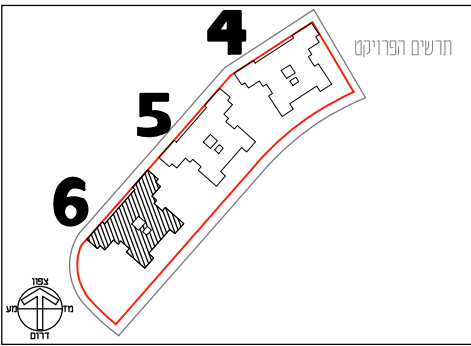
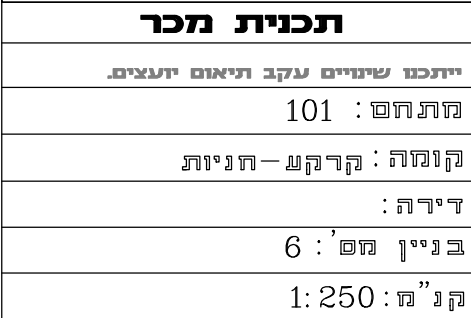
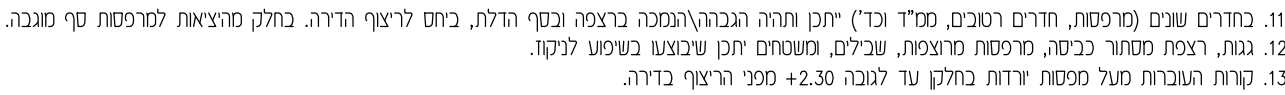




B6
ת"ר 25

25 D		24 D		4 3 2 1 אָרבע
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	
11 A1		10 A1		
9 B		8 C		
6 B		5 C		-1 -2 -3
4 C		3 C		
3 BG		1 BG		



14. על ההג' יתכן ויוחקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות סלולריות וצאו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר,

[illegible]

אלו קיימות שוחות בין התר בתחומי החנכות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.

יחכנו שניי'ם במיקום וגודל של חלקי הפיתוח והאמת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבכתבנית, כגון תצויות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גמות

גדלום חורבן ונחיתו יבדלו חופים ופי"י חפץ לצרבי ריווח רביווח

17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.

19. יש שוני מהותי בין מגרשים, ותצורות בצורתם ובגדלם.

21. שימושים ציבוריים בחלקות מגרשים גובלים יהיו עפ"י תוכניות מאושרות ולא בתכנון.

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יעוצים, התוכנית הקובעת ומוציאתה היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי התור הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצי' בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (נמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניתו אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט שלא יספיק עליהן בלבד.

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת שובי הטיח כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\מרצלין שובי.

32-5 סעיף 37 בפרק 11, חוק המס הכנסה, המורה על כך שכל הכנסה שיש לה מס, חייבת להיות מוכרזת בתוך 30 יום ממועד קבלת המס, אחרת היא תיחשב כהכנסה שאין לה מס. (למעשה שטח זה של המס מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)

6. במבני מזימות בליס מלגום דלמס אכיזבים ציבורים אינן נחשבים תינו במסגרת מיום וכיום בבנים ובמכונים למזון אינן נלצו אצורכ וכד' וכו' במידים בלעובו בממכומם במכבים וז

יחכנו שיניים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.

בממ"ד יותקנו 3-4 צינורות אוור ושסתום בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט בסמיכות לאביזרים רג"ל יהיה בגובה +2.10 מפני הריצוף לכל היותר.

מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכת הקובע הוא המצוין במפרט המכר.

8. לכוונות המבצעות (ברבים), אצלם, אמרנו כי ו' ואין אחרים המעלים או ברחמי המכונים ברבים זו היום למחשבה כללית, אין להתייחס לתדמיתו, מיהו המדויק, או צורתו.

א. לא למפורט במפרט והכר בלבד.

10. אין מסומנים בתכנית המסר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליסות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי

בתיקרות ובקצרות של מחסנים, חדרים טכניים, חציות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (לסתדים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד').

הצעות תכנון לפי תכנית הביטח וההגנה או מחוקקה.

תכנית

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.