחורנים במפרט המכר).
3. תוכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המסומארות בתכנית הן מידות בנויה (ברוטו) מקיר לקיר בנה. המידות הנלוות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ (או חיפוי קרמיקה/מרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מס' דירות, המדידה במידות כאמור לא יחשבו כסטיה (או), אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים (או) מידות כלשהם של חלקי הפרוקיט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשות ולתוכנית הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפירוט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צנורות אויר ומתקן סנון בממ"ד מים וכמות הכמות והמפרטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחות המוכר ולתוכנית הביצוע הסופיות.
מתקן סנון בממ"ד יותקן בנוגד מקום לפי הנחיות פיקוד העורף, ומהצרים הקיימים בעת האספקה.
בממ"ד יותקנו 3-4 צנורות אויר ושטחם בנוכה לפי הנחות פיקוד העורף. רוחב בממיסות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הרצפה לכל היותר.
7. מזגן של מקררים, מכונת כביסה, תנור, כיריים, הרחפת, ארונות וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מחוזה.
מקומם לא מחיב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות לטעורכת התבהיה, התשמל והתקשורת. אורך המסבכת הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולבב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המסומארות בתוכנית אזיני לקחת מידות כמעיל באתר, למני הזמנה.
8. קבועות הסניטרי (בדים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') (או) ארונות המטבח אם הרחצה הסופיעות בתכנית זו הנם לדמיתיה בלבד, אין לדמיתם לסידותיה, מקומן המדויק, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות לפזור אוד (או) אוורר (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, חריטים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקים זו אי בשלמותם פרטי כלליות (או) שקעים (או) הנמכת הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בנה, קונסטרוקציה מערכות כגון: עמודים, קורות, קוד צנרת (גלוים (או) מוסתרים), מרכזות מים, אפשרות לחזמנם מים באמצעות גז, מחזים וכו'.
בחקרות ובקרות של מחסנים, חדרים סכנים, תנות, קטת הקרקע, ושטחם משותפים, תהיה צנרת (למחזים, לחשמלולתקשורת, למים ולביוב וכו').
הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותוא גלוה או מחמה.

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכו') יתקן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרצוף הדירה. בחלק מהציאות למרפסות קף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסחור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתקן שכובעו בשיפוע לנקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות ערות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הרצוף בדירה.

גג

14. על הגג יתקן ותתקנו מתקנים כגון, קולט שם, אנטנת טלוויה (או) כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדרות ובאחזקת כל הדיירים. יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למזוג אויר, דודים, קולטים לדרות בקומות עליונות בכנן. שני המערכות מקומם וכמותם הסופיים קבעו על פי התכנית לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, תצרות מרכזות, שטחם משותפים, מחמכים, רצפת גג, תצות ודרות, יתכן ועבור קוי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקוים אלו קיימות שוחות בין התר בתחמי החמות. הדיר אפשר גישה חפשית לטיפל במערכות אלה לגורמים המוסכמים המסמלים באחזקתם.
16. מדות המגרש \ של חלקי פרוקיט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשות ולתוכנית הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שנוים במקום ומודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע, וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תנות, שטחם עמודים, שטחם עם דקת הגאה למעבר הלכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחמנים שטחם משותפים, גדרות, קירות מבני עזר, מסמר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
בגבולות מגרש ושטחו קבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רשום ברשות.
17. תכנית פיתוח ותיה הוא המסמך המנחה והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיסמר החנות. חלק מהחנות יתכן והוו ברמת שרות 2 על פי קבץ הנחות לתכנון תנות מפכראר 2000.
18. בתחום המגרש– תיתכן דקת הגאה (או) זכות מעבר למגרש, בגירים (או) אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהות בין מגרשים, ותצרות בצורתם ובגבולם.
20. ת. שנחם באם סוקם במגרש, רשום ע"ש חב' תשמל. בגבולותי יקבעו במהלך ערימת מפות לצורכי רשום. חברת התשמל לא תשא בהוצאות ועד הבית.
21. שמושים\עודים בחלקות\מגרשים גובלים יהו עפ"י תוכנית מאושרות (או) בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

סניר
בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מגרש: 531
קומה: -3
בניין מס': 7
קנ"מ: 1:100

אבני דרך

B7
יח"ד 25

25 D		24 D	4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
	11 A1	10 A1	קרקע
9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	-2
			-3

תאריך:
חתימת מוכר\ת:
חתימת קונה:
חתימת קונה:

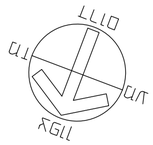
מקרא – הצגה למיקום בלבד

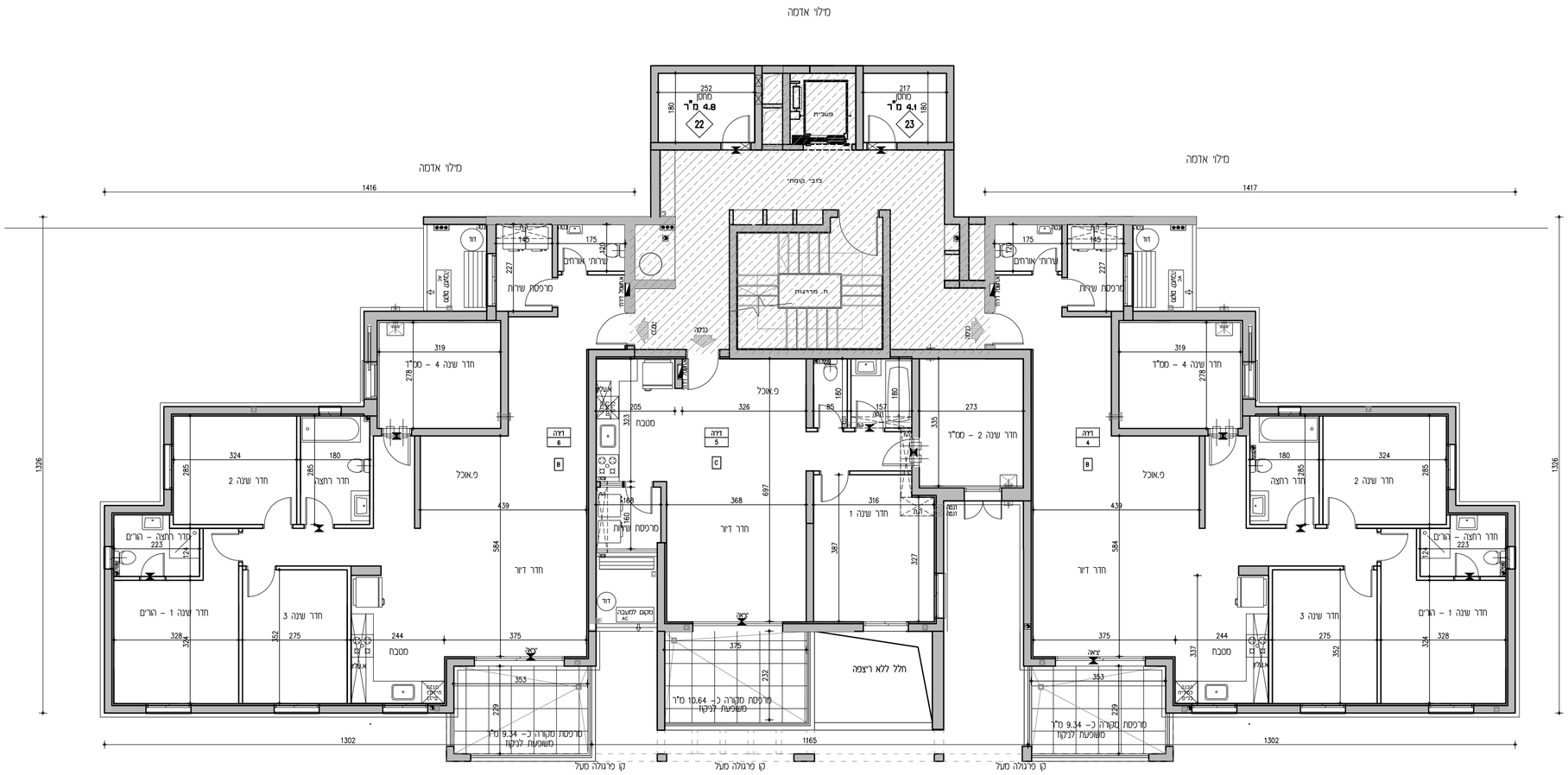
מכונת כביסה	-W- -C.D.-	אינורות אוורור ממ"ד	הקטנן
גדר	מעקה	נקז מי גשם	
מערבת סנון	מעבה	קולטי שמש אריחי	
הפרש מפלס	הנמכת תקרה	לוח חשמל	
מקרר	דוד	קיר בלוקים	
		קיר בטון	
מדיח כלים	כיריים	אחת ניקוז	
חצר משותפת	חצר פרטית	אחת ביוב	
מדפסת	משטח מרוצף	אבנ משותף	

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.סר 4 קומה 7
טל': 03-5409398, פקס: 03-6228642

תאריך: 11.01.2018 עדכון: 3

קובץ:
Y:\Yoriah_Avraj\mecher\VAD-mecher-plan.dwg





הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאסור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ–3 ס"מ \\או חיפוי קרמיקה\\מרצלן עובי כ–6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטיה \\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים \\או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות איוורר ומתקן סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והנמכות למזגן אויר \\או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המצורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד יותקן בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמצרים הקיימים בעת האספקה.
בממ"ד יותקנו 4–3 צינורות אויר ושטחום בנוכה לפי הנחיות פיקוד העורף. דיווח בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסבכת הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מסבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (כדרים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') \\או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הנם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מקומן המדוק, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזגן אויר \\או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנון ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בלטות \\או שקעים \\או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים \\או מוסתרים), מרכזיות מים, אטשיות לחסום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל\\לתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגבהה\\הנמכה ברצפה ובטוף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהציאות למרפסות טף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסחור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לנקוז.
13. קורות הנובלות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על ההג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלויזיה \\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדיור יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המפעלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \\ של חלקי פרוקם לגשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שינוים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם דיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש– תיתכן זיקת הנאה \\או זכות מעבר למגרש, בינינים \\או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ת. שנאים באם יוקם במגרש, יישום ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שימושים\\עודים בחלקות\\מגרשים גובלים יהיו עפ" תוכנית מאושרות \\או בתכנון.

* טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מגרש:	531
קומה:	2-
בניין מס':	7
קנ"מ:	1:100

אבני דרך

B7
25 יח"ד

25 D		24 D		4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
11 A1		10 A1		קרקע
9 B	8 C	7 B		-1
6 B	5 C	4 B		-2
3 BG	2 CG	1 BG		-3

תאריך: _____
חתימת מוכר\\ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

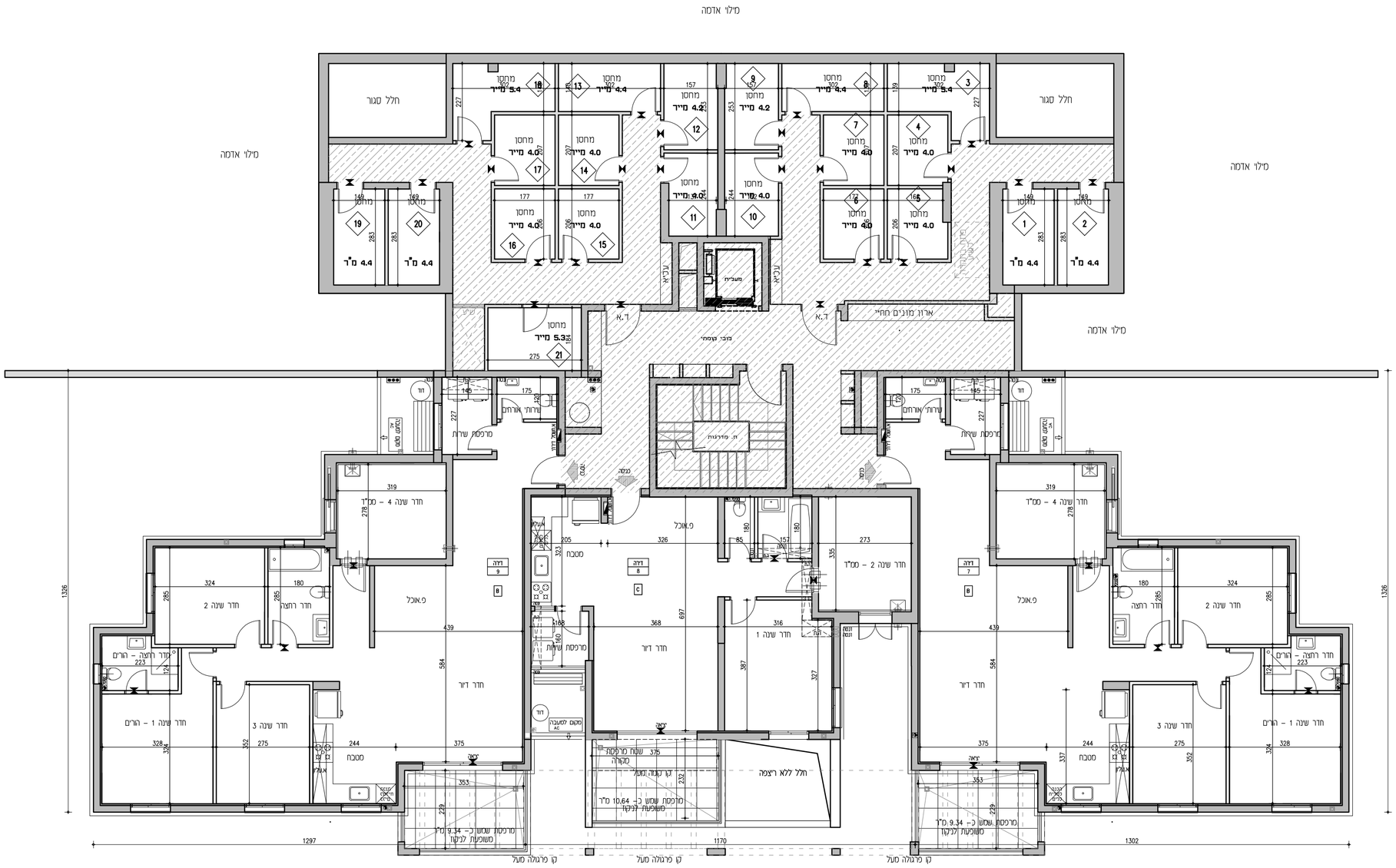
מקרא – תצוגת לתיקים בכבד

מכונת כביסה	אינורית אוורור ממ"ד	קוטבן	
גדר	מעקה	נקז מי גשם	
מערבת סינון	מעבה מיקום עקרוני	קולטי שמש מיקום עקרוני	
חפרפרת מחבט	הנמכת תקרה	ריח חומצל	
מקרר	דוד	קיר בכוחים קיר בטון	
מדיח כלים	כיריים	אוחז ניקוז	
תאר מסוכנת	תאר מדינית	אוחז ביוב	
מרפסת	משטעת מדרוך	אגוז משוכך	

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל: 03-5403938 פקס: 03-6228642

תאריך: 11.01.2018 עדכון: 3

קובץ: Y:\Yariah_Avney\mecher\ARD-mecher-plan.dwg



הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות הרוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הקירות כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\פרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים ו\או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חתימות, מקום כלים, תלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון במס"ד מיום וכמות הכנות והגמכות למזגן אויר ו\או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינוים בהתאם להנחות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון במס"ד יותקן בגובל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האכפלה.
במס"ד יותקנו 3-4 צינורות אויר ושסתום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סיפון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסבאה הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מסבאה, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחזיוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכ') ו\או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדוקן, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזגן אויר ו\או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנון ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו\או שקעים ו\או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלוים ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחמום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, תניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, להשמ\לתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחוסה.

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגבהה\הנמכה ברצפה ובטוף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהיציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות זרודות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלויזיה ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים קבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תניות ודיורות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין התר בתחומי התניות. הדיור יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \ של חלקי פרוקט לשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שינוים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קרות ומסבי עזה, מפסר סדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הנאה ו\או זכות מעבר למגרש, ביניים ו\או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ת. שנאים באם מוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שמושים\עודים בחלקות\מגרשים גובלים יהו עפי" תוכניות מאושרות ו\או בתכנון.

* טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מגרש: 531
קומה: -1
בניין מס': 7
קנ"מ: 1:100

אבני דרך

B7
25 יח"ד

25 D		24 D		4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
11 A1		10 A1		קרקע
9	8	7		-1
6 B	5 C	4 B		-2
3 BG	2 CG	1 BG		-3

תאריך: _____
חתימת מוכר\ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

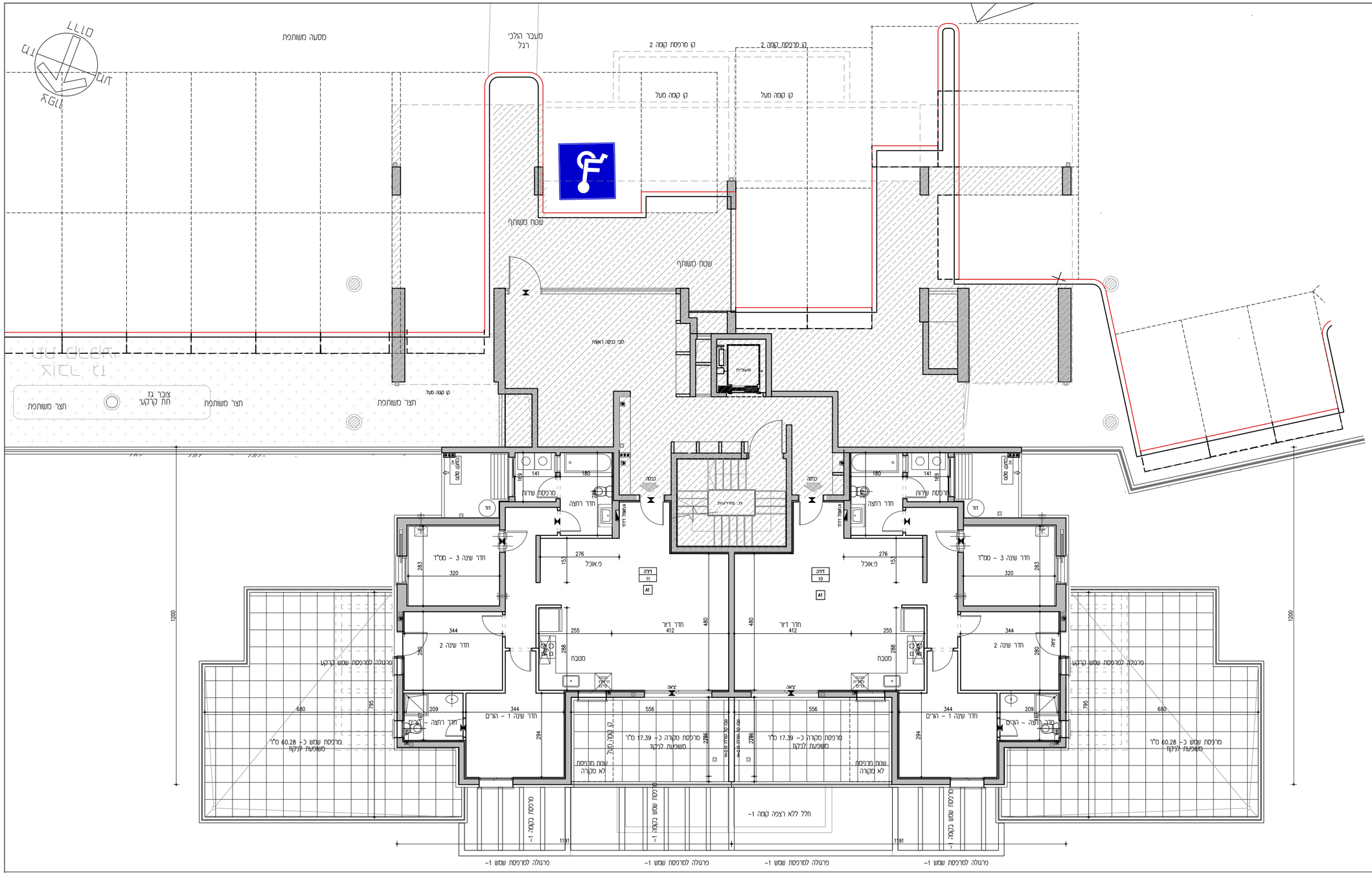
מקרא – הצגה למיקום בלבד

מכונת כביסה	אינורות אוורור ממ"ד	קולטן	
גדר	מעקה	נקז מי גשם	
מערכת סינון	מעבה	קולטי שמש	
חברה מפצים	הנמכת תקרה	לוח חשמל	
מקרר	יוד	קיר בלוקים	
מדיח כלים	כיריים	קיר בטון	
חצר משותפת	חצר פרטית	אחות ניקוז	
מרפסת	משטח מדורגי	אחות ביוב	
		אטום משותף	

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל': 03-6228642 פקס': 03-5403938

תאריך: 11.01.2018 עדכון: 3

קובץ:
Y:\Yiarish_Avney\mecher\IAD-mecher-plan.dwg



הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להזמנים המכר ואשר תערך על פי האתר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תוכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ \ו\או חיפוי קרמיקה\מרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטיה \ו\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים \ו\או מידות כלשהם של חלקי המרוקיב יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והנמכות למזגן אויר \ו\או אוורור וכד", וכן במידות כלשהן המסומנות בתכנית זו יתכנו שינוים בהתאם להנחות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד יותקן בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
בממ"ד יותקנו 3–4 צינורות אויר ושטחום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סיפון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כירים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התבראה, החשמל והתקשורת. אורך המטבח הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד") אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחוזי לקנת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התבראה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכ') \ו\או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הנם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיה, מיקומן המדויק, או צורתן.
אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזגן אויר \ו\או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, כחלקם או בשלמותם פרטי בלטות \ו\או שקעים \ו\או הנמכות המנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלוים \ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לתמום מים באמצעות גז, מתזים וכד".
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכנים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לתשמולתקשורת, למים ולביוב וכד").
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתקן ותהיה הגבהה\הנמכה ברצפה ובטף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהציאות למרפסות טף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתקן שיבוצעו בשיפוע לנקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על הגג יתקנו ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלויזיה \ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למזגן אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנף. סוגי המערכת מקומם וכמותם המוסיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין החוד בתחומי החניות. הדיר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \ של חלקי פרוקיב לשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שנוים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קרות ומבני עזר, מסמר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו קבעו סופית עפ" מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך המגבר בכל הקשור לפיתוח ומיספר החניות. חלק מהחניות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש– תיתכן זיקת הנאה \ו\או זכות מעבר למגרש, בינינים \ו\או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורם ובגדלם.
20. ת. שנאים באם מוקם במגרש, יושם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תשא בהוצאות ועד הבית.
21. שטושים\עודים בחלקות\מגרשים גובלים יהו עפ" תוכנות מאושרות \ו\או בתכנון.

* טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מס"מ: 531
מקום: בר-גיורא
בניין מס': 7
קנ"מ: 1:100

אבני דרך

B7
25 יח"ד

25 D		24 D		4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
				קרקע
9 B	8 C	7 B		-1
6 B	5 C	4 B		-2
3 BG	2 CG	1 BG		-3

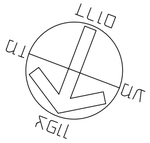
תאריך:
חתימת מוכר\ת:
חתימת קונה:
חתימת קונה:

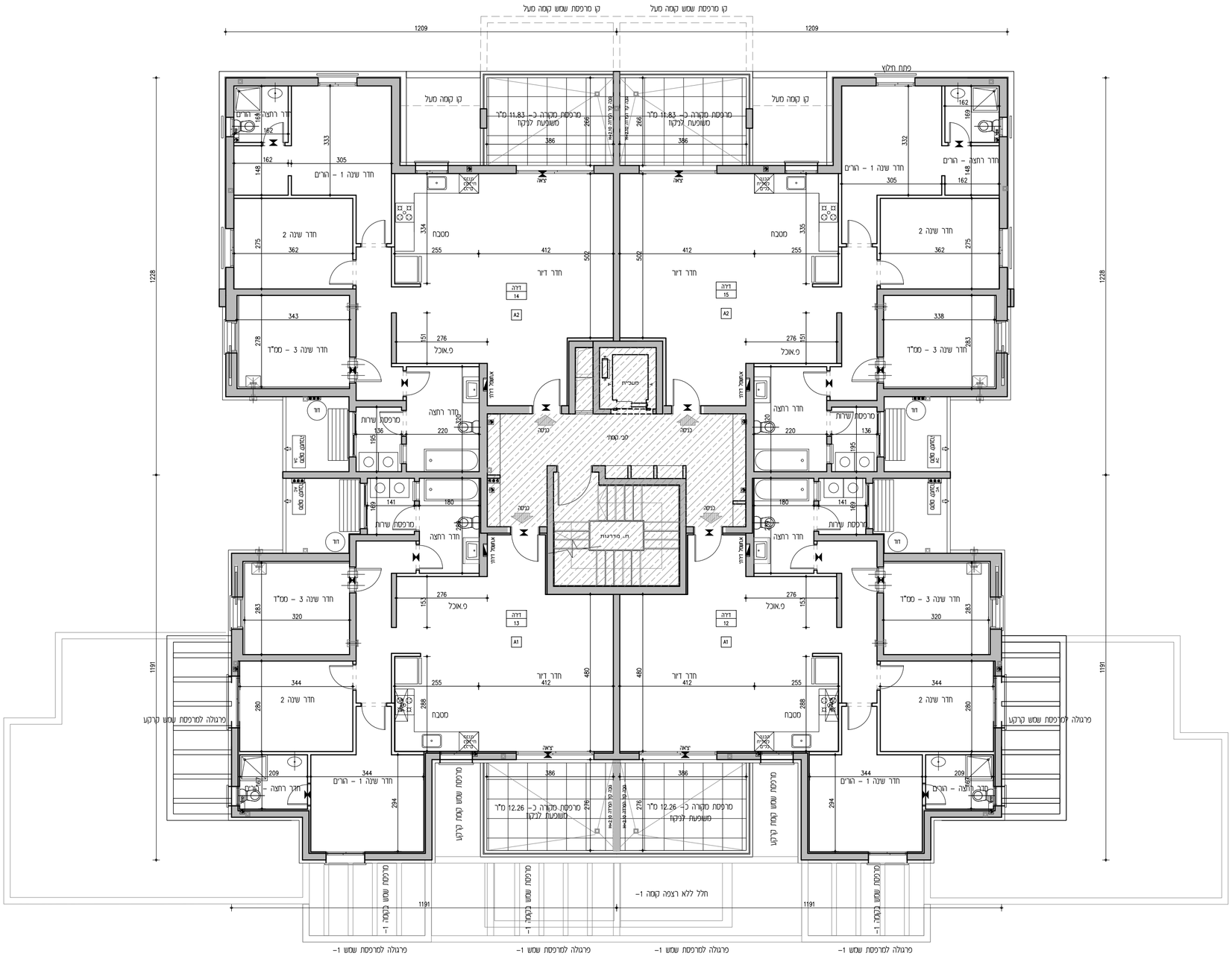
מקרא – הצגה לתיקוים בלבד

מכונות כביסה	אינדורית אוורור ממ"ד	קולטן	
גדר	מעקה	נקז מי גשם	
מערכת סינון	מעבה חיפוי אקרילי	קולטי שמש חיפוי אקרילי	
חברה מבנים	תמנכת תקרה	לוח חשמל	
מקרר	דוד	קיר בלוקים	
		קיר בטון	
מדיח כלים	כיריים	אחת ניקוז	
מאבר משאבת	מאבר מדרגית	אחת ביוב	
מרפסת	מעטת מדרגך	מעטת משאבך	

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל: 03-6228642 פקס: 03-5403938

תאריך: 11.01.2018 עדכון: 3
קובץ:
Y:\Yoriah_Avney\mecher\IAD-mecher-plan.dwg





הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבנייה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות הרוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\פרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים ו\או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והגמכות למזגן אויר ו\או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינוים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
בממ"ד יותקנו 4-3 צינורות אויר ושטחום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סיפון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכמה הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו\או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיה, מיקומן המדוקן, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הגמכת תקרה בדירות למזגן אויר ו\או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תרסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנון ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בלוטות ו\או שקעים ו\או הגמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלוים ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחמום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל\לתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלויה או מחוסה.

תכנית

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתקן ותהיה הגבהה\הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסחטר כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתקן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על ההג יתקן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למזגן אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתקן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, חיווט, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין התר בתחומי החניות. הדיר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \ של חלקי פרוקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שינוים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מפסר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושותות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפי" מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח ותא היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיסוך החניות. חלק מהחניות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון מיסבראור 2000.
18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הנאה ו\או זכות מעבר למגרש, ביניים ו\או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ת. שנאים באם יסומנו במגרש, ירשם עפ"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שמושים\עודים בחלקות\מגרשים גובלים יהו עפי" תוכנית מאושרות ו\או בתכנון.

* טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

פע"מ : 531
קונטור : ראשונה
בניין מס' : 7
קנ"מ : 1:100

אבני דרך

B7
25 יח"ד

25 D		24 D	4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
			1
11 A1		10 A1	קרקע
9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	-2
3 BG	2 CG	1 BG	-3

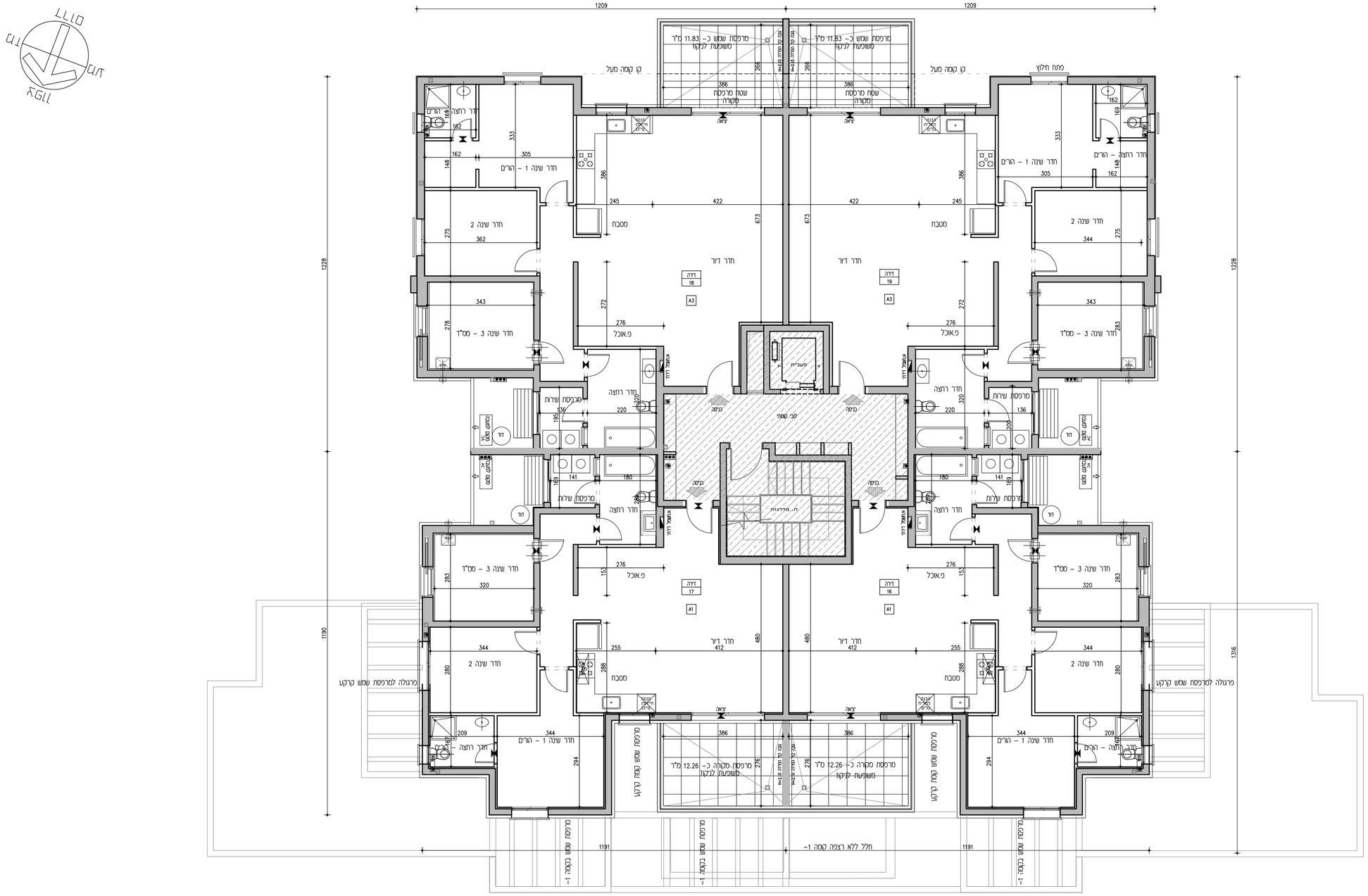
תאריך :
חתימת מוכר\ת :
חתימת קונה :
חתימת קונה :

מקרא – האצה למיקום בלבד

מכונת כביסה	אינורור אוורור ממ"ד		קולטן
גדר	מונקה		נקז מי גשם
מערכת סינון	מעבה היקש עקרוני		קולטי שמש היקש עקרוני
חברה מפנים	הגמכת תקרה		ליה חשמל
מקרר	יוד		קיר בלוקים
מדיח כלים	ביריים		קיר בטון
מאוורר	מאוורר פרגנית		אוחז ניקוז
מאוורר משותפת			אוחז ביוב
מרפסת	מטענת מדוזנך		מטענת משותף

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל' 03-5403938 :פקס 03-6228642

תאריך : 11.01.2018 עדכון : 3
קובץ :
Y:\Yoriah_Avney\mecher\YAD-mecher-plan.dwg



הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
2. נספרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות לנספרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ \או חיפוי קרמיקה\פורצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה \או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
5. פרטים \או מידות כלשהם של חלקי הפרוקקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חיזתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקנו סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והנמכות למזוג אויר \או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן הממורטות בתכנית זו יתכנו שינוים בהתאם להנחות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד יותקנו בנוסל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האמפקדה.
בממ"ד יותקנו 3-4 צינורות אויר ושטחום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התבראה, החשמל והתקשורת. אורך המסטבה הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מסבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ואחיב לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התבראה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') \או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן.
אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר \או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנות ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי כליטות \או שקעים \או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלוים \או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לתחום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכנים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לתשמלולתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.

11. בחדרים שונים (מרכסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגבהה\הנמכה ברצפה ובטף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהציאות למרכסות טף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסחר כביסה, מרכסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לנקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על ההג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלויזיה \או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנין. סוגי המערכת מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדיור יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \ של חלקי פרוקקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שינוים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספר החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הנאה \או זכות מעבר למגרש, בינינים \או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, ותצרות בצורתם ובגדלם.
20. ת. שנאים באים ימוקם במגרש, יושם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שמושים\יעודים בחלקות\מגרשים גובלים יהיו עפ"י תוכנית מאושרות \או בתכנון.

* טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מגרש : 531
תת מגרש : שניה
בניין מס' : 7
קנ"מ : 1:100

אבני דרך

B7
25 יח"ד

25 D		24 D		4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
				2
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
11 A1		10 A1		קרקע

9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	-2
3 BG	2 CG	1 BG	-3

תאריך :
חתימת מוכר\ת :
חתימת קונה :
חתימת קונה :

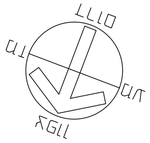
מקרא – הצעה להיקום בלבד

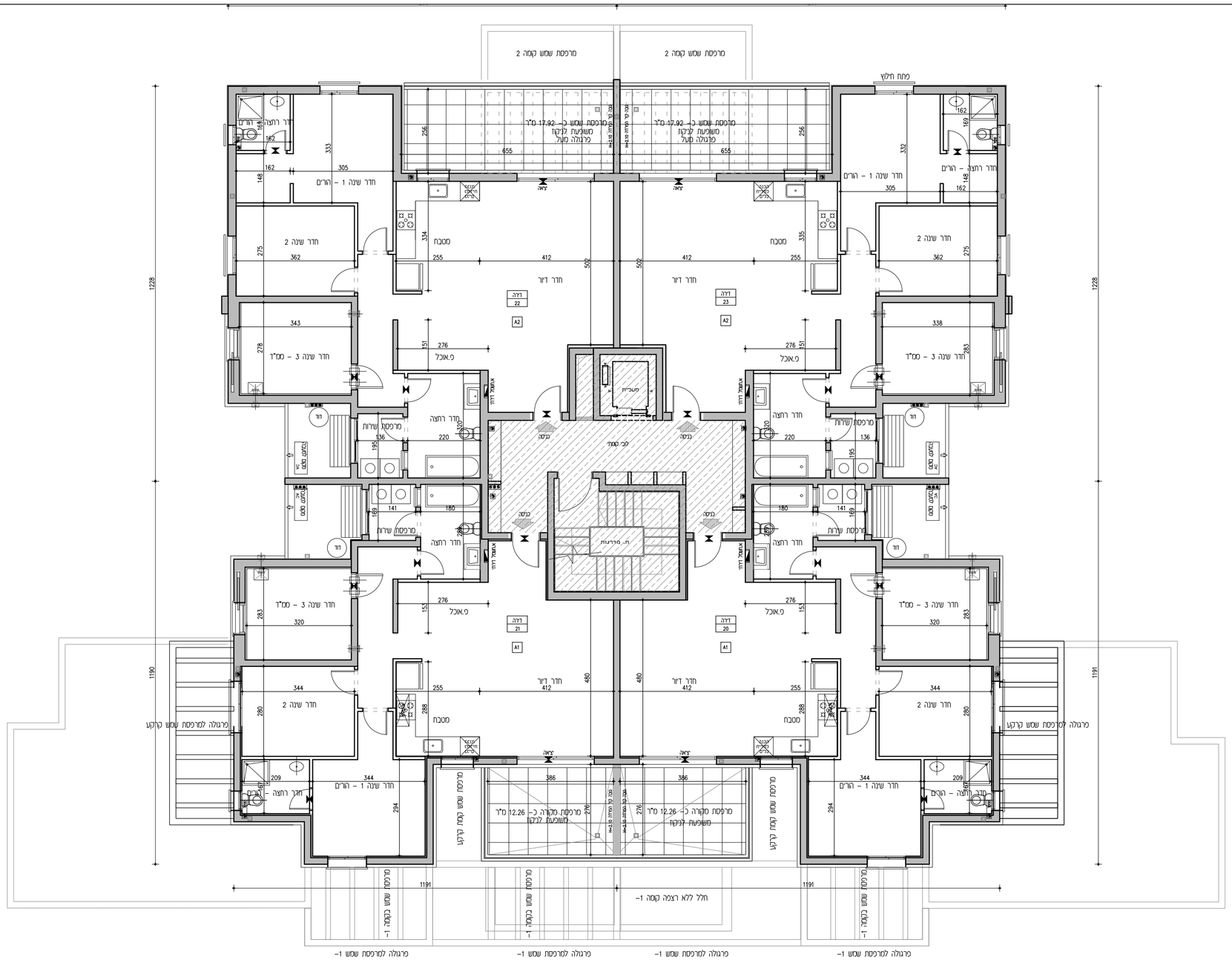
מכונת כביסה	אינורות אוורור ממ"ד		קוכלן
גדר	מעקה		נקז מי גשם
מערכת סינון	תעבה חיפוי אקוסטי		קולטי שמש חיפוי אקוסטי
חברה ממברם	הנמכת תקרה		כיור חומצה
מקרר	דוד		קיר בבוהים קיר בטון
מדיח כלים	כיריים		שוחת ניקוז
מכונת כביסה	מערכת מדרגות		שוחת ביוב
מרפסת	משטח מדרגה		שטח משותף

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל: 03-5403938 פקס: 03-6228642

תאריך : 11.01.2018 עדכון : 3

קובץ :
Y:\Yarish_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg





הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת ומחמיבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחורנים במפרט המכר).
3. תוכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\פורצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטיה ו\או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים ו\או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והנמכות למזגן אויר ו\או אוורור וכד", וכן במידות כלשהן המצורטות בתכנית זו יתכנו שינוים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד יותקנו בנוגד ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האמפקה.
בממ"ד יותקנו 3–4 צינורות אויר ושטחנו בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סיגון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כירים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכה הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד") אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחזיי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו\או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הנם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הגמכת תקרה בדירות למזגן אויר ו\או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו\או שקעים ו\או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלוים ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים סכנים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל\לתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.

11. בחדרים שונים (מרכסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתקן ותהיה הגבהה\הנמכה ברצפה ובטוף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהיציאות למרכסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרכסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתקן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על ההג יתקן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למזגון אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודיורות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \ של חלקי פרוקם לשלמם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שנוים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרסים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם דיקת הגאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קרות ומבני עזר, מפסי מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הנאה ו\או זכות מעבר למגרש, בינינים ו\או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ח. שנאים באם מוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תשא בהוצאות ועד הבית.
21. שמושים\יעודים בחלקות\מגרשים גובלים יהו עפ" תוכנית מאושרות ו\או בתכנון.

✳ טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
✳ ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מגרש : 531
קומה : שני שמיני
בניין מס' : 7
קנ"מ : 1:100

אבני דרך

B8
27 יח"ד

27 D		26 D	4
			3
21 A3	20 A3	19 A1	18 A1	2
17 A2	16 A2	15 A1	14 A1	1
	13 A1		12 A1	קרקע
	11 A1		10 A1	-1
9 B	8 C	7 B	-2
6 B	5 C	4 B	-3
3 BG	2 CG	1 BG	-4

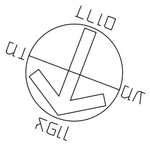
תאריך :
חתימת מוכר\ת :
חתימת קונה :
חתימת קונה :

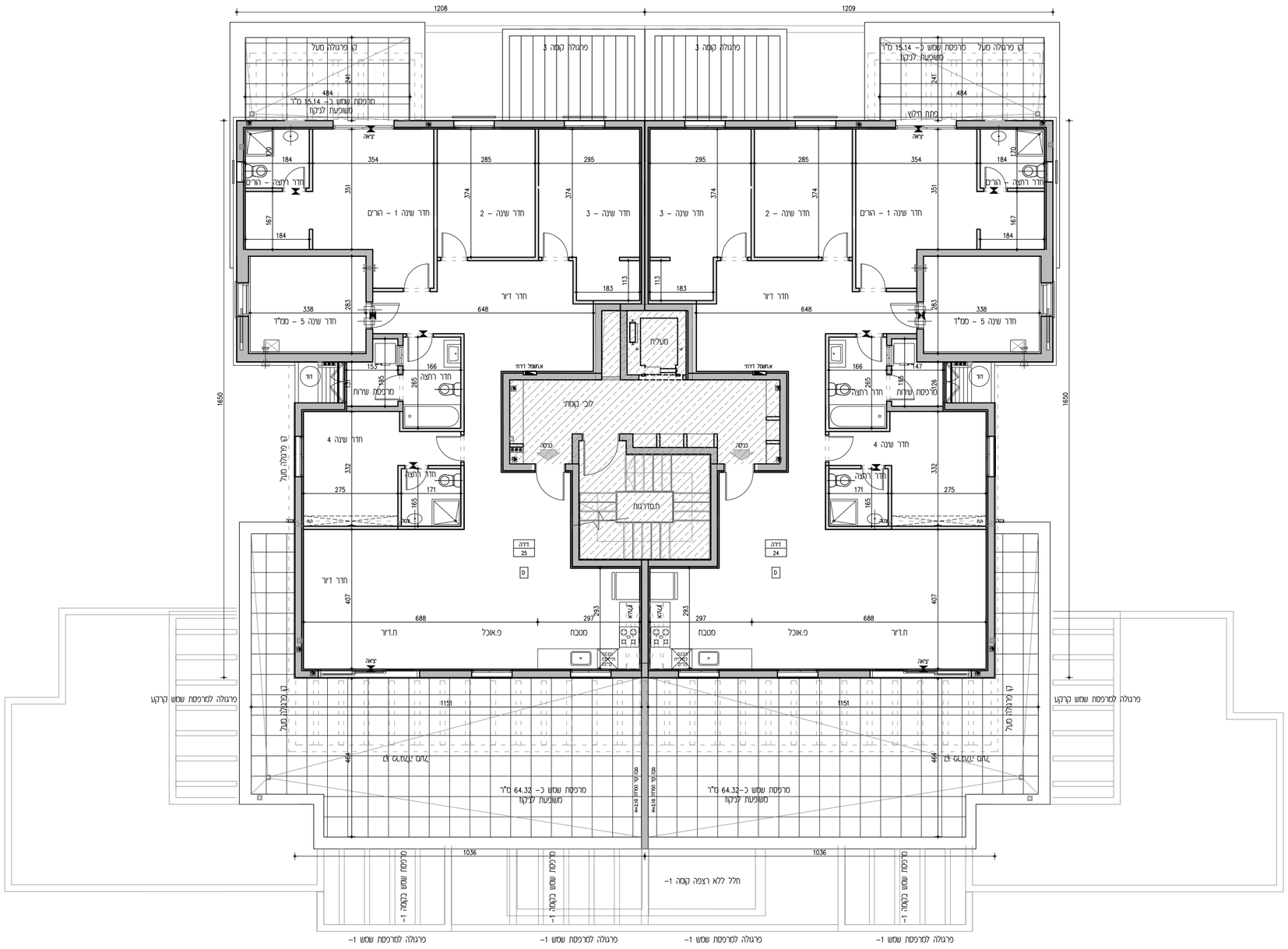
מקרא – תאור סימון בלבד

מכונת כביסה	איגורות אוריר ממ"ד	קולטן	
גדר	מעקה	נקז מי גשם	
מערבת סינון	מעבה מיזוג אוויר	קולטי שמש מים חמים	
מבנה מבלים	תנמכת תקרה	כיור חומצה	
מקרר	דוד	קיר בלוקים קיר בטון	
מדיח כלים	כיריים	אחות ניקוז	
תאור משותפת	תאור פרטית	אחות ביוב	
מרפסת	משטח מדרגתי	משטח משותף	

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל: 03-5403938 פקס: 03-6228642

תאריך : 11.01.2018 עדכון : 3
קובץ :
Y:\Yoriah_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg





תכנית מכר

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות
יתכנו שינויים עקב דיאום יועצים.

מס' מגרש: 531
קונטור: ר.ציון
בניין מס': 7
קנ"מ: 1:100

אבני דרך

B7
25 יח"ד

	25	24		4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
11 A1		10 A1		קרקע
9 B	8 C	7 B		-1
6 B	5 C	4 B		-2
3 BG	2 CG	1 BG		-3

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\פרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מסר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחושבו כסטייה \\אי, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
5. פרטים ו\או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, תלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממ"ד מיום וכמות הכנות והגמכות למזגן אויר ו\או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד יותקן בגובל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
בממ"ד יותקנו 3-4 צינורות אויר ושסתום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סיפון של מקררים, מכונת כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכתם הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכ') ו\או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדוקן, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזגן אויר ו\או אוורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנון ביצוע.
10. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בלוטות ו\או שקעים ו\או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלוים ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אשטרות לחמום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, תניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל\לתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.

11. בחדרים שונים (מרכסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגבהה\הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהיציאות למרכסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרכסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לנקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

גג

14. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלויזיה ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למזגן אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בכנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תניות ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, חיווט, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין התר בתחומי התניות. הדיור יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
16. מידות המגרש \ של חלקי פרוקט לשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
יתכנו שינוים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנת פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הנאה ו\או זכות מעבר למגרש, ביניים ו\או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ת. שנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שמושים\עמודים בחלקות\מגרשים גובלים יהו עפי" תוכניות מאושרות ו\או בתכנון.

* טרם התקבלו היתרי בניה. התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

תאריך: _____
חתימת מוכר\ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

מקרא – הצגה למיקום בלבד

מכונת כביסה	אינודורות אוורור ממ"ד	קולטן	
גדר	מעקה	נקז מי גשם	
מערכת סינון	מעבה מיקום עקרוני	קולטי שמש מיקום עקרוני	
חברה מפנים	הנמכת תקרה	לוח חשמל	
מקרר	דוד	קיר בלוקים	קיר בטון
מדיח כלים	כיריים	שוחת ניקוז	
חוצץ משותפת	חוצץ פרטית	שוחת ביוב	
מרכסת	משטח מרוצף	אגנון משותף	

CityBee
Architecture & Design
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.מ.ר 4 קומה 7
טל': 03-5403938 פקס: 03-6228642

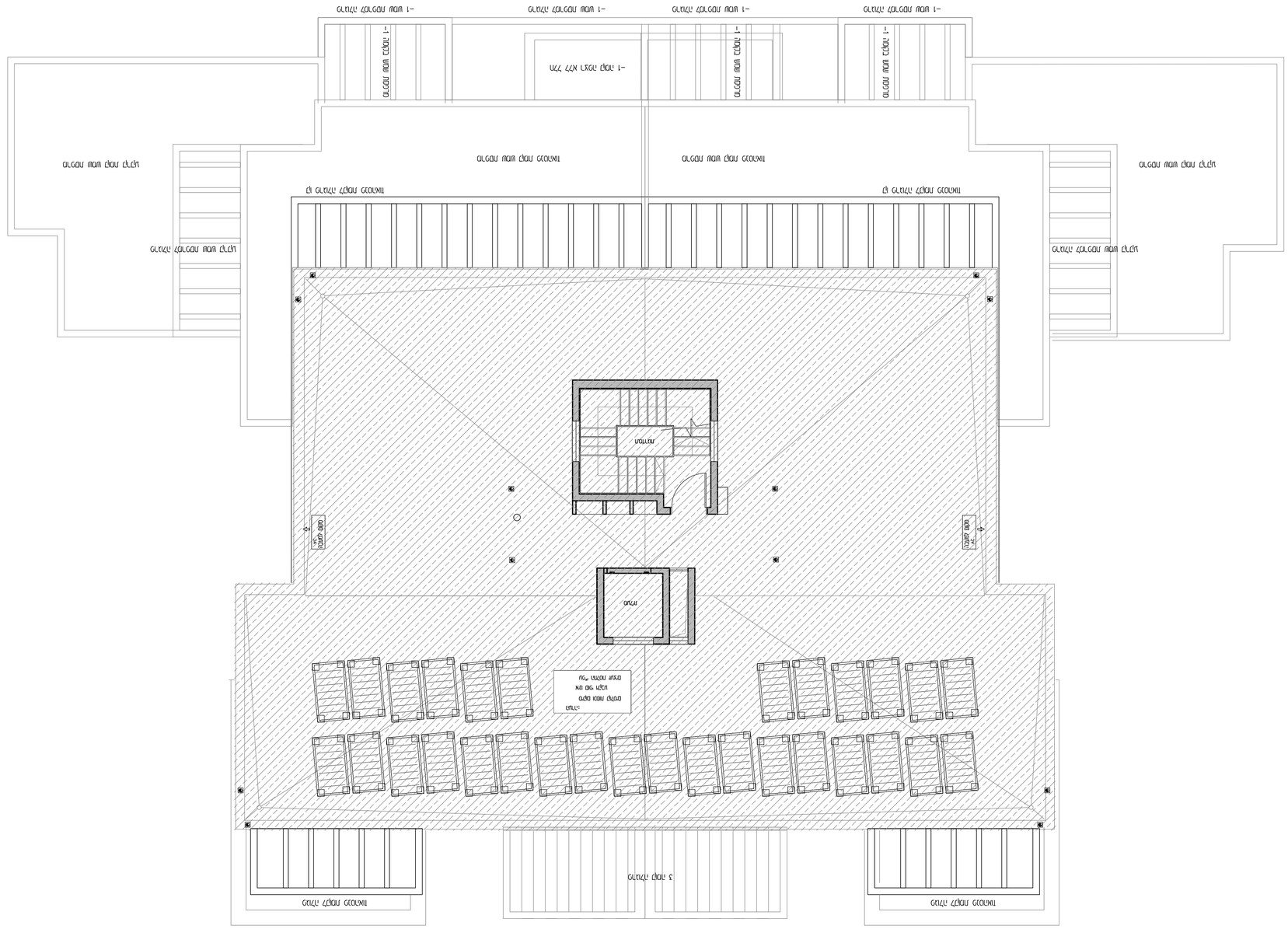
תאריך: 11.01.2018 עדכון: 3
קובץ:
Y:\Yarish_Avney\mecher\VAD-mecher-plan.dwg

הערות כלליות:

1. הבניין יוקם על פי תכנון מתכננים מוסמכים ובכפוף לכל דרישות התקן הרלוונטי.
2. פלסי הרצפה הסופיים יוגדרו בהתאם לגובה הכניסה הראשית לבניין (מפלס אפס).
3. הבניין אינו מאוזן, הוא בנוי בגבעה ומדרגות הכניסה מגיעות עד לגובה מרבי של 2.50 מטר.

מקרא:

מדרגות	4. הבניין מאוזן בנבנה על פי תכנון זה (לבנות) מלא הוא מגיע ל-3 מ' מעל מפלס הכניסה הראשית.
	5. הבנה מאוזנת בנבנה מן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	6. הבנה מאוזנת בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	7. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	8. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	9. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	10. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	11. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	12. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	13. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	14. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	15. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	16. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	17. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	18. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	19. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	20. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.
	21. מבנה מאוזן בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן מבנה בנבנה מאוזן.


מבנה מאוזן בנבנה מאוזן
מבנה מאוזן בנבנה מאוזן
מבנה מאוזן בנבנה מאוזן