

2019	2020
------	------

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום עצמים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי הורו הבכיר.

2. מטרת המכר המוצרף להסכם המכר היא והמטרה הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט העצוי בדרידה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחורונים במפרט המכר).

3. תכנית זאת והאמור לקוח לא יעמדו מעבר המכר שעל פי חוזה המכר האלו ואינם יעמדו כלל.

4. המידות המתוארות בתכנית זו מידות בינה (ברוטו) מקור לכלי בניה. המידות המצוללות (נטו) של החדרים מתחלקות על "ה הפחתה טובי הכיס כ-3 ס"מ ו/או חפוי בקרקע/פארצלן טובי כ-6 ס"מ. לפי צד מכר דירות, המסידות במידות כאמור לא ייחשבו כספרי ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשעור של עד 5%)

5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט כוללים להתשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע המסופית של המוכר.

6. בפרט חירות, סיקום, ליים, הלטות, דלתות, אבזורים, ציורות איר ומתקן סטון במסד' מים וכמות הכנות והמכנות למזוג איר ו/או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יחזקו שניים בהתאם להוצאות המוכר ולתכנית הביצוע המסופית.

7. סטון סטון במסד' יחזקו סטון סטון מידות לי הגומות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.

8. במסד' יחזקו 3-4 ציורות איר ושטחים נכבדים לפי הגומות פיקוד העורף. רהיט במסכות ל"אבזורים הגל" יהיה נכבדה +2.10 מטר ריצוף לכל היותר.

9. סטון של מקדשים, סמכות נכבדה, תונר, כרים, רהיטם, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.

10. סיקום לא מודיע או המכר כנבוע לביצוע הנקודות למערכות התכנון, החשמל והתקשורת. אורך המסכת הקובע הוא המצוין במפרט המכר.

11. אורך המסכת רהיט קבוע, המשתנה במדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית וחזוי לקחת מידות כפועל באחר, לפני המנה.

12. קובעת המסכת (ברוטו) כיים, אסלות, אמבטיות וכד') ו/או ארונות המסכת או הרצפה המופיעות בתכנית זו הינם למחשה בלבד, אין להתייחס למדידות, מקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.

13. הנגבת הקרה בדירות למזוג איר אוורור (במסדי ביצוע) כוללת מחסם, תריסים ותולקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.

14. אין משמעות בתכנית המכר, בתולקים או בשלמותם פרט בלילות ו/או אשקעים ו/או המכנות מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קירות, קווי צנרת (גליום ו/או מוטותרים), מרכזיות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מחזים וכד'.

15. בהתקפות הקובעת על משפטים, דריים כספים, תבות, נקודת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למחזים, לחשמלולקטקשות, למס ולובים וכד').

16. הצנרת המבצע לפי תכנית הביצוע ותהא נלזה או מחוץ.



	29 D	28 D		5
	27 A2	26 A1	25 A1	4
	23 A3	22 A3	21 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	2
	15 A2	14 A1	13 A1	1
	11 A1	10 A1		
	9 B	8 C	7 B	-1
	6 B	5 C	4 B	-2
	3 BG	2 CG	1 BG	-3

תאריך: _____

חתימת חוזר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

תקרא – האנמה למחזיקים בלבד	
מסלול 	ציונות אחרון 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 
מסלול 	מסלול 



- [illegible]

תכנית

פילוי אדמה

מילוי אדמה

פילוי אדמה

11. בחודשים שונים (מספרות, חדרים וסובים, מ"ד וד') יתכן ותהיה הגברה/הגמנה ברצפה ובקפי הדלת, ביחס לרציף הדירה. בחלק מהרציאות למספרות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסחור בכביש, מספרות מהרצאות, שבילים, מחסומים ותכן שבינועו בשמיים לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מספוט ירדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הרציף בדירה.
14. ע"ה הרג יתכן ויחזקתו מתקנים כגון, קולט שע, אנטנת טלוויזיה ואלו לא מתחנן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיז דורים, בקבוקים לדירות בקמות עליונות כבנין. סוג המערכת מקומם ומוכמותם יהיועבים לפי סוגי התכנית לבינוע.
15. בתחמין המגרשים, חדרים פרסות, מלונות משותפים, מחסנים, דפצט גז, תחנת דודרות, ותכן ועברתו יתכן ויחזקתו משותפים על פים, מכים, ציוד, תחשול, תקשורת, חששול, גז, אשפה וכו' אלו קמות ששותות כן היתר בתחמין הנחיות. הדירי אפשר גשה חפשיה לטיפול במעברות אלה לגורמים המסבכים המספלים באחזקתם.
16. קולט המגרש ו"ל ע"ה וקולט פירוקים יכולת להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ותכניתו הבינוע הסופית על הסכר.
17. תכנון מסיים מקדים קודם על חלקן הפיתוח יכולת הרקטקט וכן הפרטים האחרים שבתכניתו, כגון תחנת, שטחים צמודים, שטחים עם דלתא הצאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינת משותפת, מחסנים שטחים משותפים, דודרות, קורות ומכני עור, מספר מדרגות, מכילי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת החששול, תקשורת ושוחות.
18. גבולות מגרש ושטחי קולט שטחים ע"ה, מפה לרציף מפרש.
19. תכנית פיתוח תחנת היא המספר הגבוה והקטוב בכל המגרש לפיתוח ומספר הנחיות. חלק מהנחיות יתכן וזה ירמת שירות 2 על פ' קובץ הנחיות לתכנון תחנת מפברואר 2000.
20. בתחום המגרש – תחנן ודקת הצאה ואלו זכות מעבר למגרש, ביניים ואלו אגפים מסובכים.
21. ש"י שותי כין מגרשים, ותצורתו באצרות ובגדלים.
22. שניאם אים מוקדם במגרש, עולם ש"י ו"ה חששול – גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החששול לא תישא בהוצאות ועד הבית.
23. בתחום המגרש יעודדו למקורות/מקורות, גישות עליונות וכו' חששול הנחיות מאושרות ואלו בתכנון.

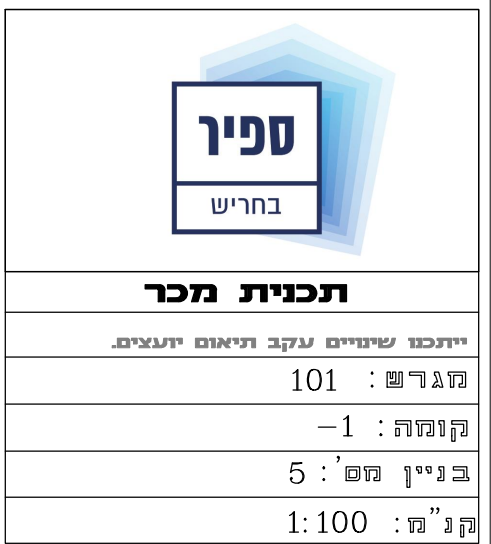
22

מגרש

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

» ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



	29 D		28 D		5
	27 A2	26 A2	25 A1	24 A1	4
	23 A3	22 A3	21 A1	20 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
	15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
	11 A1		10 A1		10
	9 B	8 B	7 B		
	6 B	5 C	4 B		
	3 BG	2 CG	1 BG		

תאריך: _____	
חתימת מוכר/ ת: _____	
חתימת קונה: _____	
חתימת קונה: _____	
הקרא – הצעה להיקום בלבד	
קולטן  נקו מי גשם  כוח השמל  קיד בלוקים  קיד בטון  חנות יוקו  חנות ביב  חנות מוהרף 	ינידות אזורי חמד  חנה  חנה חקש חקשני  חנה חקש חקשני  חנה חקש חקשני  חנה חקש חקשני  חנה חקש חקשני  חנה חקש חקשני 
מכונת בטיח  גדר  מערבט סלון  הכרס הכרס  מקרר  מדיח כלים  חצר חנות חנות  מזנון 	מכונת בטיח  גדר  מערבט סלון  הכרס הכרס  מקרר  מדיח כלים  חצר חנות חנות  מזנון 
CityBee Architecture & Design רח המדור 7, בני ברק, מודר 10.000, 10-6228642 03-5493398 03-6228642	
תאריך: 08.01.2018 	ערבון: 1 
קובץ:	



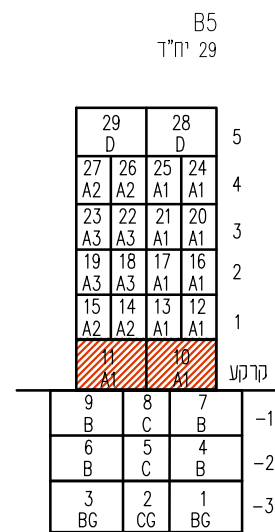
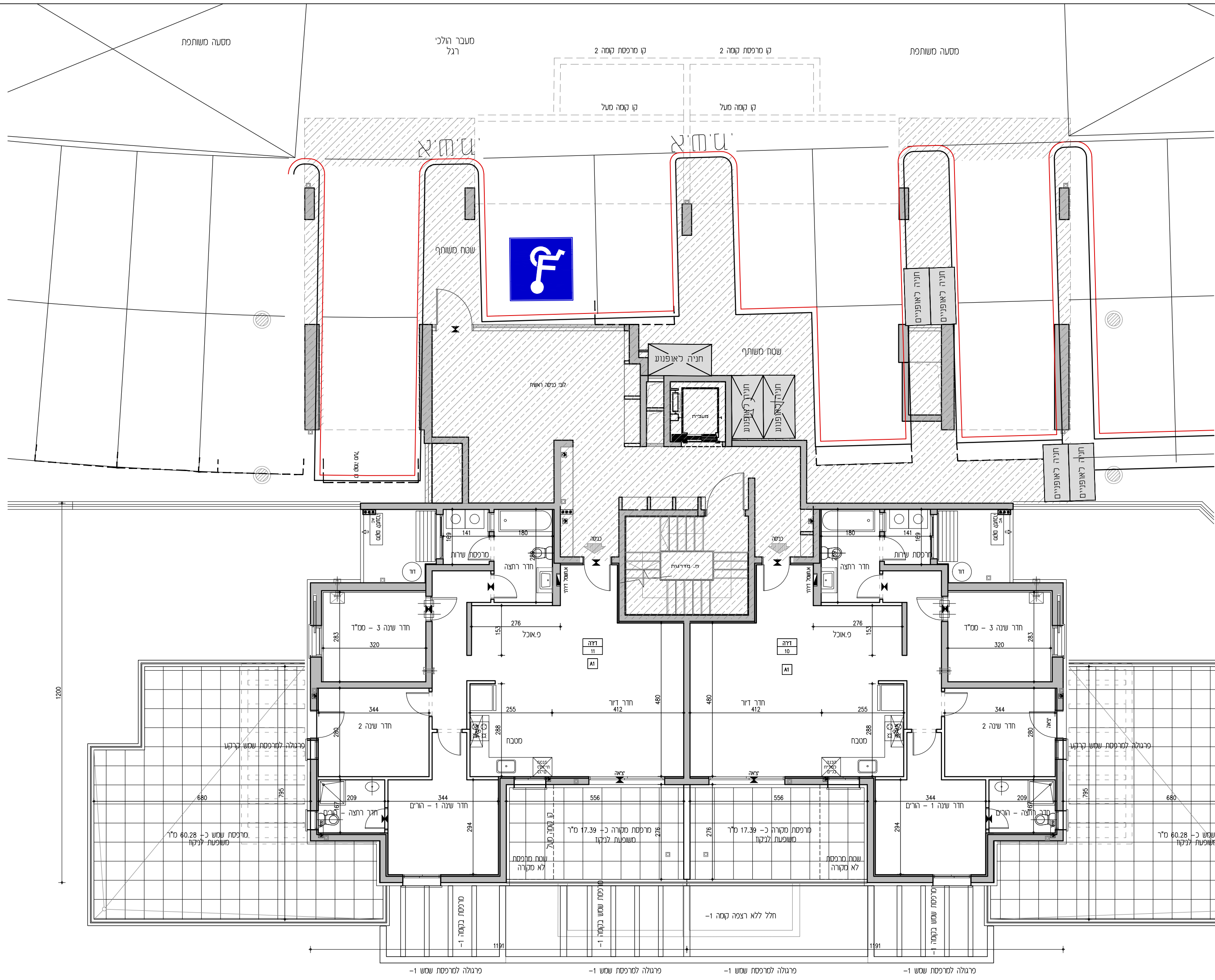
- [illegible]

33

- | | |
|------|---|
| גג | <p>11. כחדרים שונים (מספרות, חדרים טובים, מחד' גדל') ניתן וזהה הבנה והתמכה. כרצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהציאות למספרות סף מובנה.</p> <p>12. גגות, רצפת מסדור כביסה, מספרות מרצפות, שילדים, ומספרות זימן שיבוצו בשיעור לניקוז.</p> <p>13. קורות העוברות מעל מספרות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.</p> <p>14. על הרגל זימן וחלקו מתקנים כגון, קולט שם, אנטנת טלוויזיה ויאו לאו לתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייחבנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, חדרים, קולטים לדירות כקמיות עליונות כגון, בית המטבח מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לביצוע.</p> |
| מגרש | <p>15. בתחומי המגרש, חצרות מוסתים, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, גינת ירקות, זימן ועברו קודם מטרות משותפים של מים, בובות, תעלות, הקשרות, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימות שורות גז היתר בתחומי הנתיבות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במטרות אלה לגביעם ומסמכים באחזקתם.</p> <p>16. ריצוף המגרש וזל של תקלן פירוקים יסולת והתמלחת בתחום הליזרות הרשויות ולתכנית הסופית של המגרש.</p> <p>17. יחבנו שניונים מקומם גגות של תקלן פירוקים וקמת הדקתן גזן הפרטים המאירים שבחבנית, כגון נתיבות, שטחים מוסתים, שטחים עם זקת הנאה למספר הולכי רגל ורכבי, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קמת מבני עזר, מספר מדרגות, מכילי אשפה, צוברי גז, פילרים למספרת חשמל, הקשרות ושוחות.</p> <p>18. גבולות מגרש ושטחי מקבעו סופית שם, קודם לצורך רישום כרשויות.</p> <p>19. תכנית תחום נתיבי הריה והמספר הגבוה והקטב בכל הקשר לתיחום והמספר הנתיבות. חלק מחבנית זימן וזהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון נתיבות מפברואר 2000.</p> <p>20. בחתום המגרש - תיחזקו זימן וזהו הנאה וזכות מעבר למגרש, ביניים ויאו אגפים מסומכים.</p> <p>21. שיו שינוי מחותי כגון, נתיבות ונתיבות בוצרות בגבולות.</p> <p>22. שנינים אים מקומם במגרש, רישם רישם חב' חשמל. גבולות יקבעו כמחלק עריכת תפוסת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות עזר הבית.</p> <p>23. שמושפים יורדים בחלקות/מגרשים גבולות יזו עם" גבולות מאושרות ויאו בחתום.</p> |

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

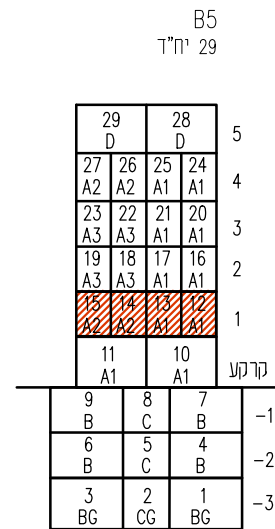
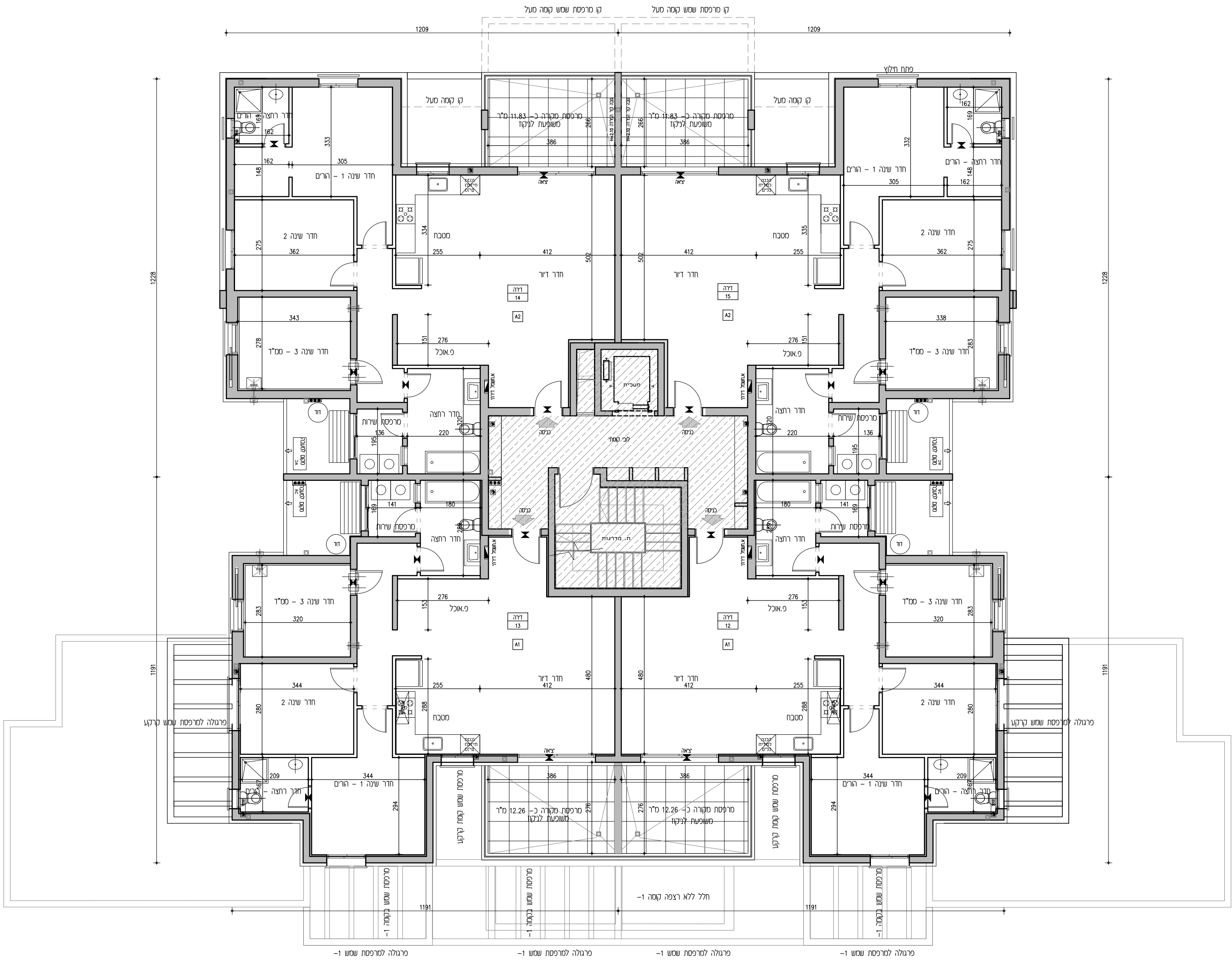
» ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



תאריך: _____	
חתימת חובר / ת: _____	
חתימת קונה: _____	
חתימת קונה: _____	
הקרא – הצלעה להיקום בלבד	
קולטן 	צורות וצבעים 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 
קולטן 	מקרה 

הוכיח זו אינה סופית, לפי מדר תאמן וע"פ. הוכיח הוכיבוע והמחית היא זו אשר מפרס להםכס המכר ואשר מפרק על פי הלחז הכילה. מפרס המכר המכרין להםכס המכר והמקובל בכל ענין הקשור בכל מפרס המצוי בדריה. אינה גם הערות המצורפות המכר (עמודים אחרונים במפרס המכר).

[illegible]



תאריך: _____

חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]

ה'תרכ"ז זו אינה סופית, לפי דבר האם ו'ע"פ: ה'תרכ"ז הקובעת ומכריזת היא זו אשר מצורף להשכם המצר ואשר תערך על פ' ה'תח' הכהנה. מפרט המצר והמאמר להשכם המצר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. אולם גם הערות המצורפות למפרט המצר (עמודים אחרונים במפרט המצר).

המידות המוצגות בתכנית זו מידות בניה (כרסום) מקור לקר בניה. מידות הנלוות (נוט) של הדרגים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הכיס – כ-3 ס"מ ואלו חפצי (רמקיה/פרצול) כולל כ-3 ס"מ. לפי צד מרכזי (5%), הסטיית מידות כאמור לא יחשבו כסטיה ואלו, א המאמץ מתאזר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת מסיבי כשעור של עד 5%).

פרטים ואלו מידות שלטונם של חלקי הפרויקט: כוללים, השתתפות בתאום ההוראות הרשויות והלחצות הביצוע הסופיות של המכר.

פרטי חיתוכים, מקום ליים, המותן, דלתות, כיסורים וצורות אחרות כמבוא מיום ובמות הכנות והמכנס למזג אוויר ואלו אחרות וכו', וכן מידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתנו שיטת בתיאום להוצאת המכר והלחצות הביצוע הסופיות.

מבוא סטן כמבוא יתכן בגודל אדמקסל על הנתוח פיקוד העורף, והוצאות הקצוות בעל האספקה.

תמך ותמך 3-4 ציטור אחרות ושטחם בגובה לפי הנתוח פיקוד העורף. ררוט כמבשרית המבשרית הרצל יהיה בגובה 2.10+ מפי' הרצוף לכל החור.

סטן של מיקודים, מכונת מכר, חנוי, כרים, רהיטים, אחרות וכו' הם להנצופרציפה ואלו ואמם מרום חלל המכר.

מקמקס לא חצר או מכרס בגובה למערכת המבשרית, והמסלול וההתקנות. אורן המכרית הקובע אורן המצון במפסד המכר.

לצור המותן ררוט קבע המשתתף במדרים (אחרות מסבת, אחרות קר וכו') אין להתמקד על מידות המוצגות בתכנית זו ואלו לקחת מידות כפועל באחר, לפי המסדה.

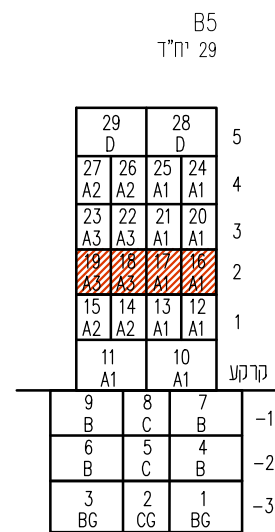
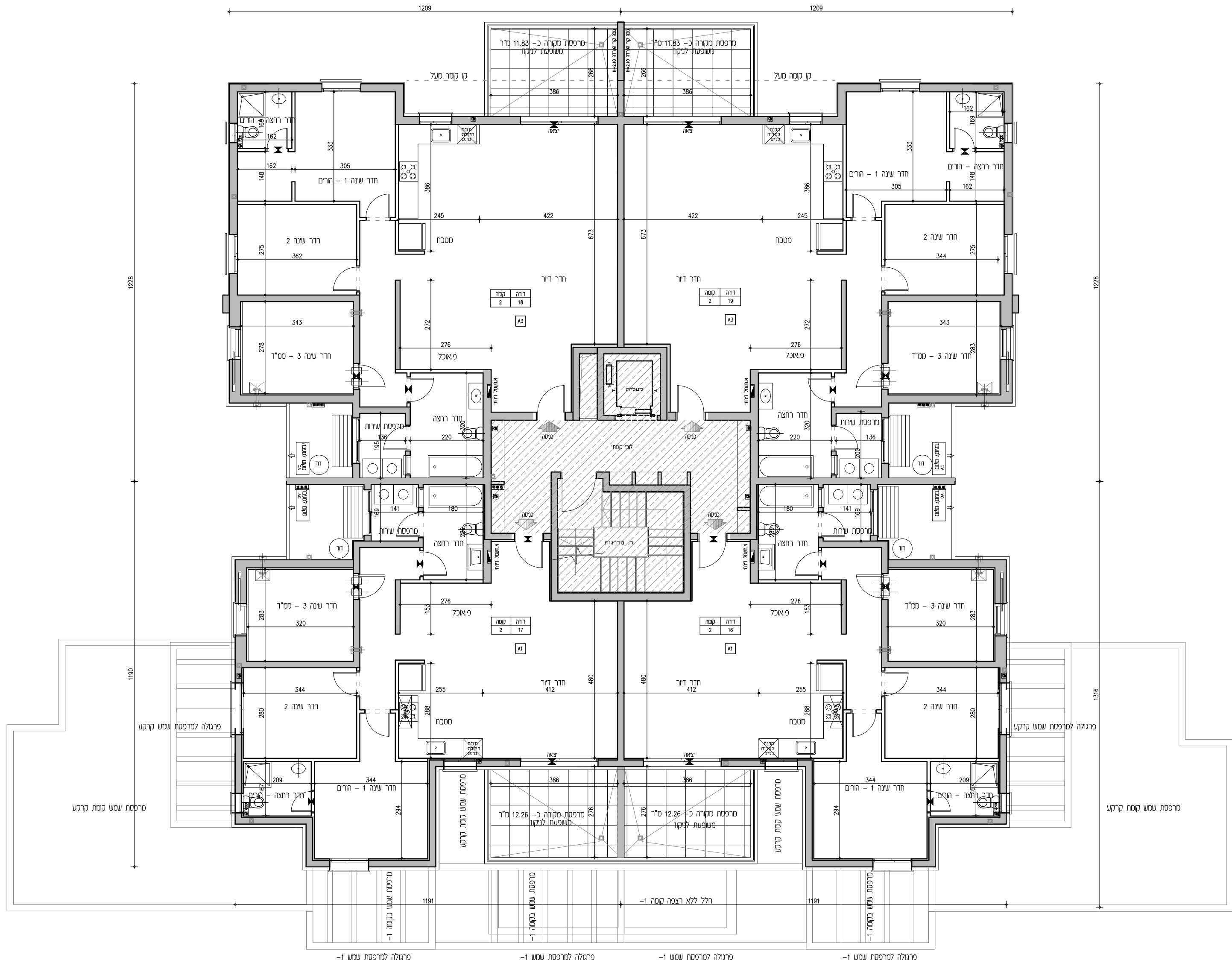
קבעות המבשרית (כרים, אסלות, אסכסיות וכו') ואלו אחרות המסבת או הררוצה המופיעות בתכנית זו והנם להמשה כלכלי, אין להתייחס למידותיהן, מקום המדדים, או צורתן, אלא למספר המבשרית המכר כלכלי.

המנת המכרית בדרות למזג אוויר ואלו אחרות (במסדה ובוצע) כלולות פתחים, חריסים והמקום על פי המותר במפסד המכר. גובה קבע על פי מיתרית ביצוע.

אין מספרים בתכנית בדרות, בלוקים או שטחים ואלו שטחים ואלו פתחים, חריסים והמקום מוהמכנס והביצוע של עבודות, לפי קונסטרקציה ומסרכות כגון: עמודים, קירות, קווי צגור (גללים ואלו מסתרים), מרכיזות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מתנז וכו'.

בתקירות ובקירות על מספרים, חדרים מותנה, חתית, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה הצורה (למחזים), והחשפול להמשתתף במים, ולעם ולכבים וכו'.

הצגרת המבצע לפי הכניסה הביצוע ואלו אחרות או מספר.



תאריך: _____

חתימת חובר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]

 Architecture & Design	
רח' מזהר 7 בני ברק, ממד' 3.5.0.4 תוקף 7 טל' : 03-6228642 פקס : 03-5403938	
 עדיכון :	תאריך : 08.01.2018
Y:\Vishni_Avnei\mehcer\YHAD-mehcer-plan.dwg	
קובץ :	

מכונה זו אינה סופית, לפי גמר תאגיד יעוצים, הכולנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר מצויה להסכם המכר ואשר תחזיק על פי הלכת הכילה.

המפרט המכר המוצרין להסכם המכר וההסכם הגורר והקובע בכל ענין התקשרו בכל מפרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).

המידות המתוארות בתוכנית זו מידות בניה (כדורים) מקדך קדך בניה. המידות הנלוות (נטן) של הדרגים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הרצף 3-5 ס"מ ו/או חפצי (רמקיה/פרצול) עובי 6-8 ס"מ. לפי צד מכר דירות, הסתייגו במידות כאמור לא ייחשבו כנסיה ו/או, אף התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה נמצאת המבנה) של שטח של 5%

מסרס ו/או מידות בלשמה של חלקי הפרויקט 'כולם' השתנתו בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.

בפרט חיתות, מקום ילי, המלות, דלתות, ציטות וכו'. ציטות וכו' ומתקן סטן במסד' מים וכמות הכנות והמכסות למזוג אור ו/או אורח וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו ו/או שונים בהתאם להתחזות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.

מסרס סטן במסד' יתקן בגודל ומקום ילי והנחת פיקוד העורף, והוצאים הקנינים בעת האספקה.

מסרס סטן במסד' 3-4 ציטות אורח ושטחים בגובה ילי והנחת פיקוד העורף. רהוט בסמסית המכונה 'בריל' יזה בגובה 2.10+ מפי הריצוף לכל אורח.

סטן של מיקוד, מונות כחבר, תור, כריס, רהוט, ארונות וכו' הם לאנצומפריה כלבר ואמם מוהם חלק ממוכר.

מקסם לא אור מוכר בגובה יתקן הקהות למסרסות והתחשול והתקשורת, אורח המכסה הקבוע ואם המצון במספרס מסרס.

לוצר המונות רהוט קבוע המשחלח בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית זו/ו/ו לקחת מידות בפועל באחד, לפי המסנה.

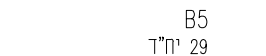
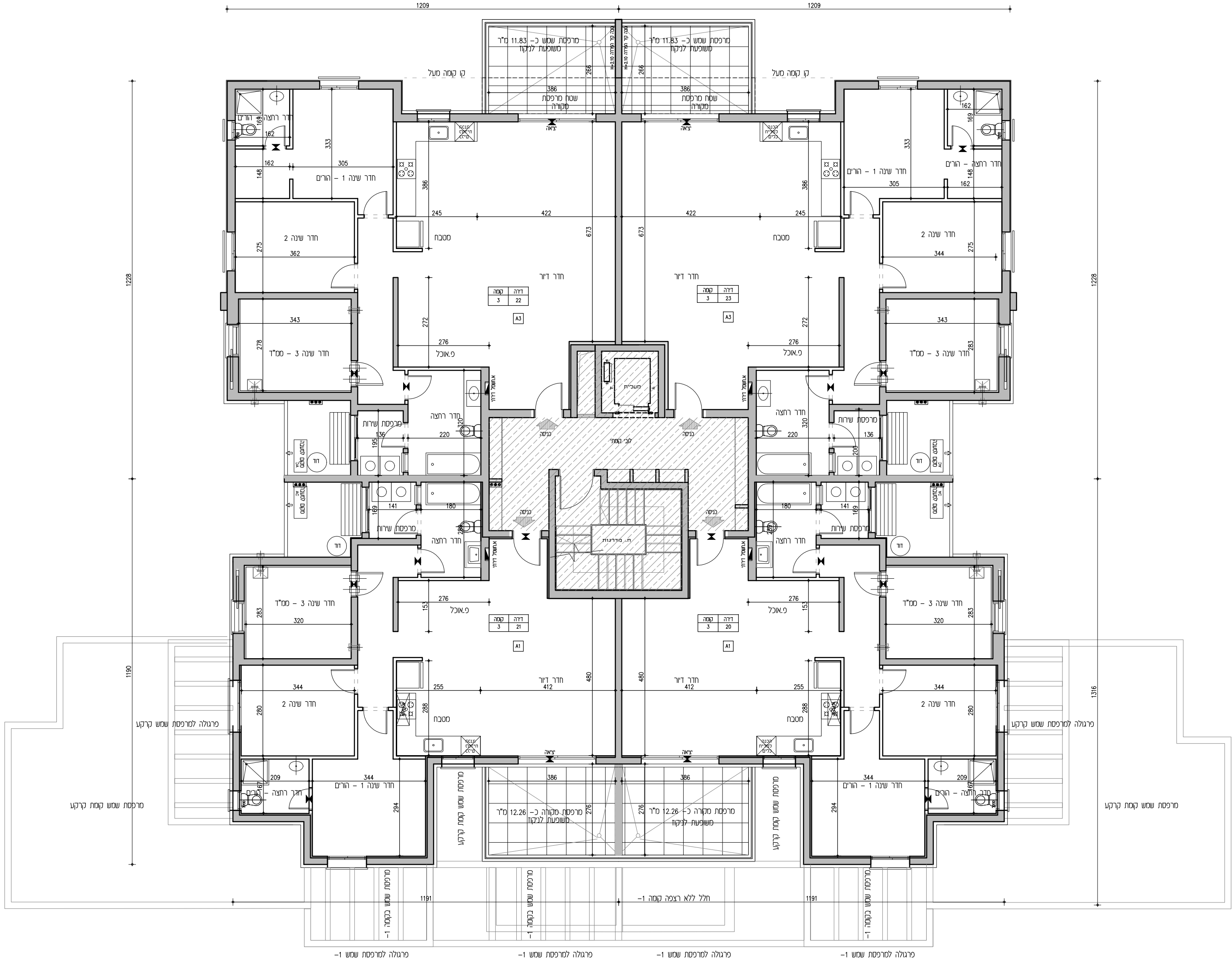
קבועות התברואה (כריס, ארונות, אסמכות וכו') ו/או ארונות מטבח ואם הרהוט ומפועלות בתכנית זו הגבן להמחשה כלבר, אין לתרוםס למידות, מקסן המדוק, ואם צורתן לא למסרס במספרס סטן כלבר.

הנפת תכנית הדירה למזוג אור ו/או אורח (מסדי ביוצנ) כללות פתחים, תריסים וסמסות על פי המתואר במספרס מסרס. גובה יקבע על פי תכנית ביוצנ.

אין מסמסין בתכנית הדירה, בלשמה של שטחמסרס ו/או סטן ו/או המכסה הנבועים מוהיכונן הריצוע של עבודות, לפי קונסורקיה ומסרסות כגון: עמודים, קירות, קווי צרת (גוליס ו/או מסרסות), מרכיזות מים, אפשרות לחוסם מים באמצעות גז, מתזים וכו'.

תקריקת ובקרת של מתכנסים, דורים מתזים, תבות, מקם הקרקע, ושטחים משוחפים, תהה צרת (למתזים, להשחלולקחותשטח מים, ולפי ולכיוס וכו').

הגדרת המבצע על תכנית הביצוע ותהה גולד ואם מסוחף.



29 D		28 D	
27 A2	26 A2	25 A1	24 A1
23 A3	22 A3	21 A1	20 A1
A3	A3	A1	A1
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1
11 A1		10 A1	

9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
3 BG	2 CG	1 BG

תאריך: _____

חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

הקדמה - האמנה למימוש בלבד	
קובעון    נקו חי גמס    קובעני ממש    לוח חשבו    קדי בלועים    קדי בטון    מחית ניקח    מחית ביב    מחית   מחית	ציריות    חצקה    מחית    תקרה נחבת    דוד    כיריים    חציר    מחית    מחית   מחית

הוכיח זו אינה סופית, לפי מדר תאמן וע"פ. הוכיח הוכיבוע והמחית היא זו אשר מפרס להםכס המכר ואשר מפרס על פי הלחז הכילה. מפרס המכר המכרין להםכס המכר והמקום בכל ענין הקשור בכל מפרס המצוי בדריה. אינה גם הערות המצורפות המכר (עמודים אחרונים במפרס המכר).

היסט. וְאֵל מִדּוּד לְשֹׁמֵר, לְחֹלֶם, לְחֹלֶם הַמִּרְיֹקֶשׁ יְצִילֵם לְשׁוֹמְרֵם בְּרֹאשׁ, לְהִרְאֵת רַעֲיוֹנָם וּלְחַנּוּת הַבִּיצָה הַסּוּפִית, לְהַסְכּוֹ. כִּפְרֵי חִיזוּת, מִקֵּץ לֵיל, לְחֹלֶם, לְדִלּוּת, אִבְזוּרִים, צִיּוּרֹת אִיר וּמִתָּן סִטוֹן בִּמְסָד' מִיּוֹם וּכְמוֹת הַנֶּחֱזֵק וּבְמִסְכּוֹת לְמוֹז אִיר וְאִיר וּכְד', וְכֵן בְּמִדּוֹת לְשֹׁרֶן וְצִפּוֹרֶסוֹת בְּחִבָּתָהּ ז' מִתָּן שִׁימִים בְּרֹאשׁ לְהַחֲזִיק הַחֲכָר וּלְחֹלֶם הַלְחִיכִית הַסּוּפִית. מִתָּן סִטוֹן בִּמְסָד' יִתְחַן בְּגוּלֵל מִקֵּץ לֵיל הַנֶּחֱזֵק יִפְקֹד הַעוּרָךְ, וְהַצִּירִים הַקִּיּוֹמִים בַּעַת הַמִּסְפָּקָה. בִּמְסָד' יִתְחַן 3-4 צִיּוּרֹת אִיר וּשְׁטֵמֹת בְּגוּלֵל לֵיל הַנֶּחֱזֵק יִפְקֹד הַעוּרָךְ. רִירוֹת בִּמְסָד' לְאִבְזוּרִים רִגְל' יִהְיֶה בְּעִבְיָה 2.10+ מִפְנֵי הָרִיצָן לִלֵל הַחוּרָה. סִטוֹן לְמִסְכּוֹת, מִכּוֹסֵת בִּכְסִית, חֲנוּר, רִיִּים, רִירוֹסִים, אִירוּמֹת וְכֵד' רֵם לְנִצְמֻרִימָה' לְכַדּוֹ מִחוּץ חֲלָק מִסְכָּר. מִקֵּסֶם אֶל מִחִיר אֶל מִסְכָּר בְּנוֹעַ לְבִיצָה הַקְּדוּחַת לְמַעֲרֹכֹת הַכְּבָרִיָּה, הַחֲסֵלִיל וְהַתְּקוּרָה. אוּרָךְ הַמִּסְכָּה הַקִּבֵּץ הָאֵם הַמִּצּוֹן בִּמְסָד' הַסְכָּר. לְצוּר הַזִּמְתָּן רִירוֹת קָבֵעַ הַשְׁתַּלְכֵּל בְּחִירִים (אִירוּמֹת מִסְכּוֹ, אִירוּמֹת קִיר וְכֵד') אֵין לְהַסְתָּקֵם עַל מִדּוֹת הַמְתָּאֲרֹת מְחַבֵּתִים וְחוּץ לְקֶחֶת מִדּוֹת בִּכְעַל בִּאֲחֵר, לְפִי הַמִּסְכָּה. קְבֻעַת הַתְּבָרִיָּה (כִּרְדִּים, כִּירִים, אִסְלִית, אִסְכּוֹסֹת וּכֵד') וְאֵין אִירוּמֹת מִסְכּוֹ אֶל הָרִחָץ הַמּוּפִיעֵת בְּחִבָּתָהּ ז' הֵנָּה לְהַמְשִׁיךָ בְּלִבָּהּ, אֵין לְהַחֲזִיק לְמִדּוֹתֶיהָ, מִקֵּסֶם הָאִירוּרָה. אֶלֶל לְמַסְרֵת בִּמְסָד' הַסְכָּר בְּלִבָּהּ. וּבְמִסְכָּת כִּרְדִּית לְמוֹז אִיר וְאֵין אִירוּרָה (בִּמְסָד' בִּיצָעֵת) כִּלּוּלֹת מְחַסֵּם, תְּרִיסִים וְחֻלְקִים עַל פִּי הַמְתָּאֲרֹת בִּמְסָד' הַסְכָּר. גּוּבֵה יִקְבֵּעַ עַל פִּי תִּחְנוּת בִּיצָעֵת. אֵין מִסְכִּים בְּחִבָּתֵת הַסְכָּר, בְּחֻלְקָם ז' בְּשִׁלְמוֹתֶיהֶם לִפְלִיטוֹ וְאֵין שְׁקִיעַ וְאֵין הַמִּסְכָּת הַנֶּחֱזֵק מִחֲתָנָם וְהַיֻּצֵּץ עַל עֵבּוּדוֹת כִּבְיָה, קֻנְסֻרִימָה' וּמִסְכֵּת כִּנּוֹן: עֲסוּדִים, קִירוֹת, קוּי צִרְתָּ (נִלְזִים וְאֵין מִסְכֵּרִים), מִרְכִּיזֵת מִסֵּם, אִשְׁמִירוֹת לְחֹסֶם מִסֵּם בִּאֲמָצוֹת גִּז, מְחַסֵּם וְכֵד'. בְּתִקְרוֹת וּבְקִיבָה עַל מְחַסִּים, חֲדָרִים טְכָנִים, חִיּוֹת, קִמּוֹת הַקִּרְקֵקֶה, וּשְׁטֵרֹם מְשֻׁמֵּשִׁים, תְּהִיָּה צִרְתָּ (לְמִחֲזִים, לְחַסְלִילֹתִקְשׁוּרָה, לְמִסֵּם וְלִבְכִּי וְכֵד'). הַצִּבְרָת הַבִּיצָה עַל תִּחְנוּתֵת טְכָנִים וְחֵלֶה אֶל מִסְכָּר.

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייתכן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרצוף הדירה. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הרצוף בדירה.

- גג**

14. על הגר יחזק חזקתם חזקתם כן, קולט שם, אנטנט כליוזי לאיל כל מתקן אחר, משתופים לכלל הדירות ובחזקתם כל הדירות, יחזנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אויר, חדרים, קולטס לדירות בקבוצת עליונות בבנין. סוגי מערכות מקטנס וכמותם הסופים יקבעו על פי התכנית לבצוע.

מגרש

15. בתחמי מגרש, תצורת פרסות, שטחם משותפים, מחסנים, רצפת גג, תצורת דורות, יחזק ועברו קיו מערכות משותפים של מים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיוס אלו קיומת שטח, חזקתו בתחמי התצורת, הדין יאשר גשה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים ומסומכים המספלים באחזקתם.

16. מידות המגרש \ של חלקי פיקוס כלשום ימלות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניתו הביצועי הסופית של המכר.

יחזנו שנינים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקצת הגרנקו קל הפרסים האחרים שבתכנית, כגון תצורת, שטחים צמודים, שטחים עם זקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבני עור, מספר מדרגות, סכיל אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושטחים.

גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברחשות.

17. תכנית הפיתוח והנהיגה היא המסמך הגבוה והקבוע בכל הקשור לפיתוח ומסמך התצורת. חלק מהתצורת יחזק ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון תצורת מפכרבות 2000.

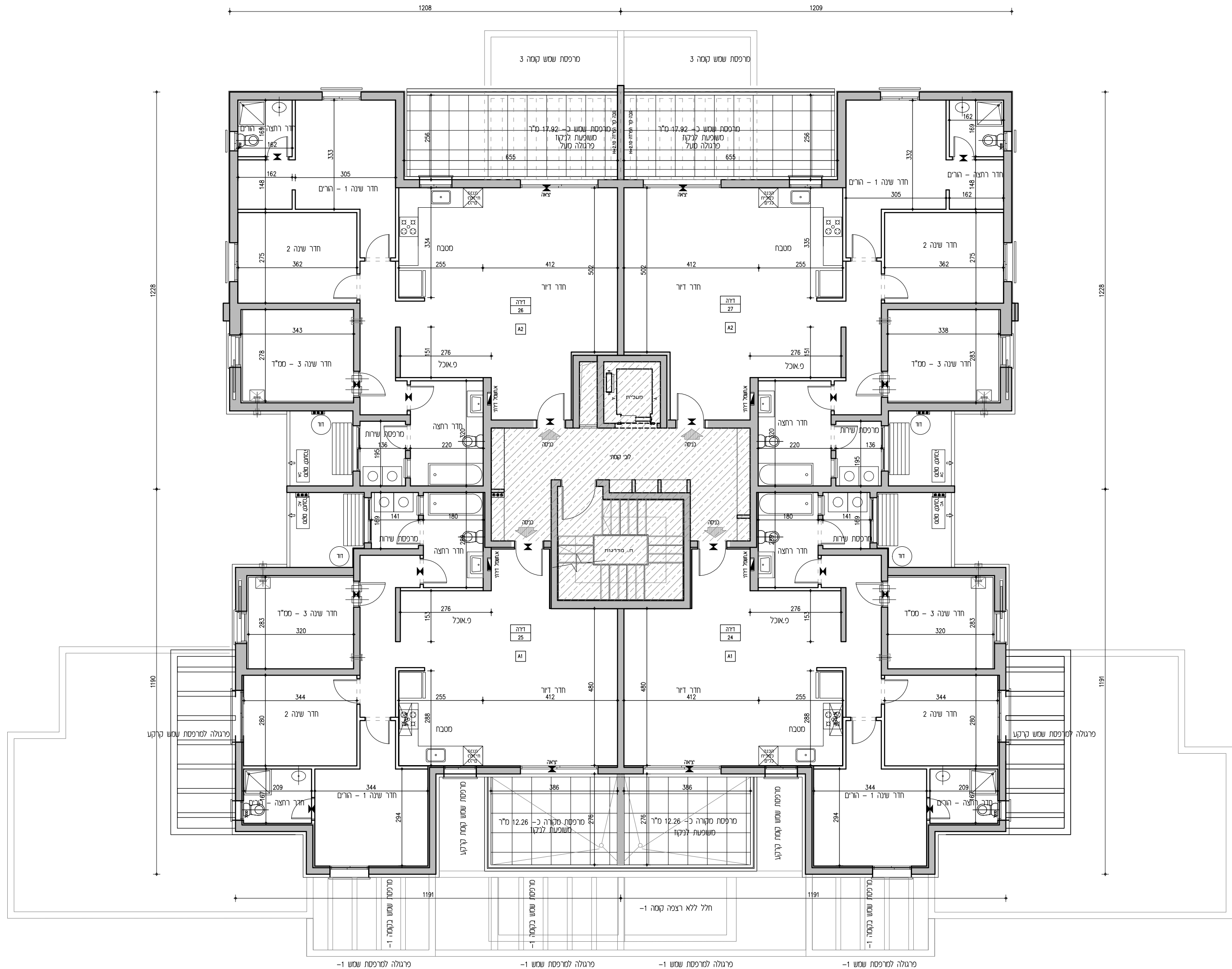
18. תכנית המגרש יתחזק זקת הנאה לאיל זכות מעבר למגרש, ביניים לאיל אנליים מסומכים.

19. שיו שינוי מחדש, ותצורת ביחורם ובגדולם.

20. ח. שגאם באם מנהלים במגרש, רישום ע"ש ח"כ חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך ערכת מפת לצרכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאת עוד הבית.

21. שימושיות יעודים בחלקות ומגרשים גובלים זה ע"י תוכניות מאושרות לאיל בתכנון.

» ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



	29 D	28 D		5
	28 A2	25 A2		4
	23 A3	22 A3	21 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	2
	15 A2	14 A2	13 A1	1
	11 A1	10 A1		
9 B	8 C	7 B		-1
6 B	5 C	4 B		-2
3 BG	2 CG	1 BG		-3

תאריך: _____																																											
חתימת מוכר/ת: _____																																											
חתימת קונה: _____																																											
חתימת קונה: _____																																											
הקדמה – הצלחה למימוש בכל בד <table border="1"> <tr> <td> מכונת מכירה  </td> <td> אילנות אדום  </td> <td> קולטן  </td> </tr> <tr> <td> דגד  </td> <td> מחנה  </td> <td> נקו מי גשם  </td> </tr> <tr> <td> מחברת  </td> <td> מחברת  </td> <td> קולטן  </td> </tr> <tr> <td> סיון  </td> <td> מחברת  </td> <td> לוח חשמל  </td> </tr> <tr> <td> מכש  </td> <td> מחברת  </td> <td> קיד  </td> </tr> <tr> <td> מקור  </td> <td> קיד  </td> <td> קיד  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> <tr> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> <td> מכירה  </td> </tr> </table>		מכונת מכירה 	אילנות אדום 	קולטן 	דגד 	מחנה 	נקו מי גשם 	מחברת 	מחברת 	קולטן 	סיון 	מחברת 	לוח חשמל 	מכש 	מחברת 	קיד 	מקור 	קיד 	קיד 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 	מכירה 
מכונת מכירה 	אילנות אדום 	קולטן 																																									
דגד 	מחנה 	נקו מי גשם 																																									
מחברת 	מחברת 	קולטן 																																									
סיון 	מחברת 	לוח חשמל 																																									
מכש 	מחברת 	קיד 																																									
מקור 	קיד 	קיד 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									
מכירה 	מכירה 	מכירה 																																									

הוכיח זו אינה סופית, לפי מדר תאמן וע"פ. הוכיח הוכיבוע והמחית היא זו אשר מפרס להםכ המכר ואשר מפרס על פי הלחז הכילה. מפרס המכר המכרין להםכ המכר והמקוע בכל ענין הקשור בכל מפרס המצוי בדרה. הנה גם הערות המצורפות למפרס המכר (עמודים אחרונים במפרס המכר).

המידות המתוארות בתוכנית זו מידות בניה (כדורים) מקדם קצרה בניה. המידות הנלוות (נטו) של הדרגות מתקבלות ע"י הפחתת עובי הרצף 3-3 ס"מ ו/או חופי (רמפה/פיראנצל) כ-6 ס"מ. לפי זה מכר דירות, הסתוות במידות כאמור לא יחשבו כנסיה ו/או, או התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה נמצאת המבנה בשטח של 5%)

מסרס ו/או מידות בלשמה של חלקי הפרויקט 'כולם' השתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתוכנית הביצוע הסופית של המוכר.

בפרט חיתות, מקום יליד, המלות, דלתות, ציטות וכו'. ציטות וכו' מתקן סטן במסד' מים וכמות הכנות והמכנות למזוג אור ו/או אורח וכו', וכן במידות כלשהן והמפרטות בתוכנית זו ו/או שונים בהתאם להתחזות המוכר ולתוכנית הביצוע הסופית.

מסרס וכו' מתקן יתכן בגודל ומקום יליד והנחת פיקוד העורף, והוצאתם הקניסות בעת האספקה.

במסד' סטן 3-4 ציטות אורח ושטחים בגובה יליד והנחת פיקוד העורף. רהוט במסרסית המוכר 'ברל' יזה בגובה 2.10+ מפי הריצוף לכל אורח.

סטן של מיקוד, מונות כחבר, תור, כריס, רהוט, ארונות וכו' הם לאנטימפריצה כלבר ואמנם מוהם חלק ממוכר.

מקום לא אור מוכר בגובה יתקן והקורות למסרסות והתחשול והתקורות. אורח המכנות הקבוע ואם המצון במסרסית מסר.

לצורך המונות רהוט קבוע המשחלח בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית זו/ו/ו לקחת מידות בפועל באחד, לפי המסנה.

קבועות התקבורה (כריס, ארונות, אסבכות וכו') ו/או ארונות מטבח ואם הרהוט והמפותות בתוכנית זו הגם להמחשה כלבר, אין לתרוסם למידות, מקום המדויק, אור צורת.

לא למסרס במסרסית מוכר כלבר.

הנחת התקבורה מידות למזוג אור ו/או אורח (מסרסית ובוצע) כוללות פתחים, תריסים וסבכות על פי המתואר במסרסית מסר. גובה יתקב על פי תוכנית הביצוע.

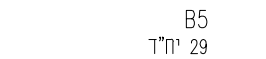
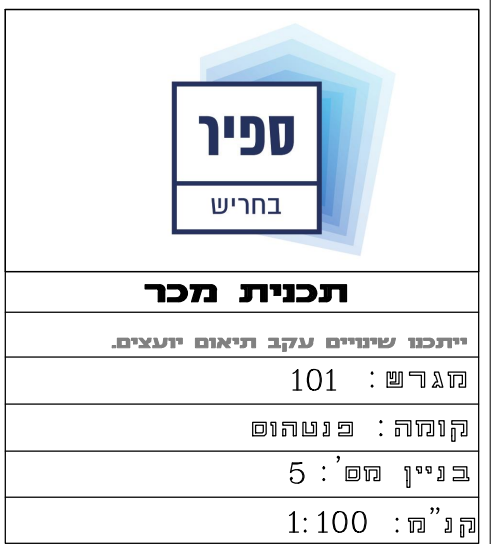
אין מסרסית בתוכנית בניה, בלשמה של אשכולות מסר ו/או סטן ואם המכנות מוהיכונן והביצוע של עבודות, לפי הקונסרקציה ומסרסות כגון: עמודים, קירות, קווי צורת (גולס ו/או מסרסית), מרכיזות מים, אפשרות לחיטום מים באמצעות גז, מתזים וכו'.

תקבורה ובקורת של מתכנים, דורים מתכני, תבות, מקם הקרקע, ושטחים משוחפים, תהה צורת (למתזים, להמשלולחנות קבועות, מים ולבויס וכו').

הגדרת המבצע על פי המכניה הביצוע ותהה גולס או מחסות.

11. בחודשים שונים (מספרות, חדרים, רטובים, מ"ד (דג')) יתכן ותהיה הגברה/הגמשה בריצוף ובקטן הדלת, ביחס לריצוף הדירור. בחלק מהריצויות למספרות סף מוגבה.
12. גומת, ריצוף מסחור כבישה, מספרות מרוצפות, שבלים, משטחים יתכן שיבוצעו בשטחים לניקוז.
13. קורות העברות מעל מספסת ירדות בחלקו עד לגובה 2.30 מ' מפי' הריצוף בדירור.
14. על הרג יתכן ויחזקתו מתקנים כגון, קולט שם, אבנטים סליליזיה וקלאו לא מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דורים, מקשים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מתקנים ומקומות הסופים יקבעו על פי יתירות הכביצוע.
15. בתחום המגרש, חדרים פרסות, סלחום משותפים, מתקנים, ריצוף, גג, תחת דירור, יתכן ויעברו קווי תשתיות משותפים על סעי, ביז, חשמל, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימות שווחות בין היתר בתחומי החניה. הדיר' איפשר גישה חפופית לסיפול במעברות אלה לגורמים רגומסכמים והמספלים באחזקתם.
16. גומת הגרסר' של תקלין פריקטס קיימת/תושמנת בתחתא להוראות הרשויות ותלכונתו תלכונתו הסופית של המכר.
17. יתכנו שינויים במקום וגודל של תקלין הפיתוח וקיימת/תושמנת בתחתא להוראות הרשויות ותלכונתו תלכונתו הסופית של המכר.
18. משותפים, מתקנים שסחום משותפים, דירות, קירות ומכני עור, מספר מדרגות, מכלי אשפה, ציבר גז, פלרים למערכת חשמל, תקשורת ושווחות.
19. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית מפי' דירה לצור' כביציות.
20. תכנית פיתוח חניה היא המספר הגבוה והקטוב בכל הקשר לפיתוח ומספר החניה. חלק מהחניות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ החניה לתכנון חניות מפברואר 2000.
21. בתחום הגרסר' יתחנן ודקת הנאה וקלאו זכות מעבר למגרש, ביניים וקלאו אגפים מסוכים.
22. שי שי' סחתי' בין מגרשים, ותצורת בצורתם ובגדלם.
23. שניאם באים מוקדם במגרש, גישה ית' חל' וסחל' גבולותיו יקבעו במהלך עריכת סמות לצור' רישום. עבודת החשמל לא תישא בהוצאות על הרבית.
24. בתחום הגרסר' יתחנן ודקת הנאה וקלאו זכות מעבר למגרש, ביניים וקלאו אגפים מסוכים.
25. שניאם באים מוקדם במגרש, גישה ית' חל' וסחל' גבולותיו יקבעו במהלך עריכת סמות לצור' רישום. עבודת החשמל לא תישא בהוצאות על הרבית.

» ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**

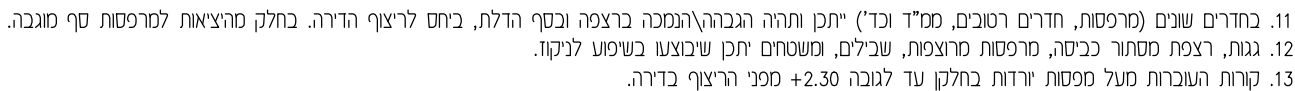


29 B	28 B			5
27 A2	26 A2	25 A1	24 A1	4
23 A3	22 A1	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A1	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A1	13 A1	12 A1	1
11 A1	10 A1			קרע
9 B	8 C	7 B		-1
6 B	5 C	4 B		-2
3 BG	2 CG	1 BG		-3

תאריך: _____	
החתימה חובר\ת: _____	
החתימה קוונה: _____	
החתימה קוונה: _____	
הקרא – הצלעה להיקום בבכרד	
מסמך  קובץ  גלריה  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר 	מסמך  קובץ  גלריה  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר  מחבר 
תאריך: 08.01.2018	
עדי כהן: 1	
החתימה: _____	

10. אין מסומנים בתכנית המבר, בתקלים ואף בעמדות של כליות ואף בעקבים (אף המסומנים המכונים מתחבנים והביצוע של עבודות כביה, קונסטרוקציות, מערכות טכנו: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ואף מסומנים), מכרותים מים, אקשיות לחומס מים באמצעות גז, מתמים וכו'.

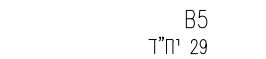
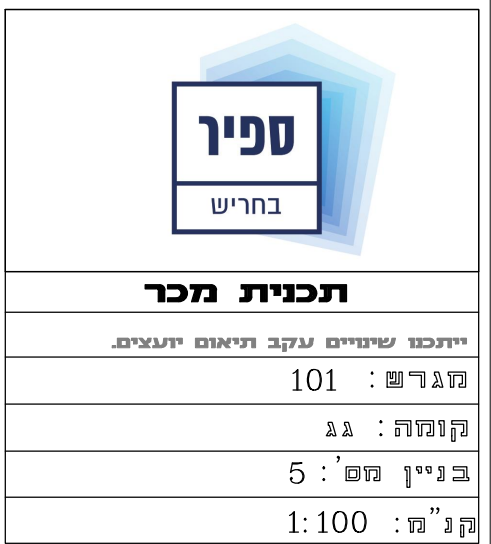
בתקירות ובקורות של מסומנים, עדרים טכניים, חניות, קטא הרקנק, ושטחים מסומנים, תהיה צנרת (למתנס, לחשמליתלקטורות,



מגרש

- בתחומי המגרש, תצורת פרסומו, שטחים משותפים, מחסנים, רציפת גג, חניות ודירות, יזמן ועברו קוד מוערכת משותפת של סמס, ביוב, חילוץ, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימת שוויח בין חברי התחבורה הרוחית. הדיר "אפשר גישה חופשית לטיפול במערכת אלה לרושמי ומסוכנים והתחלים באיחודותם.
- מידות המגרש ׀ של חלקן פורקט כלשהם מלות להשתנות בהתאם להוראות הרשות והלחצות הרציפה המופית על המכו. מחמת שניונים במקום וגודל של חלקי הפיתוח והקמת הדקתק וכן הפרסום האחרים שבמכנית, נכון תחית, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנהא למעבר הולכי רגל ורכב, גיטת משותפת, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קרית אבני עזר, מספר מדרגות, מיכל אשפה, צברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחו יקבעו מופית עפי״ מפה לצרכי רישום בהרשות.
- המכנית פיתוח תחניה וזן והמספר הגברו והקובע בכל המגרש לפיתוח וספסור התחיות. חלק מהתחיות יזמן וזה ברמת שירות 2 על י קובץ התחיות לחניון מופיבורא 2000.
- בתחום המגרש – תחניה וזיקת הנהא יזמן אכות מעבר למגרש, בינינים אצפים מסוכים.
- יש שני מחותׁ בין מדרגים, תצורות בצורתם ובגדלם.
- ח. שנינים באם מוקם במגרש, רישום עלׁ שׁי חׁל חשמל. בגולותיו יקבעו במסלול עריכת סמות לרושמי. חברת החשמל לא תישא בהוצאת עד הנית.
- שימושׁ/עודשים בהחלקה ׀מגרשים גובלים עפי״ חוקניות מאושרות וקאו בתחנן.

» ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



	29 B	28 B		5	
	27 A2	26 A2	25 A1	24 A1	4
	23 A3	22 A3	21 A1	20 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
	15 A2	14 A3	13 A1	12 A1	1
	11 A1	10 A1			קרעק
	9 B	8 C	7 B		-1
	6 B	5 C	4 B		-2
	3 BG	2 CG	1 BG		-3



תאריך: _____

חתימת חוזר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

הקדמה –	המצאה למיקום כלכלי
מבנה בסיסי	ציונות איור חמד
גדר	חוקקה
מערכת סיון	מחבה קטנים מרובי
הכרה ממשל	תקנות ותורה
מקרר	דוד
עזרה כביש	כדיים
חצר תוכנית	חצר עית
מרפאות	מרפאות
מרבמות	מרבמות

Architecture & Design

רח' מזרח : בני ברק ממד 3.6 א' קוזה 7
 טל : 03-5403938 | פקס : 03-528642

תאריך : 08.01.2018

עדכון :

קובץ :

T:\arch_Arany_mechan\VIAO-mechan-plan.dwg



- תכנית

- [illegible]