

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילות.	
הגרש :	101
הנחה :	.
בניין חס' :	4
הנ' חס' :	1: 100



B4
T"n 29

29 D	28 D	5
27 A2	26 A2	4
23 A3	22 A1	3
19 A3	18 A1	2
15 A2	14 A1	1
11 A1	10 A1	קרוע
9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
3 BG	2 CG	1 BG
		-1
		-2
		-3

[illegible]

תאריך: _____

חתימת הוֹכֵר / ת: _____

חתימת הוֹנָה: _____

חתימת הוֹנָה: _____

[illegible]

מבני דרך בחר'ש

תכנית ניות – מכר – קורות

4 ב' ניסן

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרציון הווירוס. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתח ירדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרציון בדירה.

גג	14. על הרג יחזק ויחלוק מתקנים כגון, קולט שם, אנטנת סליליה וקאו לאו כל מתקן אור, משותפים לכלל הדירות ובאזזתק כל הדיירים, יתלכז גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אור, דוורם, קולטס לדירות בקמזט עליזות ככזן, סוג מערערת קמקס וכמזם הסופים קיבזע על פי והכניזת לביצט.
מגרש	15. תלמיז המגרש, תצורת פרטית, שטחם משותפים, מחסנים, רצפת גג, חיות ודירות, יחזק ועברזו קיז מערזות משותפים של מזם, ביזב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכז. לקיזים אלו קושת שוחזת כזן רחזת בתלמיז הרחזות. הידיד יאשזר גישז חופשית לסיכול במערכת אלו לגרזמים והסכסכים המספילים באזזתקם. 16. מידז המגרש \ על חלקי קיזים לשרשם יסילזת להשחזת בתלמס להרזאת הרשיות ולחכזית הביצזע הסחופת של המכר. יתכז שניזם במקום גודול של חלקי הפיתוח וקסזת הקרקעז קזן הריסזס היתרזם שבתכניז, כגון חיות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גיזות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבזי עזר, מספר מדרגות, סיכלי אשפה, צוביז גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחזת. גבולזת מגרש ושוחז קיבזע סופית עסי" ספה לצרכי רישום כרשיות. 17. תכנית פיתוח ותיז והצטק והצטק הנכזר והקבזע כלל הקשר לפיתוח וסיספר הרחיות. חלק מהרחיות יתכן ויזו ברזת שירות זז על פי קובץ הרחיות ולתכנז חיות מפכריות 2000. 18. בתלום המגרש- יתחזק זיקת הגרז וזיקת חזת מעבר למגרש, כיניזים וקזים מסכזם. 19. שי שויז מחזית כזן מגרשים, ותצורת ביזרזם וכגדלם. 20. ח. שגזים באזם קולום מגרש, יישז רחזת שכל חזל. חשמל. 21. שמשויז עיזודם בתלוקת ומגרשים גובלים וזז עסי תוכנית מאשרות וקאו בתכנז.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו / או דרישת הרשויות.

1. תוכנית זו אינה חסופית, לפני גמר תאום יעציעם. התוכנית הקובעת והמייצגת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל מ"ט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט.
3. תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

4. המידות המתוארות בתבנית הן מידות בניה (ברטון) מקרן לקרן בניה. המידות הנלוות (נוט) של החרדים מתקבלות מ"ה ההחתך עובי הסה 3-3 ס"מ וואו חומי קרדיקס/פירקס עובי 6-6 ס"מ. לפי צי מרכז דירות, הסטות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה וואו, אי הרואס הדירה ובוטגני שלע על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבר מותרות טהה וטעור שר 5%)

5. כפי שראינו מידות כלשהם של חלקי הפרקטקס כוללים להשתתפות בהתאם להנחיות וההנחיות של המורה.
6. כפי שראינו, מידות כלשהם של חלקי הפרקטקס כוללים להשתתפות בהתאם להנחיות וההנחיות של המורה.

במסמ"ד יותקנו 3-4 צינורות אויר ושסתום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה +2.10 מפני הריצוף לכל היותר.

7. טעון של מקורדים, מנחות כבשה, ונחו, כליים, וריסים, ארנות וכו' הם /אנפול מציה 272/ ואנם מהרים ודק מוגמר.

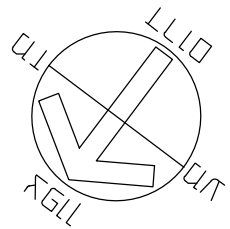
לצורך הזמנת ריהוט קבוע ומשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחובי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.

8. קביעות הענייניו (מדיניות, כלכלית, אקדמית, אמנותית וכו') וְאִם אִתּוֹת הַמִּסְבָּח אוֹ הַחֲבִיצָה וְהַפִּסְתִּים בְּתוֹכֵהֶן הַהֵנָּה לְהַחֲשִׁיף בְּלִבּוֹ, אֵין לְהוֹדִיט לְמַדְרֵהוֹן, מִקִּישֵׁן וְהַחֲזִיק, אוֹ בְּחֻדָּה.

19. אין מסומנים בתכנית והמכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ואין שהעיס ואין הנמכות הנמכרים מהתכנון והביצוע של עבודות כביה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי

צנרת (גלויים ו\או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.

הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.



ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מס' ש: 101

קוטר: 3-

בניין מס': 4

קנ"מ: 1:100



B4
29 יח'

29 D	28 D	5
27 A2	26 A1	4
23 A3	22 A1	3
19 A3	18 A1	2
15 A2	14 A1	1
11 A1	10 A1	קרנף
9 B	8 C	-1
6 B	5 C	-2
3 B	2 C	-3

תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

הקרא - האגדה למיקום בלבד

☐	מכונה כביסה	פאנל-אווירי	☐	קולנוע
☐	גדר	מחנה	☐	נקודת מי גשם
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון
☐	מחבת מינון	מחבת מינון	☐	מחבת מינון

CityBee
Architecture & Design

רח' מנחם 7, בני ברק, 4 נמ"ד 7

טל: 03-628642, 03-5403938

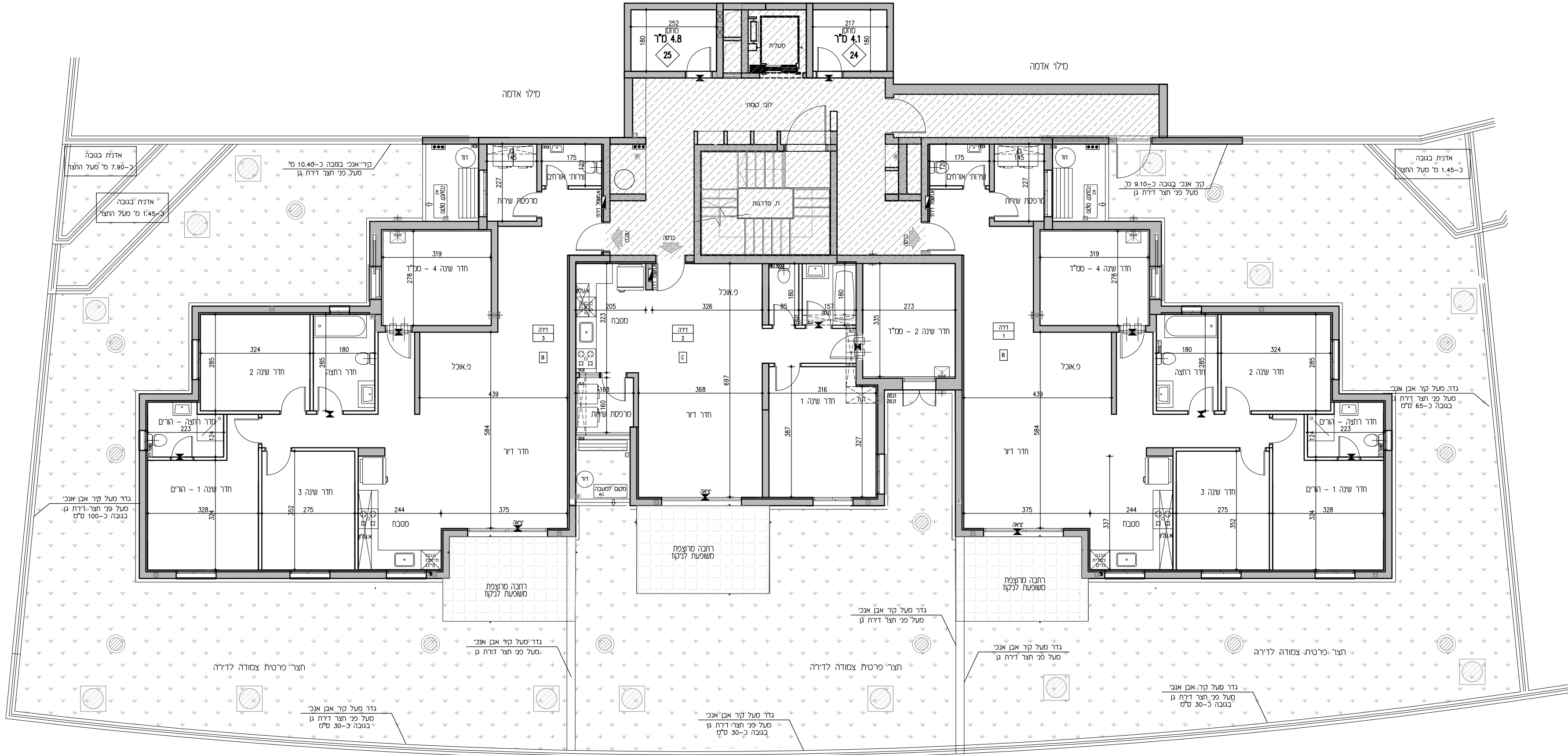
תאריך: 10.01.2018

קובץ: Y:\Arch_Arney\mech-V40-mech-plan.dwg

מילוי אדמה

מילוי אדמה

מילוי אדמה



הנחיות כלליות:

- התכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. ההנחיות הקובעות והמחייבות היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
- מפרט המכר המוצרף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצרפות למפרט המכר (שמודים אחרונים במפרט המכר).
- תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.
- המידות הממומלות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקד לקד בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ופאנל חופי קריקס/פירמל/עובי כב-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ופאנל, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה שומרת סטייה בשטח של עד 5%)
- מפרט ופאנל מידות כלשהם של חלקי הפריקטס יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
- בפרט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אור ומתקן סנון במסגרת מים וכמות הבנות והבטחת למזוג אור ופאנל אורור וכד', וכן מידות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם לתנאים המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
- מתקן סנון במסגרת יתקן בגודל מיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
- סנון של מקדריים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
- מיקום לא מתייב את המכר בנוגע לבצוע הבקשות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכת הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
- לצורך המכר יהיו קבוע המשתלבים בחדרים (ארונות מסכה, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחזוי לקחת מידות בפועל באחר, לפני הזמנה.
- קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אביזרים וכד') ופאנל ארונות המסכה או הרצפה המופיעות בתכנית זו יהיו למעשה בלבד, אין להתחמם למידותיהן, מיקום, גובהן, או צורתן. אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
- הנמכת תיקרה בדירות למזוג אור ופאנל אורור (במידה ובמוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתאר במפרט המכר. גובה קיבוע על פי תכנית ביצוע.
- אין מסמכים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרט בליטות ופאנל שקעים ופאנל הנמכות והנמכות מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ופאנל מותרים), מרכזות מים, אפסרות לחיסום מים באמצעות גז, מתלים וכד'.
- בתקרות ובקירות של מחסנים, חדרים כבישים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למחצית) לחשמל/תקשורת, למים ולביובי וכד'.
- הצנרת תמוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלולה או מחופה.

- בתדרים שונים (מפרטות, חדרים רטובים, מסגרת וכד') יתקן ותהיה הגברות/הגברות ברצפה ובסוף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצופות למפרטות סוף מוגבה.
- גגות, רצפת מסתור כביסה, מפרטות מרצפות, שבלים, משטחים יתכן שימוצעו בשטח למיקום.
- קורות העוברות מעל מספות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפרט הריצוף בדירה.

גג

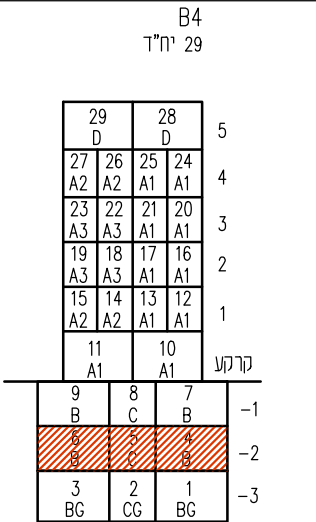
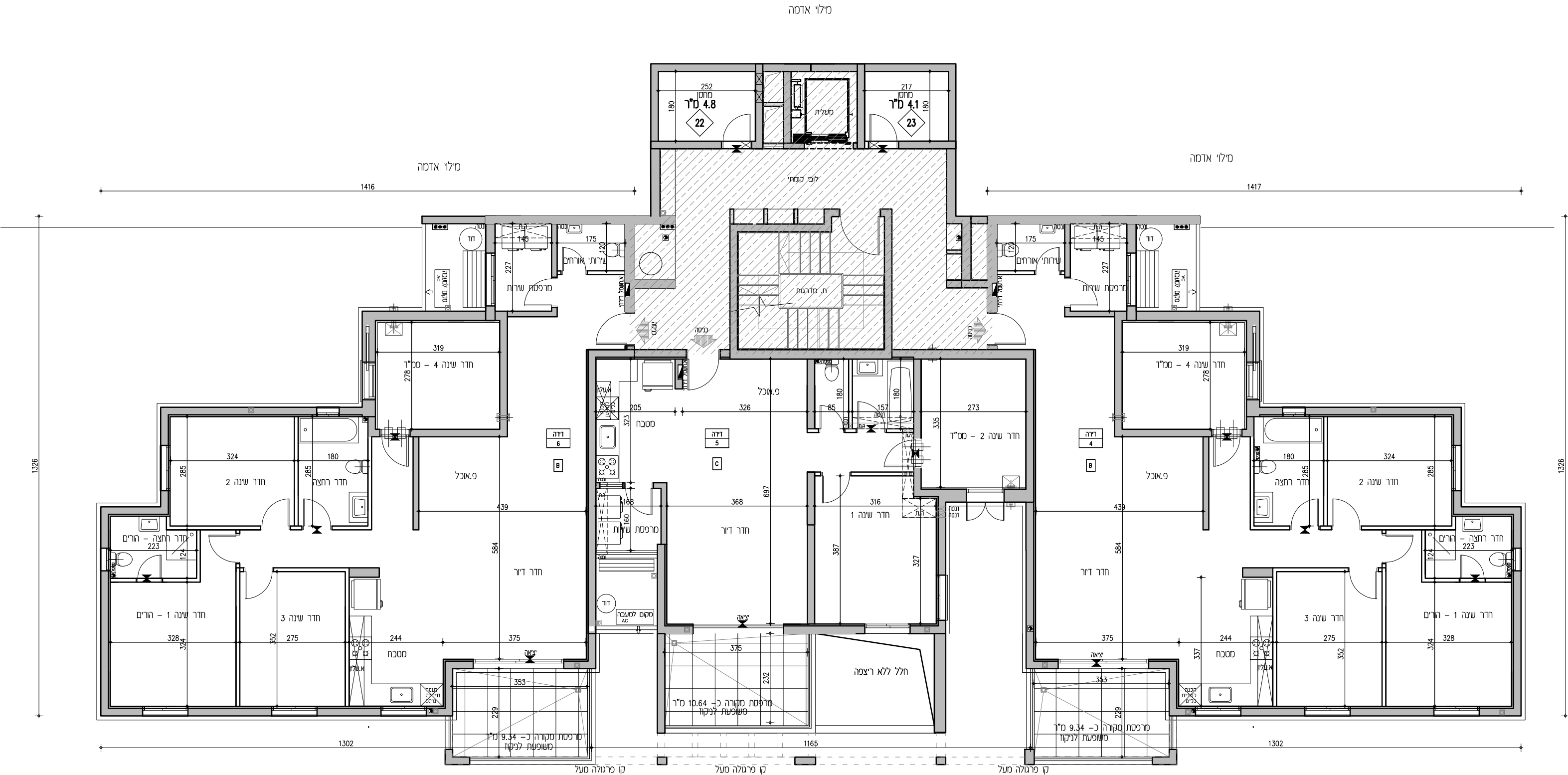
- על הרג יתקן ויתקן מתקנים כגון, קולט שם, אנטנות טלוויזיה ופאנל כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים מרטיים כגון מעבים למזוג אור, דוורים, קולטות לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים קבועו על פי התכנית לביצוע.
- בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתקן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכד' לקווים אלו קישור שוחות בין החצר בתחומי החניות. הדיר "אפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספקים באחריותם.
- מידות המגרש ושל חלקי פרויקט כלשהם יכלולו להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
- יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האמה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבני עור, מספר מדרגות, סכילי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחי קיבוע סופית עפ"י מפה לצורכי רישום ברשויות.
- תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניות. חלק מהחניות יתקן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
- בתחום המגרש - תיתקן זקת הגאה ופאנל זכות מעבר למגרש, כיכונים ופאנל אפנים מסומים.
- יש שווי מותאי בין מגרשים, וחצרות באחריות ובגדלים.
- ח. שונאים באם מוקם במגרש, יישום ע"ש חב' חשמל. גבולותיהן קבועו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאת ועד הבית.
- שימוש/שימושים בחלקה/מגרשים גובלים יהיו עפ"י תכנית מאושרת ופאנל בתכנון.

מגרש

התכנית כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומים תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\ או דרישות הרשויות.



חתימת מוכר \ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר האמס עצמים, התוכנית הנוכחית והסבירה היא זו אשר תצורף להודעת הסכר ואשר תהיה על פי היה הכרעה.
2. מספר הסכר והתאריך להסכם הסכר הוא והמסמך הגובר וההובקע בכל ענין הקשור בכל פרט הצעיר בדיוק. ראה גם הערות המצורפות למפרט הסכר (עמודים אחרונים במסמך הסכר).
3. הכרזת אלה והאמור להלן לא יגרעו מהסכר והתאריך ששלל ין חוזה הסכר והמפרט אשר יסמך עליו לכלבד.
4. המידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברטון) מקור לקד בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י המפתחות עובי הכיס - ה-3 ס"מ ופאו חפצי קריקטיקה/מריצ'ל עובי -6 כ"ס. לפי זה אורכו מידות המידות האמור לא יחושבו כספיה ופאו, אי התאמה מתואר זה ובכמה שלא יעלה על 2% מסטה המידה ושטחים אחרים (למעט שטח הצר שבה מותרת גובה שטח על של 5%)
5. פרטים ופאו מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשיות ולהתבנית הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפריט חירות, מקום, גובה, דלתות, ציורים, ציירות אור ומתקן סטון כמסמך מים וכמות הכנת והמכנת למזוג אור ופאו אוורור וכד', וכן מידות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכן שינויים בהתאם להוראות המוכר ולהתבנית הביצוע הסופיות.
7. מתקן סטון כמסמך יתקן גודל ומידות של החיתוי פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת ההאספקה.
8. כמסמך יתקן 3- ציורות אור ושטחים גובהו של החיתוי פיקוד העורף. ראוט כמסמך להאספקה היגל' היה בגובה 2.10+ מפי מריצ'ל הולל החור.
9. מוסמך של מריצ'ל, כמסמך כבישה, תומר, כריש, רהטים, ארונות וכו' הם להאספקה לכלבד ואינם חסויים חלק המסמך.
10. מקטעם לא מריצ'ל את המוכר בענין הקשורות למסמך המבואר, החשש והתקשורת. ראוט המסמך הקטע את המצון במסמך הסכר.
11. לצורך המזנה ראוט קבע והשתתף בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קיר וכד') אן להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית וחצוי לקחת מידות במעל באחד, לפני המזנה.
12. בקובעת המבואר (ברדים, כורים, אשלות, אסבניות וכו') ופאו ארונות המסכת ואת הרחיצה המועמדת בתכנית זו הנהג להמשיכה לכלבד, אן להחליט למיתוקן, מקטן המדוק, אורחן.
13. אלו למסמך במפרט הסכר לכלבד.
14. המבנה תכנית הדירות למזוג אור אינו אורח (מבנה יבוצע) כוללת מפתח, רהטים וחלקים על פי המסמך במפרט הסכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.
15. אן מסמכים המפרט הסכר, בתקלים ושלטומים פריט כליות ופאו קשיקים ופאו המבנה המבנים מתחנכו והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ופאו מוטמרים), מרכזיות מים, אפס, חשמל לחסום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
16. תכניתו הקבוצה של מתמנים, חדרים כסניים, תוחת, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למזנים, לחשמלתלקשורות, למים ולבובי וכד').
17. הצנרת בקווי של תכניתו הצנרת ותהא גלולה ואת מסופה.

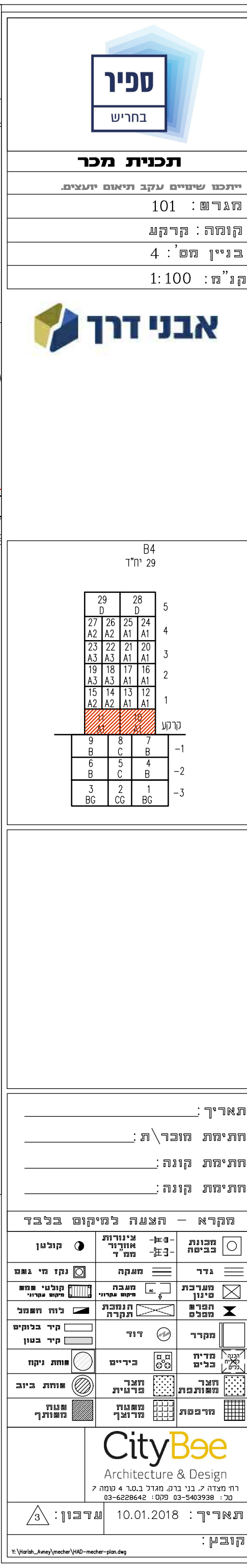


29 D	28 D
27 A2	25 A1
26 A2	24 A1
23 A3	21 A1
22 A1	20 A1
19 A3	17 A1
18 A3	16 A1
15 A2	13 A1
14 A2	12 A1
11 A1	10 A1
9 B	8 B
6 B	5 C
3 BC	2 CG
	1 BC

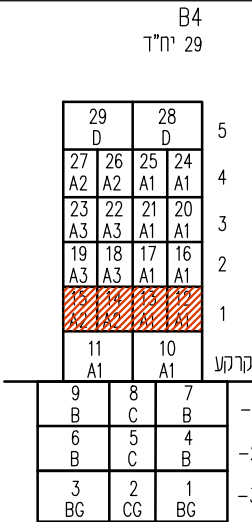
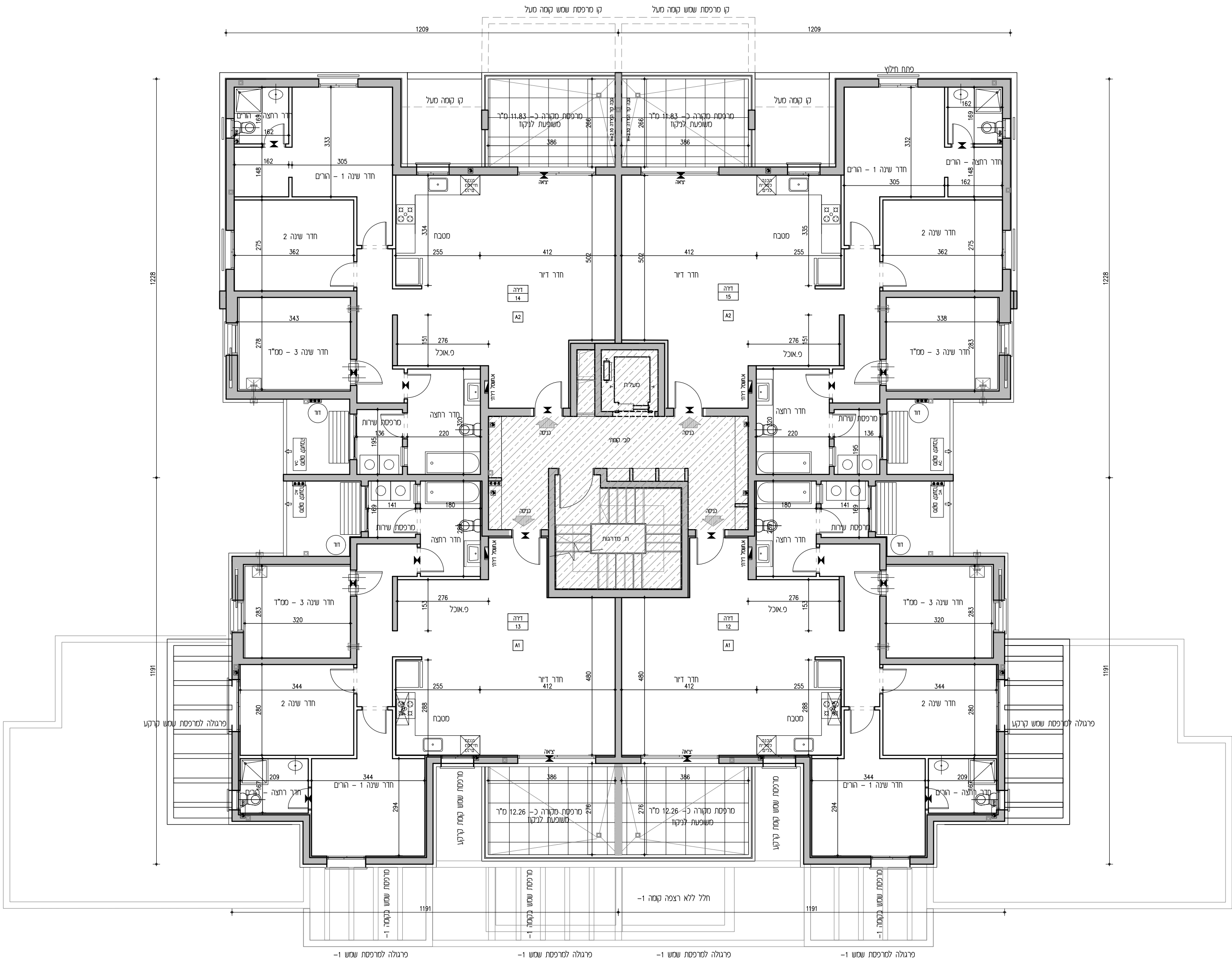
מפני שמדובר במספרים קטנים, נראה כי יש להשתמש במספרים קטנים יותר, כגון 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950

פרטים (ואם מידות כלשהם של חלקי הפרקטקס יכולים להשתנות בהתאם להוראות וההנחיות ולתוכנית הביצוע המסוימת של המרכז).
פרטים חיוניים, מוקדם כלים, חולצות, דלתות, אביזרים, צימורות אדיר ומתקן סטון במסדר' מיום ומכות הכנות והגמכות למוזג אור ואוויר וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בהמשך וז' במרכז שונים בהתאם להנחיות ולתוכנית הביצוע המסוימת.
מתקן סטון במסדר' יותקן בגודל המיועד לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
במסדר' יותקנו 3-4 צימורות אדיר וששטנים בגובה של הנחיות פיקוד העורף. רהוט בסמיכות לאביזרים הרגלי' יהיה בגובה 2.10+ מ'סני' למטה לכל היותר.
סטון של מקרקע, מונטנט בכיס, תנור, כריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ומוזג מרחם חלקל מוסמך.
מיקומם לא מוכרז את המרכז בנוגע לביצוע הנקודות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המטבח הקבוע הוא המצוין במסמך המרכז.
לאורך המזנה רהוט קבוע המשמחל במדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להשתמש על המזמורתות במתכנית וחוז' לקחת מידות כמעל באחר, לפני המונה.
הקעוה התברואה (כריים, כריים, אסלות, אסמכות וכד') ואלא ארונות המטבח או הרחצה המופיעות במתכנית ז' הנה להשתמש בלבד, אין להחליש למדודות, מיקומן המדויק, צורתן, אלא למסמך במסמך המרכז בלבד.
המנחת תהקה בדירות המוזג אור ואלא אורור (במדיה הובצע) כוללת מתחם, תריסים ותלפזק על פי רמתור המרכז ובפרט המרכז. גובה יקבע על פי תכנות הביצוע.
אין מוסמכים בהתאמה להנחיות של המרכז על שכלולתם פני' בליטות ואלא שקעים ואלא המנחת המונעת מרחתתנו מוסמכים על עובדות כנה, קונסטרקציות ומסמכים כגון: עמודים, קורות, קווי צורה (גלילים ואלא מוסמכים), מרכזיות פנים, אפמירות לחסום פנים באמצעות גז, מתחם וכד'.
בתקירות ובקירות של מחסנים, חדרים וסניפים, תחיות, קומת הקרקע, וששטנים משותפים, תהיה צורת (למתחם, להשכלולתקשורת, למס' ולוביו וכד').
הצנרת המבוצע לפי תכניתה הוצעו סכמית' ונחות, קומת הקרקע, וששטנים משותפים, תהיה צורת (למתחם, להשכלולתקשורת, למס' ולוביו וכד').

[illegible]

[illegible]

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**

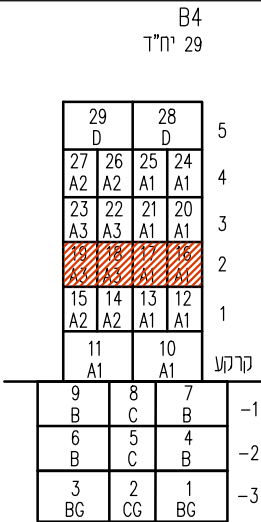
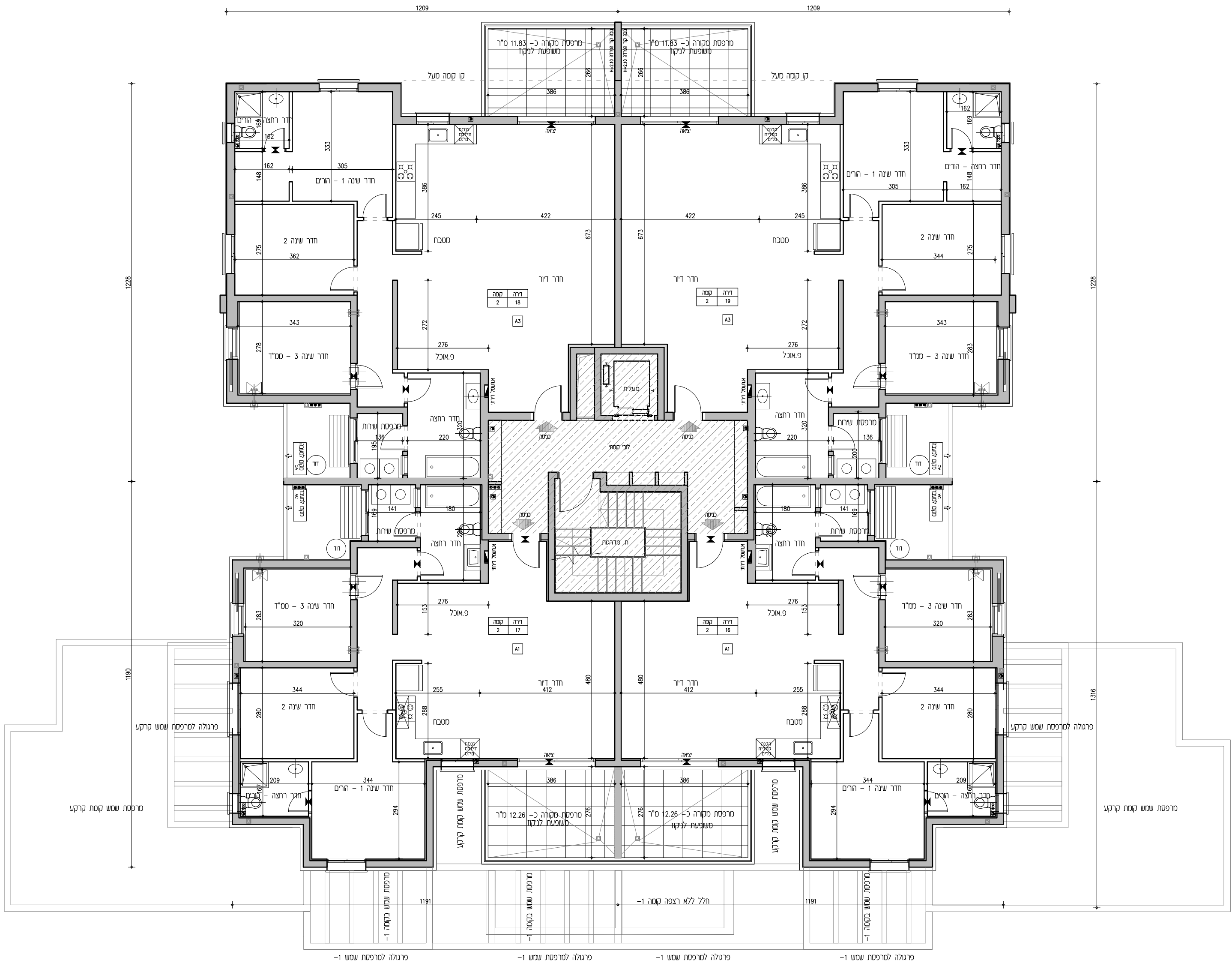


חַתִּיחַת קוֹנָה: _

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום עצמים, הרכובות הנקובות והמחברת היא זו אשר תצורף להודעה המכר ואשר תהיה על פי היהירה.
2. מספר המכר והמכרית להסכם המכר הוא המספר הגבוה והנקוב בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדרישה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במספר המכר).
3. מכירת אלה והמכר להלן לא יגרעו המכר המבוסס שעל פי חוזה המכר המבוסס והמכר לא יסמך על כלליו.

המידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברטון) מקור לקד בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הכיס - כ-3 ס"מ (לאו חפצי קרקעיה/מורצ'ל) עובי - כ-6 ס"מ. לפי ז'אן מרד מידות, הסתיות מידות באמור לא יחשבו כמסיה ילאו, אין התאמה מתואר זה ובכמה שלא עלו על 2% מסתו המידה ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סתה בשטח של 5%)

5. פרטים ילאו מידות כלשהם של חלקי הקרקע יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולהנחיות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. כמסר חיזות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות איר ומתקן סטון במסד"י מים וכמות הכנות והמכנות למזוג איר ילאו אורזור וכד', וכן מידות כלשהן המצטרפות בתכנית זו ותכנו שיהיה בהתאם להנחות המוכר ולהנחיות הביצוע הסופיות.
7. מתקן סטון במסד"י מתקן גודל מכולל ענין היתוח פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת ההאסקפה.
8. כמסד"י ותכנו 3-4 צינורות איר ושטחים גבוהי על היתוח פיקוד העורף. רהוט כמסכות באביזרים הר"ל ה"ל בגובה 2.10+ מפי הריצ'ף לכל היתוח.
9. משום של מפרט, כמותם כביסה, היתוח, רהוט, רהטים, ארונות וכד' הם לאנפורמטיבי כללבו ואינם חיונים לכל המסכר.
10. מקדמם לא חסר, אלא המוכר כמנסה להציע הקבחות למסרתם המכתריאה, והמשל והתקשרות. אריך הסמטה הקבועה ואי המצון המכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבוע והשתחיל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קר וכד') אין להתמסר על המידות המתוארות בתוכנית וחופי לקחת מידות בפועל באתר, לפני המזנה.
12. בקבחות המכתריאה (ברזים, כירס, שולחן, אמבטיה וכיו"צ) ילאו ארונות המסכת או הרחצה המופיעות בתכנית זו הנהג להמשה כלכלה, אין להנחות למיתות, מקדמם המדוק, או צורתן.
13. אלא למסר במספר המכר כללבו.
14. המזנת הקרה בדרות למזוג איר ילאו אורזור (כמסיה ומצט) כוללת מתחם, רהטים ומתקנים של פ' הסחור במספר המכר. גובה קבוע על פ' תכנית ביצוע.
15. אין מסמכים בתכנית בדרות, בתלדקם או שפחות פיקוד בליטס ילאו שנקעו ילאו המכנות המנועים מוחתכונן והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גוליים ילאו מתחמים), מרכזים מים, ארונות לחוסם מים באמצעות זנב, מתחם וכד'.
16. בתקרות ובקורות של מתחמים, חדרים כטבים, חיות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, חהה צנרת (למתחם, לחשמלת/הקשקשורת, מים ועלובי וכד').
17. הצנרת בקורות ילאו תכניתה המצטרפת ותהה גולה או מחסה.

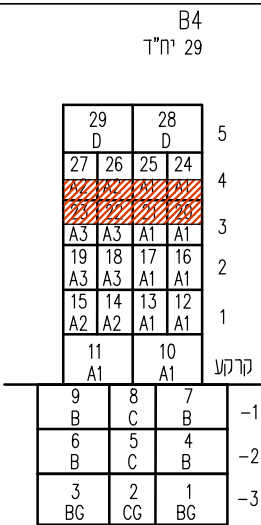
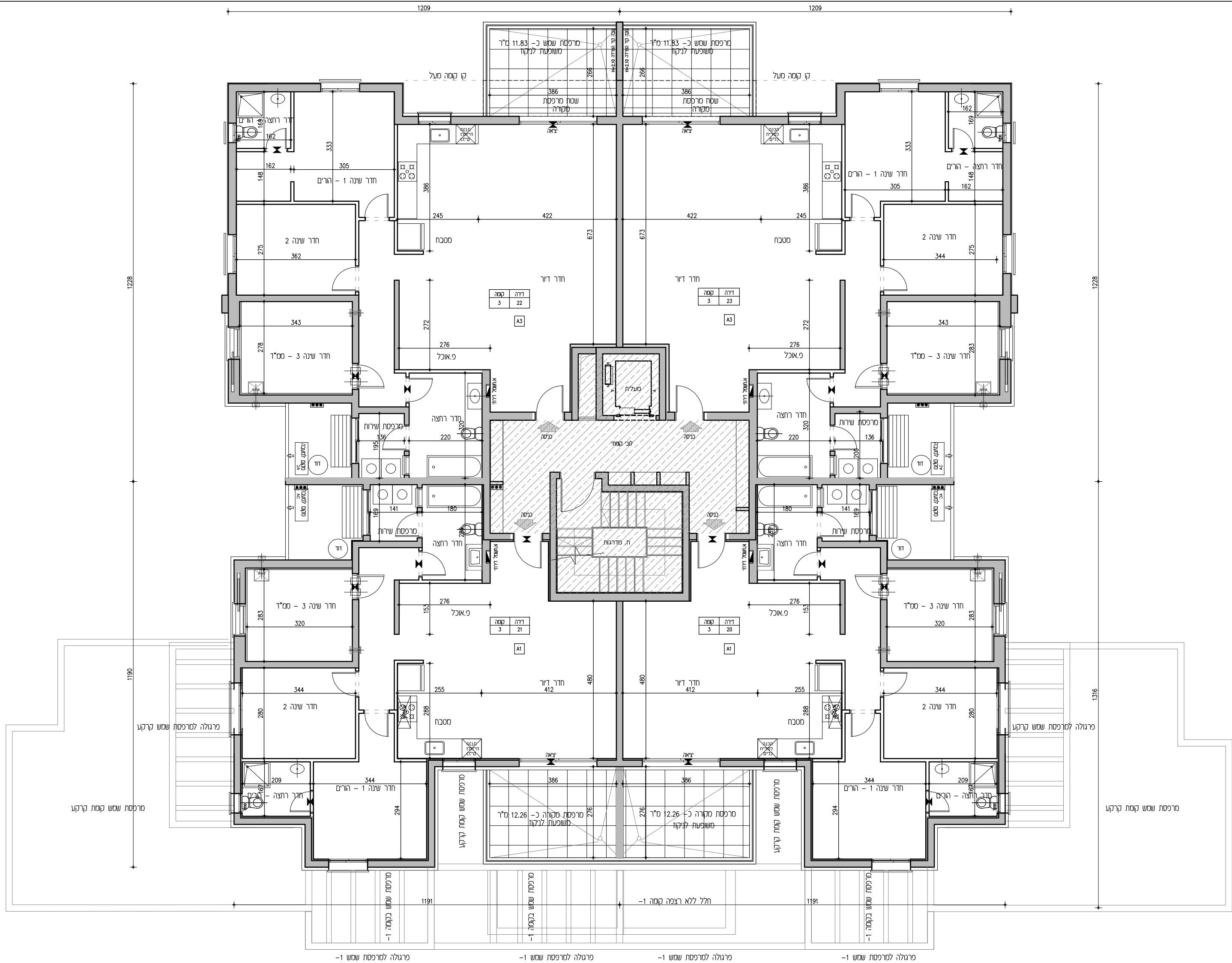


חתימת חובר / ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תהיה על פי ההחלטה.
2. משרד המלח והצואה וההגנה הסכים והסכים הגובר והמספק הגובר וזוהו בעל ענין הקשור לכל פרט הצאי (הסכר). ראה גם הערות המעצמות למפרט המפרט (הסכר).
3. תכנית זו, אשר היא המפורט להלן לא יצטרע מדיניות הסכר שעל פי חוקה הסכר והמפרט יצטרע אצל מלך בלדיו.
4. הצידות והמזארות תבכנתו כי מידות בניה (ברטס) מקור לקור בניה. הצידות הגליות (נוט) של הצידות מתקבלות ע"י הפחתות עובי הסח כ-3 ס"מ וזא חפיו קריקטיקא[מורצל] עובי כ-2 ס"מ. על צד זכור וזכר, הסמיות במידות כאמור לא יחשבו כסמיות וזא, אין ההאסא מתאור זה ובחנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח הצד שבה מותרת סח בשעור של 5%)
5. מפרט וזא מידות לשעור של חלקי המריקס: כ"לם להשתמח בתחאם להראות הרשויות והלכניות הצבאות הסמויות של המסכר.
6. בכרס צידות, מקום כלם, חלונות, אבירים, צידות אור ומתקן סח כמס"מ מים וכמות הצננות והנכמות למוזג אור וזא אורזור וזכר, וכן במידות לשעור המפרטות תבכנתו זו יתכן שישו בתחאם להנחית המסכר והלכניות הצבאות הסמויות.
7. מוסד סחן כמס"מ יתקן גבולו וזכר יתקן היתוח פיקוד העורף, והמציורים הקבצים בעת האספקס.
8. כמס"מ יתקן 3-4 צבאות אור ושטחם גבולי על היתוח פיקוד העורף. רהט כמסמית לאבירים ר"ל וזא גבולה כ-2.10 מפי מריץ לכל היתוח.
9. סחן של מקריס, ממוקם בכפר, מטר, כ"רים, רהיטם, ארונות וזא, רם לאינפורמציה לכלב זאנם מוהם חלקי המסכר.
10. מקימם לא חפיק אר חפיק אר כמס"מ גבולי לצבאות הקבדות למטרות התכרואה, החשמל והמקשרות. זא המסכר והקבא וזא המצאן המסכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבוע המשתכלב בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קור וזכר) אין להסתמך על הצידות והמזארות תבוכתו וחזני לקחת מידות כמסל באחר, לפני המזנה.
12. בקבועות התכרואה (ברטס, כרים, אשלות, מאכסיות וזכר) וזא ארונות המסכת או רחצה המועמעת תבכנתו זו והנם למחשה לכלב, אין להחמיס למיתותיו, מקימם המדוק, או צורתו.
13. אין למפרט במפרט המסכר בכלב.
14. המכנת תהיה דירוח למוזג אור וזא אורזור (כסדה ומצע) סכלת מתחם, רהיטם וחלקם על פי המזאור במפרט המסכר. גובה קיבט על פי תכניתו כצאט.
15. אין מסמיות תבכנת המסכר, תחלקם אין המפרט רהיטם וזא שקעם וזא המסכרת המכניס מתחנמן והוצעם של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קורות, קווי צידות (גלילים וזא מסכר), מרכיזים פרט סים, אפסירות חדרים סים באמצעות זו, מתחם וזכר.
16. בתהדקת המבצע של מחסנים, חדרים טכניים, חתית, קסט התקדקע, ושטחים משותפים, להגבר צנרת למחסים, להשמלתחלקקשורת, למס ולבוכי וזכר.
17. הצנרת וקבוצ על תכנית הצבאות וזא גלול או מחסה.



המלצה להיקלט בלבד		המלצה – המלצה	
קולטן 	צורות אחרות 	מחנות 	כביש 
נקודת מים 	מחנה 	גדר 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 
מחנה 	מחנה 	מחנה 	מחנה 

מחנה 

מחנה 

מחנה 

מחנה 

מחנה 

מחנה 

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

מחנה

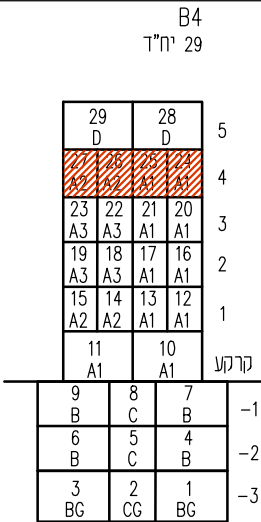
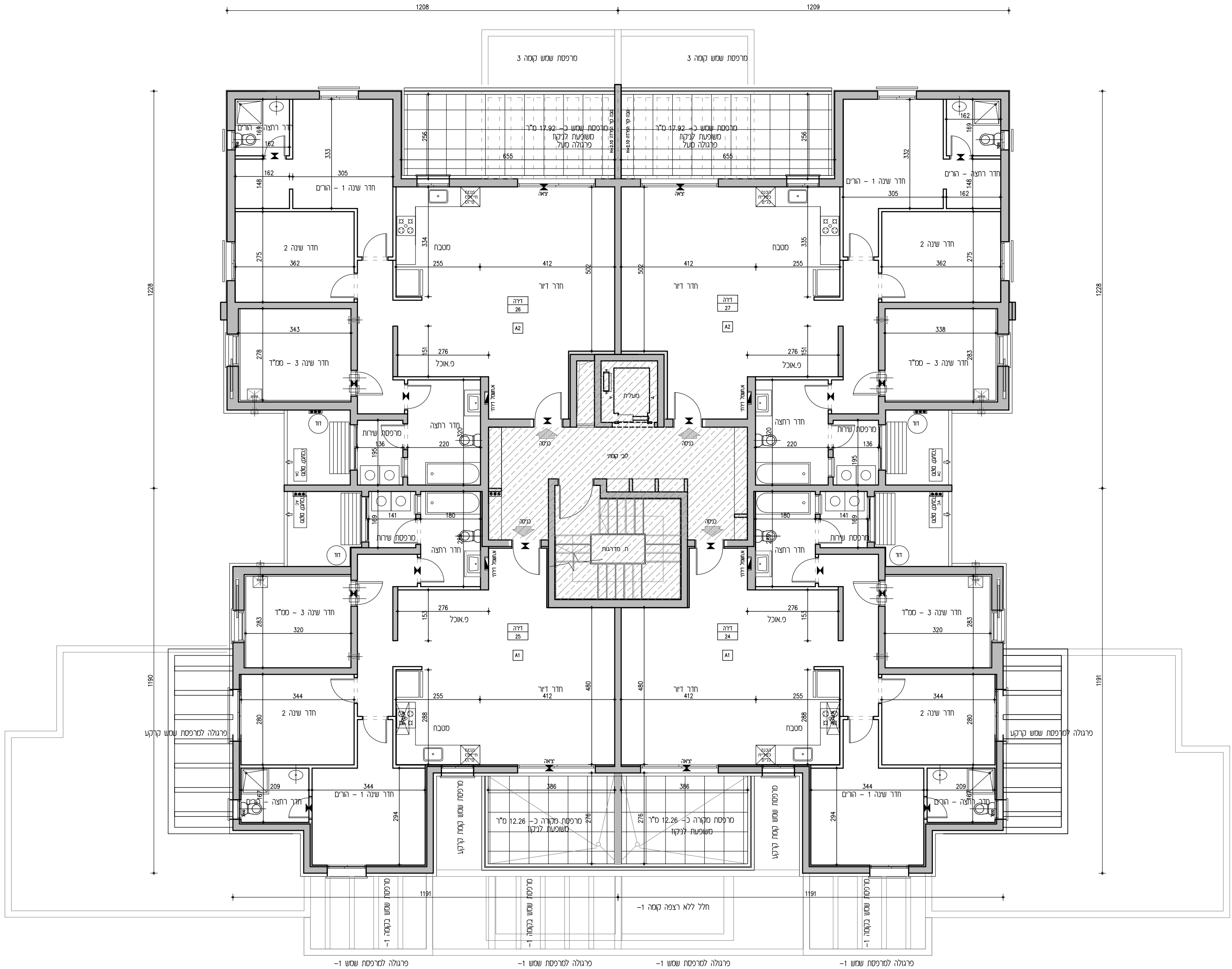
[illegible]

מגרש

- התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית זו כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.

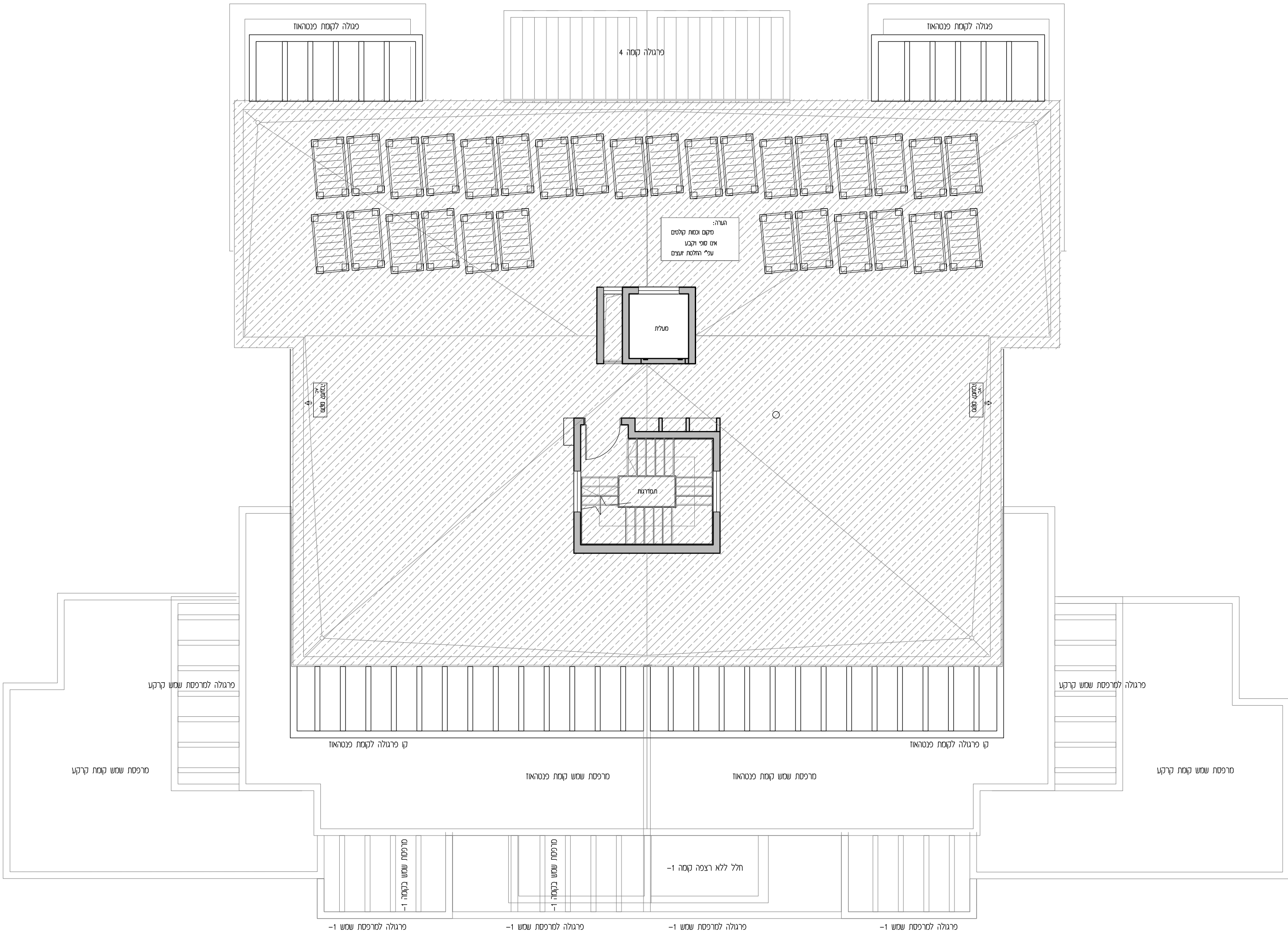
[illegible][illegible]

מגרש

- התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן בתוצאה מדרישות הרשיות והן בתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



יחידים עקב תיאום יעצים.

יחידים עקב תיאום יועצים.

22

4 : 'סד

1.100

B4
ד"ר 29

	29 D	28 D		
5	27 A2	26 A1	25 A1	24 A1
4	23 A3	22 A3	21 A1	20 A1
3	19 A3	18 A3	17 A1	16 A1
2	15 A2	14 A2	13 A1	12 A1
1	11 A1	10 A1		

ק"מ

9 B	8 C	7 B	
6 B	5 C	4 B	-1
3 BC	2 CG	1 BC	-2

-3

[illegible][illegible]

המידות המתוארות במכתב זו מידות בניה (ברטום) מקור לקר בניה. מידות הנלות (נטו) של החרדים מתקבלות ע"י הפחתת שוכי הכנס כ-30 ספס ואין חפוי (רמקוה/מרצל) שוכי כ-60 ספס. על פי סדר הכנסה, המסית במדות כאמור לא יחשבו כנסיה ואין, א התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מתורס סטטי בעשור של עד 5%)

פרטים ואין מידות כלשהם של חלקי הפרקטקס יכלים להשתמש בהתאם להוראות הרשויות ולהנחיות הביצוע הסופיות של המוכר.

כפרט חיתות, מקום לכה, למותח, דלתות, כיורים, צינורות ארז ומתקן סטן במסד' מיום וכמות הכנות והמכסת למזון ארז ואין אאורור ארז, וכן במידות כלשהן ומפרטור במכתב זו יתכן שיתכן בהתאם להתחום המוכר ולהנחיות הביצוע הסופיות.

מתקן סטן במסד' יתכן בגודל ואיטקס על הנחות פיקוד העורף, והוצאות הקציות בעת האספקה.

מסד' ותקנו 3-4 צינורות ארז ושטחם נבנה על הנחות פיקוד העורף. ררוש בסכסית במסד' הרצל ארז יהיה נבנה 2.10+ ספס ארצוף לכל חותר.

סטון של חפירות, מונות כמכר, חנו, כרים, רחטס, ארונות וכו' הם לאנצפורמיה וואן וואן מרוח סתם חתם.

מקטקס לא מקיים את המוכר נבנוע לקבוצות למערכת התברואה, והחשכל והתקשורת. ואין מנכסת הכקעה ואין המצון במפרטס המכר.

לארז המונח ררוש בקטע המשתכל בתדרים (ארונות סכסת, ארונות קר וכו') אין להשתמש על מידות המתוארות במכתב וצור לקחת מידות בעת באחר, לפני המונה.

בקעות התברואה (כרים, כרים, אשלות, אשכסיות וכו') ואין ארונות המכסת א וררוצה המופיעות במכתב זו העם להמשה כלבו, אין להחישם למידות, מקטן המדון, א צורתן. אלא למפרטס במפרט המכר כלבו.

המנחת המכתב מידות למזון ארז אאורור (בסדי הובצו) כללות פחיתים, חרסס ואשכס על פי המתואר במפרט המכר. גובה קעב על פי תכנית ביצוע.

אין מספרים במכתב הדירות, בלוקים א שכלומטס ררוש אלא שטחים והמנחת מוהנכטן והביצוע של קעבות, לנס, קונסורקטיה ומערכת כנו: עמודים, קירות, קווי צרה (גללים ואין מוטרסרס), מרכיזות סיס, אפשרות לחסום סם באשכסות גו, מתנס וכו'.

בתריקת ובקרת של מתנסים, חדרים כנינים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה הצרת (למתנסים, לחשכלות/קשורות, למסד, לנחיות וכו') א חסופה.

הצבת המבצע על תכנית הביצוע ותהא נלה אן חסופה.

תכנית

11. בחדרים שונים (מרפסת, חדרים רטובים, מ"ד וכו') יתכן ותהיה הגברת/המסכה בצרפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הזירה. בחלק מהציאות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסת מוצצות, שבלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתסת ויורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.

ג 14. על ההג' זמן ויוקנה מתקנים כגון, קלט' שם, אנטנת סלולר וכו' לאו כלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכן גם מתקנים מרטיים כגון מעבים למוזג אויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לביצוע.

מגרש 15. בתחמי המגרש, תצרות פריסיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תניות ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומן אלו קצוות שוחות בין הותר בתחמי התניות. הדייר איפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים והטפילים באחזקתם.

[illegible]

17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיפוסר החניות. חלק מהחניות יחזן ויהי ברמת שירות 2 על פי קובץ הרחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.

18. המגרש – תיחזן יקרת הנאה ויאן זכות מעבר למגרש, ביניים ויאן אנפים שמזכים.

19. יש שני מדרגים בין מדרגים, וצורות בצורות ובגדרים.
20. ח. שניגים באם מוקדם במדרג, ידוע ע"ש ח' חשמל. ובבולות יבקעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. מחבר החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שימושם שטרם בחלקם למגרשים בגללים יהיו ע"פ תוכנית מאושרת ו/או בתכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.